URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Servisno skladisna zona sa ražirnom stanicom", usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 02-030/18-1282 od 06. decembra 2018.godine
- podnijetog zahtjeva: DOO TEKOM-PROMET Podgorica, DDD SLAVISAN Podgorica, broj 08-352/18-272 od 21.03.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 38 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA SA RAŽIRNOM STANICOM" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

DUP "Servisno skladisna zona sa
ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38

Podnosioci zahtjeva
DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 39 U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA SA RAŽIRNOM STANICOM" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbani stičkog plan "Servisno skladisna zona sa ražirnom stanicom", usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 02-030/18-1282 od 06. decembra 2018.g., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 1348/51, 1348/65,1348/54 KO Dajbabe

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

DOO TEKOM-PROMET Podgorica, DDD SLAVISAN Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-272 od 27.03.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 3796 I 3825 KO Dajbabe od 25.03.2019.g I 21.03.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 38,** površine 4516.05m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1.Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu *Plan saobraćaja*.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju **do koje** je dozvoljeno graditi objekat

3. Visinska regulacija

Visinska regulacija je u planu definisana na dva načina, u zavisnosti od namjene objekta. Naime, za objekte uprave, administracije i ugostiteljstva definisan je maksimalan broj nadzemnih etaža

17600000395
101-956-15002/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-15002/2019
Datum: 21.03.2019
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3825 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1348	54		10 2	02/12/2016	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		387	0.31
								387	0.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002402076	SLAVISAN DDD PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2
0000002046733	TEKOM PROMET DOO PODGORICA KOZARAČKA BR.66 Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica

u Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000395
101-956-15544/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-15544/2019
Datum: 25.03.2019
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3796 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1348	20		10 2	29/12/2015	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		57	0.05
1348	27		10 2	29/12/2015	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		151	0.12
1348	65		10 2	09/05/2018	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1837	1.47
								2045	1.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002402076	SLAVISAN DDD PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2
0000002046733	TEKOM PROMET DOO PODGORICA KOZARAČKA BR.66 Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

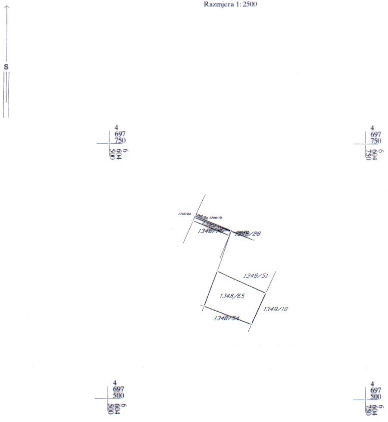
Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 25.03.2019.

Katastarska opština: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 3796
Broj plana: 2
Parcele: 1348/20, 1348/27, 1348/65

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



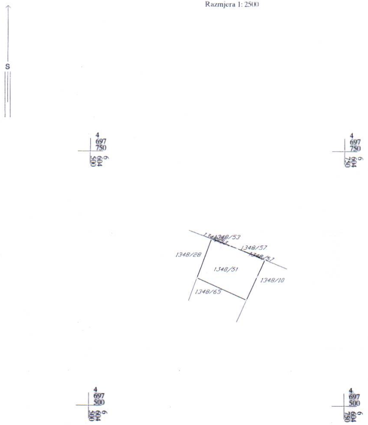
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 22.03.2019.

Katastarska opštiina: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 3796
Broj plana: 2
Parcela: 1348/51

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



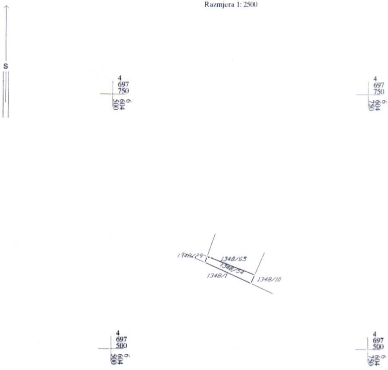
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 22.03.2019.

