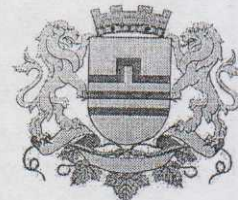


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19-119  
Podgorica, 18.03.2019.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Pobrežje - zona A, B I C", usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 02-030/18-1496 od 27.12.2018. godine
- podnjetog zahtjeva: "ING INVEST" doo Podgorica, broj 08-352/19-119 od 08.02.2019.g.

## IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

### ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 24 U ZAHVATU DUP-a "POBREŽJE - ZONA A, B I C" U PODGORICI





## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 24 U ZAHVATU DUP-a "POBREŽJE - ZONA A, B I C" U PODGORICI

### PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjerenstvu dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbani stičkog plan "Pobrežje - zona A, B I C", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-030/18-1496 od 27.12.2018.g evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

#### Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 4032/3, 4033/3 I 4033/6 KO Podgorica III

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"ING INVEST" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-119 od 08.02.2019.g.

### POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 7993, 7992 I 7548 KO Podgorica III, biće sastavni dio Dokumentacije

### PLANIRANO STANJE :

#### Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 24, površine 5.898,95m<sup>2</sup>, kako je prikazano u "Analitičkim podacima plana - Urbanistički pokazatelji"

#### Analitički podaci plana - Urbanistički pokazatelji

R.Br	POSTOJEĆE STANJE							IDENTIFIKACIJA			NUMERIČKI POKAZATELJI							PARKING							
	Broj katastarske parcele	Površina kat.parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina pod objektima	BRGP	Spratnost	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije	Max površina podzemne garaže	potreban broj PM stanovanje	potreban broj PM poslovanje	ukupno potrebno PM
33	4032/2, 4033/3	6208	IP	2608	2608	1	0.42	0.42	UP 24	SV	5898.95	2360	PO-P-7	9438	2360	11798	0.40	2.00	354	47	N	4719	142	71	212







### **Energetska efikasnost**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
  - Energetska efikasnost zgrada;
  - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
  - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
  - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
  - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i dispoziciju objekta;
- Voditi računa o obliku i boji objekta, nagibu krovnih površina
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije;

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.

### **Urbanistički tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata**

#### **Elementi urbanističke regulacije**

Elementi urbanističke regulacije su:

**Urbanistička parcela** kao osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Na većini parcela na kojima do sada nijesu izgrađeni objekti došlo je do preparcelacije najčešće zbog trasa planirane saobraćajne infrastrukture kao i zbog optimalnijeg i funkcionalnijeg formiranja urbanističkih parcela (povoljniji oblik, veličina, i sl.) kao i na inicijativu zainteresovanih korisnika prostora tj vlasnika katastarskih parcela. Na ovaj način se olakšava sprovođenje ovog plana. Takođe, vodilo se računa da se novi planski koncept datog zahvata sinhronizuje sa kontaktnim







planovima u kojima je takođe u proteklom periodu došlo do izmjena i dopuna koje je trebalo razmotriti prilikom urbanizacije datog zahvata.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. Veličine urbanističke parcele proistekle su iz smjernica PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025, Pravilnika i Priručnika za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori kao i iz prethodnog detaljnog plana za ovo područje. Pri formiranju parcela vodilo se računa da se formiraju urbanističke parcele na kojima bi se mogli graditi objekti sa optimalnim gabaritima za svoje namjene.

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP - broj urbanističke parcele.

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Namjena parcele** definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, poglavlje 4.1 „Planski model – koncept plana i izgrađenost prostora“.

**Regulaciona linija** dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

**Građevinska linija** (GL 1) leži na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **S** (suteran) **P** (prizemlje), **I do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

**Bruto građevinsku površinu parcele** čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suteranske, podrumске i potkrovlne etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

**Indeks zauzetosti zemljišta** je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

**Indeks izgrađenosti zemljišta** je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

#### **Pravila za izgradnju objekata**

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su definisani u daljem tekstu za svaku od planiranih namena pojedinačno.

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Uvidom na terenu konstatovano je da ne postoje izgrađeni objekti na terenu a da nisu evidentirani ovom podlogom.







## Pravila za izgradnju novih objekata prema namjenama korišćenja prostora **PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE**

Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni-višeporodični stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.

U ovom planu površine stanovanja veće gustine su predviđene na urbanističkim parcelama od UP1 do UP14, od UP16 do UP19 i od UP21 do UP27, od UP30 do UP32, UP58, od UP38 do UP40, od UP65 do UP74.

Uzeti u obzir da se pomenuti objekti višeporodičnog stanovanja mogu spajati duž zajedničkih građevinskih linija (odnosno bočnih susjednih stranica) čineći pri tome jedinstveni niz ili poluzatvoren blok, kao i da se može planirati fazna gradnja istih. (sve kroz dogovor vlasnika susjednih urbanističkih parcela i njihovih potreba). Pješačke prodore planirati u prizemlju novoformiranih objekata.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,58
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 4,02

dok su maksimalni planirani urbanistički parametri:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,00

Predviđena je izgradnja podrumске etaže za potrebe garažiranja vozila i za potrebe tehničkih prostorija.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za garaže i tehničke prostorije je do 3.0m, za stambene etaže do 3.5m a za poslovne etaže do 4.5m.

Kada se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 – „Planski bilansi i kapaciteti“, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

### **Parkiranje i garažiranje**

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m<sup>2</sup> imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).







Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90° je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

### ***Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta***

#### ***Osnovna stanovišta***

U uslovima savremene domaće arhitektonske prakse, inspirisane i vođene nedovoljno formiranim principima tržišta, primjetan je negativan trend razvoja arhitektonskih oblika i formi. Sveopšta transformacija društva, tržišta, ponude i potražnje neminovno je uslovlila transformaciju arhitektonskog izraza. Objekti koji u poslednje vrijeme nastaju u velikom broju slučajeva obiluju ne baš racionalnim rešenjima, kako sa aspekta volumetrije već i kontekstualnosti objekta, odnosa prema neposrednom okruženju, materijalizacije, kolorita i primjenjivanih elemenata sekundarne plastike i aplikacija (reklame, akcenti..). Koriste se elementi savremenog arhitektonskog jezika, ali sa čestom interpretacijom oblika, elemenata i likovnog izraza koji nije karakterističan za zastupljena područja.

U tom kontekstu neophodno je zaustaviti narastajuću pojavu arhitektonske distorzije, a odgovarajućim arhitektonskim jezikom, koji se bazira na bogatom iskustvu lokalne graditeljske prakse, pokušati stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv karakter Glavnog grada.

#### ***Identitet i odnos prema okruženju***

Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike grada. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međudnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti.

Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog gradskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja gradskog prostora. Novi objekti moraju doprinijeti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojima nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-gradskog ambijenta.

U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

#### ***Principi oblikovanja***

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor u kome novi objekti nastaju, vodeći se pri tom već zatečenim i zadatim formama kako bi se izbjeglo narušavanje postojećih proporcija, volumena i međudnosa. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrijednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

#### ***Materijalizacija***

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje.







Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unaprijed definišu određene zahtjeve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrijavanja u ljetnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Implementacija ravnih krovova u ovom zahvatu, prateći isključivo zadate maksimalne visinske kote krovnih vijenaca i vodeći se susjednim postojećim

objektima radi očuvanja međuodnosa, bi svojom zastupljenošću i ozelenjavanjem oplemenila dati zahvat kako u pogledu ostvarivanja skladne volumetrije tako i u ostvarivanju jasnog likovnog izraza.

U cilju očuvanja identiteta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala vodeći pri tom računa o zatečenim dimenzijama i bojama materijala koji su prisutni na postojećim objektima u okviru datog zahvata. Sugeriraju se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada u kombinaciji sa strukturalnim staklenim fasadama u boji i dimenziji koja je u skladu sa zatečenim okruženjem, sa brisolejima kao elementima u funkciji dekoracije fasade i za zaštitu od sunčevih zraka. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli, naročito prilikom parternog uređenja planiranog trga i njemu susjednih okolnih skverova. Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, vještački materijali i proizvodi na bazi plastike i sl.

Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namjenama objekata. Distinkcija po namjeni svakako je neophodna budući da pozicija i namjena objekata u velikoj mjeri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije.

Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjeren, ali prepoznatljiv urbani karakter.

#### *Tehničke karakteristike*

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

*Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom, pri čemu se takođe objekti mogu spajati po bočnim stranama (ukoliko je isto prikazano u grafici zadatom građevinskom linijom) uz saglasnost vlasnika urbanističkih parcela.*

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.







## SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

### **Opšti dio uslova**

Na prostoru DUP-a "Pobrežje ABC" nalazi se 87 urbanističkih parcela sa različitim namjenama korišćenja prostora a za koje se u nastavku daju urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovih uslova čini i način priključivanja objekata na tehničku infrastrukturu što je dato u grafičkim prilogima koji su sastavni dio ovog plana.

Za svaku od namjena površina su dati urbanističko-tehnički uslovi koji se kombinuju i dopunjavaju za konkretnu lokaciju koja će se utvrditi nakon zahtjeva zainteresovanog vlasnika ili korisnika prostora. Lokacija u skladu sa važećim propisima može biti urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više povezanih urbanističkih parcela

### **Urbanističko tehnički uslovi prema namjenama površina**

#### **Tipski urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata na parcelama sa namjenom površina stanovanje veće gustine (SV)**

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

#### **OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabelama u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti". Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni-višeporodični stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.

U ovom planu površine stanovanja veće gustine su predviđene na urbanističkim parcelama od UP1 do UP14, od UP16 do UP19 i od UP21 do UP27, od UP30 do UP32, UP58, od UP38 do UP40, od UP65 do UP74.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

Uzeti u obzir da se pomenuti objekti mogu spajati duž zajedničkih građevinskih linija (odnosno bočnih susjednih stranica), uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, čineći pri tome jedinstveni niz kao i da se može planirati fazna gradnja istih. Pješačke prodore planirati u prizemlju novoforiranih objekata.

