



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 2769
Podgorica, 7.05.2019.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu SVETOZARA GLOBAREVIĆA iz Podgorice, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev SVETOZARA GLOBAREVIĆA iz Podgorice, broj 08-352/19-2769 od 24.04.2019.godine, podniet radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata na zemljištu označenom katastarskim parcelama broj 2261/1 i 2260 KO Liješnje u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se SVETOZAR GLOBAREVIĆ iz Podgorice, zahtjevom broj 08-352/19-2769 od 24.04.2019.godine, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata na zemljištu označenom katastarskim parcelama broj 2261/1 i 2260 KO Liješnje u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju uz predmetni zahtjev, kopiju plana i list nepokretnosti 31 – prepis KO Liješnje, koji su javne isprave izdate od nadležnog organa o uknjižbi predmetnih nepokretnosti, Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica, utvrđuje se da su katastarske parcele broj 2261/1 i 2260 KO Liješnje svojina Globarević Svetozara, i iste se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (PUP Glavnog grada).

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju, konstatuje se da se predmetne katastarske parcele nalaze u alternativnom koridoru autoputa „Bar - Boljare“, definisanom Detaljnim prostornim planom autoputa „Bar - Boljare“, koji je državni planski dokument.

Takođe je utvrđeno da je za zemljište na kojem se nalaze katastarske parcele broj 2261/1 i 2260 KO Liješnje, smjericama PUP-a Glavnog grada, planirana izrada Lokalne studije lokacije „Servisno proizvodna zona Barutana 1“.

Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno smjericama utvrđenim planskim dokumentom.

Na osnovu prethodno navedenog, utvrđuje se da je za predmetne katastarske parcele planirana izrada Lokalne studije lokacije „Servisno proizvodna zona Barutana 1“, te da se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh Danica Đuranović, spec.sci

Đuranović



SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a.