URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "RTV Centralne djelatnosti", usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 02-030/18-1498 od 27.12.2018. godine
- podnijetog zahtjeva: "Societa Italo Montenegrina Investimenti" ad Podgorica, broj 08-352/19-196 od 01.03.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 3 U ZAHVATU DUP-a "RTV CENTRALNE DJELATNOSTI" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

Podnosilac zahtjeva
"Societa Italo Montenegrina Investimenti" ad Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 3 U ZAHVATU DUP-a "RTV CENTRALNE DJELATNOSTI" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbani stičkog plan "RTV Centralne djelatnosti", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-030/18-1498 od 27.12.2018.g evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 1316/1, 1316/3, 1318/1, 1325/7, 1313, 1314, 1325/12 I 1315 , po LN br 226, 177 i 1043 KO Podgorica I

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

"Societa Italo Montenegrina Investimenti" ad Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-196 od 01.03.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Dostavljeni Listovi nepokretnosti broj 226, 177 i 1043-Prepis KO Podgorica I, biće sastavni dio Dokumentacije.

Rijesiti imovinsko pravno odnose do podnosenja zahtjeva za saglasnost na Idejno rjesenje.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 3,** površine 14.428,00m², kako je prikazano u "Tabela urbanističkih pokazatelja"

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA TURISTIČKU DJELATNOST (T)
TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA

Oznake planiranih namjena prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta:
T1 - Hoteli

			PLANIRANO STANJE					
Broj UP	površina	namjena	P prizemlja	spratnost	Izgrađenost	Zauzetost	BRGP	Broj ležajeva u hotelu
3	14428	T1	8000	P+l do P+5	2.35	0.55	34000	400

sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje.

Trafostanici, projektima uređenja okolnog terena obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica, "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. - Nikšić. U skladu sa trenutno važećom preporukom "TP-1a", TS 10/0,4 kV "Hotel" predvidjeti kao čvornu.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za građenje planirane trafostanice, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole. **Visokonaponska mreža**

Za realizaciju plana razvoja visokonaponske mreže u okviru zahvata DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženom planu elektroenergetike.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirana NDTS10/0,4kV »Hotel« je uključena u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz izvođjenje kablovskog 10kV voda iz TS 110/10kV PODGORICA IV. Drugo gradsko čvorište u čiji traforeon treba uključiti područje plana je buduća TS 110/10kV »PODGORICA VI« umjesto postojeće TS 35/10kV »CENTAR«

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacija planirane TS 10/0,4kV kao i planirana trasa 10kV kablovske mreže.

Mreža srednjeg napona 10kV se izvodi podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49E, 240mm2 sa stepenom izolacije 12/20kV.

Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost CEDIS – Podgorica.

Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju izmedju kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

NAPOMENA: Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost CEDISA, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz komleksa obrađenog ovim DUP-om.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju 10 kV kablovske mreže

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije - Podgorica. Kod kablovskih vodova TS 110/10 kV "Podgorica IV" - TS 10/0,4 kV "Hotel" i TS 110/10 kV "Podgorica VI" - TS 10/0,4 kV "Hotel", prema sadašnjim preporukama Sektora za distribuciju - Podgorica, traži se presjek "ne manji od 240 mm2". Ispitati opravdanost korišćenja četiri jednožilna kabla.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica,

mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Podgorica i pod njegovim nadzorom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim

mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Niskonaponska mreža

Postojeću niskonaponsku kablovsku mrežu zadržati, a nova rješenja ostvariti sa kablovskim vodovima koji mogu biti i aluminijski, četvorožlni sa PVC izolacijom i PVC plaštom, odgovarajućeg presjeka, tipa PP00 ili slično, u skladu sa preporukama ED Podgorica.

Niskonaponski vodovi

Kako se postojeća TS 10/0,4 kV "RTV" zadržava u objektu RTV CG, a izgradnja novoplanirane TS 10/0,4 kV "Hotel" se takođe predviđa u planiranim objektima hotelske i poslovne namjene, s tim što su sve trafostanice predviđene za napajanje samo potrošača objekata u kojima su smještene, ne može se govoriti o niskonaponskim mrežava ovih traforeona, već samo o instalaciji tih objekata.

Javno osvjetljenje

Glavnu saobraćajnicu osvijetliti sa natrijumovim sijalicama visokog pritiska, na stubovima 10-12 m. Broj stubova, odnosno snagu izabrati na osnovu fotometrijskog proračuna. Unutrašnje poprečne ulice, pješačke staze kao i parking prostore osvijetliti takođe sa natrimovim sijalicama na kandelabrima visine do 4 m. Svaki stub treba opremiti sa priključnim ormarićem tipa ulaz-izlaz sa odgovarajucim osiguračem za svjetiljku.

1. Napajanje rasvjete riješiti sa ormara javne rasvjete koji se napaja sa NN polja u trafostanicama, a upravljanje istom sa fotoreleom ili uklopnim satom.
2. Polaganje kablova se vrši na 0,45 m od ivičnjaka na dubini od 0,8 m. U isti rov sa kablom se polaze i traka za uzemljenje stubova.Javnu rasvjetu u zahvatu plana predvidjeti u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada, mart 2016.godine.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju i rekonstrukciju javnog osvetljenja

Izgradnjom novog i rekonstrukcijom postojećeg javnog osvetljenja obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE), navedenim u okviru plana. Kao nosače svetiljki koristiti metalne demontažne stubove, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki. Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Osvetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri eventualnim budućim radovima (rekonstrukcijama) na rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,

- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zasleplјivanja (smanjenje psihološkog bliještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice koje ograničavaju područje plana (Bulevar Revolucije, Ulica vojvode Plamenca, Ljubljanska ulica i Ulica Marksa i Engelsa) spadaju u svetlotehničku klasu M2. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju (M1).

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvetljenost od 20 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 7.5 lx (klasa P1).

Zbog veće ekonomičnosti natrijumovih sijalica visokog pritiska u odnosu na živine sijalice visokog pritiska potrebno je u instalaciji osvetljenja Ulice vojvode Plamenca obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. U instalaciji osvetljenja Bulevara revolucije potrebno je izvršiti mjernu i računsku provjeru urađene rekonstrukcije (zamjene svetiljki). Isto to je potrebno i u Ljubljanskoj ulici, kako bi se poboljšalo rješenje. Pri svim potrebnim rekonstrukcijama voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca.

