



| Примљено: 24.05.2019. | | | | |
|-----------------------|------------|------------|--------|------------|
| Орг. јед. | Клас. знак | Редни број | Прилог | Вриједност |
| 08 | - 352/19 | - | 29/15 | |

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića 41

Poštovani,

Obaraćamo Vam se sa zahtjevom u cilju izdavanja UT-uslova za potrebe izgradnje energetskog objekta za proizvodnju elek.energije, fotonaponske elektrane ALLIANCE, instalisane snage 202,8 kW na krovu postojećeg objekta br.1 koji se nalazi na kat.parceli br 4043/4 K.O. Donja Gorica, upisan u listu nepokretnosti br. 5190, izdatog od Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica.

U prilogu dostavljamo:

- Enegetsku dovolu izdatu od strane Ministarstva ekonomije br 310-370/2017-1 od 24.04.2017.god.
- List nepokretnosti 5190 – Prepis
- Kopiju plana razmjera 1:1000
- Idejno rješenje fotonaponske elektrane ALLIANCE snage 202 kW
- Mišljenje o mogućnostima i uslovima priključenja male fotonaponske elektrane na ED mrežu izdatu od strane CEDIS-a od 06.06.2016. god.
- Rješeje Agencije za zaštitu životne sredine br 02-D-362/2 od 16.02.2016
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br 08-351/16-71 od 12.02.2016, i Rješenje br 08-350/16-41 od 11.02.2016.

S Poštovanjem,

U Podgorici, 24.05.2019.

Direktor,

Ratko Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 310-370/2017-1

Podgorica, 24.04.2017. godine

Na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), člana 234 Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16) i čl. 2 i 4 Pravilnika o kriterijumima za izdavanje energetske dozvole, sadržini zahtjeva i registru energetske dozvola („Službeni list CG“, br. 49/10 i 38/13), rješavajući po zahtjevu „Alliance“ doo, Podgorica za izdavanje energetske dozvole za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije instalisane snage do 1 MW, Ministarstvo ekonomije donosi

RJEŠENJE
o izdavanju energetske dozvole

1. Privrednom društvu „Alliance“ doo, Ul. Cetinjski put bb, Podgorica, PIB 02165473, izdaje se energetska dozvola za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije, fotonaponske elektrane „Alliance“, instalisane snage 202,8 kW i planirane godišnje proizvodnje 267,696 MWh, na krovu objekta broj 1 koji se nalazi na kat. parceli broj 4043/4, K.O. Donja Gorica, upisane u listu nepokretnosti broj 5190, izdatog od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica.
2. Imalac dozvole je u svakom momentu dužan da ovlašćenim predstavnicima Ministarstva ekonomije, licima koje isto odredi ili predstavnicima bilo kojeg drugog nadležnog organa omogući pristup na licu mjesta, odnosno stavi na uvid sve tražene informacije, dokumenta i podatke u vezi sa ovom energetskom dozvolom.
3. Imalac dozvole nema pravo prenošenja iste na bilo koje treće lice.
4. Energetska dozvola važi od datuma izdavanja i izdaje se na period od dvije godine.

OBRAZLOŽENJE

Privredno društvo „Alliance“ doo, Ul. Cetinjski put bb, Podgorica podnijelo je Ministarstvu ekonomije zahtjev broj 05-2785/1 od 31.12.2015. godine, za izdavanje energetske dozvole za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije instalisane snage do 1 MW.

Zahtjevom je zatraženo izdavanje energetske dozvole za izgradnju fotonaponske elektrane „Alliance“, instalisane snage 202,8 kW i planirane godišnje proizvodnje 267,696 MWh, na krovu objekta broj 1 koji se nalazi na kat. parceli broj 4043/4, K.O. Donja Gorica, upisane u listu nepokretnosti broj 5190, izdatog od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica.