#### **USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**

U grafičkom prilogu br 05.Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

#### **Urbanistička parcela – UP**

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

#### **Regulaciona linija - RL**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.







## Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definirana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

## Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – “Planski bilansi i kapaciteti”

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- Maksimalna spratnost iznosi  $P_0+P+12$
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,58
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 4,02

dok su maksimalni planirani urbanistički parametri:

- Maksimalna spratnost iznosi  $P_0+P+12$
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,00

## Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum ( $P_0$ ) i nadzemne - prizemlje ( $P$ ), sprat(ovi) (1 do  $n$ ) i potkrovlje  $P_k$ .

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže  $P_0$ .

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
- Maksimalna spratnost soliterne gradnje iznosi  $P_0+P+12$







Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

### USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Na odabir nekog od tipova stambenih blokova (zatvorenih ili poluotvorenih) kao i na oblikovanje stambenih objekata i otvorenog prostora u bloku, utiče veliki broj kriterijuma, od koji su od posebnog značaja:

- pravilna orijentacija zgrada;
- dovoljno međusobno rastojanje između zgrada (povoljna insolacija), koje se kreće od 33-90m;
- dovoljan broj parking mjesta (zadovoljena potreba: 1/3 od ukupnog broja potrebnih parking mjesta je nadzemna);
- diferencijacija motornog i pješačkog saobraćaja;
- mogućnost motornog pristupa do ulaza u zgradu (kola hitne pomoći, protivpožarna kola, kretanje starijih i hendikepiranih lica i dr.);
- ekološki komfor;
- bezbjednost;
- prateći sadržaji (snadbijevanje – svakodnevno i povremeno, rekreativni i sportski sadržaji, dječiji vrtići i jaslice, usluge, zelenilo

Shodno činjenici da su u okviru zahvata planirani lamelarni-linijski, zatvoreni i poluotvoreni blokovski sistemi u kombinaciji sa samostojećom soliternom gradnjom, potrebno je prilikom pozicioniranja objekta na parceli voditi računa o karakteristikama slobodnog zelenog prostora (vrta) koji se u jednom dijelu formira po obodu urbanističke parcele, dok se u svom većem dijelu formira u atrijumskom dijelu datog bloka. Voditi takođe računa o bioklimatskim uticajima vrtova kako na objekat tako i na stambeni kompleks kao cjelinu.

#### Osnovna stanovišta

U uslovima savremene domaće arhitektonske prakse, inspirisane i vođene nedovoljno formiranim principima tržišta, primjetan je negativan trend razvoja arhitektonskih oblika i formi.

Sveopšta transformacija društva, tržišta, ponude i potražnje neminovno je uslovlila transformaciju arhitektonskog izraza. Objekti koji u posljednje vrijeme nastaju u velikom broju slučajeva obiluju ne baš racionalnim rešenjima, kako sa aspekta volumetrije već i kontekstualnosti objekta, odnosa prema neposrednom okruženju, materijalizacije, kolorita i primjenjivanih elemenata sekundarne plastike i aplikacija (reklame, akcenti..). Koriste se elementi savremenog arhitektonskog jezika, ali sa čestom interpretacijom oblika, elemenata i likovnog izraza koji nije karakterističan za zastupljena područja.

U tom kontekstu neophodno je zaustaviti narastajuću pojavu arhitektonske distorzije, a odgovarajućim arhitektonskim jezikom, koji se bazira na bogatom iskustvu lokalne graditeljske prakse, pokušati stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv karakter Glavnog grada.

#### Identitet i odnos prema okruženju

Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike grada. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međuodnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti.

Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog gradskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja gradskog prostora. Novi objekti moraju doprinijeti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojima nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-gradskog ambijenta.

U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

#### Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor u kome novi objekti nastaju, vodeći se pri tom već zatečenim i zadatim formama kako bi se izbjeglo narušavanje postojećih proporcija, volumena i međuodnosa. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat







nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrijednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

### Materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje.

Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unaprijed definišu određene zahtjeve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrijavanja u ljetnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Implementacija ravnih krovova u ovom zahvatu, prateći isključivo zadate maksimalne visinske kote krovnih vijenaca i vodeći se susjednim postojećim objektima radi očuvanja međuodnosa, bi svojom zastupljenošću i ozelenjavanjem oplemenila dati zahvat kako u pogledu ostvarivanja skladne volumetrije tako i u ostvarivanju jasnog likovnog izraza.

U cilju očuvanja identiteta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala vodeći pri tom računa o zatečenim dimenzijama i bojama materijala koji su prisutni na postojećim objektima u okviru datog zahvata. Sugerise se primjena građevinskog kamena i obloga od drveta za oblaganje fasada u kombinaciji sa strukturalnim staklenim fasadama u boji i dimenziji koja je u skladu sa zatečenim okruženjem, sa brisolejima kao elementima u funkciji dekoracije fasade i za zaštitu od sunčevih zraka. Široka primjena kamena, prefabrikovanih betonskih elemenata i štampanog betona razolikih printova očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli, naročito prilikom parternog uređenja planiranog trga i njemu susjednih okolnih skverova. Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, vještački materijali i proizvodi na bazi plastike i sl.

Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjeren, ali prepoznatljiv urbani karakter.

### *Tehničke karakteristike*

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

*Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom, pri čemu se takođe objekti mogu spajati po bočnim stranama (ukoliko je isto prikazano u grafici zadatom građevinskom linijom) uz saglasnost vlasnika urbanističkih parcela.*

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.







Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni.  
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.  
Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.  
Komersijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.  
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

## USLOVI ZA PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm

poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m<sup>2</sup> imaju maksimalne podužne padove:

za pokrivene prave rampe: 18%

za otvorene prave rampe: 15%

za pokrivene kružne rampe: 15%

za otkrivene kružne rampe: 12%

za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

za otvorene prave rampe: 12%

za kružne rampe: 12%

za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90° je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

## USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

### Opšti uslovi

Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada.

Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zelene tačke) zelenog sistema grada. U zavisnosti od intenziteta korišćenja širina staze se kreće od 1,5 do 3 m. Minimalan procenat zelenila na parceli iznosi 40%.

Zelene i slobodne površine u okviru stambenih blokova pripadaju kategoriji površina za pejzažno uređenje naselja javne namjene. Sportsko rekreativne površine u sklopu stambenih blokova su dio slobodnih površina i imaju javnu namjenu.

U zavisnosti od tipa i dimenzija stambenog bloka formiraju se slobodne i zelene površine različitog tipa, naročito u okviru otvorenog-poluotvorenog bloka:

- zajedničke bašte sa prostorima za dječiju igru;
- parkovi i druge zelene površine;
- prostori za rekreaciju.

Dječja igrališta su obavezan sadržaj namjene stanovanja i treba ih predvidjeti u okviru stambenih blokova.

U okvirima stambenih blokova planirati Lokalne parkove (tj. zeleni otvoreni prostori susjedstva, može da bude i ozelenjena unutrašnjost bloka čija se površina kreće od 100 do 8000 m<sup>2</sup>) kako bi se tim putem nadomjestio nedostatak PUJ-a (pejzažnog uređenja javne namjene).







Zelene površine poluotvorenih i otvorenih blokova međusobno povezivati, kao i sa zelenim pješačkim alejama, bulevarima, trgovima administrativno-poslovnih objekata i drugim zelenim površinama u jedinstven gradski sistem zelenila.  
Uz park stambene zajednice cjelishodno je locirati i terene za sport i rekreaciju čije površine mogu biti jednim djelom pod zelenilom.

### **Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata**

- projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- minimalan procenat ozelenjenosti urb.parcele iznosi 40%
- koristiti sadni materijal autohtonog porijekla kao i dekorativne alohtone biljke,
- voditi računa o osunčanosti i položaju drveća u odnosu na objekte,
- spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,
- formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

### **Krovno zelenilo**

Površine podzemnih garaža i ravnih krovova potrebno je urediti parternim zelenilom i biljkama koje nemaju dubok korijenov sistem.

Krovni vrtovi- Već pri građevinskom projektu objekata potrebno je znati kakav krovni vrt želimo kako bi se statički osigurala nosivost za željenu debljinu supstrata, a građevinski omogućila njegova postava (rubni zidići krova).

Ukoliko se glavnim projektom planira podzemno garažiranje u dijelu trga napominjemo da se mora obezbijediti dovoljna visina supstrata (od 1,4m minimum) kako bi se ispunili uslovi za ozelenjavanje trga u smislu sadnje niskog, srednjeg i visokog rastinja a ne putem izdignutih žardinjera.

Prednosti krovnih vrtova

Ekološke prednosti krovnih vrtova :

- Efekat prečišćavanja vazduha i poboljšanje njegovog kvaliteta
- Smanjenje efekta gradskog ostrva toplote
- Stvaranje mikroklimе na krovu
- Termička izolacija – efekat hlađenja
- Zvučna izolacija – zaštita od buke
- Zaštita od Sunca
- Zaštita od kiše i zadržavanje padavinskih voda
- Stvaranje urbanog ekosistema (urbanog habitata)

Ekonomске prednosti krovnih vrtova:

- Produžavanje životnog veka krova
- Ušteda novca za vlasnike komercijalnih objekata
- Nova radna mjesta
- Produkcija hrane
- Unapređenje toplotnih performansi objekta

## **PRIRODNE KARAKTERISTIKE**

### **Geografski položaj**

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko- planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

Prostor DUP-a „Pobrežje ABC“ u okviru šireg centra grada, zauzima prostor ograničen:

- Ulicom 4. jula na istoku,
- Ulicom Bracana Bracanovića na sjeveru,
- Ulicama Radosava Burića i Kralja Nikole na zapadu i
- Ulicom 27. marta na jugu

### **Reljef**

Teren koji DUP obuhvata je u neznatnom padu prema jugozapadu (oko 1%) ili potpuno ravan.







### **Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju, 120-170 kN/m<sup>2</sup> za II kategoriju i 50-100 kN/m<sup>2</sup> za III kategoriju >10.000 KN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

### **Pedološka građa terena**

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u I bonitetnu kategoriju.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

### **Hidrogeološke i hidrološke odlike terena**

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad. Odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primamom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada Podgorica zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke. U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Rijeka Morača protiče nepsredno pored sjevernog dijela granice plana.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice koji iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodopsnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.







### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje. U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana. Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

#### **Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu**

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.

#### **USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.







Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

## **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

### **Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno vazećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

#### **Zaštita od zemljotresa**

*Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:*

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

#### **Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

#### **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti







Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list CG br. 48/13 i 44/15.)