U instalacijama osvetljenja prostora unutar plana, u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata, preporučuje se korišćenje metal-halogenih sijalica (u sklopu uređenja terena planiranog hotela koristiti metal-halogene sijalice sa keramičkim gorionikom).

Posebnu pažnju treba obratiti na instalaciju osvetljenja unutar područja plana, rađenu u sklopu uređenja terena, gdje instalacija osvetljenja (svetiljke, stubovi) mora imati i estetsku vrijednost. To osvetljenje treba rešavati posmatranjem bloka kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta.

Zaštitne mjere

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S ili TN - S),, a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.

Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.

Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.

Elektroinstalacija objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa tehničkim propisima i standardim koji će važiti u vrijeme njihove izgradnje.

Elektroinstalacija nadgrađenog prostora objekta RTV takođe mora zadovoljavati u vrijeme nadgradnje važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona, bez obzira na način na koji je svojevremeno izvedena elektroinstalacija postojećeg objekta. Pri tome, svi zajednički elementi instalacije nadgrađenog dijela objekta (mjesto priključenja, razvodni i mjerni ormani, usponski vodovi, elementi zaštite) moraju biti i u dijelu postojećeg objekta dovedeni u sklad sa tada važećim tehničkim propisima i standardima.

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Objekti iz zone ovog DUP-a, trenutno se napajaju sa RATC 1,2 koja je smještena u Bulevaru Lenjina, a objekat RTV je vezan i na ATC VEKTRA, koja je smještena u PC VEKTRA. Naglašeno je da ove tf centrale raspolažu isključivo sa direktnim tf priključcima.

U obodnim ulicama, koje ograničavaju zonu ovog DUP-a postoji izgrađena tt kanalizacija, kroz koju su provučeni uvlačni tf kablovi, kao i različiti optički kablovi.

Postojeća tf kanalizacija posjeduje dovoljan broj PVC cijevi, tako da nije potrebno njeno proširenje.

U odnosu na dvije ranije navedene tf centrale, postojeća tt kanalizacija omogućava vrlo jednostavan i efikasan način za priključivanje planiranih objekata iz zone DUP-a na tf mrežu, uz određenu nadgradnju na istoj.

Ovo se odnosi na izgradnju tri zalaska tt kanalizacije na potezima unutar zone gdje je to neophodno kako bi se omogućilo efikasnije i lakše nalaženje tehničkih rješenja za buduće korisnike iz ove zone.

Predloženo je da se izgradnja nove tt kanalizacije i njeno povezivanje sa postojećom tt kanalizacijom u zoni obuhvata ovog DUP-a izvodi sa 2 PVC cijevi od 110mm, sa odgovarajućim brojem tt okana, u skladu sa planiranim sadržajima u zoni obuhvata.

Trasu planirane tt kanalizacije potrebno je, što je više moguće, uklopiti u trase zelenih površina, kako bi se izbjegla ugradnja teških tt poklopaca sa ramom i u skladu sa tim ojačanje tt okana, što bi bilo neekonomično.

TT kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i tt okna izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

Planirano je da se kroz PVC cijevi provuku uvlačni kablovi tipa TK 59GM odgovarajućih kapaciteta i izvrši njihovo dovođenje do kablovskih izvoda u objektima ili izvrši djelimično uklapanje postojećih tf kablova, gdje god za to budu postojale tehničke mogućnosti.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje TELEKOM CG, od postojećih i novoplaniranih tt okana.

Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu telefonsku instalaciju treba planirati sa tipskim ormarićima ITO LI. lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini.

Na isti način planirati i ormare za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu telefonsku instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom lySty2x2x0,6 mm ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti 4 telefonske instalacije, a u svim stambenim jedinicama po 2 telefonske instalacije.

U slučaju da se trasa tt kanalizacije poklapa sa trasom vodovodnih i elektro instalacija, potrebno je poštovati propisima definisana međusobna rastojanja i uglove ukrštanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U objektima funkcionalne namjene kao što su: hoteli, tržni centar itd, predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

Izgradnjom planirane tt kanalizacije i njenim povezivanjem na postojeću tt mrežu, stvoriće se uslovi da se postojeći tt kapaciteti koji su trenutno u funkciji maksimalno iskoriste, a ujedno se stvara mogućnost za njihovo dalje proširenje ili zamjenu sa novim kapacitetima.

Isto tako se stvaraju uslovi koji će dalju eksploataciju i održavanje postojećih i novih tt kapaciteta učiniti jednostavnijim i racionalnijim

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog DUP jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtijeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima sa ovog područja ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvjek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih

i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,
Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14).
Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).
U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekoma i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću kanalizaciju u posmatranoj i okolnim zonama.
Cjelokupna kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture bi se koristla za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokažu interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori.
Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).
Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim gradjevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.
Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.
Jedan dio postojeće elektronske komunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će moguće morati i da se u potpunosti napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom infrastrukture – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.
Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 260 metara, a planirana je i izgradnja 7 novih kablovskih okana sa lakim tf poklopcima.
Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju ditribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.
Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx *(Fiber To The Home, Fiber to The Building,...)*, sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.
Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom.
Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .
Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.
Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP

kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.
U slučaju da se trasa kanalizacije elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
Mobilni operatori u momentu izrade DUP nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.
U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.
Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.
Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejsažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,
Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.
Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.
Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
Trase planirane kanalizacije potrebno je, što je moguće više, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer se, u slučaju da se nova okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, moraju ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana.
Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP, kao i okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.
Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.
Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni DUP jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.
Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.
U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

TRETMAN OTPADA

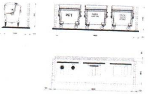
Za područje DUP-a usvaja se da je potrebno 10 kontejnera. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima.
Komunalni otpad odlagaće se na postojećoj regionalnoj sanitarnoj deponiji "Livade" za Glavni grad, opštinu Danilovgrad i prijestonicu Cetinje, uz preduzimanje svih potrebnih aktivnosti na smanjenju količina otpada koji se odlaže, kroz smanjenje na izvoru i primarnu i sekundarnu selekciju.

