

**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), DUP -a "Servisno - skladišna zona", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada broj 02-030/16-1125 od 29.07.2016. god. koji je evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.03.2019.godine i

podnjetog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izgradnju dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica 22" u zahvatu DUP-a "Servisno – skladišna zona", Izmjene i dopune u Podgorici

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 -86  
Podgorica, 28.03.2019. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "ULICA 22 " U  
ZAHVATU DUP-a "SERVISNO - SKLADIŠNA ZONA", IZMJENE I DOPUNE U  
PODGORICI**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine , DUP "Servisno – skladišna zona", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-1125 od 29.07.2016. god. i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.03.2019.godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica 22" u zahvatu DUP-a "Servisno – skladišna zona", Izmjene i dopune u Podgorici

**PODNOŠIOC ZAHTEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu neizgrađen.

**PLANIRANO STANJE :**

**Saobraćajno - tehnički uslovi**

Predmetna saobraćajnica obuhvaćena je DUP -om "Servisno skladišna zona", Izmjene i dopune u Podgorici. Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica 22" koji je predmet UTU -a markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Osovina saobraćajnice i orijentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

### **Hortikultura:**

Duž saobraćajnica, na potezima gdje je potrebno obezbijediti kontinualne zasjene, odvojiti neki prostor ili naglasiti pravac, primijeniti linearnu sadnju. Ovo se naročito odnosi na saobraćajnice unutar kompleksa gdje se u cilju zaštite od aerozagadenja, prejake instalacije i buke predviđa obavezna sadnja drvoreda. Prateće zelene trake mogu biti obrađene i slobodno komponovanim grupama šiblja i perena.

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene

### **Elektroenergetika :**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-86  
Podgorica, 28.03.2019. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG  
NAZIVA »ULICA 22« U ZAHVATU DUP-a »SERVISNO  
SKLADIŠNA ZONA«, IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
  - prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi



**OBRADILA:**

Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

#### **OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.

*Vlatko Mijatović*

#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

## **OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE**

### **Objekti pejzažne arhitekture javne namjene**



SKVER



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

### **Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene**



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

### **Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene**



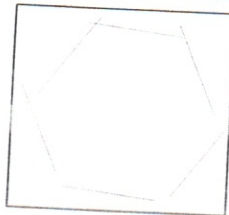
ZAŠTITNI ZELENİ POJASEVI



ZELENILO INFRASTRUKTURE



ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA



PREKLAPAJUĆA POVRŠINA  
SOLARNE ELEKTRANE

Visinske kote date u Planu su orijentacione te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu potrebno je prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica.

Radijuse krivina u raskrscinama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orijentaciono date radijuse u Planu.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od bijelog betona MB 50.

Sve projektovane ulice sekundarne mreže su predviđene za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake, od kojih su neke sa jednostranim a neke sa obostranim poprečnim parkiranjem. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su na prilogu "SAOBRAĆAJ".

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica projektovati shodno očekivanom opterećenju i saobraćaju mjerodavnog vozila.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00. Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom

Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci.

Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima. Prelaze preko ulica unutar kompleksa obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom). Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektom obuhvatiti raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Pješačke staze i trotoari predviđeni su uz saobraćajnice. Pješačke komunikacije su istovremeno i protivpožarni putevi što zahtijeva odgovarajuću podlogu.

Po mogućnosti, projektovati posebne niše za postavljanje kontejnera za smeće van granica urb. parcela.

Planom je navedeno: "Moguće je manje odstupanje od trasa saobraćajnica, infrastrukturnih vodova i saobraćajnih objekata utvrđenih ovim Planom kao posljedica detaljnije razrade i postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja. Takođe, daje se mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi".