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

#### **Uklanjanje komunalnog otpada**

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

### **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

#### **Uslovi za racionalnu potrošnju energije**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
  - energetske efikasnosti zgrada; i
  - upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
  - povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
  - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
  - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

#### **SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA**

Planski period od deset godina zahtijeva realizaciju istraživanja u prvom periodu, izgradnju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže i povezivanje sa okruženjem, regulaciju potoka kao i izgradnju ostale infrastrukture u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Opštine.







## OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objekta(a) uz obavezno poštovanje Urbanističko-tehničkih uslova. Na osnovu ovih Urbanističko-tehničkih uslova

### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91 )

## INFRASTRUKTURA:

### Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

### **Parkiranje i garažiranje**

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm

poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m<sup>2</sup> imaju maksimalne podužne padove:

za pokrivene prave rampe: 18%

za otvorene prave rampe: 15%

za pokrivene kružne rampe: 15%

za otkrivene kružne rampe: 12%

za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

za otvorene prave rampe: 12%

za kružne rampe: 12%

za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 I 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m.

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.







### Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.







## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("SI.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

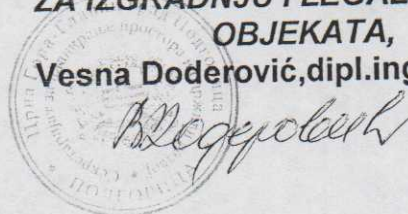
Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU**

**OBJEKATA,**

**Vesna Doderović, dipl.ing.arh**



## PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana







**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-11035/2019

Datum: 04.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR.08-352/19-119 956-101-1265/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7992 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
4033	3		41		4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2688	0.00
4033	3	1	41		4. JUL	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1319	0.00
4033	3	2	41		4. JUL	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		119	0.00
4033	3	3	41		4. JUL	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		186	0.00
								4312	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002026325	GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4033	3	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 1319	Svojina GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica 1/1 0000002026325
4033	3	2	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 119	Svojina GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica 1/1 0000002026325
4033	3	3	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 186	Svojina GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica 1/1 0000002026325

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	3			1	Zemljište uz privrednu zgradu		Zabilježba postupka ZABILJEŽ ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJES. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.







### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	3			2	Zemljište uz privrednu zgradu		Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTEJ ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09 G
4033	3			3	Zemljište uz privrednu zgradu	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	3			5	Zemljište uz privrednu zgradu	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3			7	Zemljište uz privrednu zgradu	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJEŠ. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.
4033	3	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTEJ ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09 G
4033	3	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	3	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ŽALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	1		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ŽALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJEŠ. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.
4033	3	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJ.ŽALBE OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTEJ ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09 G







### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	3	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	3	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ZALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ZALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	2		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJEŽ.ZALBE I SPORA PREDATA OD STRANE GRADJEVINAR DOO NA RJES. 954-101-UP-1076/10 OD 29.11.2013.
4033	3	3		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJ.ZALBE, OD 05.08.2014G OD STRANE GLAVNI GRAD NA RJEŠENJE UP-1076/10 OD 23.07.2014G KOJIM ODBIJA ZAHTJEV ZA PROMJENU UPISA PO PRESUDI OSNOVNOG SUDA P.BR 2559/06 OD 22.06.09 G
4033	3	3		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ZALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	3		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2015 9:42	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 552/15 - 04.03.2015.
4033	3	3		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G
4033	3	3		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/04/2016 10:	Zabilježba žalbe ZALBE - NA ZAKLJUČAK BR. 954-101-UP- 1076/10 OD 31.03.2016.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
4033	3	3		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/12/2016 11:37	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3655/16 OD 11.11.2016G







Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović, dipl. prav.







**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-11039/2019

Datum: 04.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR.08-352/19-119 956-101-1265/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7993 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4033	6			31/10/2017		Zemljište uz privrednu zgradu		91	0.00
4033	6	1	41	31/10/2017	4. JUL	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Poslovne zgrade u vanprivredi		10	0.00
								101	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002026325	GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4033	6	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 10	Svojina GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica 1/1 0000002026325

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović, dipl. prav.



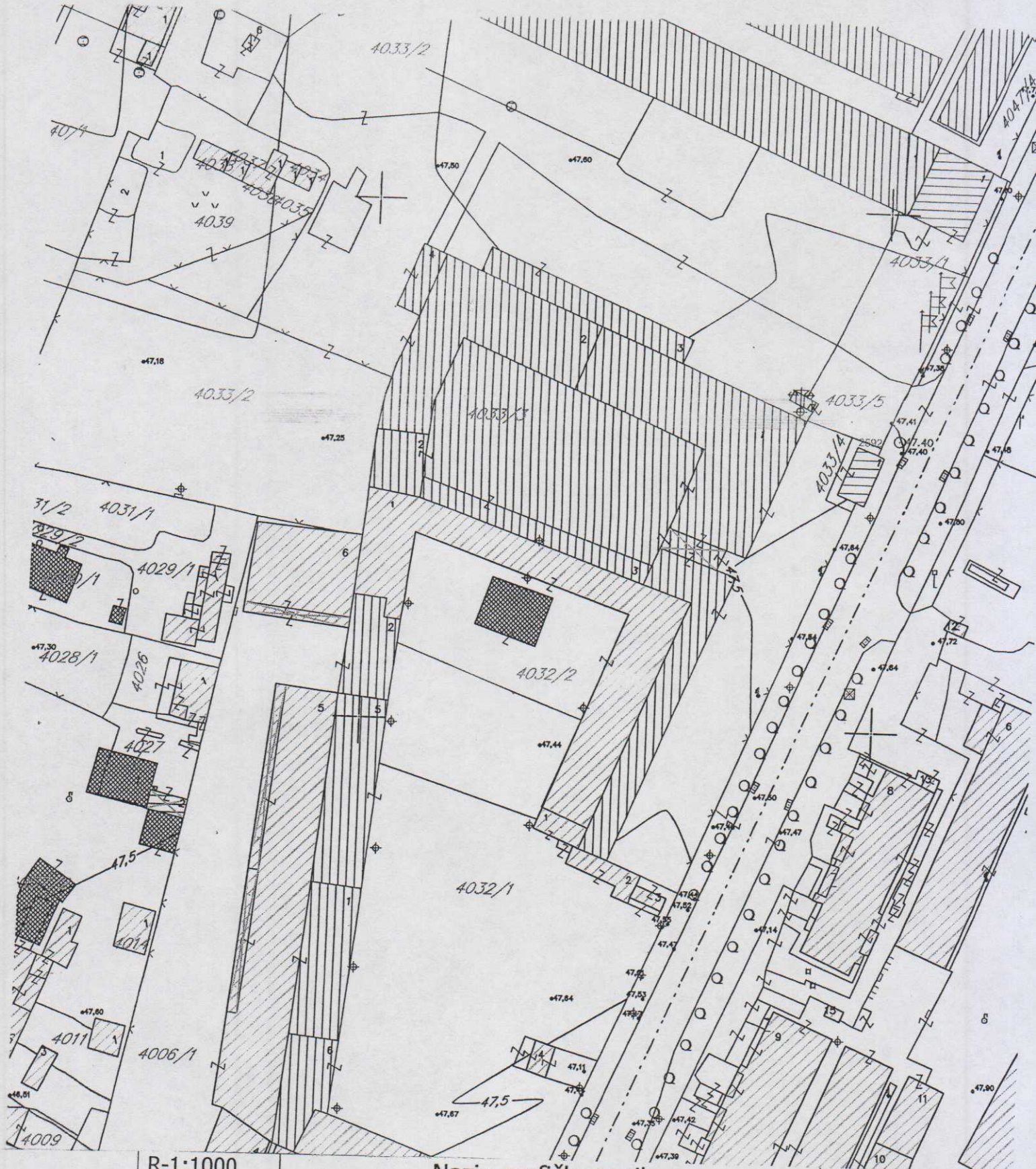




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-119  
 Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B i C"  
 Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva  
 "ING INVEST" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga  
 br.1



