

BOŠKOVIĆ RADAN

Podgorica

DEDO

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено: 27.05.19

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
		08-361/19-	2925	

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica

Zahtjev za uvjerenje kojim se dozvoljava objedinjavanje stambenih prostora:

Vlasnik sam dvoetažnog duplex stana koji sam ugovorom o kupoprodaji kupio od investitora Euro Pakt-a , 10.02.2010 godine, u izgradnji na kat. parc. br. 4070 podbroj 2, upisanog u listu nepokretnosti br. 3691, KO Podgorica 3. U ugovoru jasno stoji da sam kupio dvosoban duplex stan sa PD-218 od 34 m2 na trećem spratu i PD -248 od 30 m2 na četvrtom spratu .

Napominjem da je stan i projektovan kao duplex i prodat kupcu (mene) kao duplex, ali je zbog dvije etaže (sprata) morao biti upisan na dva PD-a. Upravi za nekretnine sam 11.02.2010 godine podnio jedinstven zahtjev za upis na moje ime. Stan ima samo jedan ulaz i to na trećem spratu, unutrašnjim stepenicama je povezan , ima samo jedno mjerenje struje i jedno mjerenje vode.

Već devet godina imam problem oko obračuna poreza jer mi za jednu polovinu stana dolazi primarni , a za drugu sekundarni porez.

Obratio sam se direkciji katastra PJ Podgorica, da ispravi grešku i da mi utvrdi jedinstven PD, jer kategorija dupleksa podrazumijeva dva sprata. Umjesto toga oni traže da nešto što je već spojeno i projektom i ugovorom , spajam u cjelinu.

Molim Vas da mi izdate uvjerenje za objedinjavanje ovih stambenih prostora.


U prilogu dokumentacija.

Unaprijed zahvalan.

Podgorica 27.05.2019 god.

Podnosilac zahtjeva

BOŠKOVIĆ RADAN


Bošković Radan