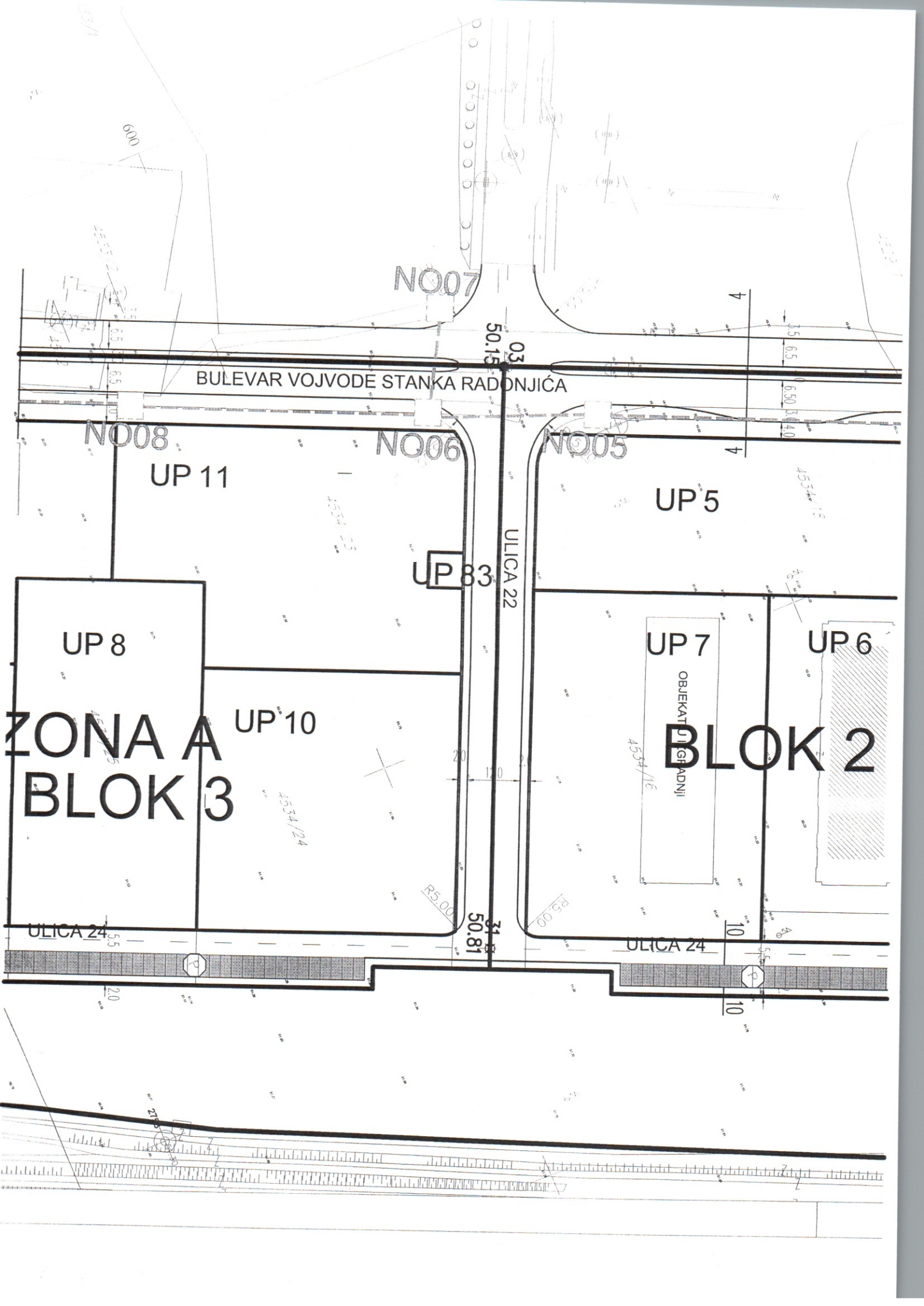
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-86  
Podgorica, 28.03.2019. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG  
NAZIVA »ULICA 22«U ZAHVATU DUP-a »SERVISNO  
SKLADIŠNA ZONA«,IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------



Presjeci osa saobraćajnica					
Point No	Easting	Northing	Point No	Easting	Northing
01	6604432.020	4698904.910	33	6604514.452	4698763.347
02	6604373.956	4698770.792	34	6603672.680	4698386.332
03	6604325.789	4698659.215	35	6603553.248	4697847.746
04	6604257.348	4698500.905	36	6604172.812	4698021.523
05	6604205.963	4698382.354	37	6603554.717	4698302.123
06	6604170.321	4698299.940	38	6603743.088	4697765.638
07	6604136.976	4698222.840	39	6603908.334	4697694.168
08	6604042.928	4698005.379	40	6604045.408	4697634.883
09	6603995.049	4697894.669	59	6603983.165	4697867.193
10	6604005.011	4698371.146	60	6604009.782	4697855.682
11	6603971.768	4698294.296	61	6604036.481	4697917.416
12	6603924.413	4698184.832	62	6603983.081	4697793.943
13	6603875.070	4698070.752	63	6604447.116	4698835.890
14	6604003.678	4698150.525	64	6603733.994	4697788.064
15	6603821.002	4698451.023	65	6603827.101	4698003.308
16	6603787.651	4698373.932	66	6603799.971	4697940.589
17	6603773.908	4698342.180	67	6603815.804	4697933.741
18	6603740.299	4698264.519	68	6603829.816	4697966.133
19	6603687.957	4698143.623	69	6603847.074	4698006.031
20	6603608.107	4698534.612	70	6603759.235	4697998.146
21	6603569.298	4698431.423	76	6603784.320	4698034.261
22	6603525.642	4698315.454	77	6603928.757	4698120.100
23	6603489.630	4698219.750	78	6603980.766	4698097.590
24	6604238.255	4698270.554	79	6604034.067	4698074.520
25	6604098.027	4698053.879	80	6603644.028	4698459.176
26	6604135.742	4698037.561	81	6603692.790	4698437.908
27	6604291.374	4698247.577	82	6603743.058	4698415.983
28	6604327.026	4698330.006	83	6603627.430	4698406.068
29	6604378.311	4698448.590	84	6603547.395	4698373.265
30	6604384.765	4698463.504	85	6603566.055	4698365.194
31	6604446.780	4698606.885	86	6603588.051	4698423.244
32	6604495.024	4698718.428	87	6603749.523	4698285.840



BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA

ULICA 22

ULICA 24

ULICA 24

NO07

NO08

NO06

NO05

UP 11

UP 5

UP 8

UP 83

UP 10

UP 7

UP 6

OBJEKAT U GRADNJI

ZONA A  
BLOK 3

BLOK 2

50.15

50.81

3.5

6.5

6.50

4.0

4

4

600

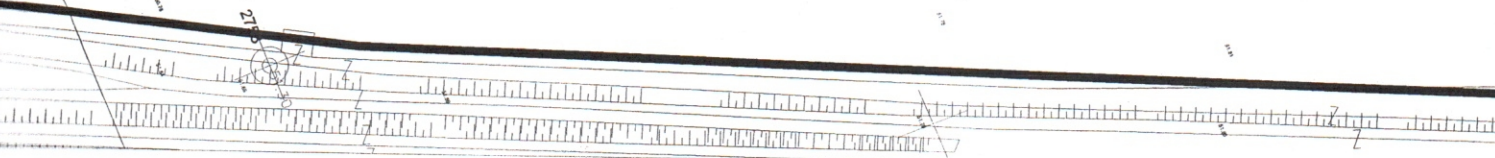
R5.00

R5.00

4534/24

4534/16

4534/15



LEGENDA:



telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO55



postojeće telekomunikaciono okno

----- planirana TK kanalizacija sa četiri PVC cijevi fi110 mm

————— postojeća TK kanalizacija sa PVC cijevima fi110 mm

← postojeći unutrašnji TK izvod

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA

ULICA 22

ULICA 24

UP 7

OBJEKAT UJIGADNJI

UP 6

BLOK 2

UP 11

UP 5

UP 10

BLOK 3

UP 83

50.15

50.81

R15.00

R15.00

R15.00

R15.00

R5.00

R5.00

R5.00

600

3.5

6.5

6.5

7.0

8

5.5

20

4

3.5

6.5

6.50

30.40

4

10

5.5

10

4529/1

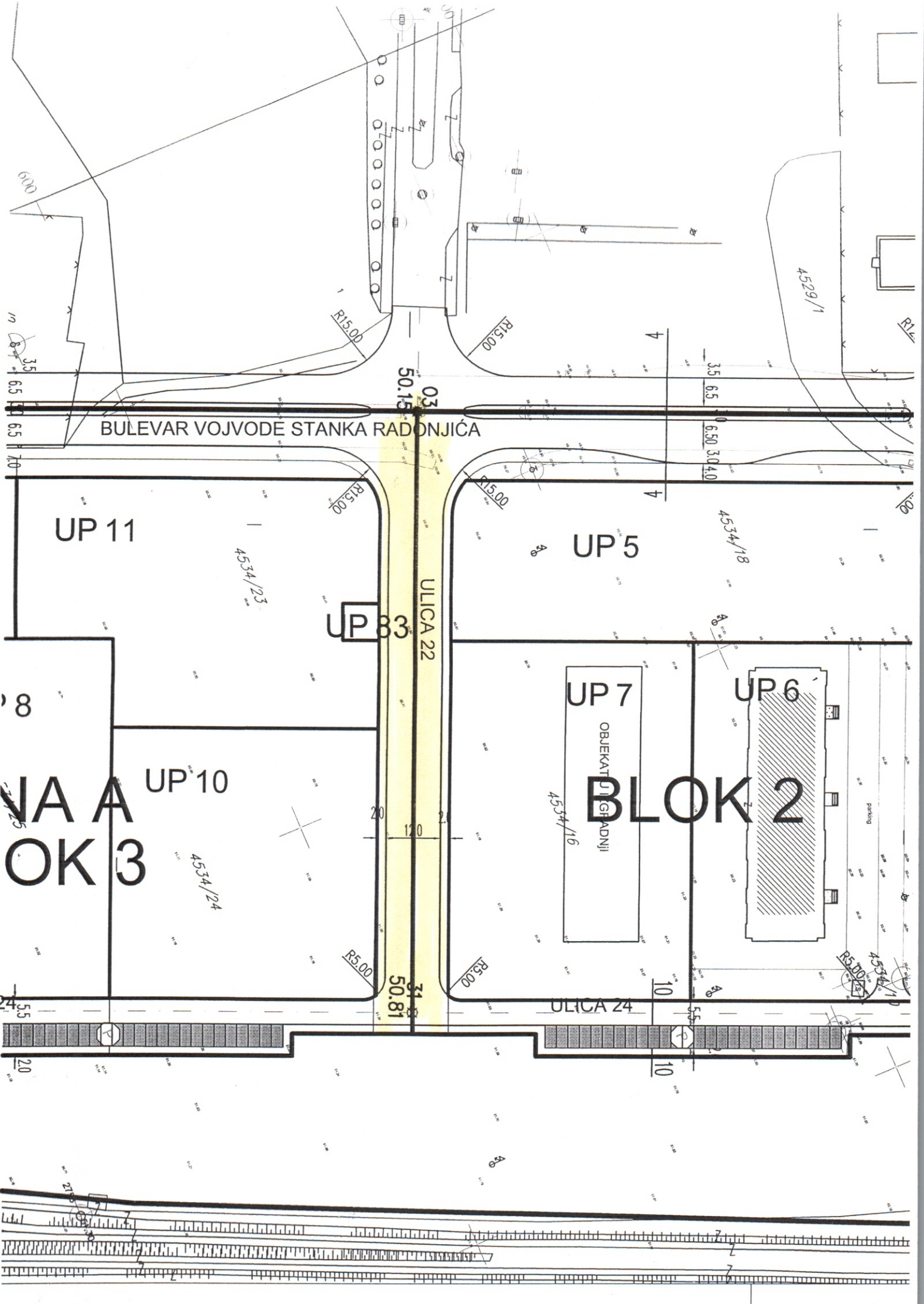
4534/18

4534/23

4534/24

4534/16

4534/11



BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJICA

SAMOS-SIND. RADNIKA .KAP-a  
4534/18

CRNA GORA-SUBJ.RASP.GLAVNI GRAD  
4534/23

STAMBENA ZADRUGA ZDRAVSTVENIH RADNIKA  
4534/16

SINDIKAT UPRAVE POLJOPRIVRAGE

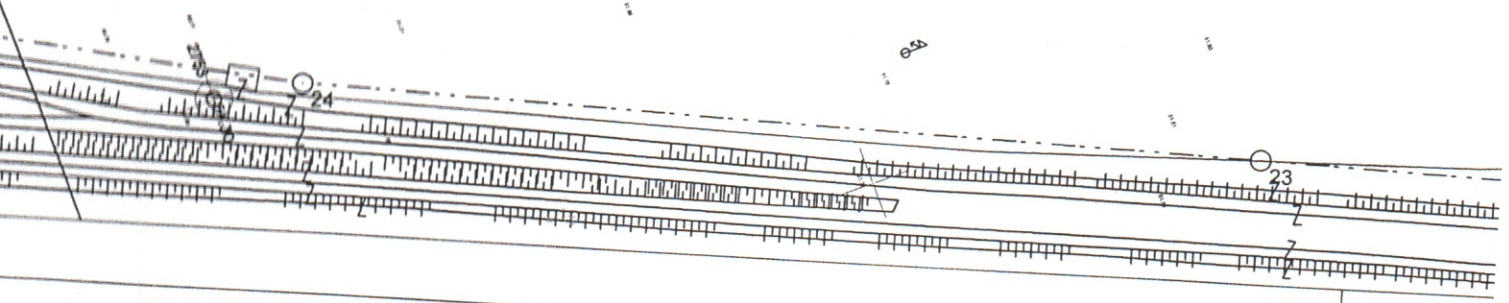
CRNA GORA-SUBJ.RASP.GLAVNI GRAD  
4534/25