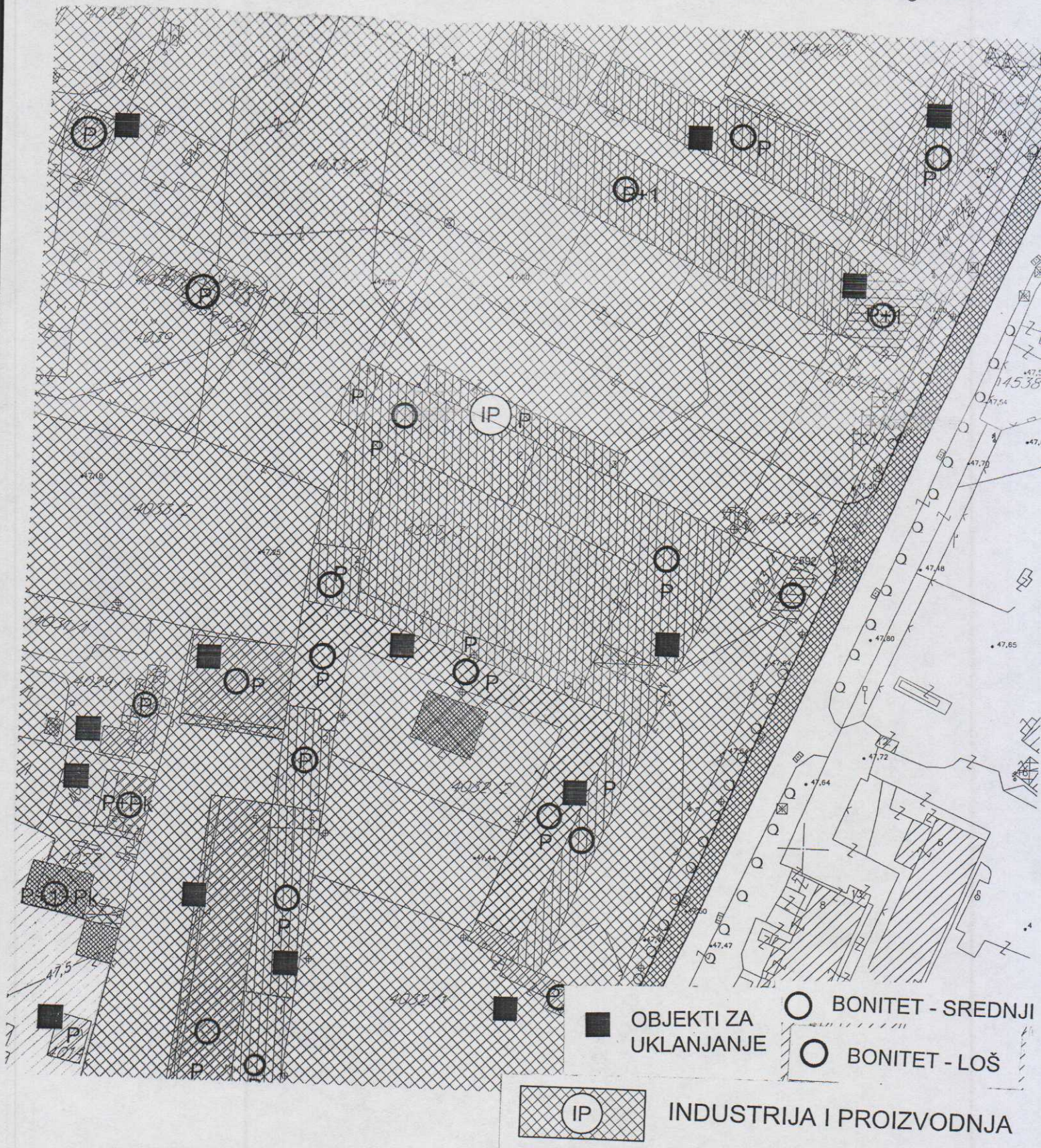




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-119  
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B I C"  
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva  
"ING INVEST" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
NAMJENE POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE, BONITET  
OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA  
53/108

Grafički prilog  
br.2



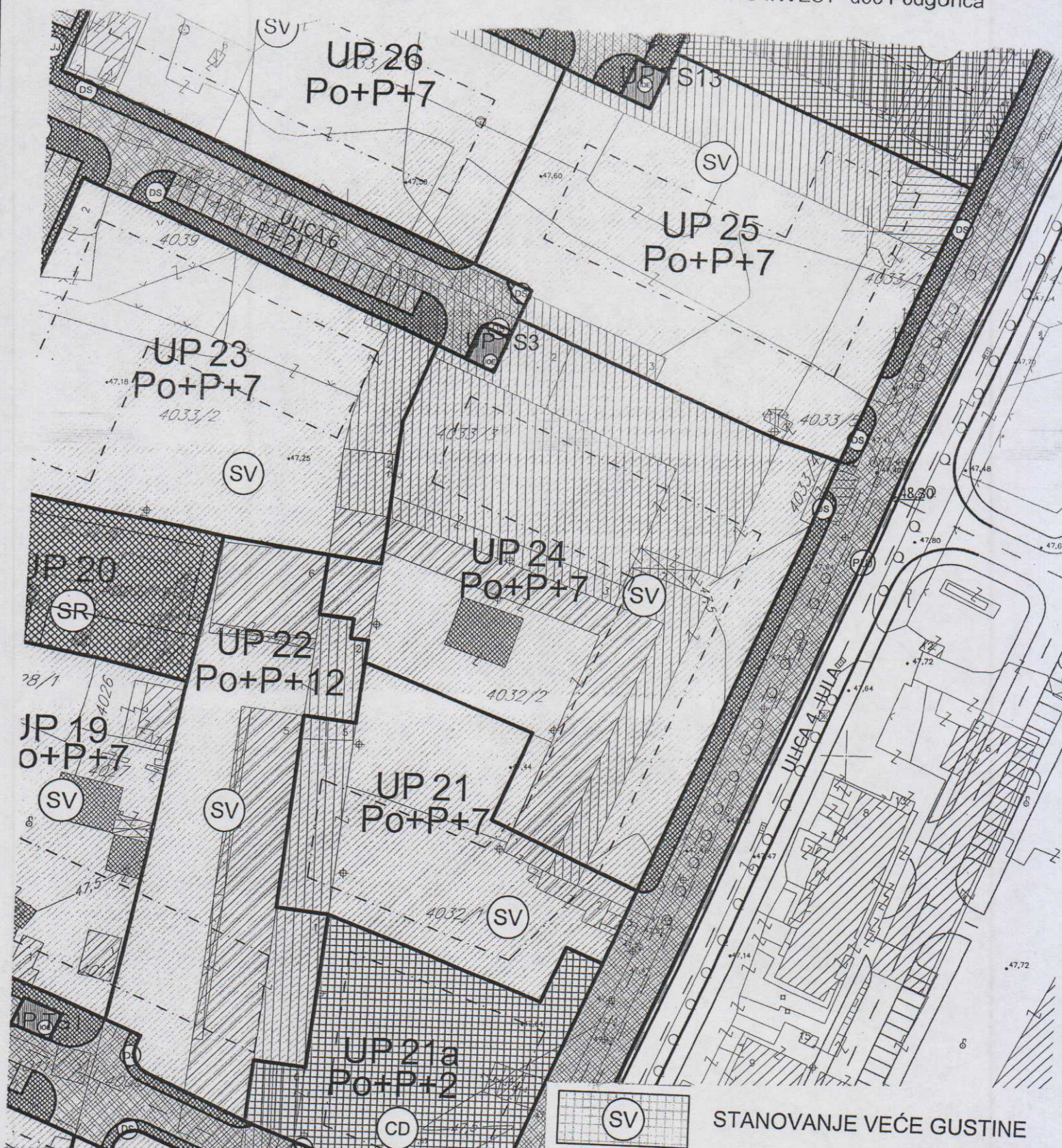




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-119  
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B i C"  
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva  
"ING INVEST" doo Podgorica



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------




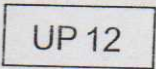
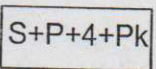
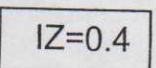
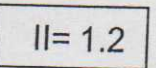

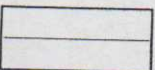
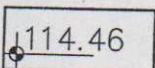




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-119  
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B i C"  
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva  
"ING INVEST" doo Podgorica

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	NIVELACIJA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
br.4







## 8.2. Koordinate prelomnih tačaka

### 8.2.1. Koordinate prelomnih tačaka granice plana

Redni broj	X	Y
1	6603897.04	4699298.37
2	6604146.95	4699206.37
3	6603821.89	4698451.20
4	6603608.35	4698533.92
5	6603743.69	4698892.70
6	6603595.82	4698948.73
7	6603607.14	4698974.95
8	6603640.57	4699024.14

Redni broj	X	Y
9	6603715.74	4699124.07
10	6603761.15	4699182.47
11	6603774.46	4699202.01
12	6603827.50	4699301.24
13	6603834.36	4699311.00
14	6603840.16	4699313.93
15	6603845.47	4699315.12

### 8.2.2. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

R.B R.	X	Y
1	6603915.78	4699016.78
2	6603824.75	4699154.86
3	6603829.95	4699152.89
4	6603827.30	4699145.88
5	6603822.11	4699147.89
6	6603860.50	4698729.16
7	6603857.54	4698722.25
8	6603851.93	4698724.67
9	6603854.88	4698731.56
10	6603733.92	4699081.36
11	6603735.91	4699086.61
12	6603742.48	4699084.13

R.B R.	X	Y
13	6603740.50	4699078.88
14	6603836.70	4698931.53
15	6603838.55	4698936.40
16	6603845.19	4698934.15
17	6603843.52	4698929.22
18	6603808.25	4699190.43
19	6603781.21	4699200.64
20	6603764.64	4699169.59
21	6603795.92	4699157.78
22	6603793.89	4699121.31
23	6603817.59	4699112.10
24	6603823.28	4699127.08

R.B R.	X	Y
25	6603823.60	4699129.00
26	6603823.17	4699130.89
27	6603822.04	4699132.48
28	6603820.39	4699133.52
29	6603804.09	4699139.77
30	6603802.94	4699139.96
31	6603801.79	4699139.70
32	6603800.84	4699139.02
33	6603800.21	4699138.03
34	6603746.94	4699115.73
35	6603732.39	4699134.34
36	6603750.86	4699158.39







R.B R.	X	Y
37	6603769.20	4699151.27
38	6603765.31	4699140.98
39	6603758.46	4699143.62
40	6603806.94	4698908.76
41	6603804.23	4698901.77
42	6603808.89	4698899.96
43	6603811.60	4698906.95
44	6603822.40	4698897.48
45	6603819.28	4698898.69
46	6603816.56	4698891.70
47	6603821.68	4698889.70
48	6603821.92	4698890.13
49	6603824.46	4698896.68
50	6603824.38	4698673.06
51	6603827.08	4698679.48
52	6603832.20	4698677.33
53	6603829.48	4698670.86
54	6603706.76	4698679.15
55	6603704.28	4698672.58
56	6603709.48	4698670.61
57	6603711.96	4698677.18
58	6603686.00	4699033.81
59	6603691.45	4699031.25
60	6603694.51	4699029.89
61	6603702.92	4699026.82
62	6603712.05	4699023.62
63	6603722.01	4699049.92
64	6603717.85	4699050.87

R.B R.	X	Y
65	6603704.48	4699055.49
66	6603695.70	4699058.47
67	6603693.27	4699052.78
68	6603691.47	4699048.35
69	6603688.27	4699039.27
70	6603687.98	4699038.58
71	6603686.89	4699035.57
72	6603827.99	4699288.35
73	6603851.80	4699279.35
74	6603876.67	4699269.95
75	6603882.78	4699286.84
76	6603883.11	4699287.98
77	6603883.28	4699289.15
78	6603883.30	4699290.34
79	6603883.17	4699291.52
80	6603882.88	4699292.67
81	6603882.44	4699293.77
82	6603881.86	4699294.80
83	6603881.15	4699295.75
84	6603880.33	4699296.60
85	6603879.39	4699297.33
86	6603878.37	4699297.94
87	6603877.28	4699298.40
88	6603849.97	4699307.95
89	6603848.89	4699308.28
90	6603847.77	4699308.50
91	6603846.65	4699308.61
92	6603845.51	4699308.62