Katastarska opština: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 3825
Broj plana: 2
Parcela: 1348/54

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

DUP "Servisno skladisna zona sa ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38

Podnosioci zahtjeva
DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1


1348/1
53.57
53.72
53.45
53.18
53.25
53.03
52.18
53.90
53.31
53.40
53.52
53.65
53.57
53.63
53.96
53.91
53.98
53.86
54.13
53.93
54.00
53.63
53.77
53.74
53.87
54.19
54.21
53.37
53.23
53.02
52.92
52.91
53.14
53.12
53.17
53.07
53.22
52.82

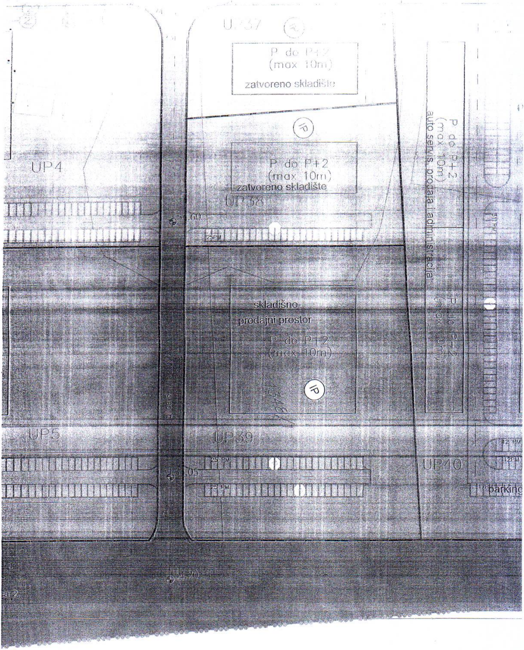
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

DUP "Servisno skladisna zona sa ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38

Podnosioci zahtjeva
DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica

IP površine za industriju i proizvodnju

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2



UP37
P do P+2
(max 10m)
zatvoreno skladište
IP
UP4
P do P+2
(max 10m)
zatvoreno skladište
UP38
5.60
25PM
P do P+2
(max 10m)
auto servis, prodaja i administracija
skladišno-
prodajni prostor
P do P+2
(max 10m)
P do P+2
(max 10m)
IP
UP5
UP39
25 PM
4.05
25 PM
UP40
12 PM
12PM
parking
4.20
a 2

gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju.

Za objekte na parcelama namjenjenim skladištima i servisima visinska regulacija određena je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za poje dine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.

Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža.

Ukoliko podrumske etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Napomena:

Grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim prilozima plana (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekta, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu br.7 *Parcelacija, nivelacija i regulacija*. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.

S obzirom da obrađivač plana nije imao ulazne podatke o budućim korisnicima većeg dijela predmetnog prostora, ukazala se potreba za simulacijom jednog konkretnog modela.

U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana. Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3.000 m². Ukrupnjavanje parcela je moguće isključivo u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama) i u tom slučaju ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA SKLADIŠTA I SERVISA

Na prostoru plana razmještene su lokacije predviđene za izgradnju skladišta i servisa različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti različite namjene definisane u *Uslovima u pogledu planiranih namjena* (poglavlje 4.1. ovog plana).

Maksimalne vrijednosti BGP za sve urbanističke parcele date su u tabelama, u okviru poglavlja Analitički podaci (ANALITIČKI PODACI NIJESU SASTAVNI DIO DOSTAVLJENOG DUPa).

U slučaju preparcelacije, za sve tipove objekata ove namjene važe sledeći uslovi za procente zauzetosti i indekse izgrađenosti:

☐ maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:
0,50 za parcele manje ili jednake 1,5ha
0,35 za parcele veće od 1,5ha
☐ maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele ove namjene iznosi:
1,5 za parcele manje ili jednake 1,5ha
1,0 za parcele veće od 1,5ha
a limitirajući faktor predstavljaju i građevinske linije iskazane ovim planom, a koje su definisane kao linije do kojih je dozvoljeno graditi objekat.

Za sve parcele namjenjene skladištima i servisima važe slijedeći opšti UT uslovi:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

DUP "Servisno skladisna zona sa ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38

Podnosioci zahtjeva
DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJA,REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.3


UP37
P do P+2
(max 10m)
50.0
20.0
zatvoreno skladište
23.0
2.6
268
34
26
parking
P do P+2
(max 10m)
auto servis prodaja i administracija
P do P+2
(max 10m)
zatvoreno skladište
UP38
54.60
264
32
25PM
26
hotel (motel)
P+2
11
skladišno-
prodajni prostor
P do P+2
(max 10m)
P do P+2
(max 10m)
1348/1
ulica 6
7.00
UP39
24.8
UP40
7.5
12PM
12PM
25PM
25PM
17PM
parking
54.05
263
262
31
30
27
40.3
40.3
54.20

(3)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

DUP "Servisno skladisna zona sa
ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38

Podnosioci zahtjeva
DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

GEODEZIJA R 1:1000

DUP SERVISNO SKLADIŠNA ZONA SA RANŽIRNOM STANICOM ,Urb.parc. br.38

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 38
Površina P-4516.05 m2

28	Y=6604671.55	X=4697644.21
29	Y=6604619.47	X=4697664.05
34	Y=6604590.31	X=4697585.18
32	Y=6604635.77	X=4697564.72
33	Y=6604663.67	X=4697626.72