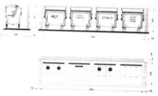
Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje lokacija za postavljanje kontejnera

- Lokacije su u vidu niša u koridorima planiranih saobraćajnica i u zavisnosti od potreba u njima je predviđeno 2,3 ili 4 kontejnera Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m3.
- Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mesta voditi računa da kontejneri budu smešteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima)
- Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbeđen direktan prilaz komunalnog vozila.
- U daljem tekstu date su skice sa orjentacionim dimenzijama kontejnerkih mesta sa 3 i 4

kontejnera (tipski, kapaciteta 1,1m3)..

Dimenzije kontejnerskog boksa za 3 kontejnera kapaciteta 1,1m³





Dimenzije kontejnerskog boksa za 4 kontejnera kapaciteta 1,1m³

SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE

Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takodje, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.

Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10 i 40/11, ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.

Na samom prostoru obuhvata Plana nema registrovanih spomenika prirode niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti u Bloku RTV se prevashodno odnose na očuvanje i unapređenje dijela park šume koji je obuhvaćen planom.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatnan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

Da bi se povredivost prostora svela na najmanju moguću mjeru, pri organizaciji prostora naročita pažnja je posvećena:

§ smanjenju obima i stepena razaranja uslijed elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;
§ smanjenju obima ruševina i stepenu zakrčenosti od rušenja;
§ povećanju prohodnosti poslije razaranja za evakuaciju stanovništva i sl.;
§ sprječavanju zagađivanja tla, površinskih i podzemnih voda;

§ izdvajanju i stavljanju izvorišta vode pod poseban režim;
§ osiguranju alternativnih izvora energije;
§ stavljanju pod zaštitu ugroženog poljoprivrednog zemljišta, posebno zaštita najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta i šuma;
§ izbjegavanju prevelikih koncentracija stambene izgradnje;
§ osiguranje odgovarajuće organizacije saobraćaja;
§ polaganju trasa i objekata vodoprivrednih sistema (vodosnabdijevanje i odvodnja);
§ povećanju izgradnje društvenih socijalnih i zdravstvenih ustanova i snabdjevačkih centara, koji mogu preuzeti funkciju razorenih objekata;
§ planiranju mreže skloništa i drugih zaštitnih objekata;
§ osiguranje prilaza vatrogasnim vozilima i vozilima hitne pomoći do svakog objekta;
§ osiguranje dovoljnih količina vode za zaštitu od požara.

SMJERNICE ZA SPRIJEČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

§ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
§ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
§ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici

ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova.

Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju

kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG" broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skaldu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Takodje, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Služzbeni list SFRJ«, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i

pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m2 i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

§ Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;

§ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

§ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;

§ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA

U okviru obuhvata plana ne postoje objekti ili dijelovi objekata izgrađenih bez građevinske dozvole ili sa značajnim odstupanjem od ranije planske dokumentacije, prvenstveno u pogledu horizontalnih i vertikalnih gabarita i urbanističke regulacije.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :
Branko Šofranac, teh.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Vesna Doderović,dipl.ing.arh

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 61 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama. Bliži podaci o ovim namjenama nalaze se u poglavlju

Uslovi za uređenje prostora.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m2.

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m2.

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m2.

Napomena:

Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), smještajni kapaciteti se obračunavaju na način da jedna smještajna jedinica u hotelima obuhvata 2 ležaja. Prosječena bruto razvijena građevinska površina po jednom ležaju u hotelima (T1) je 100 m2 u objektima sa 5 zvjezdica, 80 m2 u objektima sa 4 zvjezdice i 60 m2 u objektima sa 3 zvjezdice.

OPŠTI USLOVI

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

176000000395
101-956-9567/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9567/2019
Datum: 25.02.2019
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1043 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1315			14 16		KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade -		327	0.00
1315		1	14 16		KRUŠEVAC	Društvena stambena zgrada -		592	0.00
								919	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1315		1	Društvena stambena zgrada -	0	P1 592	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

17600000395
101-956-9564/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9564/2019
Datum: 25.02.2019
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1313			14 16		KRUŠEVAC	Prirodno neplodno zemljište -		373	0.00
1314			14 16		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta -		34	0.00
1325	12		13 16		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta -		12126	0.00
								12533	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme štampe 25.02.2019. 12:31:35

2186563

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-9566/2019
Datum: 25.02.2019
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 226 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1316	1		13 16		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		451	0.00
1316	3		13 16		KRUŠEVAC	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15	0.00
1318	1		13 16		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA		216	0.00
1325	7		13 16		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		186	0.00
								868	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik
Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 27.02.2019.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019 godine

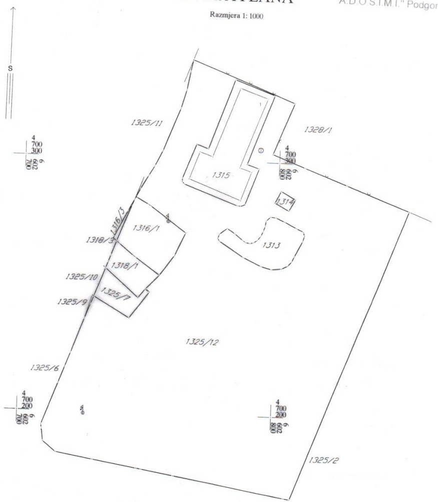
DUP "RTV [illegible]
Urba. parcela br. 3

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 1043.177.226
Broj plana: 19,20
Parcele: 1313, 1314, 1325/12, 1315, 1316/1, 1316/3, 1325/7, 1318/1

Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

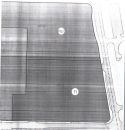
Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica



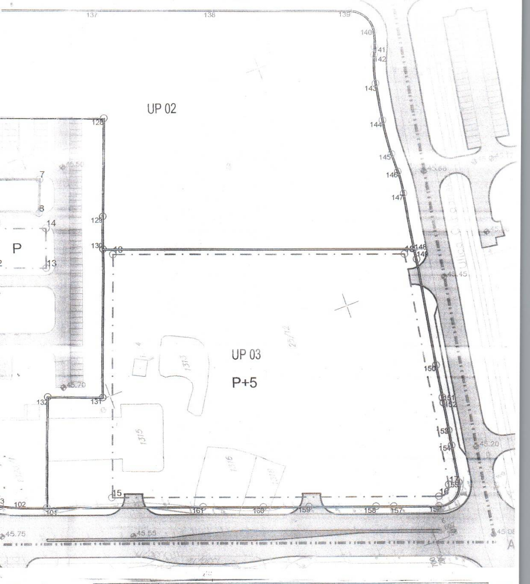
T1 Površine za turizam - hotel

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

Legenda:

▭ Granica zahvata

Granica katastarske parcele

Broj katastarske parcele

▭ Granica urbanističke parcele

P41 Broj urbanističke parcele

○121 Tjeme urbanističke parcele

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

P+1+Pk Planirana spratnost objekta

33.00 Nivelaciona kota

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA I GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

tačka	Y	X	tačka	Y	X
101	6602754,37	4700339.00	133	6602805.15	4700323.70
102	6602768.03	4700349.27	134	6602957.82	4700415.75
103	6602771.37	4700355.55	135	6602930.08	4700403.48
104	6602775.08	4700362.30	136	6602994.15	4700394.47
105	6602780.81	4700374.42	137	6602940.34	4700251.81
106	6602785.26	4700386.12	138	6602923.93	4700208.31
107	6602787.80	4700396.66	139	6602905.36	4700159.05
108	6602788.14	4700399.73	140	6602894.29	4700152.73
109	6602789.75	4700406.37	141	6602888.26	4700154.58
110	6602793.67	4700416.66	142	6602885.44	4700155.86
111	6602796.10	4700423.05	143	6602874.60	4700159.19
112	6602801.85	4700438.15	144	6602859.94	4700161.74
113	6602807.67	4700453.43	145	6602846.33	4700162.99
114	6602818.92	4700461.16	146	6602838.91	4700163.07
115	6602850.03	4700456.48	147	6602830.10	4700163.88
116	6602856.85	4700454.14	148	6602808.27	4700167.68
117	6602860.48	4700452.76	149	6602805.82	4700168.10
118	6602868.84	4700449.58	150	6602762.11	4700175.70
119	6602870.71	4700448.87	151	6602749.46	4700177.90
120	6602879.03	4700445.71	152	6602747.46	4700178.25
121	6602882.75	4700444.29	153	6602736.44	4700180.17
122	6602941.32	4700422.02	154	6602730.39	4700181.22
124	6602983.83	4700367.11	155	6602715.86	4700183.74
125	6602983.72	4700366.83	156	6602709.74	4700194.44
126	6602975.25	4700344.38	157	6602716.02	4700211.10
127	6602936.03	4700359.31	158	6602718.47	4700217.63
128	6602899.54	4700264.60	159	6602727.79	4700242.39
129	6602863.62	4700278.20	160	6602734.14	4700259.24
130	6602851.59	4700282.76	161	6602742.52	4700281.51
131	6602797.13	4700303.39			

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	Y	X
1	6602833.45	4700428.20
2	6602874.68	4700418.42
3	6602870.75	4700396.10
4	6602889.12	4700389.10
5	6602884.93	4700378.09
6	6602913.73	4700367.13
7	6602886.83	4700296.45
8	6602874.47	4700301.15
9	6602857.51	4700340.87
10	6602807.44	4700359.92
11	6602875.21	4700320.02
12	6602860.65	4700325.60
13	6602853.29	4700306.26
14	6602867.95	4700300.68
15	6602759.56	4700313.75
16	6602713.36	4700193.08
17	6602716.41	6602716.41
18	6602807.57	4700171.89
19	6602848.19	4700279.77

Odluka o donošenju DUP-a "RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI"
Broj: 02-030/18-1498
Podgorica, 27. decembar 2018. godine
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

PREDJSJEDNIK SKUPŠTINE,
Dr Đorđe Suhih

NARUČILAC:
Glavni Grad Podgorica - Agencija za izgradnju

OBRAĐIVAČ:
"MonteCEP" d.s.d. Kotor

faza
USVOJENI PLAN

prilog
Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Detaljni urbanistički plan
RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI
Podgorica

broj lista 05 | razmjera 1:1000 | datum Januar 2019

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

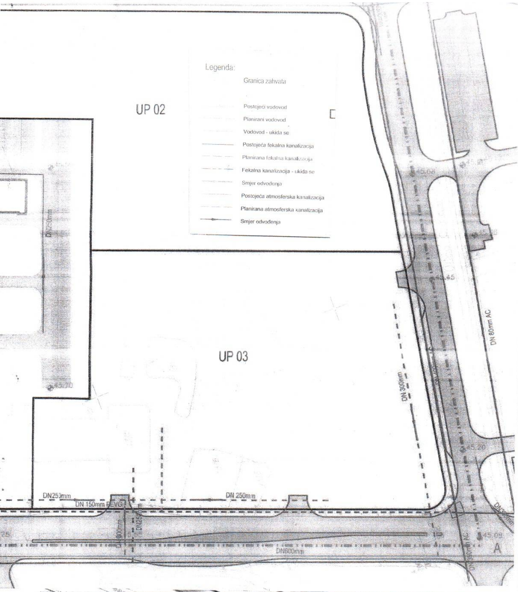
Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE TURISTIČKE DJELATNOSTI (T)

U zahvatu DUP-a "RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI" nalazi se jedna urbanistička parcela (UP 03) namijenjena turističkim sadržajima. Ovim Planom se na toj parceli predviđa izgradnja novog hotelskog kompleksa (T1) sa najmanje 4 zvjezdice, ukupnog kapaciteta do 200 soba. Planirani kompleks pored usluge smještaja, ishrane i pića, može obuhvatiti i druge sadržaje kao što su sport i rekreacija, zabava, šoping, održavanje konferencija, pružanje zdravstvenih usluga, sadržaje iz domena sportskog, kongresnog ili zdravstvenog turizma I komplementarnih sadržaja.