R.B R.	X	Y
93	6603844.38	4699308.52
94	6603843.27	4699308.31
95	6603842.18	4699308.00
96	6603841.12	4699307.59
97	6603840.11	4699307.08
98	6603839.15	4699306.47
99	6603838.25	4699305.78
100	6603837.42	4699305.01
101	6603836.67	4699304.16
102	6603836.00	4699303.25
103	6603835.42	4699302.28
104	6603816.13	4699266.11
105	6603842.96	4699255.96
106	6603868.17	4699246.44
107	6603853.52	4699206.97
108	6603828.05	4699216.54
109	6603844.26	4699210.46
110	6603794.27	4699225.13
111	6603826.67	4699212.89
112	6603810.72	4699196.98
113	6603819.42	4699193.69
114	6603836.14	4699160.97
115	6603810.68	4699170.59
116	6603759.02	4699077.72
117	6603777.82	4699127.55
118	6603798.69	4699062.30
119	6603738.40	4699093.18
120	6603709.28	4699104.25







R.B R.	X	Y
121	6603722.30	4699098.99
122	6603736.48	4699093.38
123	6603692.33	4699082.17
124	6603693.99	4699082.10
125	6603702.67	4699078.57
126	6603706.99	4699076.74
127	6603712.21	4699074.63
128	6603725.74	4699069.21
129	6603729.76	4699070.38
130	6603783.40	4699022.00
131	6603743.80	4699037.39
132	6603679.52	4699065.48
133	6603689.47	4699061.44
134	6603683.20	4699064.47
135	6603659.74	4699039.72
136	6603662.69	4699039.14
137	6603666.50	4699037.66
138	6603672.22	4699035.66
139	6603676.19	4699034.17
140	6603678.10	4699033.60
141	6603683.06	4699031.54
142	6603684.28	4699034.66
143	6603648.49	4699025.07
144	6603647.84	4699024.02
145	6603647.42	4699022.86
146	6603647.25	4699021.64
147	6603647.33	4699020.41
148	6603647.66	4699019.22

R.B R.	X	Y
149	6603648.23	4699018.13
150	6603649.00	4699017.17
151	6603649.96	4699016.39
152	6603651.05	4699015.83
153	6603673.76	4699006.92
154	6603701.59	4698996.00
155	6603724.75	4698986.91
156	6603758.56	4698973.64
157	6603759.87	4698973.29
158	6603761.22	4698973.25
159	6603762.55	4698973.50
160	6603763.79	4698974.05
161	6603764.87	4698974.86
162	6603765.74	4698975.90
163	6603766.36	4698977.10
164	6603613.57	4698973.21
165	6603614.77	4698972.36
166	6603624.64	4698967.95
167	6603639.65	4698962.78
168	6603644.40	4698973.44
169	6603655.82	4698999.99
170	6603639.55	4699006.38
171	6603638.25	4699006.72
172	6603636.92	4699006.78
173	6603635.61	4699006.53
174	6603634.38	4699006.00
175	6603633.30	4699005.22
176	6603631.56	4699002.96

R.B R.	X	Y
177	6603629.86	4699000.46
178	6603628.19	4698997.94
179	6603625.73	4698994.13
180	6603624.12	4698991.57
181	6603622.53	4698988.99
182	6603620.97	4698986.40
183	6603619.44	4698983.79
184	6603617.93	4698981.17
185	6603616.45	4698978.53
186	6603615.00	4698975.87
187	6603659.41	4698955.18
188	6603663.06	4698964.29
189	6603667.34	4698974.03
190	6603669.85	4698980.30
191	6603672.47	4698986.73
192	6603674.67	4698992.59
193	6603684.77	4698948.05
194	6603677.72	4698948.01
195	6603698.84	4698983.11
196	6603691.13	4698964.37
197	6603686.08	4698951.94
198	6603684.93	4698948.76
199	6603718.80	4698975.28
200	6603704.57	4698940.61
201	6603706.43	4698945.14
202	6603709.13	4698951.49
203	6603712.04	4698957.27
204	6603712.94	4698959.59







R.B R.	X	Y
205	6603715.23	4698940.45
206	6603716.55	4698940.05
207	6603725.24	4698937.53
208	6603728.28	4698936.80
209	6603731.72	4698945.55
210	6603732.23	4698947.02
211	6603732.74	4698947.93
212	6603737.02	4698959.18
213	6603737.53	4698960.31
214	6603740.18	4698966.89
215	6603707.03	4698944.39
216	6603708.94	4698943.02
217	6603754.07	4698961.44
218	6603755.25	4698960.82
219	6603756.27	4698959.95
220	6603757.06	4698958.88
221	6603757.60	4698957.66
222	6603757.86	4698956.35
223	6603757.82	4698955.02
224	6603757.49	4698953.73
225	6603748.32	4698929.56
226	6603741.37	4698932.00
227	6603706.05	4698916.15
228	6603706.57	4698917.27
229	6603713.07	4698934.06
230	6603713.91	4698936.94
231	6603738.58	4698903.88
232	6603683.40	4698944.85

R.B R.	X	Y
233	6603681.43	4698940.65
234	6603676.33	4698927.37
235	6603612.17	4698970.53
236	6603610.11	4698966.48
237	6603608.12	4698962.40
238	6603606.19	4698958.29
239	6603605.82	4698957.24
240	6603605.65	4698956.13
241	6603605.69	4698955.02
242	6603606.72	4698950.42
243	6603660.75	4698930.04
244	6603661.81	4698932.85
245	6603891.91	4699104.54
246	6603865.40	4699036.36
247	6603816.40	4699055.41
248	6603842.26	4699123.54
249	6603839.75	4698956.13
250	6603824.47	4698962.12
251	6603819.64	4698949.70
252	6603787.42	4698962.32
253	6603786.38	4698962.85
254	6603785.46	4698963.57
255	6603784.70	4698964.46
256	6603784.13	4698965.47
257	6603783.76	4698966.58
258	6603783.62	4698967.74
259	6603783.70	4698968.91
260	6603784.00	4698970.03

R.B R.	X	Y
261	6603801.11	4699015.11
262	6603854.82	4698994.23
263	6603852.05	4698987.35
264	6603849.66	4698981.15
265	6603852.78	4698748.81
266	6603870.42	4698789.67
267	6603793.29	4698822.35
268	6603791.18	4698817.27
269	6603788.78	4698811.83
270	6603781.01	4698793.95
271	6603779.17	4698789.95
272	6603775.97	4698781.97
273	6603840.97	4698729.40
274	6603759.08	4698764.74
275	6603744.41	4698726.08
276	6603825.01	4698691.30
277	6603818.44	4698675.62
278	6603812.34	4698661.06
279	6603809.02	4698633.70
280	6603799.09	4698635.08
281	6603778.56	4698637.93
282	6603770.09	4698639.58
283	6603755.80	4698642.11
284	6603741.72	4698644.96
285	6603727.42	4698647.20
286	6603749.19	4698705.50
287	6603794.87	4698927.52
288	6603788.41	4698930.48







R.B R.	X	Y
289	6603770.62	4698937.58
290	6603774.20	4698947.01
291	6603774.93	4698948.42
292	6603775.95	4698949.63
293	6603779.21	4698950.33
294	6603781.09	4698950.52
295	6603782.93	4698950.12
296	6603815.86	4698937.20
297	6603809.68	4698921.33
298	6603797.18	4698926.32
299	6603794.27	4698926.28
300	6603793.89	4698925.26
301	6603789.10	4698913.44
302	6603788.33	4698911.69
303	6603790.99	4698910.54
304	6603797.60	4698908.44
305	6603803.72	4698905.97
306	6603764.11	4698920.44
307	6603787.00	4698912.09
308	6603797.26	4698889.38
309	6603794.64	4698890.40
310	6603787.15	4698893.08
311	6603759.18	4698904.73
312	6603758.31	4698905.14
313	6603751.19	4698886.37
314	6603790.01	4698870.73
315	6603785.17	4698872.66
316	6603780.24	4698874.76

R.B R.	X	Y
317	6603778.72	4698875.22
318	6603762.29	4698882.05
319	6603760.07	4698882.45
320	6603771.76	4698843.08
321	6603786.65	4698864.19
322	6603787.69	4698865.81
323	6603788.68	4698867.64
324	6603789.49	4698869.39
325	6603739.61	4698855.88
326	6603746.59	4698853.46
327	6603746.84	4698853.89
328	6603747.23	4698854.20
329	6603747.71	4698854.34
330	6603748.21	4698854.28
331	6603748.65	4698854.04
332	6603748.97	4698853.65
333	6603749.11	4698853.17
334	6603749.05	4698852.62
335	6603752.27	4698851.52
336	6603752.43	4698851.99
337	6603754.84	4698851.17
338	6603754.68	4698850.69
339	6603755.66	4698850.36
340	6603765.07	4698846.77
341	6603764.61	4698845.56
342	6603735.77	4698845.75
343	6603766.77	4698836.00
344	6603765.98	4698834.99

R.B R.	X	Y
345	6603765.23	4698833.96
346	6603764.81	4698833.36
347	6603760.56	4698834.83
348	6603760.29	4698834.41
349	6603759.89	4698834.11
350	6603759.40	4698833.99
351	6603758.48	4698834.32
352	6603758.17	4698834.72
353	6603758.04	4698835.20
354	6603758.13	4698835.75
355	6603754.76	4698837.02
356	6603754.23	4698835.61
357	6603748.90	4698837.63
358	6603749.43	4698839.02
359	6603742.75	4698841.55
360	6603743.26	4698842.91
361	6603736.67	4698845.45
362	6603726.37	4698820.97
363	6603763.81	4698831.83
364	6603763.16	4698830.73
365	6603762.54	4698829.61
366	6603761.96	4698828.47
367	6603761.42	4698827.31
368	6603760.91	4698826.14
369	6603760.44	4698824.95
370	6603760.01	4698823.75
371	6603759.61	4698822.53
372	6603755.51	4698811.71







R.B R.	X	Y
373	6603752.10	4698812.89
374	6603752.18	4698813.44
375	6603752.05	4698813.92
376	6603751.75	4698814.32
377	6603751.32	4698814.57
378	6603750.83	4698814.65
379	6603750.34	4698814.53
380	6603749.93	4698814.24
381	6603749.67	4698813.81
382	6603746.46	4698815.02
383	6603747.00	4698816.42
384	6603741.67	4698818.44
385	6603741.13	4698817.04
386	6603733.86	4698819.79
387	6603733.32	4698818.35
388	6603751.44	4698800.99
389	6603750.62	4698801.27
390	6603748.13	4698802.20
391	6603747.73	4698801.11
392	6603737.28	4698805.09
393	6603737.10	4698804.63
394	6603734.77	4698805.51
395	6603734.94	4698805.98
396	6603731.94	4698807.13
397	6603731.64	4698806.67
398	6603731.22	4698806.39
399	6603730.73	4698806.29
400	6603730.24	4698806.38

R.B R.	X	Y
401	6603729.82	4698806.65
402	6603729.53	4698807.06
403	6603729.42	4698807.55
404	6603729.50	4698808.04
405	6603722.39	4698810.50
406	6603714.09	4698788.63
407	6603742.15	4698776.51
408	6603738.74	4698777.76
409	6603739.35	4698779.35
410	6603730.14	4698782.87
411	6603729.06	4698783.26
412	6603729.24	4698783.73
413	6603726.89	4698784.59
414	6603726.72	4698784.12
415	6603723.52	4698785.29
416	6603723.58	4698785.86
417	6603723.40	4698786.33
418	6603723.04	4698786.68
419	6603722.57	4698786.84
420	6603722.07	4698786.79
421	6603721.64	4698786.53
422	6603721.37	4698786.11
423	6603710.31	4698778.67
424	6603738.27	4698766.27
425	6603734.79	4698767.48
426	6603734.48	4698767.00
427	6603734.06	4698766.73
428	6603733.57	4698766.64

R.B R.	X	Y
429	6603733.08	4698766.74
430	6603732.66	4698767.02
431	6603732.38	4698767.43
432	6603732.28	4698767.92
433	6603732.36	4698768.41
434	6603728.63	4698769.84
435	6603728.09	4698768.44
436	6603723.14	4698770.33
437	6603723.68	4698771.73
438	6603717.30	4698774.17
439	6603717.43	4698774.51
440	6603716.98	4698774.67
441	6603717.45	4698775.90
442	6603729.93	4698744.30
443	6603700.92	4698753.91
444	6603707.90	4698751.32
445	6603708.32	4698752.44
446	6603715.60	4698749.66
447	6603716.13	4698751.06
448	6603721.32	4698749.08
449	6603720.78	4698747.68
450	6603724.19	4698746.38
451	6603724.50	4698746.84
452	6603724.92	4698747.11
453	6603725.41	4698747.21
454	6603725.90	4698747.11
455	6603726.32	4698746.84
456	6603726.60	4698746.43







R.B R.	X	Y
457	6603726.71	4698745.94
458	6603726.62	4698745.45
459	6603726.04	4698734.03
460	6603696.89	4698743.28
461	6603703.96	4698740.83
462	6603703.88	4698740.34
463	6603703.99	4698739.85
464	6603704.27	4698739.44
465	6603704.69	4698739.17
466	6603705.18	4698739.07
467	6603705.67	4698739.17
468	6603706.09	4698739.44
469	6603706.39	4698739.92
470	6603722.26	4698733.80
471	6603722.79	4698735.21
472	6603725.08	4698734.36
473	6603716.71	4698709.44
474	6603688.66	4698721.61
475	6603711.31	4698712.90
476	6603710.84	4698711.54
477	6603684.48	4698710.60
478	6603693.48	4698707.23
479	6603692.97	4698705.77
480	6603712.42	4698698.14
481	6603675.28	4698686.36
482	6603703.80	4698675.41
483	6603663.08	4698654.20
484	6603686.62	4698645.29

R.B R.	X	Y
485	6603686.11	4698643.95
486	6603691.18	4698642.16
487	6603659.02	4698643.50
488	6603687.28	4698631.88
489	6603682.33	4698633.98
490	6603667.27	4698639.68
491	6603667.51	4698640.32
492	6603649.77	4698619.13
493	6603657.46	4698616.34
494	6603657.73	4698617.05
495	6603678.65	4698609.12
496	6603677.29	4698605.54
497	6603676.80	4698604.39
498	6603676.34	4698603.23
499	6603675.91	4698602.06
500	6603675.51	4698600.87
501	6603675.15	4698599.68
502	6603674.82	4698598.47
503	6603674.52	4698597.26
504	6603674.26	4698596.04
505	6603674.02	4698594.81
506	6603673.83	4698593.58
507	6603673.39	4698590.37
508	6603656.16	4698597.07
509	6603656.93	4698599.06
510	6603651.67	4698601.06
511	6603651.80	4698601.42
512	6603650.22	4698602.02

R.B R.	X	Y
513	6603650.44	4698602.61
514	6603644.37	4698604.90
515	6603634.88	4698579.88
516	6603655.52	4698597.32
517	6603646.96	4698575.29
518	6603622.91	4698548.34
519	6603622.47	4698546.84
520	6603622.27	4698545.30
521	6603622.31	4698543.74
522	6603622.60	4698542.20
523	6603658.05	4698528.37
524	6603658.62	4698528.98
525	6603659.24	4698529.88
526	6603659.72	4698530.87
527	6603671.59	4698561.51
528	6603671.68	4698562.65
529	6603671.37	4698563.84
530	6603670.68	4698564.87
531	6603669.78	4698565.56
532	6603665.06	4698567.34
533	6603659.80	4698553.81
534	6603641.39	4698560.97
535	6603945.35	4698955.62
536	6603946.76	4698958.92
537	6603946.54	4698959.34
538	6603939.93	4698962.08
539	6603937.46	4698956.31
540	6603944.38	4698953.35







R.B R.	X	Y
541	6604039.42	4698971.09
542	6604028.42	4698975.89
543	6604008.61	4698929.98
544	6604006.47	4698925.06
545	6604017.50	4698920.30
546	6603965.69	4698997.36
547	6603937.21	4699008.44
548	6603924.67	4698975.19
549	6603935.54	4698969.30
550	6603933.94	4698964.65
551	6603936.86	4698963.23
552	6603938.38	4698962.72
553	6603949.71	4698953.75
554	6603950.75	4698956.18
555	6603950.91	4698956.64
556	6603950.98	4698957.06
557	6603954.67	4698966.82
558	6603955.68	4698967.92
559	6603954.97	4698968.23
560	6603954.55	4698971.20
561	6603957.42	4698977.95
562	6603957.14	4698978.06
563	6603870.03	4698913.10
564	6603898.40	4698901.38
565	6603894.63	4698892.37
566	6603931.86	4698876.71
567	6603935.56	4698885.52
568	6603939.80	4698883.75

R.B R.	X	Y
569	6603927.26	4698853.91
570	6603905.01	4698862.89
571	6603899.91	4698864.95
572	6603858.94	4698881.48
573	6603990.79	4699153.12
574	6604047.62	4699131.68
575	6604064.08	4699175.31
576	6604007.32	4699196.72
577	6603980.41	4699206.87
578	6603934.88	4699224.05
579	6603918.42	4699180.43
580	6603971.04	4699160.58
581	6603986.03	4699200.49
582	6603979.00	4699203.12
583	6603970.40	4698890.09
584	6603973.18	4698897.40
585	6603842.64	4698947.13
586	6603872.27	4698919.47
587	6603944.87	4698895.82
588	6603949.16	4698894.28
589	6603950.41	4698897.97
590	6603980.96	4699208.32
591	6603987.98	4699205.69
592	6603975.81	4699113.57
593	6603972.07	4699114.99
594	6603970.07	4699109.80
595	6603971.98	4699109.08
596	6603977.12	4699107.14

R.B R.	X	Y
597	6603977.68	4699108.62
598	6603977.66	4699108.63
599	6603979.08	4699112.34
600	6603944.13	4698766.07
601	6603938.97	4698768.25
602	6603936.23	4698761.79
603	6603941.35	4698759.62
604	6603744.68	4698549.15
605	6603742.50	4698544.10
606	6603749.39	4698541.13
607	6603751.57	4698546.18
608	6603787.62	4698526.77
609	6603799.47	4698522.32
610	6603815.73	4698516.22
611	6603811.19	4698506.35
612	6603828.94	4698499.16
613	6603854.82	4698559.12
614	6603847.79	4698561.99
615	6603843.13	4698551.37
616	6603801.76	4698566.95
617	6603798.65	4698537.41
618	6603788.85	4698538.44
619	6603772.83	4698610.17
620	6603776.89	4698628.74
621	6603717.79	4698621.42
622	6603744.52	4698616.29
623	6603751.91	4698614.81
624	6603753.75	4698614.47







R.B R.	X	Y
625	6603755.25	4698614.23
626	6604096.89	4699215.58
627	6604087.71	4699190.14
628	6604080.17	4699169.24
629	6604112.81	4699156.92
630	6604127.04	4699189.88
631	6604127.71	4699191.94
632	6604128.00	4699194.08
633	6604127.91	4699196.24
634	6604127.43	4699198.35
635	6604126.57	4699200.34
636	6604125.38	4699202.14
637	6604123.88	4699203.70
638	6604122.12	4699204.97
639	6604120.16	4699205.89
640	6604102.17	4699212.49
641	6604024.36	4699244.36
642	6604087.32	4699221.18
643	6604014.56	4699217.07
644	6604024.10	4699244.46
645	6604022.95	4699244.64
646	6604021.81	4699244.37
647	6604020.87	4699243.69
648	6604020.33	4699242.86
649	6604008.04	4699247.15
650	6604008.23	4699248.31
651	6604007.96	4699249.45
652	6604007.27	4699250.41

R.B R.	X	Y
653	6604006.27	4699251.02
654	6604005.80	4699251.19
655	6604001.87	4699240.53
656	6603995.83	4699223.96
657	6603885.93	4699239.56
658	6603900.60	4699280.27
659	6603901.50	4699282.08
660	6603902.78	4699283.65
661	6603904.38	4699284.89
662	6603906.21	4699285.75
663	6603908.19	4699286.17
664	6603910.21	4699286.14
665	6603912.18	4699285.66
666	6603937.59	4699245.39
667	6603930.20	4699225.82
668	6603928.09	4699220.23
669	6603895.78	4699232.50
670	6603896.87	4699235.41
671	6603954.16	4699115.65
672	6603955.89	4699115.01
673	6603949.39	4699098.04
674	6603903.75	4699115.52
675	6603907.74	4699126.11
676	6603899.17	4699129.40
677	6604034.17	4699077.62
678	6604030.17	4699067.03
679	6604021.79	4699070.31
680	6603965.48	4699091.87

R.B R.	X	Y
681	6604028.12	4699079.99
682	6604067.82	4699052.67
683	6604043.73	4699061.90
684	6604047.73	4699072.49
685	6603894.03	4699131.37
686	6603890.03	4699120.77
687	6603851.89	4699135.38
688	6603849.14	4699141.53
689	6603854.08	4699154.69
690	6603870.61	4699198.46
691	6603940.08	4699016.03
692	6603963.17	4699077.23
693	6604062.07	4699039.35
694	6604041.01	4698990.54
695	6604037.61	4698988.02
696	6603973.53	4699015.06
697	6603918.56	4699024.15
698	6603915.78	4699016.78
699	6603941.69	4699085.46
700	6604039.38	4698987.27
701	6604043.15	4698985.79
702	6604040.19	4698978.92
703	6604040.27	4698978.10
704	6604042.08	4698977.34
705	6603958.04	4698945.96
706	6603956.43	4698947.07
707	6603955.37	4698948.71
708	6603955.02	4698950.62







R.B R	X	Y
709	6603955.43	4698952.53
710	6603961.06	4698965.61
711	6603945.01	4698942.87
712	6603907.80	4698958.93
713	6603896.21	4698963.38
714	6603889.56	4698966.22
715	6603876.28	4698971.31
716	6603869.59	4698974.26
717	6603858.50	4698978.29
718	6603837.04	4698949.27
719	6603996.91	4698888.36
720	6604005.89	4698909.18
721	6604004.98	4698916.99
722	6603835.76	4698931.85
723	6603820.64	4698886.84
724	6603821.57	4698886.42
725	6603840.50	4698878.78
726	6603894.88	4698855.32
727	6603895.66	4698856.01
728	6603896.31	4698856.83
729	6603896.81	4698857.75
730	6603967.87	4698883.46
731	6603990.90	4698874.43
732	6603969.28	4698824.33
733	6603967.96	4698823.80
734	6603901.41	4698852.50
735	6603901.38	4698853.55
736	6603901.53	4698854.58

R.B R	X	Y
737	6603901.86	4698855.58
738	6603891.01	4698837.38
739	6603961.73	4698806.86
740	6603802.60	4698844.52
741	6603810.31	4698862.67
742	6603813.95	4698870.63
743	6603919.45	4698708.89
744	6603862.11	4698732.94
745	6603866.42	4698742.92
746	6603833.77	4698681.05
747	6603836.07	4698686.52
748	6603896.61	4698655.95
749	6603894.09	4698656.79
750	6603885.14	4698659.57
751	6603860.89	4698573.20
752	6603832.40	4698585.61
753	6603839.67	4698602.47
754	6603806.87	4698614.84
755	6603807.33	4698618.99
756	6603804.05	4698619.36
757	6603804.41	4698623.01
758	6603797.95	4698623.73
759	6603805.59	4698603.39
760	6603795.80	4698604.48
761	6603791.96	4698567.98
762	6603747.23	4698490.26
763	6603750.92	4698504.87
764	6603754.80	4698523.00

R.B R	X	Y
765	6603761.69	4698520.03
766	6603762.48	4698521.86
767	6603763.37	4698523.15
768	6603764.68	4698524.00
769	6603766.21	4698524.28
770	6603767.74	4698523.96
771	6603786.12	4698516.03
772	6603774.06	4698480.75
773	6603769.35	4698481.63
774	6603717.78	4698538.98
775	6603705.25	4698506.65
776	6603772.45	4698608.41
777	6603770.33	4698597.57
778	6603769.50	4698593.71
779	6603769.43	4698593.20
780	6603769.24	4698592.17
781	6603767.50	4698582.85
782	6603766.79	4698579.16
783	6603759.92	4698546.51
784	6603759.68	4698545.41
785	6603766.55	4698542.44
786	6603765.76	4698540.61
787	6603765.43	4698539.08
788	6603765.71	4698537.54
789	6603766.85	4698535.97
790	6603768.54	4698535.05
791	6603699.15	4698571.53
792	6603795.58	4698511.95







R.B R.	X	Y
793	6603784.77	4698478.74
794	6603806.92	4698470.17
795	6603808.11	4698469.80
796	6603809.35	4698469.60
797	6603810.60	4698469.57
798	6603811.85	4698469.72
799	6603813.06	4698470.04
800	6603814.21	4698470.53

R.B R.	X	Y
801	6603815.29	4698471.17
802	6603816.27	4698471.95
803	6603817.13	4698472.86
804	6603817.85	4698473.88
805	6603818.28	4698474.47
806	6603681.30	4698554.73
807	6603670.42	4698526.66
808	6603670.11	4698525.53

R.B R.	X	Y
809	6603670.02	4698524.36
810	6603670.16	4698523.19
811	6603670.53	4698522.08
812	6603671.10	4698521.05
813	6603671.87	4698520.16
814	6603672.79	4698519.44

**8.2.3. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija**

R.B.R.	X	Y
1	6604012.79	4698942.82
2	6604038.84	4698971.34
3	6604019.23	4698925.75
4	6604007.66	4698927.82
5	6604028.42	4698975.89
6	6603954.63	4698931.03
7	6603946.81	4698912.80
8	6603940.44	4699002.89
9	6603955.36	4698997.11
10	6603946.15	4698972.71
11	6603931.18	4698978.36
12	6603783.55	4699194.41
13	6603801.81	4699187.52
14	6603793.01	4699164.22
15	6603771.73	4699172.26
16	6603961.24	4698876.58
17	6603957.27	4698867.40
18	6603941.30	4698874.30

R.B.R.	X	Y
19	6603933.37	4698855.93
20	6603949.35	4698849.04
21	6603945.07	4698839.12
22	6603963.43	4698831.20
23	6603979.60	4698868.66
24	6603837.33	4698919.19
25	6603828.02	4698895.08
26	6603846.40	4698887.15
27	6603848.50	4698892.59
28	6603887.36	4698875.79
29	6603895.28	4698894.16
30	6603751.77	4699009.31
31	6603770.41	4699002.07
32	6603763.38	4698983.34
33	6603744.74	4698990.59
34	6603721.32	4698615.73
35	6603738.15	4698609.34
36	6603729.04	4698585.32

R.B.R.	X	Y
37	6603790.82	4698558.66
38	6603788.85	4698539.90
39	6603706.10	4698575.61
40	6603752.38	4698697.59
41	6603806.94	4698674.05
42	6603799.98	4698657.45
43	6603762.53	4698673.61
44	6603752.73	4698647.77
45	6603735.90	4698654.15
46	6604081.55	4699157.34
47	6604098.40	4699150.99
48	6604070.95	4699078.25
49	6603983.74	4699111.66
50	6603996.55	4699145.61
51	6604013.39	4699139.26
52	6604006.90	4699122.06
53	6604060.50	4699101.53
54	6603928.57	4699270.03







R.BR.	X	Y
55	6604116.71	4699200.74
56	6604102.07	4699160.97
57	6604085.22	4699167.29
58	6604092.92	4699188.22
59	6603937.59	4699245.39
60	6603928.09	4699220.23
61	6603912.09	4699226.31
62	6603887.85	4699230.06
63	6603860.56	4699157.62
64	6603948.94	4699124.78
65	6603961.75	4699158.74
66	6603944.91	4699165.09
67	6603938.42	4699147.89
68	6603883.77	4699168.20
69	6603904.69	4699223.72
70	6603805.07	4699215.38
71	6603817.77	4699210.64
72	6603812.52	4699196.30
73	6603810.72	4699196.98
74	6603810.24	4699197.13
75	6603808.01	4699191.74
76	6603807.73	4699191.03
77	6603802.94	4699192.88
78	6603797.04	4699195.20
79	6603797.61	4699196.58
80	6603830.39	4699284.02
81	6603824.85	4699268.90
82	6603837.41	4699264.30
83	6603842.95	4699279.43

R.BR.	X	Y
84	6603820.80	4699257.82
85	6603809.25	4699226.28
86	6603821.73	4699221.47
87	6603833.31	4699253.10
88	6603845.72	4699303.62
89	6603846.38	4699303.61
90	6603847.04	4699303.55
91	6603847.69	4699303.42
92	6603848.43	4699303.20
93	6603875.48	4699293.73
94	6603876.11	4699293.46
95	6603876.57	4699293.20
96	6603876.98	4699292.87
97	6603877.35	4699292.50
98	6603877.66	4699292.07
99	6603877.92	4699291.62
100	6603878.11	4699291.13
101	6603878.24	4699290.62
102	6603879.88	4699284.69
103	6603834.14	4699161.72
104	6603810.87	4699170.52
105	6603828.22	4699216.48
106	6603828.33	4699216.44
107	6603842.55	4699254.11
108	6603853.52	4699284.04
109	6603834.14	4699291.37
110	6603838.90	4699300.29
111	6603842.01	4699302.37
112	6603842.57	4699302.72

R.BR.	X	Y
113	6603843.16	4699303.02
114	6603843.78	4699303.26
115	6603844.41	4699303.44
116	6603845.06	4699303.56
117	6603637.98	4699001.62
118	6603635.61	4699000.03
119	6603634.85	4698998.91
120	6603632.37	4698995.19
121	6603629.95	4698991.45
122	6603627.58	4698987.66
123	6603626.04	4698985.12
124	6603624.51	4698982.56
125	6603623.02	4698979.99
126	6603621.55	4698977.40
127	6603620.11	4698974.80
128	6603618.96	4698972.68
129	6603625.38	4698969.81
130	6603638.57	4698965.27
131	6603642.57	4698974.24
132	6603651.98	4698996.13
133	6603655.71	4698994.66
134	6603666.26	4698990.89
135	6603671.05	4698988.64
136	6603670.61	4698987.46
137	6603668.00	4698981.05
138	6603665.50	4698974.80
139	6603661.22	4698965.06
140	6603658.29	4698957.75
141	6603642.33	4698963.89







