

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-360
Podgorica, 22. april 2019. godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Holding One" d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), a u vezi sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE "Holding One" d.o.o., iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 125.368,40 €, za izgradnju objekta skladište – objekat 1 (Faza 1), na urb. parceli broj 221, zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici.

2.Umanjuje se iznos iz tačke 1 rješenja, shodno članu 16 stav 1 alineja 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kojim je propisano da se iznos naknade utvrđen Odlukom umanjuje za objekte projektovane za skladištenje, u skladu sa namjenom iz revidovanog Glavnog projekta – za 100%, pri čemu Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja.

3.U slučaju iz stava 1 alineja 4 člana 16 Odluke, investitor je u obavezi da u roku od šest mjeseci od konačnog izvještaja stručnog nadzora dostavi od nadležnog državnog organa odgovarajući akt (odobrenje, saglasnost, prijavu i dr.) sa preciziranjem djelatnosti koja se u predmetnom objektu obavlja. Ako investitor u navedenom roku ne dostavi odgovarajući akt sa preciziranjem djelatnosti, ili ako iz akta proizilazi da investitor, vlasnik objekta, budući vlasnik ili zakupac objekta ne obavlja djelatnost na osnovu koje je ostvareno umanjenje naknade, obavezan je da u narednom roku od 30 dana plati ukupan obračunati iznos naknade.

4.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 dispozitiva rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 5462 od 22.04.2019. godine, i isti čini sastavni dio rješenja.

5. O izvršenju rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **"Holding One" d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-360 od 18.04.2019. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta skladište – objekat 1 (Faza 1), na urb. parceli broj 221, zahvatu DUP-a "Dahna 1", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/19-360 od 18.04.2019. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 4576 od 22.04.2019.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat koji je neophodan za donošenje rješenja.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Prilog: obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a