

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: Up.08-361/19-45  
Podgorica, 17. maj 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu »AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE« D.O.O iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE »AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE« D.O.O** iz Podgorice, odobrenje za izvodjenje radova na izgradnji saobraćajnice sa parkinzima koja se priključuje na Ulicu Radosava Burića od profila PR7 do PR16 , na katastarskim parcelama broj 3986/1 i 3977 KO Podgorica III u Podgorici.

2. Radovi na izgradnji predmetne saobraćajnice, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Profil Ing« d.o.o iz Bara, vodeći projektant Edvard Spahija, dipl. inž. gradj.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane »Europrojekt« d.o.o iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se »AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE« D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-45 od 26.02.2019 godine i dopunom istog od 04.05.2019. godine, za izdavanje odobrenje za izvodjenje radova na izgradnji saobraćajnice sa parkinzima koja se priključuje na Ulicu Radosava Burića od profila PR7 do PR16 , na katastarskim parcelama broj 3986/1 i 3977 KO Podgorica III u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/18-1201 od 06. februara 2018. godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane »Profil Ing« d.o.o iz Bara, broj 4/18 od 19.02.2018. godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane »Europrojekt« d.o.o iz Podgorice, broj RV-17089 –SA od 12.03.2018 godine,
- list nepokretnosti 5671 – izvodi KO Podgorica III od 22.02.2019 godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,



- kopije katastarskog plana od 18.02.2019 godine izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat, broj 760/2 od 24.07.2018. godine, izdata od strane d.o.o »Vodovod i kanalizacija« iz Podgorice,
- saglasnost na glavni projekat elektronstalacija jake struje broj 30-20-02-1696 od 06.02.2019. godine izdata od CEDIS – Podgorica,
- rješenje – saglasnost broj 11-U1-340/19-215 od 20.02.2019. godine izdato od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32090 od 18.09.2018. godine, izdata od »UNIQA osiguranje« A.D iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja, broj 81-032 od 21.01.2019. godine, izdata od »Sava osiguranje« iz Podgorice , za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.


Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

#### OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dejan Mugoša, dipl.prav.


  
**SEKRETAR,**  
 Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

#### Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a