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6604596.56	X=4697602.10
G.2	Y=6604643.16	X=4697581.13
G.3	Y=6604663.67	X=4697626.72
G.4	Y=6604613.95	X=4697649.11

Osovina planirane saobracajnice (ulica 6)

O.1	Y=6604574.95	X=4697586.61
O.2	Y=6604624.83	X=4697564.16
O.3	Y=6604700.25	X=4697530.22

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
mr. Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod./

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

**DUP "Servisno skladisna zona sa
ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38**

Podnosioci zahtjeva
**DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5


5
R16.0
74
19
UP37
R16.0
73
18
90.00
17
12
UP4
R6.0
6.00
O20
54.60
UP38
72
16
13
R6.0
2a
2a
100.00
92.50
1348/1
ulica 6
R6.0
7.00
R6.0
UP5
UP39
17.50
UP40
O19
54.65
79.00
R6.0
R6.0
71
15
40.00
10
14
1
3.50
2.00
7.00
4.00
O3
54.20
209.00
ca 2
7.00
3.50
2.00

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

**DUP "Servisno skladisna zona sa
ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38**

Podnosioci zahtjeva
**DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica**

———	elektrovod 10 kV
- - - - - - - -	elektrovod 10 kV - planirani
$\boxed{\text{TS}}$	TS postojeća
┊TS┊	TS planirana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6


ulica 6
UP37
20 PM
P do P+2
(max 10m)
1348/1
P do P+2
(max 10m)
P do P+2
(max 10m)
UP4
54.60
UP38
TS
NDTS 10/0,4 kV
"RANZIRNA STANICA 6 Nova"
P do P+2
(max 10m)
P do P+2
(max 10m)
1348/1
ulica 6
UP5
UP39
UP40
54.05
54.20
ulica 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

DUP "Servisno skladisna zona sa
ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38

Podnosioci zahtjeva
DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica

—Ⓩ— **željeznička pruga**
——— **vodovod**
– – – – vodovod - planirani
——— fekalna kanalizacija
- - - - - fekalna kanalizacija - planirana
——— atmosferska kanalizacija
- - - atmosferska kanalizacija - planirana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7


UP37
P do P+2
(max 10m)
P do P+2
(max 10m)
P do P+2
(max 10m)
UP4
54.60
UP38
P do P+2
(max 10m)
P do P+2
(max 10m)
1348/1
ulica 6
UP5
UP39
UP40
54.05
54.20
ulica 2

☐ najmanje 20% svake urbanističke parcele ove namjene mora biti ozelenjeno. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Grafički prikaz rasporeda zelenih površina u okviru urbanističkih parcela ne predstavlja obavezu, već samo smjernicu za dalju razradu projekata uređenja terena pojedinačnih lokacija;

☐ preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti na parceli;

☐ površina otvorenih skladišta ulazi u proračun indeksa zauzetosti, ali ne i u proračun BGP objekata na parceli;

☐ grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim prilozima plana (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekata, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative;

☐ na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja **jednog ili više** skladišno-servisnih objekata i pratećih sadržaja;

☐ predloženi **broj objekata i njihov razmještaj** na parceli koji je prikazan na grafičkim prilozima predstavlja provjeru smještanja kapaciteta u skladu sa trenutnom ili predpostavljenom tehnološkom i organizacionom šemom korisnika prostora. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisiće od vrste proizvoda za skladištenje i servisiranje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju **do koje** je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative;

☐ udvajanja i dijeljenja parcela su moguća, prema uslovima datim u *Uslovima za parcelaciju i preparcelaciju* (poglavlje 4.3. ovog plana). Urbanističke parcele date u ovom Planu predstavljaju osnovu za buduću parcelaciju, a prevashodna namjena im je da obezbjede i obilježe pretpostavljene dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije;

☐ visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo se organizuje u jednoj etaži, maksimalne visine do 16m;

☐ spratnost neproizvodnih objekata na parceli je max P+2 za objekte visine preko 9m, odnosno P+1 za objekte visine do 9m;

☐ kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni;

☐ građevinska linija prema susjednim parcelama na kojima je predviđena izgradnja je od granice parcele udaljena min 10m;

☐ građevinska linija prema saobraćajnicama definisana je u grafičkim prilogu 7a *Parcelacija nivelacija i regulacija sa koordinatama građevinskih linija;*

☐ neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata;

☐ krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu;

☐ gabariti objekata dužih od 30m moraju imati dilatacionu spojnicu;

☐ prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina;

☐ sva parkiranja za potrebe skladišno-servisnih objekata rješavaju se u okviru pripadajuće parcele. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa sa izmještenom ogradom prema angažovanoj površini.

UT USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

☐ na parcelama namjenjenim skladištima i servisima, na planiranim i postojećim parkinzima, na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

DUP "Servisno skladisna zona sa
ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38

Podnosioci zahtjeva
DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica

Ž željeznička pruga
tk podzemni vod
tk podzemni vod - planirani
▨ tk okno postojeće
tk okno planirano

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA telekomunikaciona infrastruktura	Grafički prilog br.8


53.10
20 PM
UP37
P do P+2
(max 10m)
1348/1
P do P+2
(max 10m)
UP4
P do P+2
(max 10m)
2 PVC 110mm
54.60
okno 19
P do P+2
(max 10m)
P do P+2
(max 10m)
ulica 6
1348/1
UP5
UP39
UP40
54.05
okno 20
54.20
a 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19- 272
Podgorica, 27.03.2019.godine

**DUP "Servisno skladisna zona sa
ražirnom stanicom"
Urb. parcele br. 38**

Podnosioci zahtjeva
**DOO TEKOM-PROMET Podgorica,
DDD SLAVISAN Podgorica**

■ zelenilo skladišta i stovarišta

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.9

moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3x3m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila;
□ nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevisnke linije;
□ dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene skladištenja i servisiranja,a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog skladišno-servisnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene;
□ dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela namjenjenih skladištima i servisima. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog skladišno-servisnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim prilozima.

UT USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

□ dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih skladištima i servisima, kao i ograđivanje dijela parcele Uprave carina na kojem se nalazi carinsko skladište;
□ ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m;
□ ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5m sa obje strane.

USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima

USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, odnosno privredno-prostorne jedinice u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.
Sudovi – kontejneri za prikupljanje otpadnih materija pored toga što se postavljaju na otvorenom prostoru, mogu se držati i u specijalnim prostorijama za smeće u skladu sa propisima. Prostor za smeće se gradi kao zasebna zatvorena prostorija bez provjetravanja kroz prozore. U prostoriji se smještaju kontejneri za prikupljanje otpadnih materija. Za smještaj jednog kontejnera u proračun se uzima površina od 3-4m2. Broj sudova za prikupljanje otpadaka određuje se računski ili se približno uzima jedan kontejner zapremine 1100 litara na 800m2 korisne površine objekta. Najveći dozvoljeni uspon prolaza za kontejnere je 3%, a najmanja čista širina je 1,50m. Na putu od prostora za smještaj kontejnera do utovara u specijalno komunalno vozilo ne dozvoljava se ni jedan stepenik, a ivičnjak trotoara se izvodi sa zakošenjem. Do prostorije za smeće izgrađuje se pogodan kolovozni prilaz kao i direktan ulaz spolja. Udaljenost prostorije od kolovoza iznosi najviše 15m. Ako se kontejneri ne mogu smjestiti na ovoj udaljenosti, obezbjeđuje se kolski prilaz dimenzionisan prema specijanom vozilu za odvoz smeća. Ovaj prilaz se predviđa za jednosmjeran ili dvosmjerni saobraćaj. Za jednosmjerni saobraćaj obezbjeđuje se veza: saobraćajnica-smetlište-saobraćajnica, gdje je širina prilaza najmanje 3,50m. Za dvosmjerni

saobraćaj izgrađuje se okretnica. Prečnik okretanja vozila iznosi D=22,0m, pri čemu se ne predviđa vožnja unazad. Najveći dozvoljeni uspon prilaza za vozilo iznosi 7%, osovinski pritisak za utovar smeća iznosi 10t.
Udaljenost smetlišta u slobodnom prostoru od objekta iznosi najviše 25,0m, a najmanje 5,0m. Pristup do smetlišta se popločava, obezbjeđuje od klizanja, gradi bez stepenica i osvjetljava električnim osvjetljenjem.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.
Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE I PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

U tabeli koja slijedi prikazani su analitički podaci za svaku urbanističku parcelu posebno. Iza ove tabele slijede sumarni tabelarni prikaz postignutih kapaciteta na nivou plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA
Broj urbanističke parcele: Ovaj broj označava broj parcele u bloku i obilježen je arapskim oznakama UP1, UP2...UPn. Ovaj podatak je upisan u svakoj parceli.
Površina parcele: Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m2.
Površina pod objektima: Ovaj broj predstavlja maksimalnu bruto površinu pod objektom ili objektima na jednoj urbanističkoj parceli i izražen je u m2.
Dozvoljena spratnost: Podatak označava maksimalni broj nadzemnih etaža objekata na urbanističkoj parceli ;
Maksimalna BGP (bruto građevinska površina)
Podatak predstavlja najveću vrijednost zbira bruto građevinskih površina svih etaža objekta ili objekata na parceli, izraženo u m2.
Pretežna namjena parcele: Ovaj podatak predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.
Broj zaposlenih
Ovaj podatak je dobijen na osnovu normativa GUP-a (koji je bio na snazi u vrijeme izrade Plana 2007.g.) za planiranu namjenu, i pri projektovanju i realizaciji nije obavezujući.
Ozelenjene površine u okviru UP: Ovaj broj predstavlja minimalnu površinu urbanističke površine koja mora biti ozelenjena i izražen je u m^2.

PLANIRANO STANJE

Prema programskom zadatku pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.
Hortikulturnim rješenjem neophodno je postići odvajanje raznorodnih cjelina u okviru skladišno-servisnog kompleksa kao i formiranje tampona u odnosu na kontaktne zone.

Zelene površine ograničene namjene
Zelene površine planiranih skladišta

Ova kategorija obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo.
Spoljno zelenilo je gusto ozelenjen pojas sirine 10m ili manje u djelu gdje se nadovezuje na zelene površine susjednih parcela.
Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:
☐ izolaciju skladišta od susjednih sadržaja
☐ stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka,)
☐ Poboljšanje mikroklimatskih uslova
☐ stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika
☐ unapređenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone
☐ povezivanje sa kontaktnim zelenilom u jedinstven sistem.
Smjernice za ozelenjavanje
☐ U zoni skladišta i energetskih postrojenja, a takođe u saobraćajnoj zoni stvaraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.; ovi nasadi mogu da ispune i funkciju protivpožarnih i vjetrozaštitnih pregrada.
☐ Pri projektovanju visokog rastinja moramo voditi računa o bezbjednosti unutrašnjeg saobraćaja. Zato visoko rastinje ne predviđamo na raskrsnicama ili izlascima iz hala, na unutrašnjim krivinama puteva i namjestima pješačkih prelaza preko kolovoza.
☐ Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka.
☐ Visoke stablašice štitimo od oštećenja drvenim štitnicima, a tamo gdje prolaze teški kamioni ispred stabla postavljamo željezne branike ili stubiće.
☐ U okolini skladišta sa gorljivim materijalima kao i oko zgrada od zapaljivog materijala (drveni zidovi) ne sadimo četinare, a naročito bor, pa čak i pod pretpostavkom da za njihov rast postoje dobri uslovi.
☐ Treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu
☐ Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu.
☐ Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa
☐ Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
☐ Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i vitalne.

Zelenilo poslovnih objekata
Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.
Smjernice za ozelenjavanje
Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

<u>Konstruktivni sistem:</u>
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zldane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana su skladišta, servisi, uprava, administracija i ugostiteljstvo.

U planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar zone i na parcelama objekata. Obaveza je da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele. U planu prikazani raspored parking mjesta u okviru parcela je ilustrativan, i može se mijenjati u zavisnosti od konkretne namjene objekta i funkcionalne organizacije.

Pri definisanju površina za parkiranje putničkih vozila važe sledeći standardi:
Za industriju–1PM na 120m² građevinske bruto površine
Za administraciju–1PM na 70m² građevinske bruto površine
Za objekte veleprodaje–1PM na 50m² građevinske bruto površine
Za magacine i skladišta–1PM na 4 zaposlena

Broj mjesta za parkiranje putničkih i teretnih vozila korisnik obezbjeđuje na svojoj parceli prema svojim potrebama. Takođe korisnik parcele obezbjeđuje na parceli površine za nesmetano manervisanje vozilima. Zastor parkinga u okviru parcele izvesti u zavisnosti od namjene i parternog uređenja parcele.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti za lica sa invaliditetom.

Pri projektovanju parkinga, mjere mjesta za parkiranje odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja i tipa vozila(putničko ili teretno).
Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, (min. 4,8 m) za putnička, odnosno 4,0mx18,0m i 3.5mx12m za teretna. Ulične parkinge oivičiti.

Obrada otvorenih parkinga za putnička auta treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projeka obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom napajanje električnom energijom objekata na UP 38, planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "ranžirna stanica 6 nova .

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lySfY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

176000000395
101-956-15001/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-15001/2019
Datum: 21.03.2019
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3796 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1348	51		10 2	09/05/2018	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		2322	1.86
								2322	1.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002402076	SLAVISAN DDD PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2
0000002046733	TEKOM PROMET DOO PODGORICA KOZARAČKA BR.66 Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik
Marko Bulatović,dipl.prav