



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: UP.08-361/19-103

Podgorica, 12. april 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu »**PREMIER GRADNJA**« **D.O.O** I »**BLOK GRADNJA**« **D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9. i 10. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), d o n o s i

RJEŠENJE

- 1.UTVRĐUJE SE »PREMIER GRADNJA« D.O.O I »BLOK GRADNJA« D.O.O** iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 222.299,61€, za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima (II faza), na urbanističkoj parceli broj 89 i dio urbanističke parcele broj 90 u zahvatu DUP-a „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune u Podgorici.
2. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 4023 od 11.04.2019.godine.
3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun broj 550-30223932-07 Budžeta Glavnog grada Podgorice.
4. O izvršenju ovog rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratili su se »**PREMIER GRADNJA**« **D.O.O** I »**BLOK GRADNJA**« **D.O.O** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-103 od 02.04.2019. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima (II faza), na urbanističkoj parceli broj 89 i dio urbanističke parcele broj 90 u zahvatu DUP-a „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/19-103 od 04. april 2018. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 4088 od 11.04.2019.godine, dostavila obračunatu visinu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat koji su neophodni za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9. iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10. navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

PRILOG: Obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Snežana Gačević, dipl.prav.



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

