

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-108
Podgorica, 08. april 2019. godine

"Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu"

PODGORICA

Džordža Vašingtona b.b.

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj Up.08-361/19-108 od 05.04.2019. godine, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za regulaciju korita rijeke Sitnice, od uliva u rijeku Moraču kroz naselje Lekići i Donji Kokoti (1,5km uzvodno) u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorici.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Članom 66 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: objekte od opšteg interesa; rekonstrukciju objekata i postrojenja koji svojim sadržajem predstavljaju rizik za životnu sredinu i zdravlje ljudi, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine; objekte iz člana 117 stav 1 tačka 1 i 3 ovog zakona."

Stavom 6 tačka 6.1.3. obrazloženja Odluke Ustavnog suda Crne Gore broj U-I br.13/16 od 29. januara 2019. godine („Sl.list CG", broj 11/19 od 19.02.2019. godine), navodi se između ostalog da je saglasno odredbi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, danom stupanja na snagu tog zakona, tj. 14. oktobra 2017. godine, prestao da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, čije se odredbe osporavaju. Ustavni sud je, takođe, utvrdio da se osporena odredba člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, tj. da je podložna ustavnosudskoj ocjeni u ovom predmetu.

Članom 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 09/18), propisano je da obračun i regulisanje odnosa u vezi plaćanja naknade u ime Glavnog grada Podgorice, vrši "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., dok je članom 4 iste, propisano da se obračun površina objekta vrši prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG, broj 060/18). Ovim pravilnikom propisuje se način obračuna površine i zapremine zgrade tokom izrade tehničke dokumentacije za građenje koja se koristi u postupcima

prijave građenja. Takođe članom 5 Zakona o planiranje prostora i izgradnji objekata propisano je da je zgrada stalni objekat koji ima krov i spoljne zidove, izgrađena kao samostalna upotrebna cjelina koja pruža zaštitu od vremenskih i drugih spoljnih uticaja, a namijenjena je za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe i opreme za proizvodne i uslužne aktivnosti itd.

Imajući u vidu da pomenutim propisima nijesu obuhvaćeni objekti regulacije korita rijeka, nema osnova za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