- Hotel može imati depadans koji predstavlja samostalnu građevinsku cjelinu (spojen sa glavnom zgradom ili ne) koji je lociran u njegovoj neposrednoj blizini i u kojem se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, kao i druge ugostiteljske usluge, po pravilu, pružaju u osnovnom objektu (hotelu).
- Udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 70% u osnovnom objektu hotela, a najviše 30% u depadansima. Ukupna planirana površina prostora za osnovne objekte hotela je najmanje 70%, a ukupna planirana površina za depadanse je najviše 30%.
- Recepcija, hol i osnovni hotelski restoran su smješteni u glavnoj zgradi.
- Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana nivelacije i regulacije i posebnih pravila:

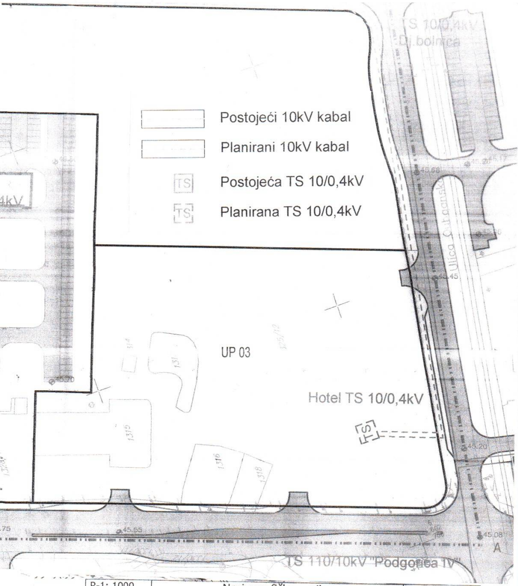
- Horizontalna regulacija dominantnog kubusa hotela ne smije preći liniju objekta RTCG prema ulici dr. Ljubomira Rašovića
- Spratnost hotela ne mora biti jedinstvena i može se ugledati na zgradu RTCG. Preporučena spratnost iznosi P+1 do P+5, s tim da visina hotela ne smije da predje krovni vijenac zgrade RTCG

- Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.
- Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.
- Ukoliko podrumske etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
- U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
- Oblikovanje objekta mora biti u savremenoj arhitektonskoj formi uz poštovanje nivelacionih i regulacionih ograničenja datih ovim uslovima
- Obavezna je razrada na nivou idejnog rješenja kojim bi se preispitala organizacija sadržaja i saobraćaja hotelskog kompleksa. Preporučuje se odabir idejnog rješenja putem arhitektonskog konkursa.
- Ukoliko se ukaže potreba za faznom izgradnjom objekta, potrebno ju je prikazati i obrazložiti kroz Idejno rješenje.
- Parkiranje i garažiranje se obavlja isključivo u okviru urbanističke parcele i mora da ispunjava uslove iz saobraćajnog rješenja ovog plana i važećih normativa za ovu namjenu.
- Pejzažno uređenje parcele mora da ispunjava uslove iz pejzažnog rješenja ovog plana i važećih normativa za ovu namjenu. Treba planirati i formiranje novog zelenila odnosno projektom predložiti rekonstrukciju postojećeg zelenila u kontekstu ambijentalnog povezivanja sa budućim gradskim parkom.
- Rješenjem pješačkih komunikacija omogućiti nesmetano kretanje invalidnih lica na ovom prostoru, kao i njihov pristup planiranom objektu
- Nije dozvoljeno ograđivanje parcele.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica

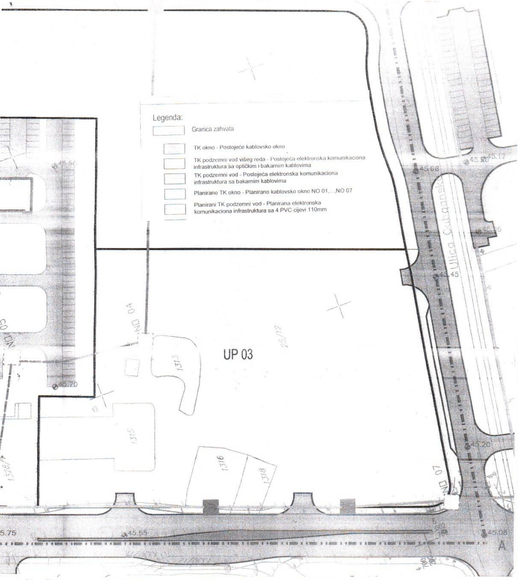


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica

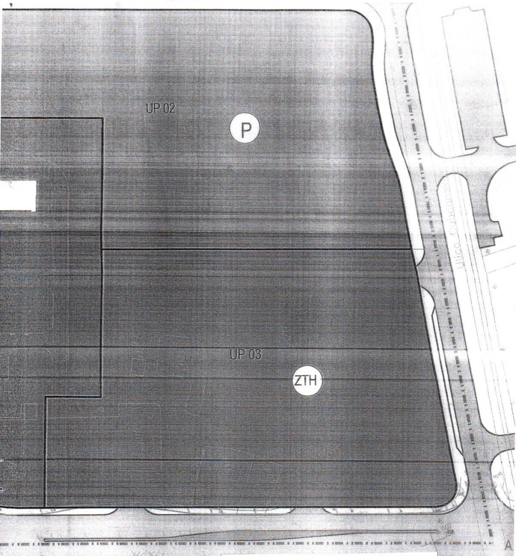


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-196
Podgorica, 20.03.2019.godine

DUP "RTV Centralne djelatnosti"
Urba. parcela br. 3

Podnosilac zahtjeva
"A.D.O.S.I.M.I." Podgorica



ZTH Zelenilo za turizam (hoteli)

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.9

USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Postojeći objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju urbanističko-tehnički uslovi i maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- poštuje planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na susjedne zone
- poštuje propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperatumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 casova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 casa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjemost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešcom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjevemi vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosjecno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7kg/m) zabilježena je kod sjevemog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešci u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

OCJENA TERENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren i stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

Smjernicama za uređenje zelenih površina definišu se sledeće kategorije:

1) Površine za pejzažno uređenje javne namjene
§ park
2) Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene
§ zelenilo administrativnih objekata
§ zelenilo za turizam

Površine ograničene namjene - Zelenilo za hotel

Parcela koja je namjenjena za hotel, takođe predstavlja dio nekadašnje park – šume, pa je treba urediti po prethodnim smjernicama koje važe za park i zelenilo administartivnih objekata.
Ove tri parcele – park, zelenilo administartivnih objekata i zelenilo za hotel treba da se urede na jedinstven način kao parkovna površina (prema smjernicama za park). Ovaj blok zajedno sa parkom u obuhvatu DUP-u "Spomen park Kruševac" je dio jedinstvene zelene gradske oaze i na taj način predstavlja dio cijelog zelenog sistema Podgorice.

Površine za pejzažno uređenje javne namjene - Park

U cilju stvaranja urbanističke kompozicije bloka i obezbjeđenja adekvatne funkcionalnosti, potrebno je izvršiti rekonstrukciju i prekategorizaciju park-šume, koja je inače izgubila svoja osnovna svojstva, u gradski park. Formiranje parka je predviđeno kao javna zelena površina veličine oko 1480m2 .

Ovaj izuzetno vrijedan prostor bloka urediti kao šetni park, namijenjen pasivnom odmoru posjetilaca.

Rekonstrukcija podrazumjeva nova kompoziciona rješenja parka i uvođenje potrebnih sadržaja sa visokim nivoom opremljenosti uz zadržavanje zdravog i revitalizaciju oboljelog i oštećenog drveća.

S obzirom na jednoličnost građe i forme postojećih zasada i odsustvo srednjeg sprata rastinja, potrebno je izvršiti dopunsku sadnju unošenjem srednjeg i niskog listopadnog i zimzelenog rastinja (žbunja, drveća, sezonskog cvijeća, perena) u vidu pojedinačnih stabala i manih grupa. Prateće vrste namijenjene su stvaranju kolorita, za razdvajanje osnovnih masa zelenila kao i za vizuelno vođenje staza.

Da bi se obezbijedila funkcionalnost parka, treba izgraditi mrežu šetnih staza koje se poklapaju sa glavnim pješačkom pravcima, povezuju sve parkovske površine i planirane sadržaje. Duž staza treba formirati mjesta za miran odmor sa platoima, klupama, česmama, fontanama, skulpturama.

U dubini kompleksa, na prostoru veće progale, formirati "zeleni trg" kao centar kompozicije parka.

Osnovni motiv trga je veća fontana čije prisustvo daje osjećaj svježine i udobnosti. Trg je prožet stazama, travnim površinama sa cvijetnjacima, klupama.

Smjernice za uređenje parka:
- izvršiti detaljan popis, snimanje i vrijednovanje postojećeg zelenog fonda;
- u potpunosti zadržati kvalitetno zelenilo;
- izvršiti revitalizaciju oboljelog i oštećenog drveća;
- dozvoljena je sanitarna sječa;
- kompoziciono rješenje parka uskladiti sa funkcionalnim zahtjevima;
- rekonstrukciju vršiti u pejzažnom stilu koristeći vrste otporne na uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- po obodu parka formirati gustu ogradu od slobodnorastućeg žbunja;
- slobodne površine zatraviti visokokvalitetnim travama otpornim na gaženje;
- šetne staze pažljivo provući kroz zasade vodeći računa da se ne ugroze vitalna stabla;
- formirati centar kompozicije u vidu "zelenog trga";
- oko stabala koja se zadržavaju na stazama i platoima formirati kružne otvore prečnika min1 m;
- staze i platoe izgraditi od materijala udobnog za gaženje, otpornog na atmosferilije i estetski uklopljenog u ambijent parka (npr. kamene ploče);
- urbana oprema (klupe, kante za otpatke, kandelabri, česme, fontane) treba da je dgovarajućeg dizajna i materijala.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:
Arbutus unedo, Berberis thunbergii Atropurpurea, Cercis siliquastrum, cotoneaster dammeri,
Forsythia suspensa, Juniperus chinensis Pfitzeriana Glauca, J. ch. Pfitzeriana Aurea,

Koelreuteria paniculata, Lagerstroemia indica, Laurus nobilis, Lavandula spicata, Ligustrum japonicum, Liriodendron tulipifera, Magnolia x soulangeana, Melia azedarach, Nerium oleander, Olea europae, Pittosporum tobira, Prunus laurocerasus, Prunus pissardii, Pyracantha coccinea, Rosmarinus officinalis, Spirea vanhouttei, Spirea billardii, Quercus ilex, Quercus pubescens, Tilia cordata, Viburnum tinus.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ulična mreža

Planirana ulična mreža ne mijenja postojeće stanje što se tiče obodnih saobraćajnica oko predmetnog područja, pogotovu što su one u saglasnosti sa postavkama GUP-a Podgorica. Ulice Bulevar revolucije i Vojvode Ilije Plamenca su u rangu primara, saobraćajnice I reda, po GUP-u minimalne regulacije 20,5 m što postojeće stanje u potpunosti zadovoljava. Ulice Ljubljanska i Marksa i Engelsa su saobraćajnice II reda. Profili svih obodnih saobraćajnica ostaju onakve kakve jesu jer zadovoljavaju osnovne postavke GUP-a, s tim što su iz važećih sjusednih planova preuzeta saobraćajna rešenja pristupnih ulica i raskrsnica.

U okviru bloka zadržan je postojeći pristup objektu RTV iz ulice Marksa i Engelsa, dok je iz ulice Vojvode Ilije Plamenca planiran pristup platou za reportažna vozila.

Preporuka Obradjivača plana je da glavni prilaz novom hotelu bude iz ulice Vojvode Ilije Plamenca,a sporedni ekonomski iz Ljubljanske ulice. Tačan položaj ovih prilaza nagovješten je na grafičkom prikazu saobraćaja, a konačno će biti odredjen idejnim rješenjem organizacije hotelskog kompleksa.

Stacionarni saobraćaj

Stacioniranje vozila izvesti na otvorenim parkinzima u okviru bloka. Plan nije definisao ulično parkiranje na obodnim saobraćajnicama ali ga ni ne isključuje.

Važećim GUP-om, predviđeno je parkiranje i na ulicama primarne mreže koje tangiraju područje DUP-a. Planerski tim smatra da postojeća i planirana mjesta za stacioniranje vozila u okviru samog bloka zadovoljavaju potrebe za parkiranjem korisnika predviđenih sadržaja.

Parametri GUP-a određuju da se obezbjedi po jedno parking mjesto na 30 do 50 m2 djelatnosti ili po 1 pm na 2,5 do 3 zaposlena, a za hotel na 1000 m2 - 10 do 30 parking mesta. Usvojeno je da se za djelatnosti obezbjedi 3 pm na 1 zaposlenog, a za hotel 25 pm na 1000 m2.