Članom 234 Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16) je propisano da „postupci započeti prije stupanja na snagu ovog zakona okončaće se prema propisima koji su važili do dana stupanja

na snagu ovog zakona, ako ovim zakonom nije dugačije utvrđeno". S obzirom da je postupak izdavanja energetske dozvole započeo prije stupanja na snagu citiranog zakona, kriterijumi za izdavanje energetske dozvole za izgradnju proizvodnih energetskih objekata cijeniće se u skladu sa propisima koji su važili do dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno na osnovu Zakona o energetici („Službeni list CG“, br. 28/10, 6/13 i 10/15) (u daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika o kriterijumima za izdavanje energetske dozvole, sadržini zahtjeva i registru energetskih dozvola („Službeni list CG“, br. 49/10 i 38/13) (u daljem tekstu: Pravilnik).

Nakon pregleda predmetnog Zahtjeva, konstatovano je da je podnijeti zahtjev uredan, shodno članu 18 Pravilnika. Ministarstvo je u skladu sa istim članom Pravilnika, objavilo dostavljeni Zahtjev sa podacima o mjestu, načinu i roku dostavljanja sugestija i predloga povodom istog, na internet stranici za obnovljive izvore energije.

Imajući u vidu gore citirani član 234 Zakona o energetici, kriterijumi za izdavanje energetske dozvole za izgradnju proizvodnih energetskih objekata cijeniće se u skladu sa propisima koji su važili do danja stupanja na snagu ovog zakona, odnosno na osnovu člana 62 stav 3 Zakona o energetici („Službeni list CG“, br. 28/10, 6/13 i 10/15), koji su bliže određeni čl. od 5 do 13 Pravilnika.

Propisani kriterijumi se odnose na: bezbjedno i nesmetano funkcionisanje energetskog sistema; određivanje lokacije i korišćenje zemljišta; zaštitu životne sredine; mjere zaštite zdravlja ljudi i bezbjednosti ljudi i imovine; stepen energetske efikasnosti energetskog objekta; korišćenje primarnih izvora energije; tehničku opremljenost i finansijsku sposobnost podnosioca zahtjeva da realizuje izgradnju energetskog objekta; doprinos smanjenju emisije CO₂ i doprinos ispunjenju nacionalnog cilja korišćenja obnovljivih izvora energije.

Imajući u vidu propisane kriterijume za izdavanje energetske dozvole, utvrđeno je da dostavljeno tehničko-tehnološko rješenje za izgradnju fotonaponske elektrane instalisane snage 202,8 kW i planirane godišnje proizvodnje 267,696 MWh, na krovu objekta broj 1, kat. parcela 4043/4, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica, ispunjava utvrđene kriterijume.

Takođe, imalac dozvole je u svakom momentu dužan da ovlašćenim predstavnicima Ministarstva ekonomije, licima koje isto odredi ili predstavnicima bilo kojeg drugog nadležnog organa omogući pristup na licu mjesta, odnosno stavi na uvid sve tražene informacije, dokumenta i podatke, u vezi sa ovom dozvolom.

Ova energetska dozvola, na osnovu člana 64 stav 2 Zakona o energetici, izdaje se na period od dvije godine od datuma izdavanja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti Upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se predaje neposredno sudu ili putem pošte u dva primjerka.

Dostavljeno:
-podnosiocu zahtjeva
-a/a





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260

FC Distribucija Podgorica
Ul. I. Milutinovića br. 22.
Br. 40-00 - 16758
U Podgorici 06.06.2016. godine
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.epcg.com

„Alliance“ d.o.o. Podgorica

Podgorica,
Cetinjski put b.b.

Predmet: Mišljenje o mogućnostima i uslovima priključenja male fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu

Investitor „Alliance“ d.o.o. Podgorica obratio se FC Distribucija zahtjevom br. 40-00-3696 od 09.02.2015. godine, za mišljenje o mogućnosti i uslovima priključenja male fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu. Mišljenje Operatora distributivnog sistema je potrebno u postupku dobijanja energetske dozvole, a sve na osnovu čl. 78 stav 2 tačka 1 Zakona o energetici (Sl. List CG br. 5/16). Na osnovu zahtjeva za priključenje male fotonaponske elektrane, podataka o 10 kV izvodu Nikšićki put-Donja Gorica iz TS 110/10 kV Podgorica 4, kao i rezultata dobijenih na osnovu analize o mogućnostima i uslovima za priključenje male fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu, Operator distributivnog sistema daje sljedeće:

MIŠLENJE

Mala fotonaponska elektrana instalisane snage 202.8 kW, koju namjerava graditi investitor „Alliance“ d.o.o. Podgorica, **MOŽE** se priključiti na elektrodistributivnu mrežu sa novozgrađenim 0,4 kV kablovskim vodom od male fotonaponske elektrane do TS 10/0,4 kV „Zelenilo“. Tačno mjesto i način priključenja na elektrodistributivnu mrežu biće definisani u Uslovima za priključenje male fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor „Invikta“ d.o.o. Podgorica obratio se FC Distribucija zahtjevom br. 40-00-3696 od 09.02.2015. godine, za mišljenje o mogućnosti i uslovima priključenja male fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu. Mala fotonaponska elektrana, koju namjerava graditi investitor, predviđena je na krovovima objekata magacina, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4043/4, K.O. Danilovgrad.

Instalisana snaga male fotonaponske elektrane je 202.8 kW. Predloženo mjesto priključenja za ovu malu fotonaponsku elektranu su 0,4 kV sabirnice u trafostanici 10/0,4 kV „Zelenilo“, koja je sagrađena za potrebe priključenja objekata firme. Analizirajući mogućnosti priključenja male fotonaponske elektrane, obradivač se koristio podacima o solarnim elektranama sličnih karakteristika, kao i iskustvenim podacima za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na elektrodistributivnu mrežu, saglasno propisanim standardima EU za ovaj tip elektrana.

Primjenom softverskog programa PSS Sincal, izračunata je stvarna snaga trofaznog kratkog spoja na mjestu predloženog priključka i iznosi 14.78 MVA.

Analizom parametara minimalnog modela mreže, dobijenih primjenom softverskog programa po metodologiji datoj u Studiji o priključivanju i radu distribuiranih izvora energije u elektroenergetskom sistemu Crne Gore, a na osnovu kriterijuma dozvoljene promjene napona na mjestu predloženog priključenja male fotonaponske elektrane, kriterijuma dopuštenih napona u NN mreži, kriterijuma flikera, stvarne snage trofaznog kratkog spoja, dozvoljenih struja viših harmonika, maksimalno dozvoljenog injektiranja jednošmjerne komponente struje, dobijena je vrijednost snage elektrane, koju je moguće priključiti na distributivnu mrežu.

Analizom rezultata dobijenih na osnovu proračuna za minimalan model mreže, može se konstatovati da su dobijeni parametri u granicama dozvoljenih vrijednosti kriterijuma i isti zadovoljavaju uslove priključenja male fotonaponske elektrane snage 202.8kW. Priključenje male fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu

zahtijeva detaljnu analizu sa više aspekata i investitor je dužan da pri podnošenju zahtjeva za dobijanje uslova dostavi detaljan Elaborat, podatke proizvođača panela, o strujama viših harmonika i maksimalnoj vrijednosti jednosmjerne komponente struje invertora koja se injektira u mrežu. Na osnovu podataka koje će investitor dostaviti prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje uslova za priključenje male fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu, biće urađena detaljna analiza i određeni uslovi za priključenje na distributivnu mrežu. Zadovoljenje uslova kriterijuma dozvoljene promjene napona, obezbjeđuje sigurnost da u prelaznom režimu uključanja i isključenja elektrane, promjena napona (naponski udar) na elektrodistributivnu mrežu neće prekoračiti dozvoljene vrijednosti.

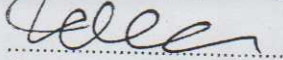
Za prelazne pojave čija učestanost ponavljanja ne prelazi 1/10 minuta (jedna pojava u deset minuta) dozvoljena relativna promjena napona iznosi:

- Za srednji napon - 2%
- Za niski napon - $\leq 3\%$

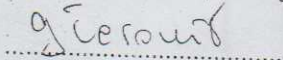
Proračun flikera ovdje nije značajan, jer za fotonaponske elektrane nije kritičan. Na osnovu podataka o maloj fotonaponskoj elektrani biće potrebno detaljno analizirati više harmonike i maksimalno dozvoljenu vrijednost injektiranja jednosmjerne komponente struje u distributivnu mrežu. Zadovoljenjem uslova iz propisanih kriterijuma, dobijenih za minimalni model mreže, opredijelilo je mjesto priključka male fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu. Analize su rađene na osnovu podataka za slične tipske panele i invertore. Rezultati dobijeni na osnovu sprovedenih analiza, zadovoljavaju propisane uslove i kreću se unutar dozvoljenih granica (kriterijuma dozvoljene promjene napona, kriterijuma flikera, kriterijuma dozvoljenih struja viših harmonika, kriterijuma injektiranja jednosmjerne komponente struje u elektrodistributivnu mrežu, vrijednosti stvarne snage trofaznog kratkog spoja na mjestu predloženog priključka i zahtjeva za sigurnu isporuku proizvedene el.energije), opredijelili su, da Operator distributivnog sistema da mišljenje i u ovoj fazi definiše mjesto za priključenje male fotonaponske elektrane sa novoizgrađenim 0,4 kV hablovskim vodom od male fotonaponske elektrane do TS 10/0,4 kV „Zelenilo“. Operator distributivnog sistema će tačno mjesto i način priključenja definisati u Uslovima za priključenje male fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu.

Obradio:

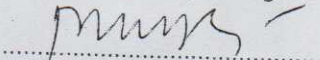
Stojan Anđelić, dipl.el.ing.



Šef Službe za pristup mreži,
Gorjana Čeranić dipl.el.ing.



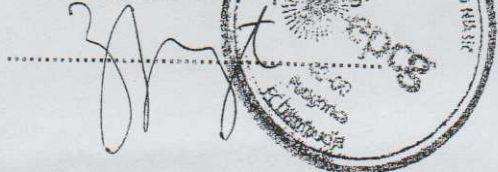
Rukovodilac Sektora za razvoj i inženjering,
Ranko Vuković dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Regionu 2
- Sektoru za razvoj i inženjering
- a/a

FC Distribucija Podgorica
Izvršni rukovodilac,
Zoran Đukanović, dipl.el.ing.




CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-362/9
Podgorica, 16.02.2016.godine
ER

“Alliance” d.o.o.

Podgorica
Cetinjski put bb

Povodom vašeg zahtjeva, broj 362/1 od 09.02.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju fotonaponske elektrane, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze solarni paneli.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarnih panela, to nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio:

Emir Redžepagić, dipl.biolog

Emir P.
Pomoćnik direktora

Ilija Rađović, dipl.inž,tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-351/16-71
Podgorica, 12.februar 2016. godine

"ALLIANCE"D.O.O.

PODGORICA
Cetinjski put bb

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, podnijeli ste zahtjev broj 08-351/16-71 od 09.02.2016.godine, za izdavanje mišljenja u vezi izgradnje fotonaponske elektrane na krovu objekta , koji se nalazi na kat.parceli broj 4043/4 KO Donja Gorica, u Podgorici, te vas u vezi sa istim obavještavamo sledeće:

Prema smjernicama PUP-a Podgorica-planu namjene površina opšte kategorije na teritoriji Glavnog grada, katastarska parcela 4043/4 KO Donja Gorica se nalazi u zoni po namjeni SEL: lokacije za solarne elektrane.

V.D.POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-350/16-41
Podgorica, 11. februar 2016. godine

"Alliance" d.o.o.

PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj 08-350/16-41 od 09.02.2016. godine, radi izdavanja izvoda iz strateške procjene uticaja na životnu sredinu lokalnog planskog dokumenta, u vezi sa izgradnjom fotonaponske elektrane koja će biti postavljena na krovu objekta na kat. parceli broj 4043/4 KO Donja Gorica, te vas u vezi sa navedenim obavještavamo sledeće:

Uvidom u dostavljenu i plansku dokumentaciju, konstatovano je da se kat. parcela broj 4043/4 KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice" – izmjene i dopune.

Navedeni planski dokument je usvojen Odlukom broj 01-031/11-4719 od 24.08.2011. godine, čiji je sastavni dio **Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice"**.

Kako su solarne elektrane objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, za koje je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 35/13 i 33/14), propisano da se smatraju **državnim objektima od opšteg interesa**, to je izdavanje odobrenja za izgradnju istih u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.



V. D. POMOĆNIK SEKRETARA

Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

Suzana Lačković-Aćimić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3798/2016
Datum: 04.02.2016
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5190 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 4043 | 4 | | 40 282 | | OVČAR | Livada 4. klase KUPOVINA | | 5124 | 24.08 |
| 4043 | 4 | 1 | 40 282 | | OVČAR | Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA | | 2612 | 0.00 |
| 4043 | 4 | 2 | 40 282 | | OVČAR | Pomoćna zgrada KUPOVINA | | 28 | 0.00 |
| | | | | | | | | 7764 | 24.08 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002165473 | ALLIANCE DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|--------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 4043 | 4 | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE | 208 | P1 2970 | Svojina ALLIANCE DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002165473 |
| 4043 | 4 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 0 | 1 | P 2452 | Svojina ALLIANCE DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002165473 |
| 4043 | 4 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 0 | 2 | P1 518 | Svojina ALLIANCE DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002165473 |
| 4043 | 4 | 2 | Pomoćna zgrada GRAĐENJE | 0 | P 28 | Svojina ALLIANCE DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002165473 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

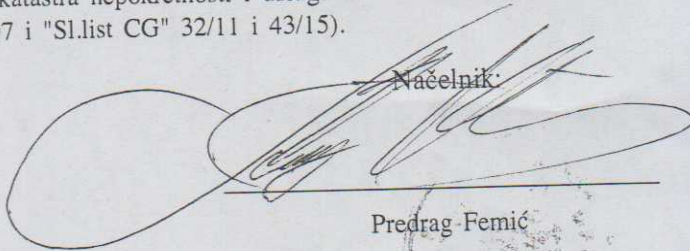




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:



Predrag Femić





KOPIJA PLANA

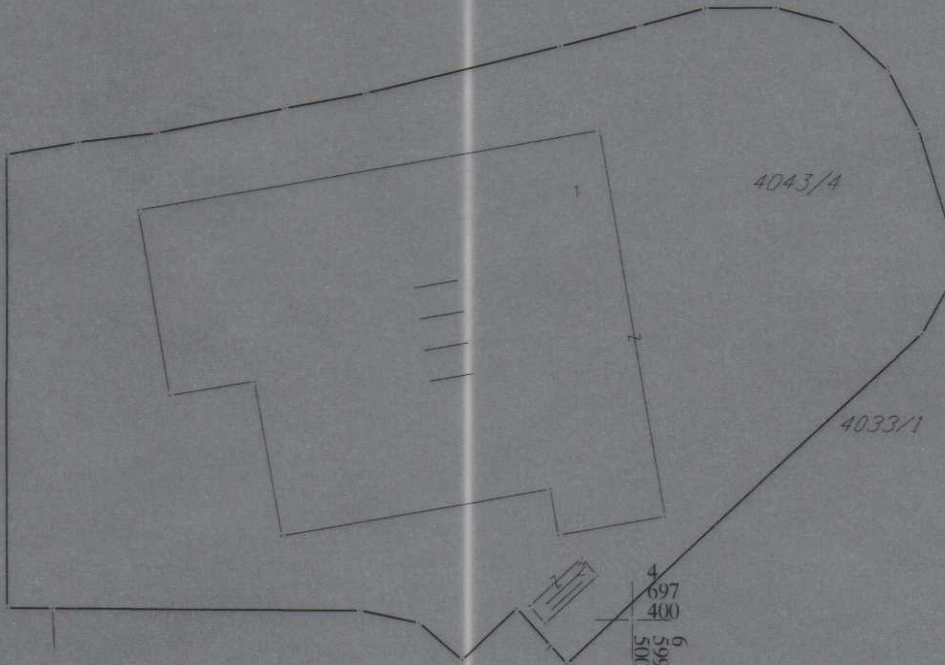
Razmjera 1: 1000



4
697
500
695
400
9

4
697
500
695
500
9

4043/1



4043/4

4033/1

4
697
400
599
400
6

4
697
400
599
500
6

4043/5

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: