



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:08-352/19-266

Podgorica, 5.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci-centar" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01-030/12-1051 od 20.07.2012.godine.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 5.april 2019.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/19-266.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 266
Podgorica, 5.april 2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP 2
Zona C, podzona 3

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za urb. parcelu UP 2 , zona C ,podzona 3
u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Gradska opština Golubovci

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -izvod br.176 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 4263 KO:Golubovci, površine je 2982m².

Ista nalazi se u zahvatu DUP-a "Golubovci-centar" i prema grafičkim prilogima plana je neizgrađena.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 25.03.2019.godine.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

Urbanističke parcele **UP2 prema analitičkim podacima plana je površine 1034m², definisana je** koordinatama tačaka u grafičkom prilogu „Parcelacija”.
Građevinska linija data je u gorenavedenom grafičkim prilogu.

Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'. Kod objekata koji su izgrađeni je izuzetak od toga principa. Takodje kod parcela koje imaju malu površinu treba planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m dužni od susjeda na užoj strani parcele.

Planirana namjena površine je MN -površina za mješovite namjene:

U ovoj zoni planirana je mješovita namjena. Ova namjena prihvata funkcije stanovanja i sadržaje poslovanja u pretežno individualnim objektima sa manjim koeficijentom izgrađenosti.

Ne dozvoljava se izgradnja industrijskih ili drugih objekata koji bi se mogli pojaviti kao zagađivač vazduha.

Planom su zadržani postojeći objekti u izvedenim građevinskim površinama koji se mogu dograđivati u skladu sa urbanističkim parametrima.

Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljenja od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3.00m. Objekti koji su izgrađeni su izuzetak od ovog principa. Takođe kod parcela koje imaju malu površinu treba planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m od susjeda na užoj strani parcele.

U slučaju kod objekata koji su izvedeni tako da im se postojeća građevinska linija ne poklapa sa planiranom građevinskom linijom (već je bliža putu) dozvoljava se intervencija tj. nadogradnja na postojećem objektu prema planiranom položaju građevinske linije i ostalim planiranim urbanističkim parametrima.

Visina nadzitka potkrovlja je 120cm.

Zona C, Podzona 3

Broj urbanističke parcele	Površina parcele m ²	spratnost	Indeks izgrađenosti	BRP m ²
UP 2	1034	do P+3	0.70	724

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Projektom objekta obezbijediti vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta, u neposrednom okruženju.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima.

Zelenilo objekata mješovite namjene:

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenju prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpadke i adekvatno osvetljenje.

U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. Prostori za igru djece, za sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urbanističku parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima. Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice . Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,5PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM. Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović

37 Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

Veljko Đurović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
za izgradnju i legalizaciju objekata**



Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

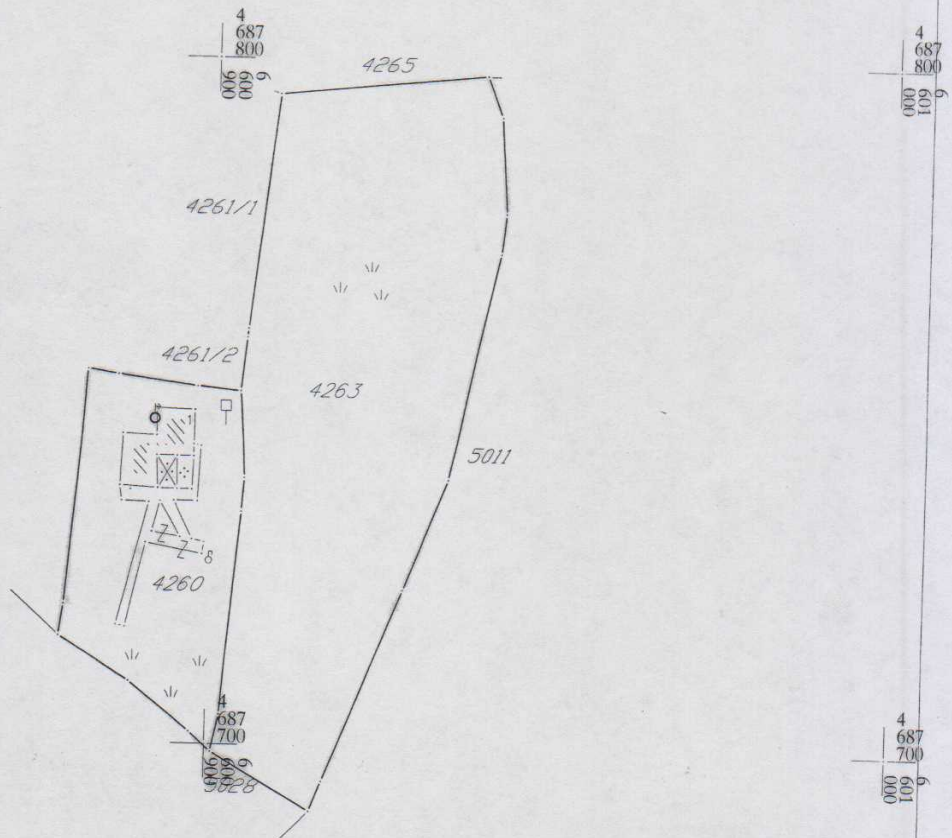
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1662/19
Datum: 01.04.2019.



Katastarska opština: MAHALA
Broj lista nepokretnosti: 168.176
Broj plana: 20
Parcele: 4263, 4260

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-15580/2019

Datum: 25.03.2019

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZG.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-361/19-266 956-101-1662/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 176 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4263			78 101		GORIČANI	Pašnjak 2. klase		2982	5.37
								2982	5.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
201971000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVINI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović dipl.prav



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-16990/2019

Datum: 01.04.2019

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR BZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-361/19-266 956-101-1662/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 168 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4260			78 101		GORIČANI	Pašnjak 3. klase		528	0.79
4260			78 101		GORIČANI	VIŠE OSNOVA Dvorište		500	0.00
4260		1	78 101		GORIČANI	ODRŽAJ, POKLON Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		80	0.00
								1108	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0809952210029	DRAKIĆ KRSTO MILENKO GORIČANI Goričani	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4260		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	990	P 0	Svojina DRAKIĆ KRSTO MILENKO GORIČANI Goričani 1/1 0809952210029
4260		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 78	Svojina DRAKIĆ KRSTO MILENKO GORIČANI Goričani 1/1 0809952210029

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4260				0	Dvorište	06/06/1997	Zabilježba postupka 80m ² UZURPACIJA
4260		1		0	Porodična stambena zgrada	06/06/1997	Zabilježba postupka 80m ² UZURPACIJA



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 266
Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP 2
Zona C, podzona 3



CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 266
Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP 2
Zona C, podzona 3



obradivo zemljište - poljoprivreda 66.43 ha

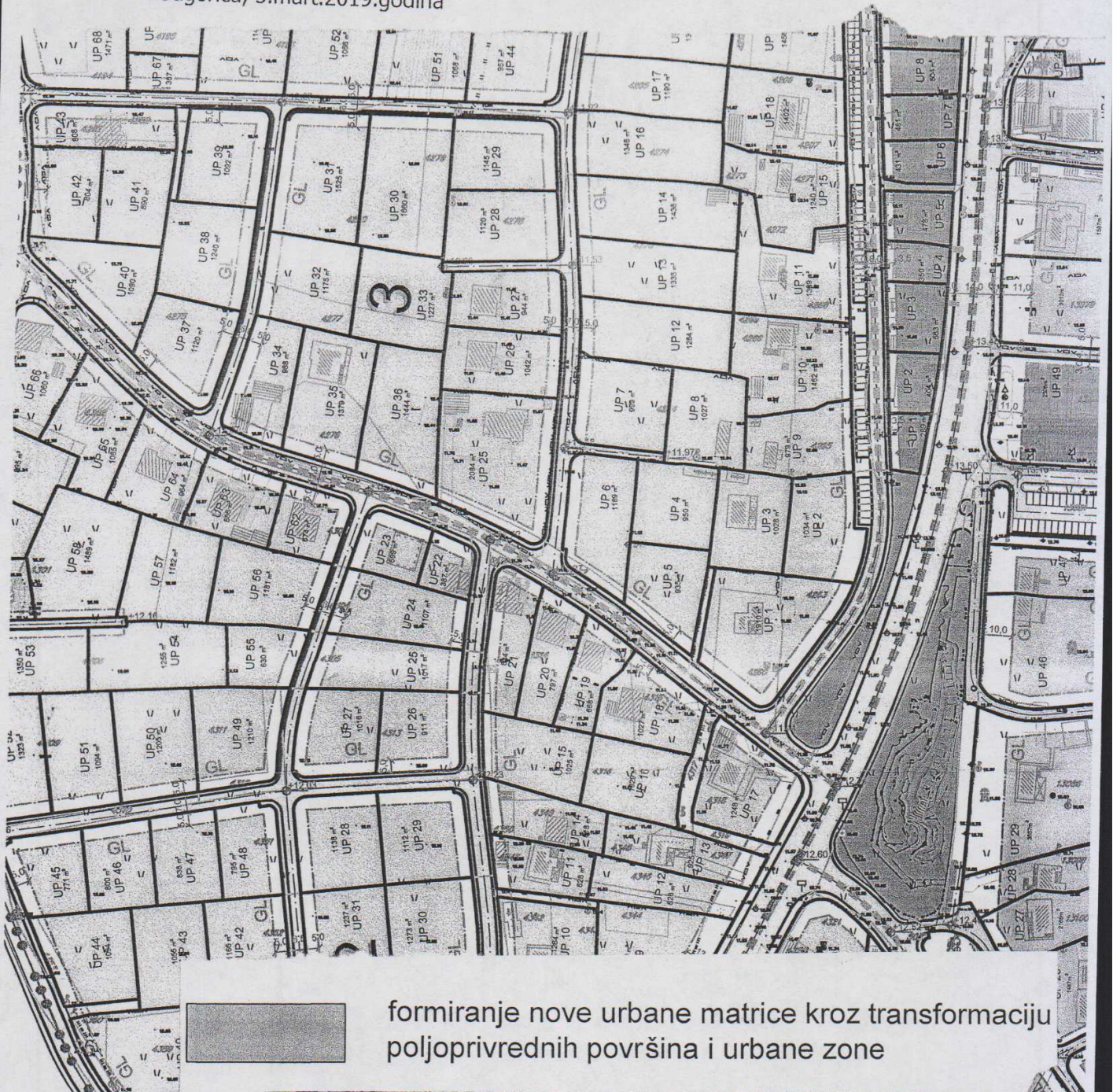
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.1a

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 266
Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP 2
Zona C, podzona 3



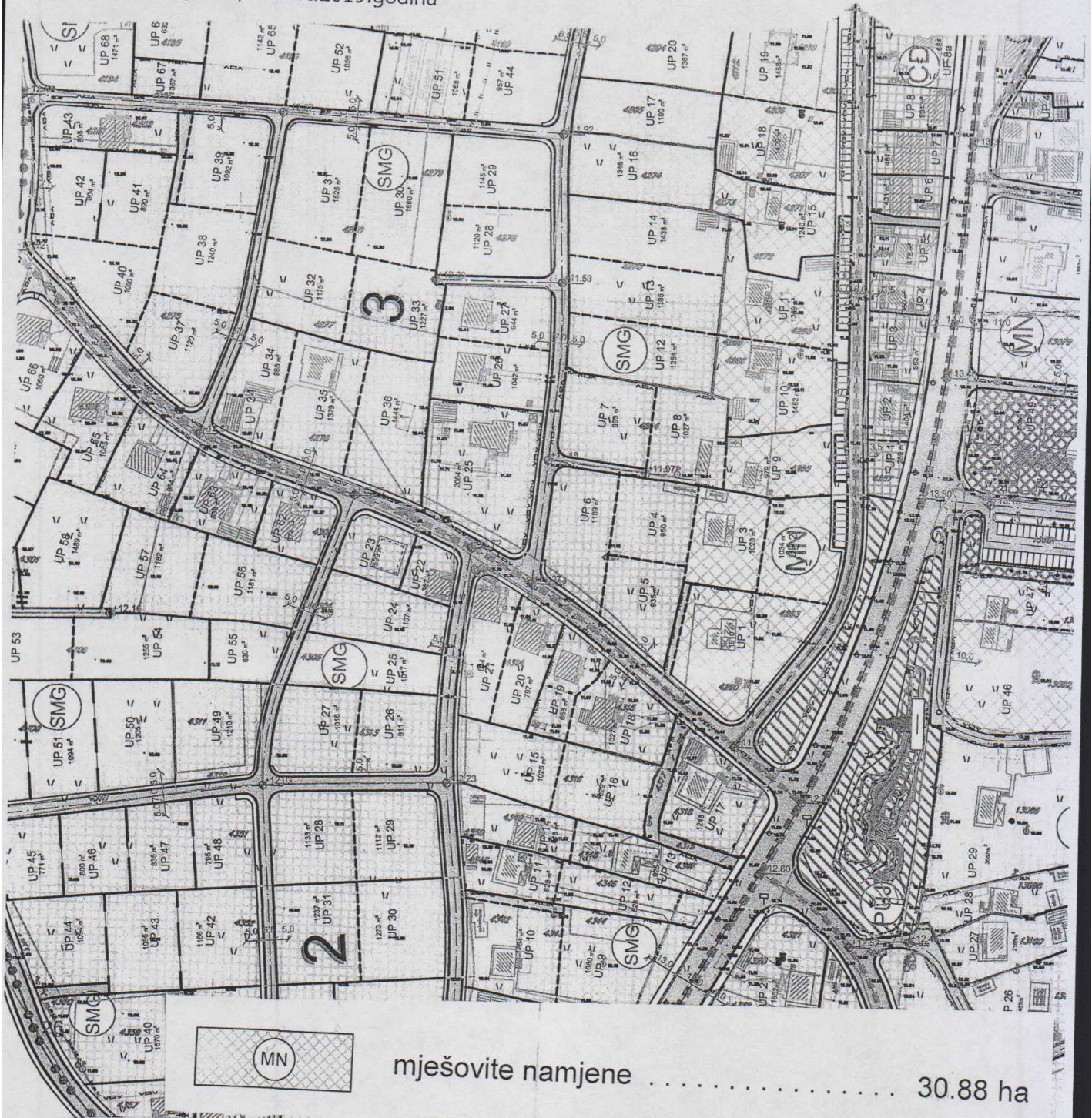
R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 266
 Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
 Urb. parcele UP 2
 Zona C, podzona 3



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 266
 Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar"
 Urb. parcele UP 2
 Zona C, podzona 3

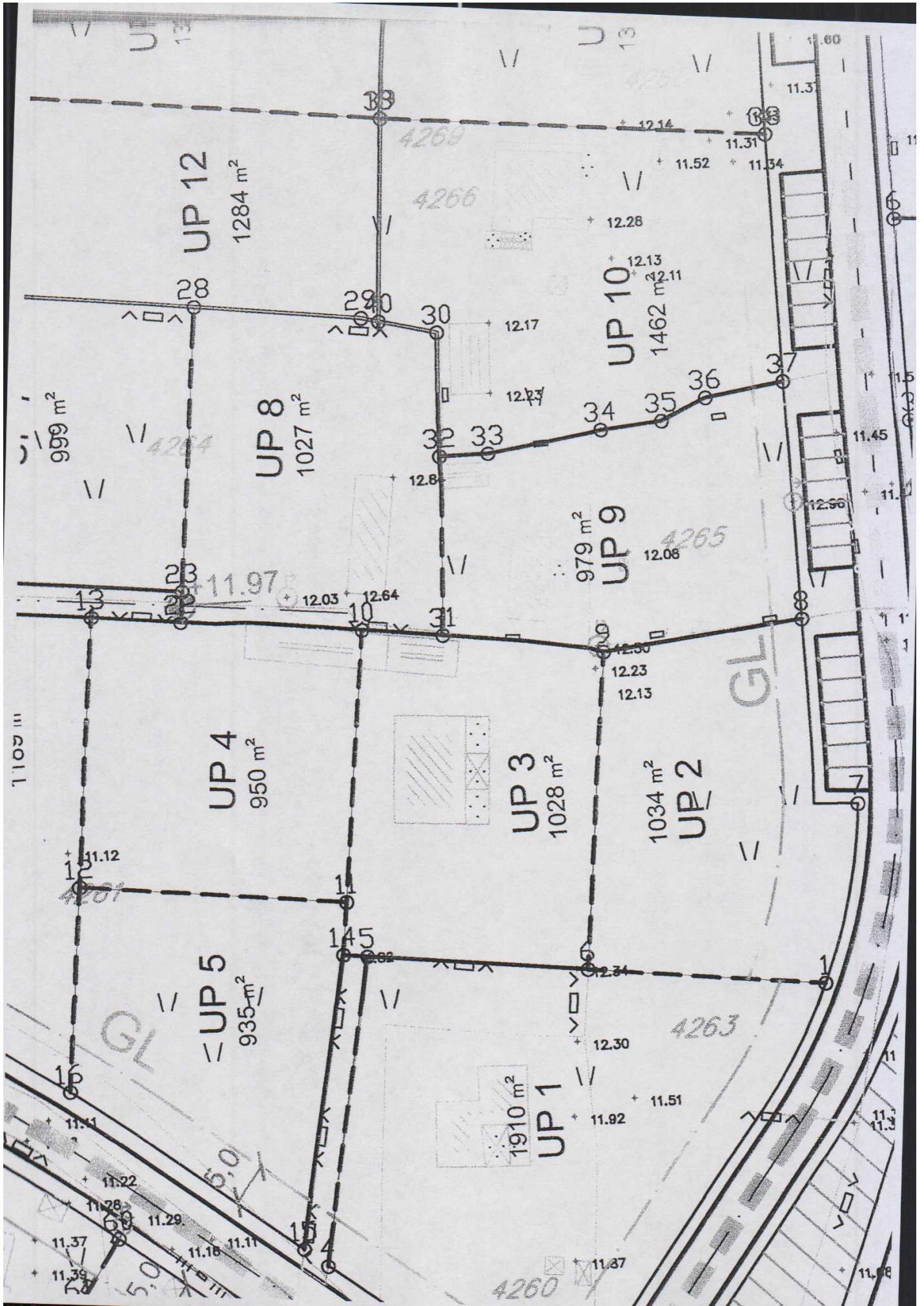
podzona 3

1 6600832.24 4687756.87	41 6600828.97 4687863.29	81 6600823.99 4687961.49	121 6600636.25 4688025.58	161 6600707.98 4687933.12	201 6600774.05 4687767.85
2 6600802.02 4687712.50	42 6600888.24 4687879.36	82 6600795.07 4687952.87	122 6600688.69 4688014.67	162 6600711.29 4687929.11	202 6600752.58 4687846.42
3 6600893.57 4687711.36	43 6600827.97 4687885.58	83 6600788.82 4687964.39	123 6600710.57 4688011.08	163 6600706.50 4687896.81	203 6600743.51 4687798.40
4 6600873.25 4687726.92	44 6600826.86 4687908.32	84 6600790.19 4687976.34	124 6600633.96 4688021.86	164 6600702.34 4687868.82	204 6600724.32 4687852.73
5 6600879.83 4687761.95	45 6600882.25 4687903.79	85 6600804.21 4687989.15	125 6600692.68 4688010.96	165 6600700.27 4687856.44	205 6600715.03 4687807.06
6 6600905.09 4687759.03	46 6600889.61 4687901.84	86 6600820.79 4687939.97	126 6600626.58 4688009.85	166 6600697.67 4687853.93	206 6600692.86 4687816.29
7 6600937.15 4687775.88	47 6600894.89 4687900.38	87 6600815.61 4687935.51	127 6600690.30 4687998.34	167 6600693.01 4687825.69	207 6600693.02 4687819.86
8 6600932.05 4687797.20	48 6600897.65 4687881.83	88 6600815.55 4687934.26	128 6600709.86 4688008.12	168 6600681.45 4687823.28	
9 6600909.03 4687794.83	49 6600916.93 4687878.79	89 6600785.51 4687935.55	129 6600709.86 4687994.80	169 6600659.45 4687843.14	
10 6600881.47 4687798.95	50 6600917.74 4687887.51	90 6600749.40 4687937.10	130 6600750.01 4687987.55	170 6600625.74 4687879.60	
11 6600877.80 4687768.25	51 6600930.11 4687888.67	91 6600753.75 4687967.52	131 6600616.19 4687994.22	171 6600717.20 4687929.72	
12 6600847.44 4687771.78	52 6600929.62 4687911.73	92 6600753.83 4687968.05	132 6600615.40 4687988.03	172 6600718.43 4687929.53	
13 6600850.63 4687802.32	53 6600895.64 4687916.28	93 6600748.76 4687968.31	133 6600663.84 4687981.78	173 6600722.04 4687932.52	
14 6600877.09 4687762.29	54 6600893.49 4687916.28	94 6600748.85 4687970.82	134 6600706.38 4687976.30	174 6600749.54 4687931.34	
15 6600870.61 4687729.04	55 6600893.42 4687919.86	95 6600751.23 4688000.72	135 6600616.28 4687983.71	175 6600744.00 4687882.72	
16 6600845.01 4687748.62	56 6600885.17 4687948.43	96 6600789.79 4687968.60	136 6600622.74 4687983.25	176 6600711.03 4687888.19	
17 6600824.94 4687762.14	57 6600929.05 4687943.03	97 6600798.10 4687969.32	137 6600657.74 4687978.90	177 6600708.03 4687867.97	
18 6600823.12 4687769.11	58 6600928.16 4687978.59	98 6600801.04 4687998.10	138 6600622.82 4687947.95	178 6600705.84 4687857.03	
19 6600821.63 4687769.26	59 6600889.51 4687983.09	99 6600801.32 4688011.82	139 6600627.57 4687943.58	179 6600741.46 4687848.73	
20 6600830.66 4687808.21	60 6600927.61 4688006.20	100 6600745.96 4688024.65	140 6600627.52 4687942.33	180 6600766.70 4687843.77	
21 6600830.51 4687804.75	61 6600932.61 4688006.30	101 6600742.36 4688002.60	141 6600657.77 4687941.03	181 6600777.50 4687842.70	
22 6600860.61 4687801.13	62 6600932.60 4688016.21	102 6600747.97 4688024.02	142 6600686.37 4687975.22	182 6600760.97 4687872.63	
23 6600860.97 4687804.62	63 6600928.67 4688018.33	103 6600750.87 4688038.63	143 6600657.80 4687955.31	183 6600776.86 4687876.18	
24 6600830.66 4687808.21	64 6600893.55 4688022.39	104 6600802.68 4688025.69	144 6600684.71 4687953.54	184 6600776.99 4687877.69	
25 6600826.28 4687813.70	65 6600890.99 4687999.02	105 6600805.70 4688045.09	145 6600683.49 4687939.92	185 6600776.99 4687877.69	
26 6600828.77 4687842.84	66 6600875.78 4687999.65	106 6600749.46 4688063.66	146 6600720.49 4687970.94	186 6600779.19 4687902.80	
27 6600832.84 4687840.48	67 6600859.16 4688001.26	107 6600739.05 4688042.14	147 6600716.48 4687938.51	187 6600781.52 4687929.96	
28 6600864.25 4687836.63	68 6600863.32 4688019.95	108 6600711.25 4688076.26	148 6600624.35 4687931.20	188 6600814.90 4687828.53	
29 6600883.46 4687834.14	69 6600864.42 4688027.47	109 6600700.66 4688053.63	149 6600629.66 4687936.48	189 6600819.69 4687823.41	
30 6600892.09 4687831.99	70 6600849.14 4688031.26	110 6600676.78 4688087.61	150 6600675.54 4687934.51	190 6600820.15 4687802.24	
31 6600890.74 4687797.78	71 6600841.63 4688026.43	111 6600674.58 4688087.90	151 6600675.93 4687921.97	191 6600821.35 4687878.12	
32 6600891.51 4687817.99	72 6600847.13 4687997.60	112 6600661.17 4688066.09	152 6600675.70 4687918.62	192 6600816.42 4687876.48	
33 6600897.07 4687817.99	73 6600836.89 4687997.24	113 6600696.88 4688054.76	153 6600624.74 4687920.83	193 6600778.68 4687852.40	
34 6600910.18 4687819.87	74 6600808.35 4688044.26	114 6600694.58 4688052.33	154 6600623.15 4687887.53	194 6600816.27 4687872.99	
35 6600917.25 4687820.45	75 6600832.53 4688036.29	115 6600659.55 4688063.45	155 6600646.67 4687885.14	195 6600821.64 4687871.72	
36 6600922.47 4687822.77	76 6600832.06 4688034.86	116 6600652.22 4688051.54	156 6600649.10 4687919.75	196 6600821.96 4687848.46	
37 6600931.48 4687824.05	77 6600835.09 4688029.87	117 6600658.85 4688050.07	157 6600672.87 4687900.07	197 6600776.40 4687828.73	
38 6600930.88 4687852.25	78 6600829.82 4687997.40	118 6600690.29 4688040.04	158 6600670.20 4687882.75	198 6600820.44 4687825.13	
39 6600886.86 4687856.50	79 6600803.80 4688007.12	119 6600696.19 4688038.29	159 6600675.85 4687899.73	199 6600815.20 4687775.13	
40 6600885.45 4687833.61	80 6600804.00 4687998.88	120 6600716.82 4688032.24	160 6600681.11 4687934.27	200 6600808.58 4687771.65	

R-1:1000

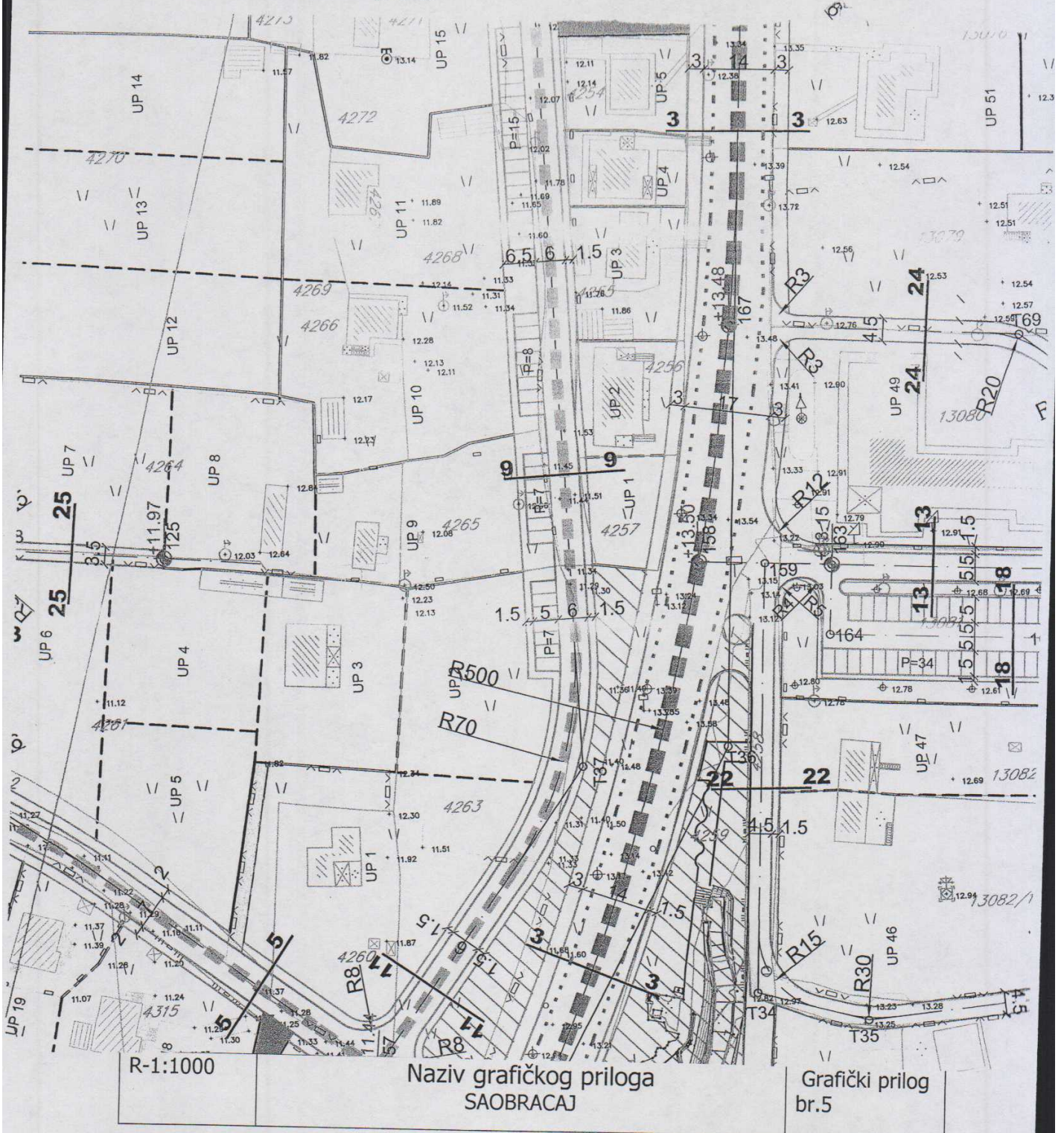
Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA,REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
 br.4



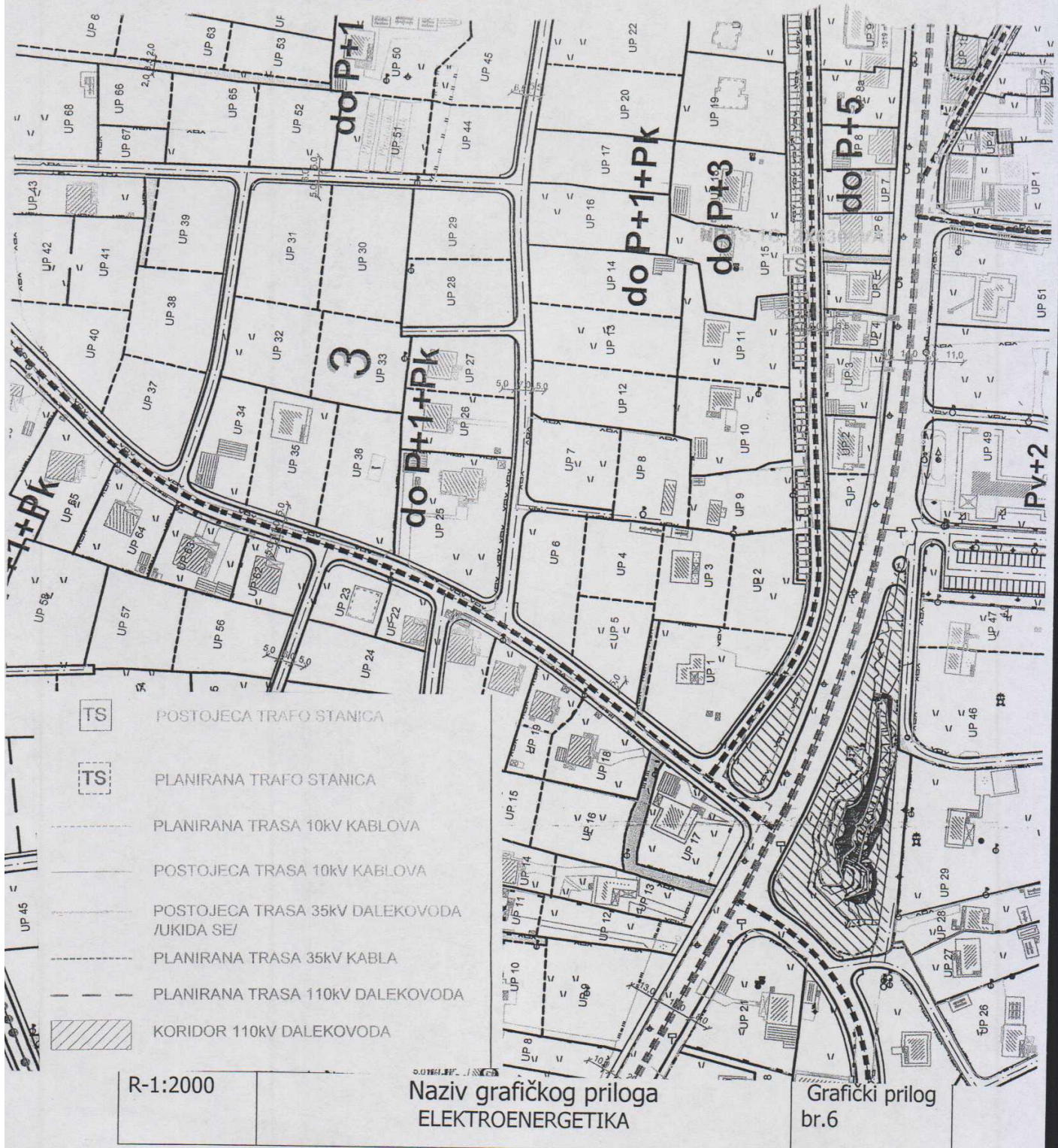
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 266
Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP 2
Zona C, podzona 3



CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 266
 Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
 Urb. parcele UP 2
 Zona C, podzona 3



CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 266
 Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
 Urb. parcele UP 2
 Zona C, podzona 3



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 266
 Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
 Urb. parcele UP 2
 Zona C, podzona 3



Legenda

- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća
- Unutrasnji tk izvod postojeći
- Spoljasnji tk izvod postojeći
- Tk podzemni vod - tk kabal u zemlji postojeći
- Telefonska centrala - tk cvor postojeći RSS Golubovci
- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
- Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj
- Tk okno planirano
- Broj planiranog tk okna

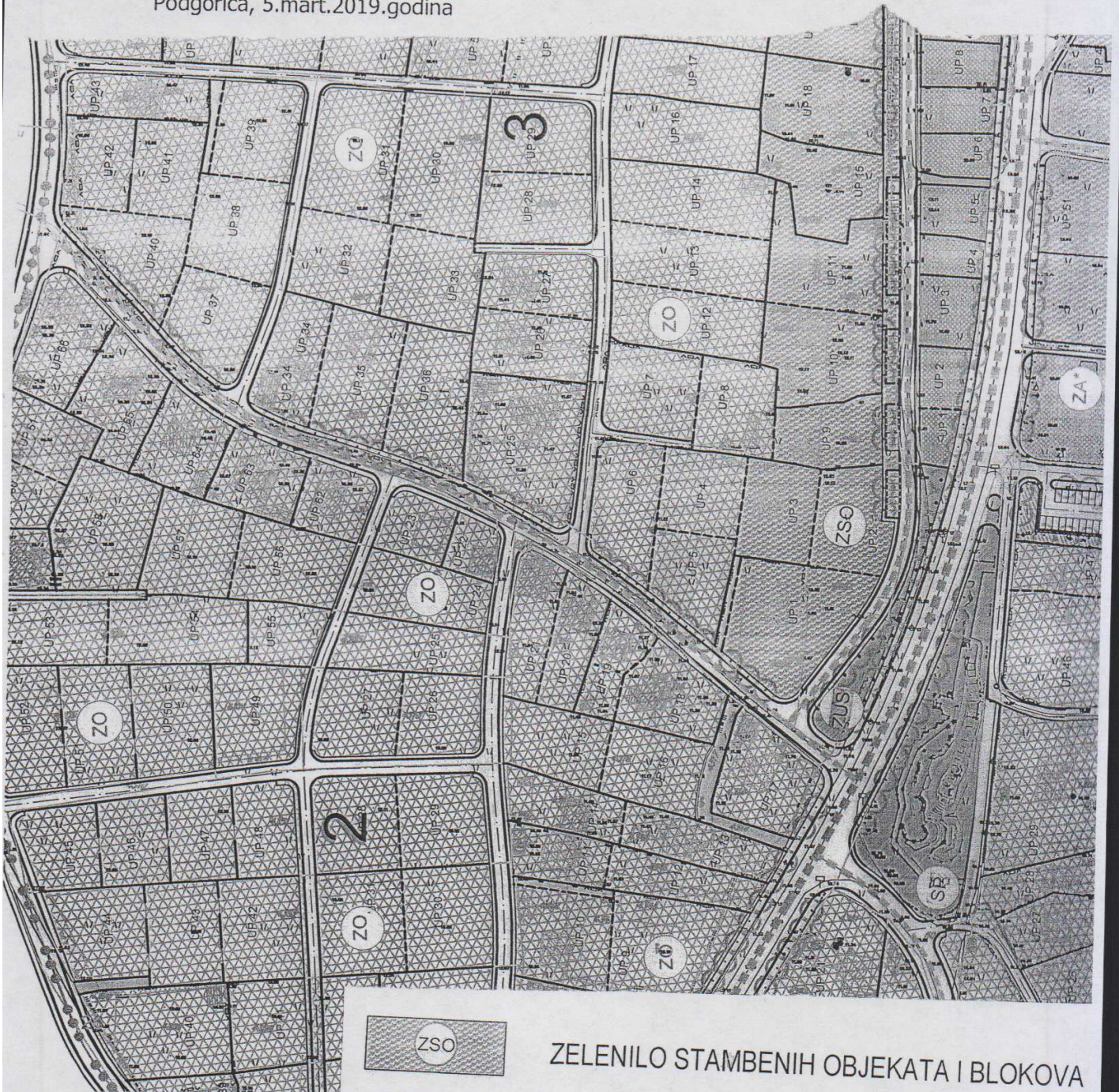
R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 266
Podgorica, 5.mart.2019.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcele UP 2
Zona C, podzona 3



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.9