CRNA GORA-SUBJ.RASP.GLAVNI GRAD  
4534/24

4529/1

4533/12  
4532

GRAD



23

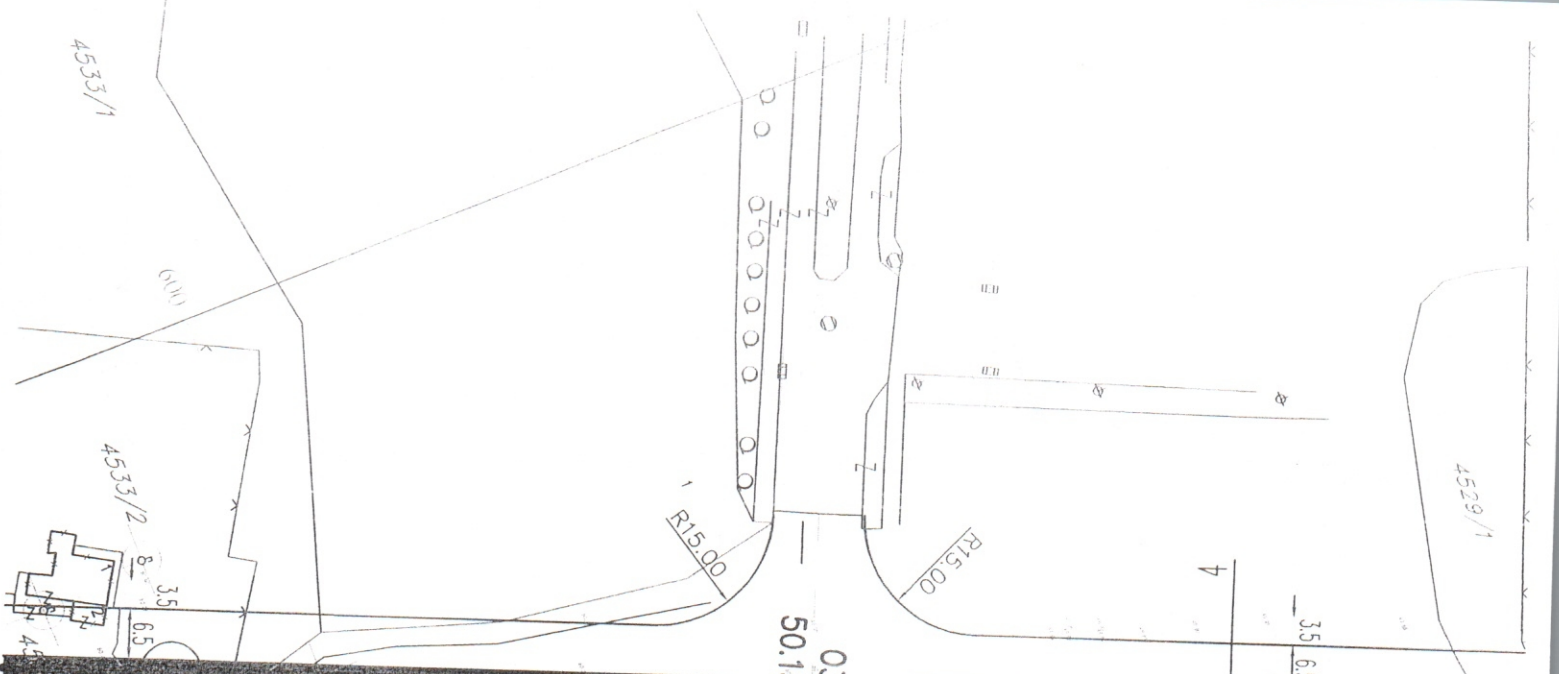
24



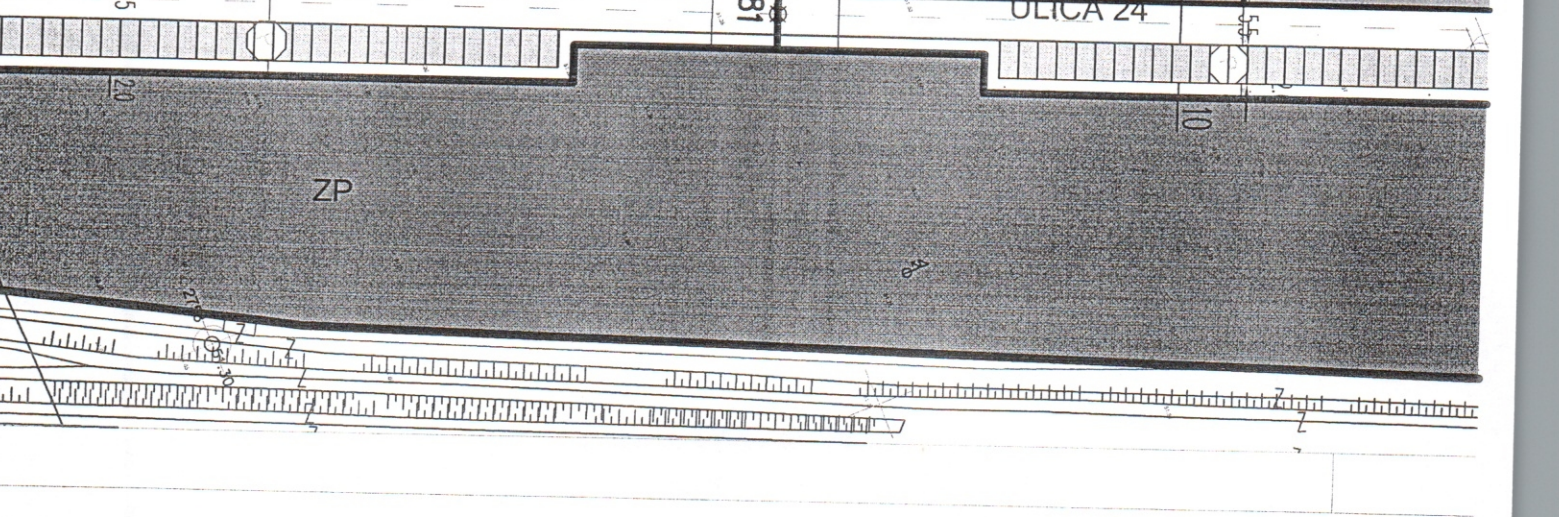
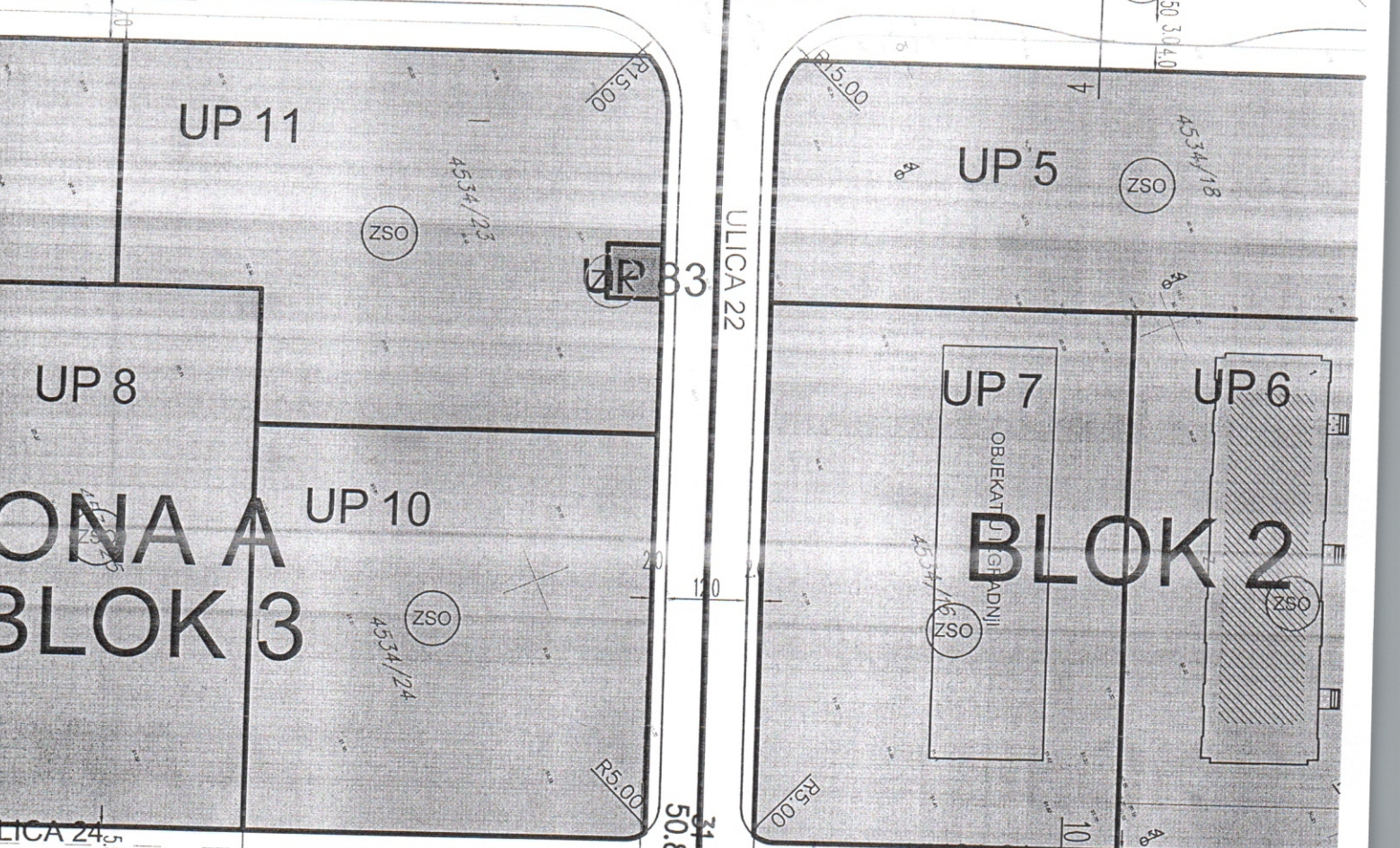
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretariat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-86  
Podgorica, 28.03.2019. godine

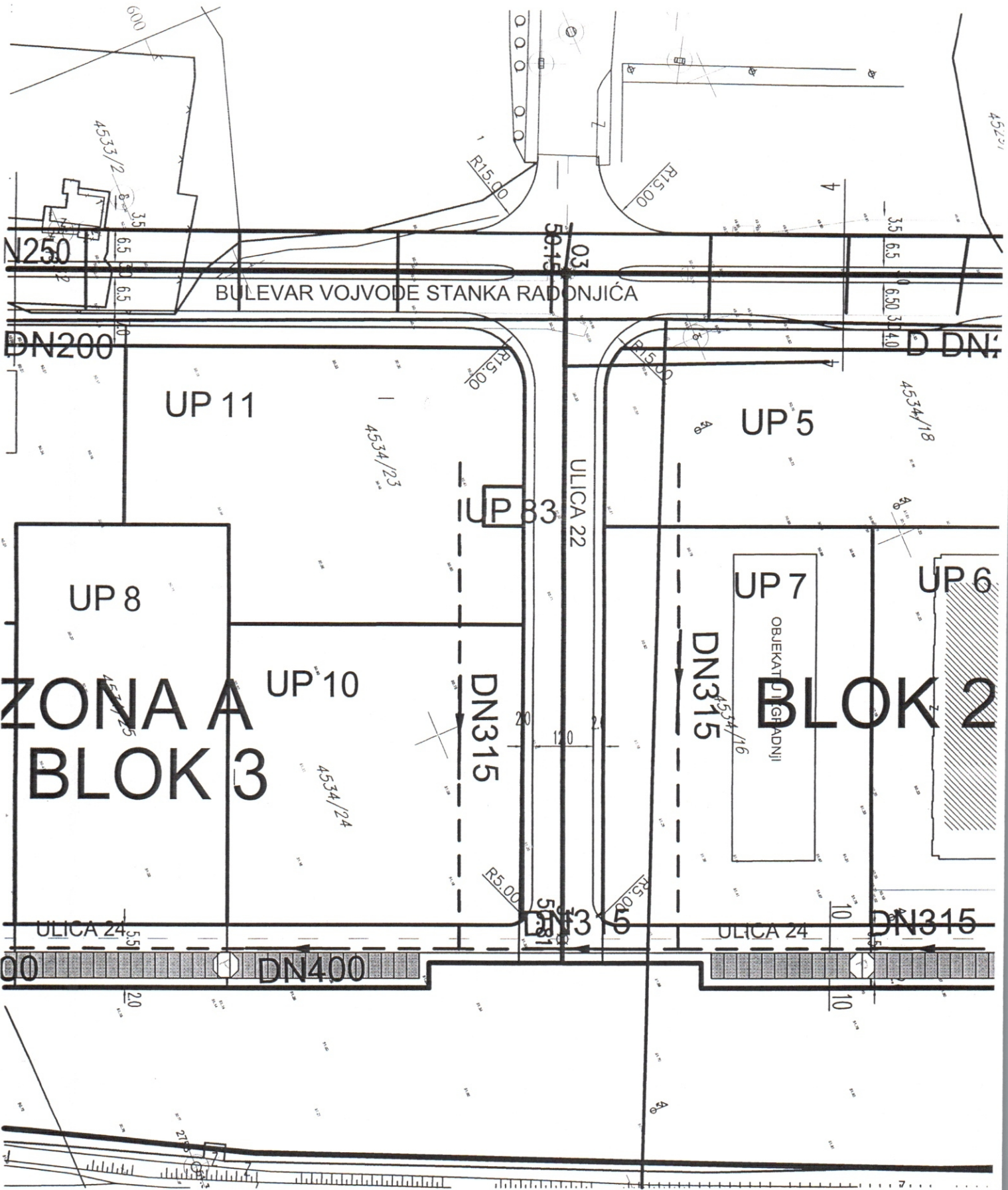
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG  
NAZIVA »ULICA 22« U ZAHVATU DUP-a »SERVISNO  
SKLADIŠNA ZONA«, IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA





**ZONA A**  
**BLOK 3**

**BLOK 2**

N250

BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA

ULICA 22

ULICA 24

ULICA 24

DN400

DN315

UP 11

UP 5

UP 8

UP 10

UP 7

UP 6

UP 83

OBJEKAT JI (GRADNJI)

DN315

DN315

R5.00

R5.00

R15.00

R15.00

4533/12

4534/23

4534/24

4534/16

4534/18

452/1

DN200

DN315

5015

5015

600

3.5

6.5

6.5

5.5

20

3.5

6.5

6.50

3.40

10

10

4

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10





TS 110/10 kV



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE



ELEKTROVOD 10 kV UKIDANJE

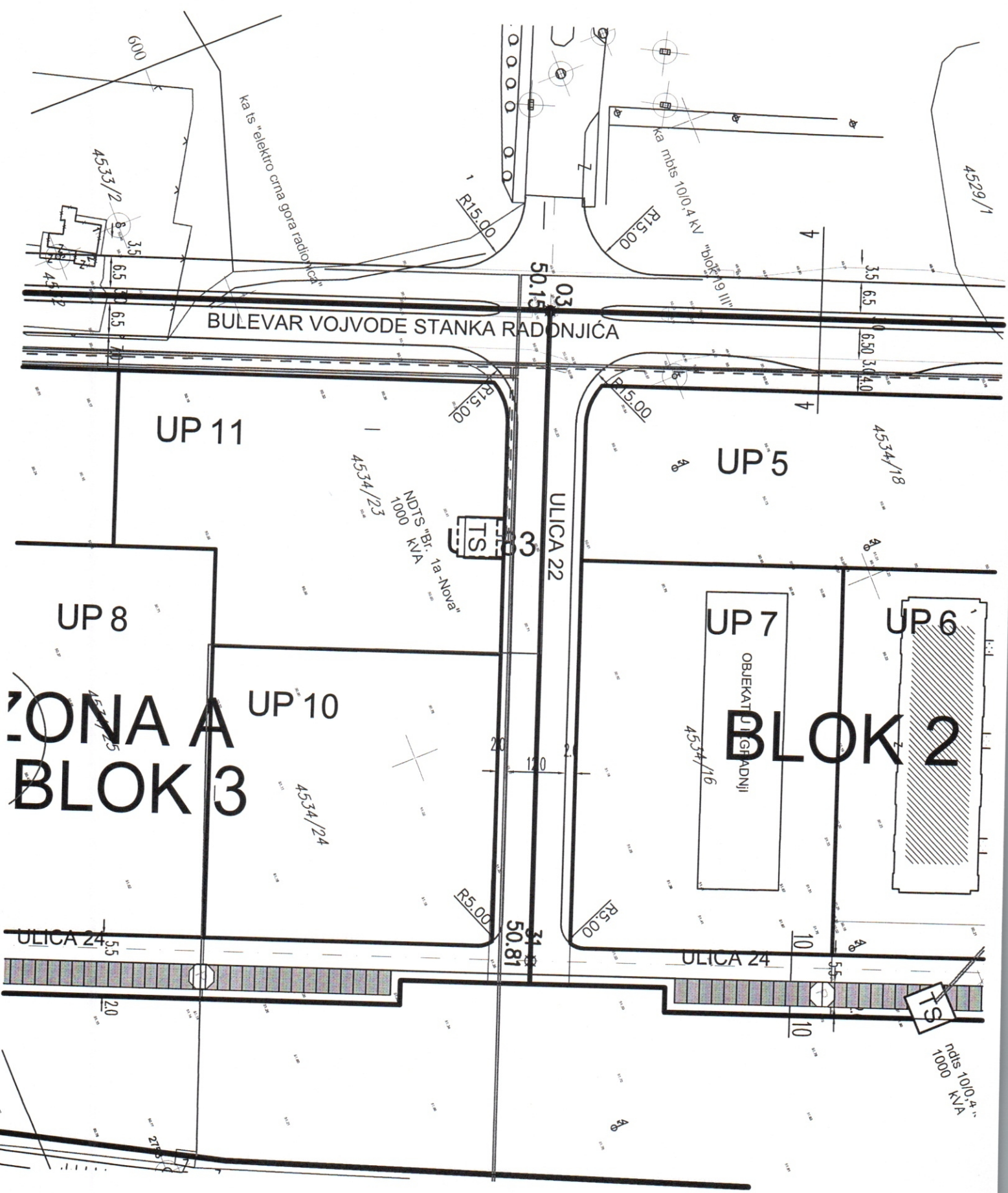
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.4

- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- ..... Projektovani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- ..... Ukidanje fekalne kanalizacije
- ..... Projektovana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- ..... Projektovana fekalna kanalizacija
- Planirani vodovodni čvor
- Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- Planirano reviziono okno fekalne.kan
- Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- Planirano reviziono okno atmosferske kan.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA

ULICA 22

ULICA 24

UP 11

UP 5

UP 8

UP 7

UP 6

UP 10

BLOK 2

ZONA A  
BLOK 3

OBJEKAT  
JI GFADNJI

ka. 1s "elektro crna gora radonjica"

ka. nbls 10,0.4 KV "blok 2 g. 111"

NDTS "br. 1a-Nova"  
1000 KVA

ndts 10,0.4 KV  
1000 KVA

TS

TS

R15.00

R15.00

R15.00

R15.00

R5.00

R5.00

600

50.15

3.5  
6.5  
6.50  
3.0  
4.0

50.81

10  
10

4533/2

4529/1

4534/18

4534/23

4534/24

4534/16

ULICA 24

5.5  
2.0

21.5