Za potrebe RTV-a uz postojećih oko 80 pm, planiran je još jedan parking u okviru parcele RTV. Sa istočne i južne strane objekta formirani su parkinzi za 122 vozila. Mjesta za parkiranje izvesti tako da se uklope u postojeće zelenilo uz obavezu očuvanja postojećeg kvalitetnog drveća.

Prema podacima dobijenih od RTV Crne Gore ukupno zaposlenih ima oko 1250 od kojih većina radi u objektu RTV.

S obzirom na smjenski rad može se usvojiti da je ostvarenih 204 PM dovoljno da zadovolji potrebe za parkiranjem zaposlenih i posjetilaca RTV-a.

Za potrebe hotela na urbanističkoj parceli obezbjediti 200 parking mesta što na otvorenim parkiralištima što u podzemnoj garaži.

Površinske parkinge upravno na osu kolovoza, izvesti sa dimenzijama 2,5 (min. 2,3) x 5,0 m (min. 4,8 m). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Osnovni uslov realizacije kontinuiranih parkinga uz saobraćajnice je uklapanje i čuvanje postojećeg zelenog fonda. Sa površina za stacioniranje vozila obezbijediti odvodnjavanje atmosferskom kanalizacijom.

Pri projektovanju garaže u podzemnim etažama objekta poštovati slijedeće elemente:

§ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,25 m;
§ slobodna visina garaže min. 2,3 m;
§ dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m;
§ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Biciklistički saobraćaj

Na prostoru DUP-a omogućiti nesmetano kretanje biciklima na svim kolskim površinama sekundarnog i nižeg ranga. Na svim pješačkim stazama dozvoljeno je kretanje bicikala. Uz sve

objekte koji su predmet interesovanja biciklista (komercijalni sadržaji i dr.) obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Pešački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirana su uz sve primarne i sekundarne saobraćajnice ulične mreže, izdvojeno od kolskog saobraćaja, trotoarima obostrano, min. širine 3,0 m za primare, a na ostalim min. širine 1,5 m.

Trotoare uz saobraćajnice i formirane pješačke staze za šetnju kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem.

Pješačke staze kroz zelene površine projektovati najmanje širine 3,0 m tako da mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.

Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom.

Javni masovni putnički prevoz

Javni masovni prevoz putnika obavlja se autobuskim saobraćajem u gradskom prevozu sa postojećih prolaznih stajališta u ulicama Ljubljanska i Vojvode Ilije Plamenca.

S obzirom na ekskluzivitet planiranog hotela u neposrednoj blizini u Ljubljanskoj ulici planirano je taksi stajalište sa 10 mjesta paralelno osi kolovoza po principu "prvi ušao-prvi izašao".

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu.

Bliže uslove za priključke instalacija na infrastrukturne objekte pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Po svim dosadašnjim urbanističkim planovima i projektima predviđeno je da se objekti iz zahvata ovog plana priključe na jedinstvenu vodovodnu i kanalizacionu mrežu grada Podgorice.

Komunalna infrastruktura na ovom prostoru rađena je zavisno od potreba gradskih sadržaja i izgradnje pojedinih saobraćajnica.

Postojećim saobraćajnicama nisu izvedene sve mreže komunalne infrastrukture, što nije predviđeno

ni ovim planom, jer postojeća mreža omogućava sigurno priključenje svih traženih objekata po fazama uz određene urbanističke saglasnosti zavisno od daljeg razvoja.

Vodovodna mreža

Ovim planom predviđa se izgradnja hotela sa pratećim sadržajima. On će se priključiti novim cjevovodom Ć150 mm u ulici Vojvode Ilije Plamenca, čime će se obezbjediti potrebne količine vode za planirane sadržaje.

Predviđa se i završetak započetog cjevovoda Ć300 mm u Bulevaru revolucije. RTV će koristiti postojeći vodovodni priključak.

Obezbjeđenje potrebnih količina za zalivanje zelenih površina predviđa se iz postojećeg bunara i sistema za zalivanje zelenih površina ispred zgrade RTV ili sopstvenog izvora.

Hidrantska mreža svojim kapacitetima zadovoljava protivpožarne potrebe.

Fekalna kanalizacija

RTV će koristiti postojeći priključak na kolektor Ć250 mm u Bulevaru revolucije, a novoplanirani hotel će se priključiti na postojeći kolektor Č300 mm u ulici Vojvode Ilije Plamenca, koji ima dovoljnu dubinu.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferske vode sa prostora ovog plana odvodiće se preko postojeće kišne kanalizacije oko RTV i novoplaniranog sekundarnog kanala ispred budućeg hotela sa priključkom na postojeći kišni kolektor Ć600 mm u ulici Vojvode Ilije Plamenca.

ELEKTROENERGETIKA

Plan elektrodistributivne 10 kV mreže

Od postojećih objekata, planom se zadržava jedino objekat RTV CG, koji posjeduje svoju TS 10/0,4 kV, (1000 + 1000 + 400) kVA. Od intervencija na ovom objektu, koji dominira područjem plana, predviđena je nadgradnja postojeće terase, radi formiranja prostora pretežno zajedničkih namjena (planirana ukupna brgp u funkciji RTV Crne Gore je 15.300 m2). Obzirom na snagu postojeće trafostanice (2.400 kVA), namjenjene samo objektu RTV, planom se izražava predpostavka da je dovoljno, čak i u slučaju neke druge namjene ovog orenog prostora i uz zadržavanje sadašnje rezerve u snazi, zamjeniti postojeću transformatorsku jedinicu od 400 kVA

transformatorskom jedinicom od 630 kVA. To će istovremeno pokriti i potrošnju planiranog objekata radionice za potrebe RTV CG.

Svi ostali postojeći objekti predviđeni su za rušenje, čime će doći do određenog rasterećenja postojeće MBTS 10/0,4 kV "Medicinska škola" (van granica plana), čijem traforeonu pripadaju.

Novi potrošač je budući hotel sa četiri zvjezdice. Ukupna bruto razvijena površina ovog objekta oko 9.000 m2, od čega je oko 5.500 m2 smještajnog prostora (do 200 soba) i oko 3.500 m2 zajedničkih pratećih sadržaja. Logično je da ovaj objekat ima svoju napojnu trafostanicu, čija će instalisana snaga biti određena pri njegovom projektovanju, a u plan se, zbog visokog nivoa hotela, ušlo sa procjenom da će biti potrebna TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA. Pored trafostanice 10/0,4 kV, hotel treba da posjeduje i agregat, čija snaga će se dimenzionisati pri izradi projekta hotela.

Što se tiče kablovske 10 kV mreže (povezivanje novoplanirane TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Hotel" u distributivnu 10 kV mrežu), predlaže se izrada - Izrada kablovskog 10 kV voda: TS 110/10 kV "PODGORICA VI (CENTAR)" - TS 10/0,4 kV "Hotel".

Ovim planom su određene potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata. Vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog Detaljnim urbanističkim planom" RTV-CENTRALNE DJELATNOSTI", se sastoji od vršnih opterećenja:

- Centralnih djelatnosti
- Turističke djelatnosti i
- javnog osvjetljenja.

Vršna opterećenja navedenih kategorija određena su analitičkom metodom i bazirana su na standardu elektrificiranosti stanova, kao i procentualnom učešću vršnih opterećenja po kategorijama u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa.

Na području obuhvaćenim ovim DUP-om definisane su bruto površine pojedinih djelatnosti. Proračun je urađen na osnovu tih površina i prosječnog specifičnog vršnog opterećenja. Za ovo područje je usvojeno specifično vršno opterećenje za centralne djelatnostiod pv1=120 W/m2 i turističke djelatnosti pv2=45W/m2, pa je na osnovu iste i površine (S), izračunata vršna snaga: Pv = pv * S (W).

Vršno opterećenje javnog osvjetljenja

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa, kreće se po preporukama do 5% od ukupnog vršnog opterećenja na tom konzumu. Za naš slučaj je usvojen procenat opterećenja od 2,5%.

Vršna opterećenja

Vršna snaga na nivou DUP-a računamo po formuli:

gdje je:

Pedmax najveća aktivna vršna snaga kategorije potrošača

Pedi aktivna vršna snaga ostalih kategorija potrošača

kji faktor učešća u maksimumu vršne snage

Vršna snaga na nivou DUP-a

Tercijalne djelatnosti	BGP (m²)	kW/m²	kW	k_j	k_j x P_j
Centalne djelatnosti	15.800	0,120	1.896,00	1,00	1.896,00
Turističke djelatnosti	34.000	0,045	1.530,00	0,90	1.377,00
Ukupno terc. djel.	3.273,00				
Javna rasvjeta					
Javna rasvjeta	2,5% Potr.	St.+terc.dj.	3.273,00	0,90	73,64
Suma k_j x P_{jv} (kW)	3.346,64				
Vršna snaga (kVA)	3.522,78				

$P_{vu} = P_v/0,95 = 3.346,64/0,95 = 3.522,78(kVA)$

Urbanistička parcela (UP01) je namijenjena centralnim djelatnostima, a na njoj je smještena zgrada Javnog servisa radio-televizije Crne Gore koja posjeduje svoju TS 10/0,4kV snage 1000+1000+400 (kVA). S obzirom na snagu postojeće trafostanice (2.400kVA) koja je namije njena samo za potrebe objekta RTV, prema urbanističkim planskim parametrima to je dovoljno,

ali ukoliko se ukaže potreba može se postojeća transformatorska jedinica od 400kVA zamijeniti transformatorskom jedinicom od 630kVA, kako je bilo predviđeno i prethodnim DUP-om. Pošto urbanistička parcela UP 01 čini poseban trafo reon, to je za UP 03 planirana nova trafostanica i ona čini drugi traforeon.
Vršno opterećenje traforeona I i II dato je u tabeli 2:

Namjena		**Trafo reon I**	**Trafo reon II**
Centralne djelatnosti	BGP(m^2)	15.800	
	P_{v1}(kW)	1.896,00	
	k_j*P_{vs} (k_j=1,00)	**1.896,00**	
Turističke djelatnosti	BGP(m2)		34.000,00
	P_{v2}(kW)		1.530,00
	k_j*P_{v2} (k_j=1,00)		**1.530,00**
javna rasvjeta	P_{v3}(kW)	47,40	38,25
	k_j*P_{v3} (k_j=0,90)	**42,66**	**34,42**
suma kj*Pjv (kW)		**1.938,66**	**1.564,42**
Vršna snaga (kVA)		**2.040,69**	**1.646,76**
Gubici 10% (kVA)		**204,07**	**164.68**
Ukupno (kVA)		**2.244,76**	**1.811,44**
Naziv trafostanice		**TS 10/0,4kV "RTV"**	**NDTS 10/0,4kV "Hotel"**
Snaga trafostanice		**1000+1000+400kVA**	**2x1000kVA**
Rezerva (kVA)		**155,24**	**188,56**
Rezerva (% S_n)		**6,47**	**9,43**

Na osnovu prethodno navedenog se zaključuje da je za napajanje kompleksa u zahvatu ovog plana sa aspekta potreba u snazi potrebno izgraditi novu trafostanicu NDTS 10/0,4kV,"Hotel", snage 2x1.000 kVA i zadržati postojeću TS „RTV" snage 1000+1000+400 (kVA).

Izbor lokacija trafostanica

Pri izboru lokacija vodilo se računa da:
- trafostanice budu što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Oprema trafostanice

Novoplaniranu NDTS 10/0,4 kV treba izvoditi prema tehničkoj preporuci TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšic. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV,stim da se trafostanica može ugraditi i u objekat.
- Trafostanica treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona.
- Trafostanica ce se izvoditi za snage 2x1.000kVA.
- Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV.

Srednjenaponska oprema STS treba biti sa stepenom izolacije 24 kV.
- Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV .

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju TS 10/0,4 kV

Novoplanirana trafostanica TS 10/0,4 kV "Hotel" mora biti smještena u namjenski projektovanom prostoru, u ravni terena. Ne dozvoljava se njeno smještanje u podrumima, suterenima i sl. bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Podgorica. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omoguće efikasnu zaštitu od dierktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove