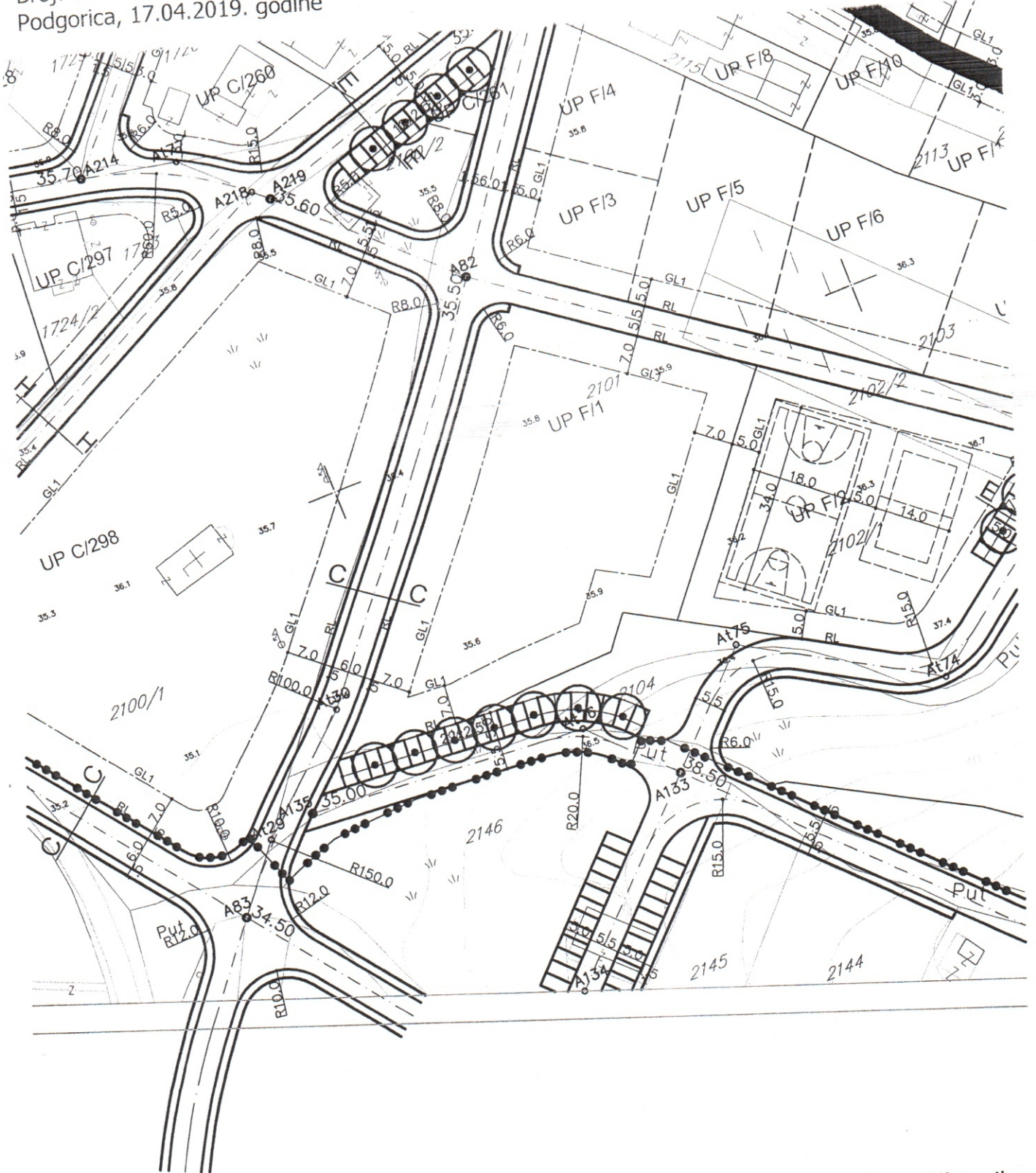


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-1
Podgorica, 17.04.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP F/1**
Zona **F**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br.5

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ZELENILO:

Zelenilo poslovnih objekata/ZPO

Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinarara, tako je cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte I sl.

Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o nameni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji. Svakako da treba da budu zastupljeni lišćari i četinari iz pripadajuće asocijacije, što znači crni i beli bor, smrča, grab, cer, bukva i druge vrste adaptirane na predmetno stanište.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.



Broj:

Datum: 17.04.2019.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
700
6
600
200

4
699
700
6
600
300



4
699
600
6
600
200

4
699
600
6
600
300



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-20956/2019
Datum: 17.04.2019.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BOLJEVIĆ PREDRAGA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2230 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja. Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2101			17 143	15/03/1999	DONJA GORICA	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS		7926	104.62
								7926	104.62

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0407953210226	BOLJEVIĆ VUKO PREDRAG LASTVA BB Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

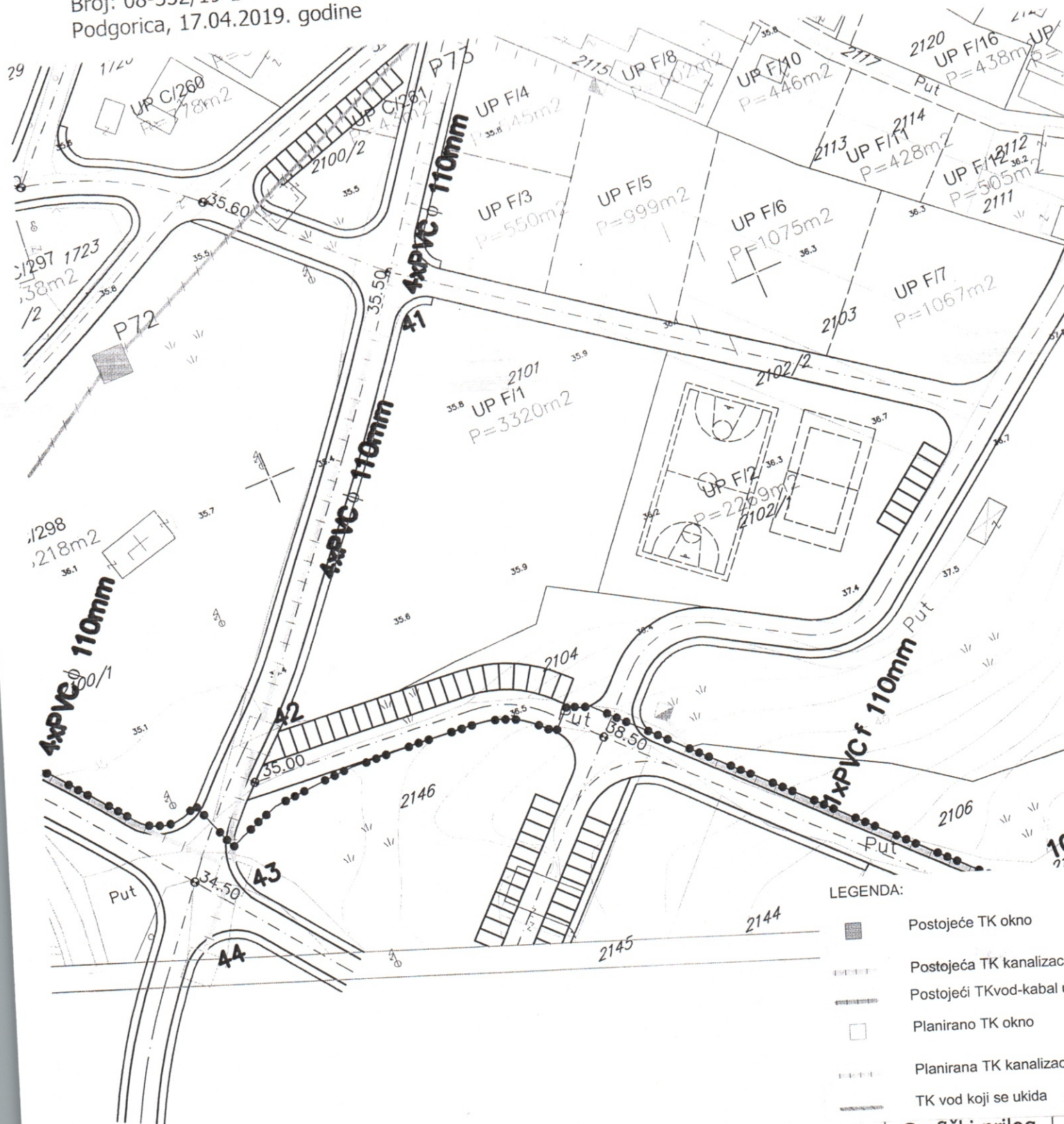
na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 17.04.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Boljević Predrag, zahtjevom broj 08-352/19-1.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP F/1, Zona F,
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-1
 Podgorica, 17.04.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP F/1**
 Zona **F**



- LEGENDA:
- Postojeće TK okno
 - Postojeća TK kanalizacija
 - Postojeći TK vod-kabla
 - Planirano TK okno
 - Planirana TK kanalizacija
 - TK vod koji se ukida

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

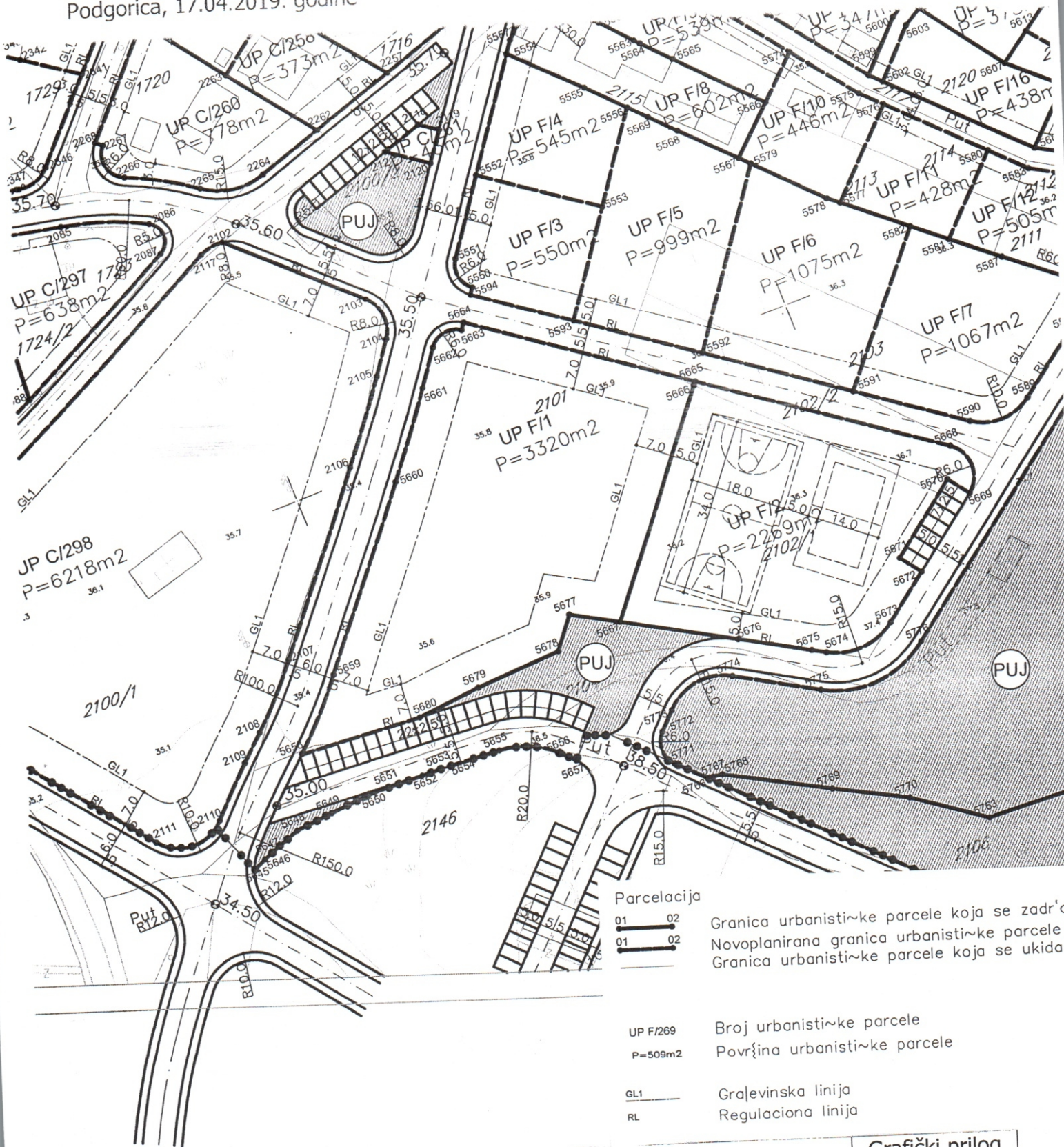
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-1
 Podgorica, 17.04.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP F/1**
 Zona F



Parcelacija
 01 — 02
 01 — 02

Granica urbanističke parcele koja se zadržava
 Novoplanirana granica urbanističke parcele
 Granica urbanističke parcele koja se ukida

UP F/269 Broj urbanističke parcele
 P=509m² Površina urbanističke parcele

GL1 — Građevinska linija
 RL — Regulaciona linija

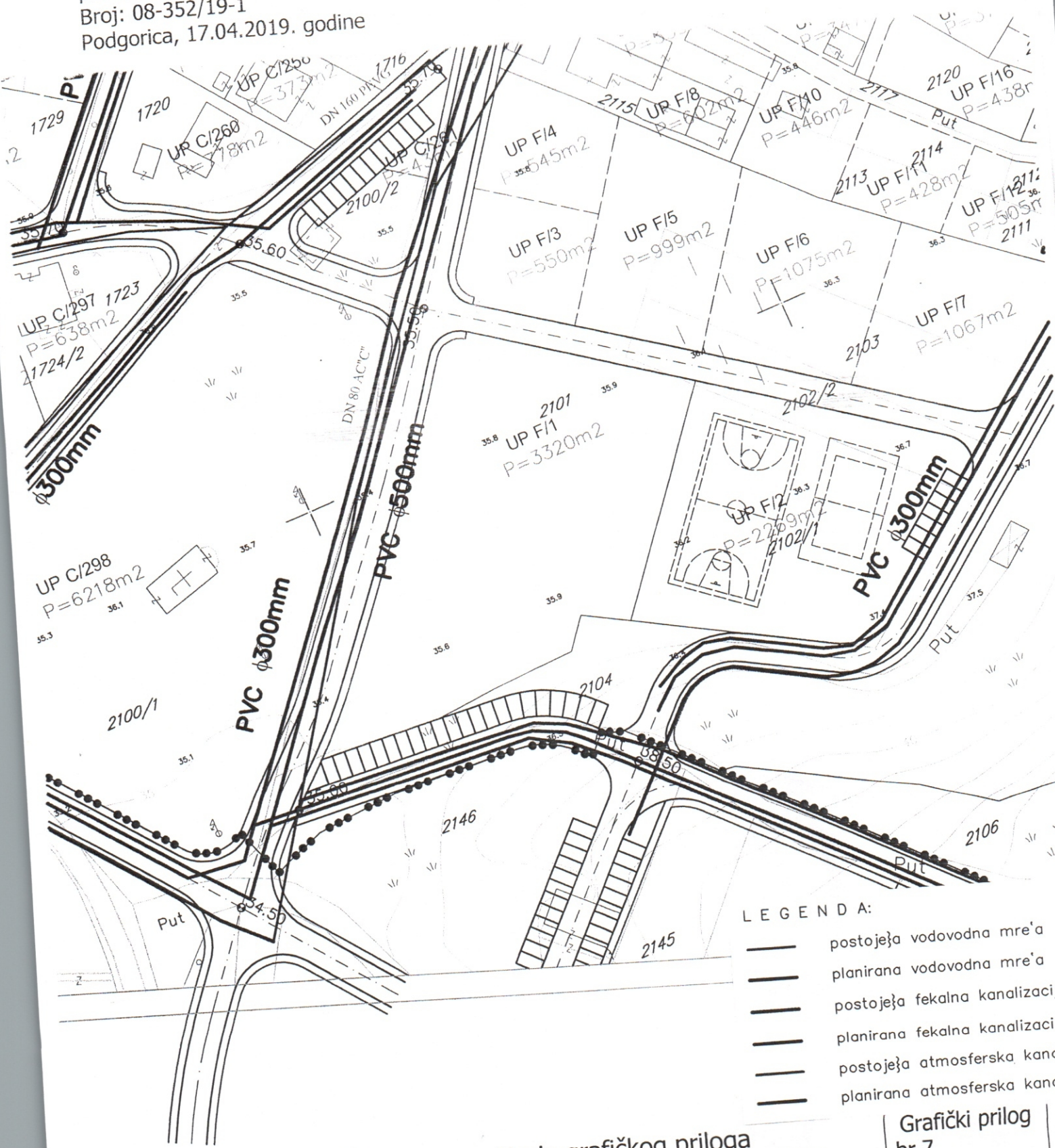
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-1
 Podgorica, 17.04.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP F/1**
 Zona **F**



- LEGENDA:
- postojeća vodovodna mre' a
 - planirana vodovodna mre' a
 - postojeća fekalna kanalizacij
 - planirana fekalna kanalizacij
 - postojeća atmosferska kana
 - planirana atmosferska kana

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički priloga
 br.7

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Gornja Gorica 1" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli F/1, zona trafostanica F2 planirano je iz trafostanice TS br.15 10/0,4kA, 1x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović



Za SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. građ.



Zona trafo

TS bit.15
TO 0.14KV/149
1830kVA

TS bit.15
TO 0.14KV
1830kVA

Ul. Volynska

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

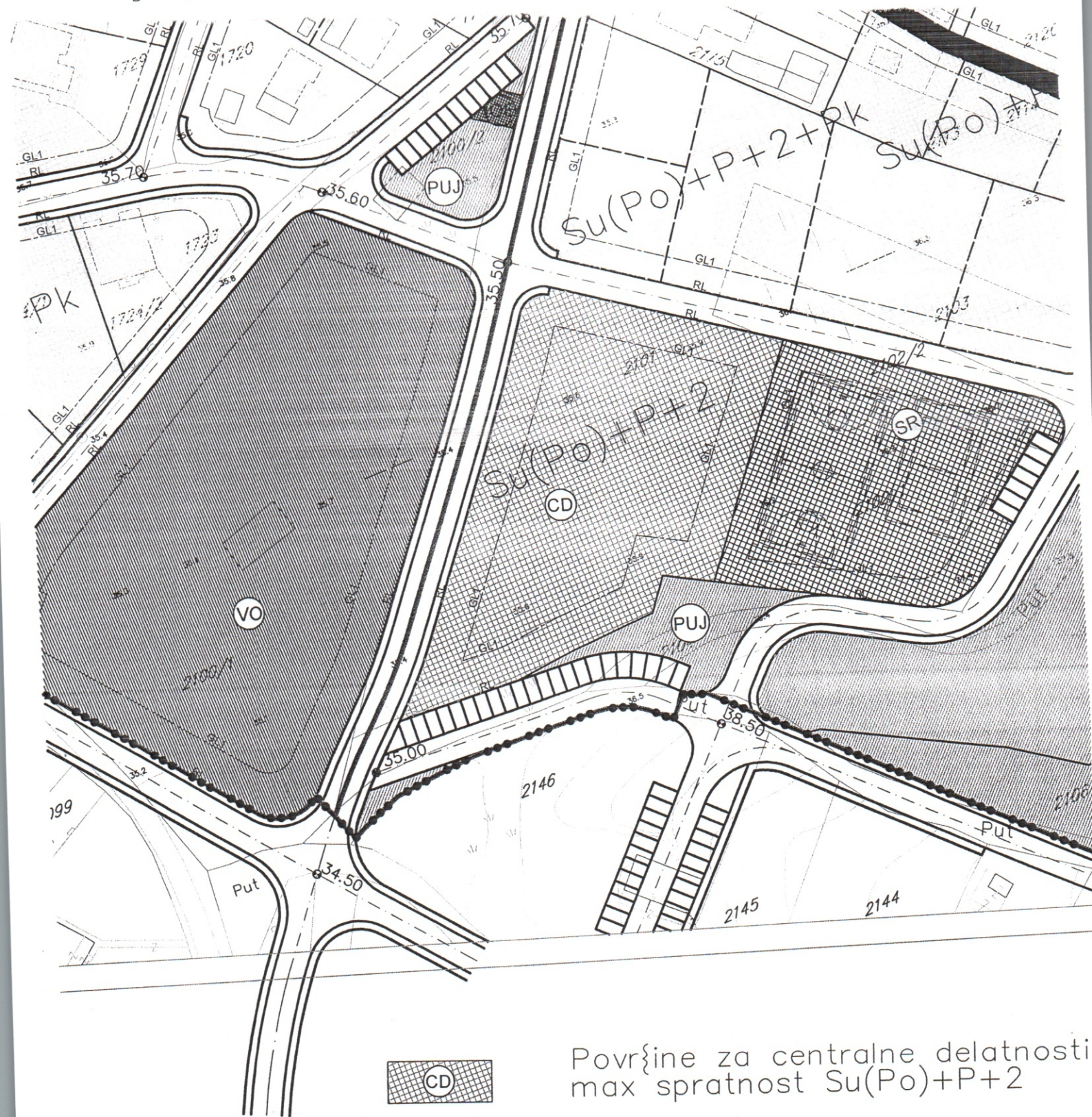
Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

Ul. Luga (Korolova)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-1
Podgorica, 17.04.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP F/1**
Zona **F**



Površine za centralne delatnosti
max spratnost $Su(Po)+P+2$

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-1
 Podgorica, 17.04.2019. godine

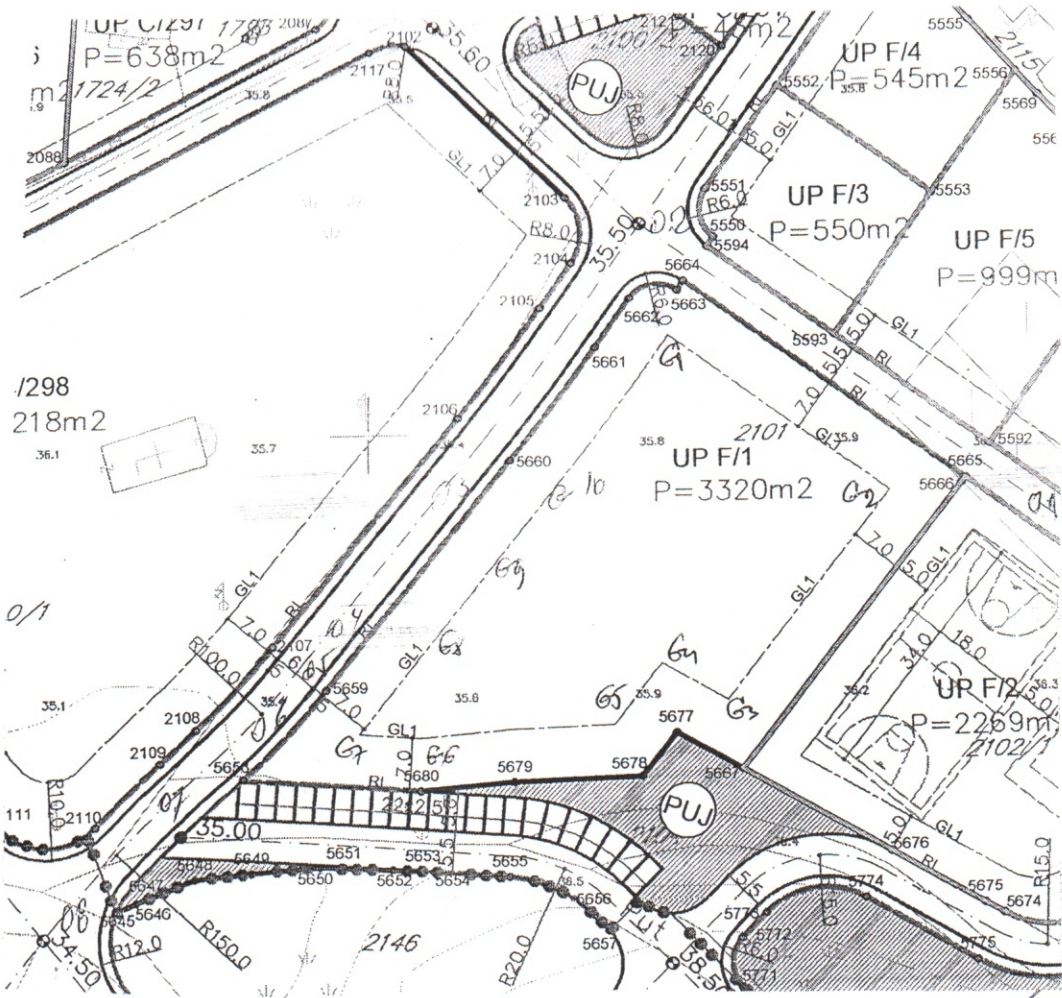
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP F/1**
 Zona F

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. F/1

KOORDINATE TAČAKA



Urb. parc. br. F/1	
Površina P- 3319.79 m2	
5665	Y=6600278.90 X=4699592.93
5666	Y=6600278.39 X=4699592.29
5667	Y=6600248.89 X=4699555.67
5677	Y=6600240.32 X=4699560.59
5678	Y=6600235.78 X=4699554.85
5679	Y=6600218.93 X=4699554.31
5680	Y=6600206.55 X=4699553.26
5648	Y=6600183.11 X=4699554.98
1	Y=6600183.87 X=4699555.66
2	Y=6600185.98 X=4699557.63
3	Y=6600187.78 X=4699559.40
4	Y=6600189.93 X=4699561.63
5659	Y=6600194.31 X=4699566.66
5	Y=6600200.71 X=4699574.46
5660	Y=6600218.73 X=4699596.45
6	Y=6600225.40 X=4699604.77
5661	Y=6600230.02 X=4699611.14
5662	Y=6600234.63 X=4699617.48
7	Y=6600236.11 X=4699618.82
8	Y=6600237.93 X=4699619.36
9	Y=6600239.13 X=4699619.28
10	Y=6600240.31 X=4699618.90
5663	Y=6600240.93 X=4699618.52
5664	Y=6600241.80 X=4699619.73
Gradjevinska linija G.L.	
G.1	Y=6600239.73 X=4699612.60
G.2	Y=6600268.82 X=4699591.57
G.3	Y=6600247.19 X=4699564.72
G.4	Y=6600238.57 X=4699569.66
G.5	Y=6600232.31 X=4699561.74
Osovina planirane saobraćajnice	
O.1	Y=6600290.69 X=4699587.80
O.2	Y=6600236.09 X=4699627.26
O.3	Y=6600190.34 X=4699568.92
O.4	Y=6600185.60 X=4699563.62
O.5	Y=6600180.23 X=4699558.44
O.6	Y=6600175.45 X=4699554.15
O.7	Y=6600166.76 X=4699545.71
O.8	Y=6600157.30 X=4699534.76

18.04.19

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

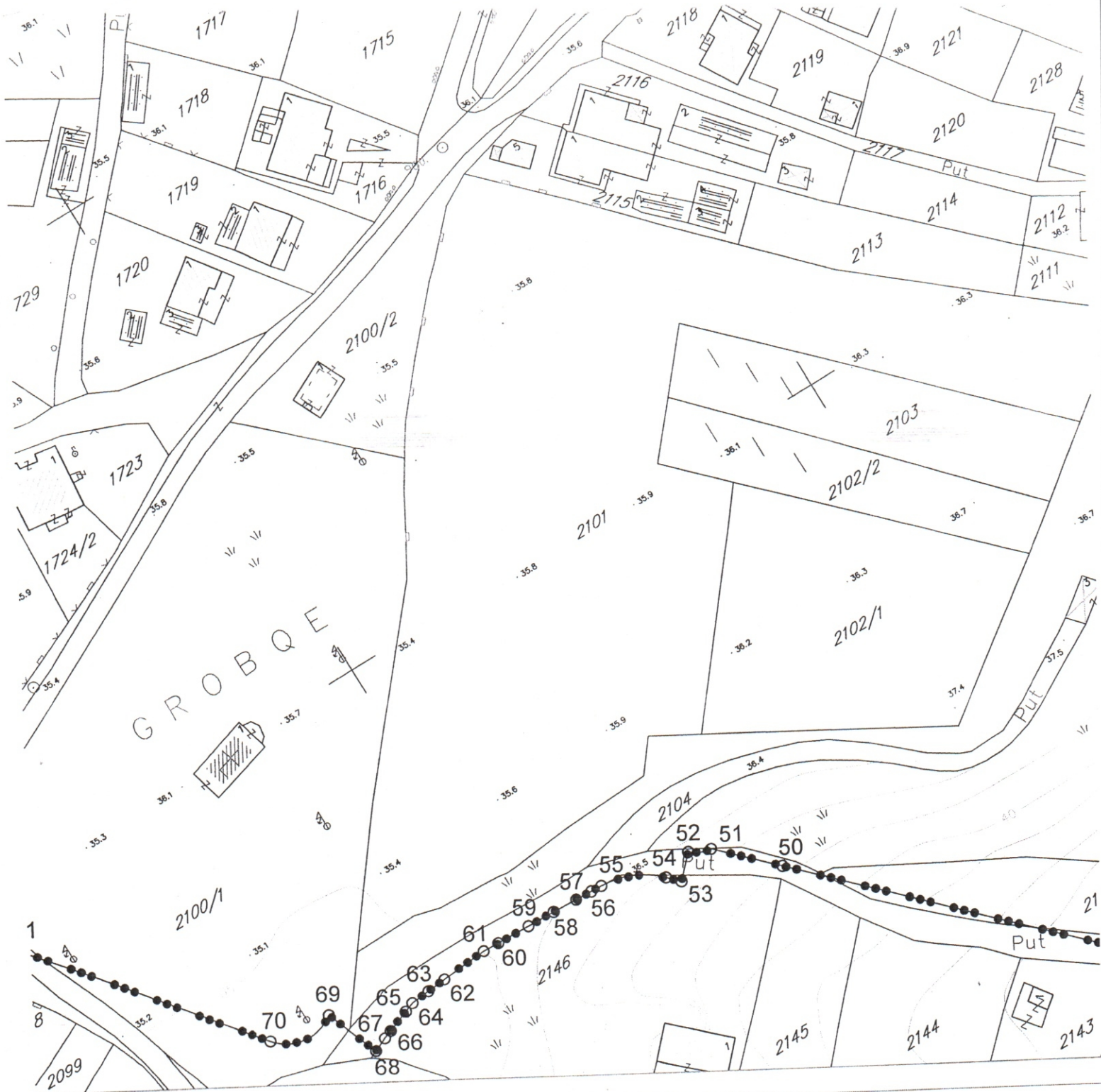
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

OVLASČENO SLUŽBENO LICE II
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

R-1:1000 Naziv grafičkog priloga **GEODEZIJA** Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-1
Podgorica, 17.04.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP F/1**
Zona **F**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu a nadgradnju je moguće vršiti nad čitavim gabaritom.
- U grafičkim priložima definisana je zona gradnje u okviru koje je moguće postaviti objekat. Gabarit će tehničkom dokumentacijom biti definisan u skladu sa namenom i funkcionalnom organizacijom objekta
- Za lokacije za koje nije definisana zona gradnje minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Objekat se može postaviti i na manjem odstojanju ili na granicu parcele ali uz prethodnu saglasnost suseda.
- Ulaz u lokacije obezbediti sa pristupnih saobraćajnica a ne sa magistralnog puta ukoliko je lokacija uz magistralni put.
- Parkiranje za potrebe objekta obezbediti u okviru parcele ili na parceli u bližem okruženju, parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbediti po normativu 1PM na 50m² poslovnog prostora
- Ograđivanje parcele prema saobraćajnicama moguće je živom zelenom ogradom u skladu sa celokupnim parternim uređenjem i oblikovanjem prostora ili transparentnom ogradom zavisno od funkcije objekta i položaja u naselju.
- Novoplanirani objekti oblikovno i arhitektonski treba da podrže funkciju. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za primenjeni materijal.

Tabelarni pregled po urbanističkim parcelama:

		ZONA F												
		Površine za centralne delatnosti												
		POSTOJECE STANJE					PLANIRANO STANJE							
Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom	RRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
F/1	3320						Su(Po)+P+2	1770,00	5310,00	0,53	1,60	nova gradnja		

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-1
Podgorica, 17.04.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP F/1**
Zona **F**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP F/1, Zona F, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BOLJEVIĆ PREDRAG

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga na urbanističkoj parceli UP F/1, Zona F, nema evidentiranih objekata, kao i po listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 2101 KO: Donja Gorica. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP F/1** Zona **F** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 3319,79m².

Gradjevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.








Uslovi za objekte centralnih delatnosti

- Izgradnja objekata sa ovom namenom planirana je na nešto većim lokacijama opštinskog zemljišta pored puta za Nikšić i pored Morače, u zoni raskrsnice Cetinjskog i Nikšićkog puta, u zoni naseljskog centra u kontaktu sa Donjom Goricom kao i na pojedinačnim lokacijama u okviru zahvata plana gde za ovom namenom postoje posebne potrebe ili su ovakve funkcije prepoznate u postojećem stanju. Ova namena se u vidu uprave i administracije zadržava i na lokaciji mesne zajednice.
- Ova namena je planirana i u okviru objekata u kojima sada egzistira i na lokacijama na kojima se pojavila potreba korisnika za isključivom organizacijom ove namene.
- Pod poslovno - komercijalnim funkcijama se podrazumevaju trgovina, usluge ugostiteljstvo, naseljska proizvodnja i slični sadržaji koje treba organizovati u objektima kao jedinstvenim arhitektonskim celinama a naročito na UP A/2, A/3, G/1, F/1 u vidu megamarketa, tržnog ili poslovnog centra.
- Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove nemene je 0.7.
- Maksimalna spratnost do Po(Su) +P+2, visina spratne etaže je u funkciji namene objekta a u skladu sa normativima za tu vrstu objekta.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-1
Podgorica, 17.04.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP F/1**
Zona **F**

LEGENDA:

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------