R.BR.	X	Y
142	6603646.23	4698972.64
143	6603674.76	4698987.26
144	6603695.14	4698979.26
145	6603689.28	4698965.13
146	6603684.21	4698952.66
147	6603683.27	4698950.04
148	6603678.09	4698950.01
149	6603662.02	4698956.31
150	6603664.90	4698963.52
151	6603669.18	4698973.26
152	6603671.70	4698979.55
153	6603674.33	4698986.00
154	6603698.84	4698977.74
155	6603692.98	4698963.61
156	6603687.95	4698951.22
157	6603687.24	4698949.26
158	6603703.46	4698943.16
159	6603704.58	4698945.91
160	6603707.31	4698952.33
161	6603710.21	4698958.08
162	6603711.07	4698960.30
163	6603715.14	4698971.35
164	6603806.04	4698560.00
165	6603844.24	4698545.61
166	6603825.92	4698505.78
167	6603817.92	4698509.02
168	6603822.52	4698519.01
169	6603802.53	4698526.51
170	6603720.93	4698533.27

R.BR.	X	Y
171	6603713.70	4698514.61
172	6603808.96	4698473.50
173	6603816.89	4698491.86
174	6604021.18	4698962.29
175	6604027.54	4698977.04
176	6603981.26	4698996.98
177	6603960.18	4698947.98
178	6604006.41	4698928.04
179	6604012.79	4698942.82
180	6603966.87	4699072.66
181	6604013.56	4699054.78
182	6603998.85	4699016.02
183	6603952.07	4699033.67
184	6603794.69	4699116.57
185	6603811.50	4699110.14
186	6603795.79	4699068.72
187	6603779.01	4699075.24
188	6603991.35	4698895.83
189	6603998.48	4698914.33
190	6603849.21	4698949.98
191	6603856.35	4698968.47
192	6603797.44	4698991.56
193	6603816.08	4698984.31
194	6603809.06	4698965.59
195	6603790.41	4698972.83
196	6603838.58	4699099.77
197	6603822.81	4699058.21
198	6603839.59	4699051.69
199	6603849.00	4699076.49

R.BR.	X	Y
200	6603904.66	4699055.30
201	6603895.52	4699031.09
202	6603912.30	4699024.57
203	6603927.79	4699065.62
204	6603732.43	4699126.18
205	6603652.45	4699022.02
206	6603652.25	4699021.45
207	6603652.41	4699020.86
208	6603652.88	4699020.48
209	6603698.71	4699002.50
210	6603741.27	4699114.87
211	6603816.12	4698864.25
212	6603785.32	4698784.45
213	6603842.82	4698759.63
214	6603850.54	4698778.04
215	6603810.91	4698795.20
216	6603827.29	4698837.65
217	6603868.14	4698820.02
218	6603875.87	4698838.47
219	6603891.57	4698715.16
220	6603910.02	4698707.42
221	6603894.77	4698672.09
222	6603838.09	4698696.55
223	6603845.82	4698715.00
224	6603884.33	4698698.38
225	6603759.74	4698752.14
226	6603827.45	4698722.92
227	6603819.72	4698704.48
228	6603752.64	4698733.42







R.BR.	X	Y
229	6603629.35	4698562.52
230	6603624.98	4698550.49
231	6603659.19	4698537.93
232	6603663.73	4698549.94
233	6603686.35	4698671.42
234	6603678.01	4698648.55
235	6603671.56	4698650.99
236	6603666.79	4698638.40
237	6603658.24	4698641.45
238	6603649.77	4698619.13
239	6603655.86	4698616.92
240	6603650.08	4698601.66
241	6603645.10	4698603.55
242	6603636.46	4698581.20
243	6603647.50	4698576.71
244	6603656.28	4698599.31
245	6603667.56	4698595.03
246	6603673.63	4698611.02
247	6603663.29	4698614.94
248	6603671.75	4698637.98
249	6603682.33	4698633.98
250	6603686.62	4698645.29
251	6603691.65	4698643.40
252	6603700.30	4698666.20
253	6603764.01	4698872.27
254	6603775.81	4698867.77
255	6603767.46	4698845.86
256	6603765.07	4698846.77
257	6603760.09	4698833.17

R.BR.	X	Y
258	6603746.09	4698838.69
259	6603739.32	4698820.78
260	6603753.13	4698815.67
261	6603747.73	4698801.11
262	6603749.33	4698800.50
263	6603741.04	4698778.71
264	6603739.35	4698779.35
265	6603733.93	4698765.05
266	6603720.06	4698770.15
267	6603713.72	4698753.42
268	6603727.63	4698748.15
269	6603722.80	4698735.24
270	6603724.32	4698734.64
271	6603715.37	4698711.33
272	6603711.31	4698712.90
273	6603706.93	4698700.29
274	6603696.84	4698704.25
275	6603691.72	4698690.92
276	6603696.21	4698689.17
277	6603693.21	4698681.46
278	6603691.16	4698682.32
279	6603690.38	4698680.56
280	6603676.04	4698686.06
281	6603685.10	4698708.86
282	6603692.97	4698705.77
283	6603697.31	4698718.29
284	6603704.48	4698715.53
285	6603712.27	4698735.74
286	6603703.34	4698739.19

R.BR.	X	Y
287	6603708.32	4698752.44
288	6603702.22	4698754.76
289	6603710.59	4698776.72
290	6603716.85	4698774.33
291	6603721.85	4698787.39
292	6603730.52	4698783.88
293	6603737.74	4698802.79
294	6603728.67	4698805.81
295	6603733.86	4698819.79
296	6603727.78	4698822.09
297	6603736.61	4698845.47
298	6603742.59	4698843.17
299	6603747.17	4698855.03
300	6603756.27	4698851.96
301	6603790.74	4698946.25
302	6603814.72	4698936.86
303	6603809.78	4698924.46
304	6603801.05	4698927.94
305	6603800.10	4698925.57
306	6603795.03	4698927.85
307	6603794.27	4698926.28
308	6603793.89	4698925.26
309	6603791.93	4698920.42
310	6603800.40	4698916.93
311	6603797.09	4698908.61
312	6603803.72	4698905.97
313	6603797.26	4698889.38
314	6603792.93	4698891.02
315	6603792.61	4698890.34







R.BR.	X	Y
316	6603791.39	4698886.60
317	6603785.80	4698888.65
318	6603780.44	4698875.95
319	6603764.21	4698882.53
320	6603769.20	4698894.31
321	6603770.54	4698893.92
322	6603771.58	4698896.19
323	6603773.38	4698898.82
324	6603759.53	4698904.60
325	6603765.34	4698919.99
326	6603779.43	4698914.84
327	6603788.33	4698911.69
328	6603789.10	4698913.44
329	6603779.76	4698917.19
330	6603784.46	4698929.04
331	6603785.09	4698932.12
332	6603770.21	4698934.37
333	6603768.14	4698929.05
334	6603771.74	4698927.48
335	6603773.94	4698932.48
336	6603718.91	4698969.87
337	6603736.45	4698962.98
338	6603735.69	4698961.09
339	6603735.17	4698959.95
340	6603730.92	4698948.78
341	6603730.40	4698947.84
342	6603729.84	4698946.24
343	6603727.06	4698939.15

R.BR.	X	Y
344	6603725.75	4698939.46
345	6603717.12	4698941.97
346	6603715.90	4698942.34
347	6603709.91	4698944.78
348	6603708.79	4698945.59
349	6603710.95	4698950.65
350	6603713.87	4698956.46
351	6603714.81	4698958.88
352	6603740.20	4698961.51
353	6603753.17	4698956.42
354	6603744.34	4698933.16
355	6603742.05	4698933.88
356	6603730.89	4698937.97
357	6603733.60	4698944.86
358	6603734.06	4698946.20
359	6603734.56	4698947.08
360	6603738.87	4698958.41
361	6603739.37	4698959.53
362	6603716.44	4698938.00
363	6603715.81	4698936.31
364	6603714.97	4698933.42
365	6603708.72	4698917.28
366	6603734.61	4698907.52
367	6603742.89	4698929.35
368	6603740.69	4698930.12
369	6603727.70	4698934.88
370	6603724.73	4698935.60
371	6603893.62	4698830.81

R.BR.	X	Y
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47
375	6603685.86	4698945.51
376	6603705.68	4698938.06
377	6603711.59	4698936.14
378	6603711.17	4698934.70
379	6603706.06	4698921.49
380	6603679.99	4698931.33
381	6603683.27	4698939.87
382	6603685.23	4698944.03
383	6603619.92	4698965.75
384	6603665.31	4698948.62
385	6603660.37	4698935.53
386	6603614.94	4698952.67
387	6603825.30	4698666.12
388	6603881.69	4698641.79
389	6603853.48	4698576.43
390	6603836.60	4698559.17
391	6603797.61	4698573.86
392	6603799.55	4698592.36
393	6603831.32	4698580.40
394	6603838.96	4698588.21
395	6603858.03	4698632.39
396	6603818.35	4698649.52
397	6604006.46	4698968.72

8.2.4. Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija







R.BR.	X	Y
1	6603844.38	4699308.52
2	6603636.92	4699006.78
3	6603638.25	4699006.72
4	6603639.55	4699006.38
5	6603754.07	4698961.44
6	6603755.25	4698960.82
7	6603756.27	4698959.95
8	6603757.06	4698958.88
9	6603757.60	4698957.66
10	6603757.86	4698956.35
11	6603757.82	4698955.02
12	6603757.49	4698953.73
13	6603738.58	4698903.88
14	6603661.81	4698932.85
15	6603660.75	4698930.04
16	6603606.72	4698950.42
17	6603605.69	4698955.02
18	6603605.65	4698956.13
19	6603605.82	4698957.24
20	6603606.19	4698958.29
21	6603608.12	4698962.40
22	6603610.11	4698966.48
23	6603612.17	4698970.53
24	6603613.57	4698973.21
25	6603615.00	4698975.87
26	6603616.45	4698978.53
27	6603617.93	4698981.17
28	6603619.44	4698983.79
29	6603620.97	4698986.40

R.BR.	X	Y
30	6603622.53	4698988.99
31	6603624.12	4698991.57
32	6603625.73	4698994.13
33	6603628.19	4698997.94
34	6603629.86	4699000.46
35	6603631.56	4699002.96
36	6603633.30	4699005.22
37	6603634.38	4699006.00
38	6603635.61	4699006.53
39	6603750.86	4699158.39
40	6603769.20	4699151.27
41	6603765.31	4699140.98
42	6603758.46	4699143.62
43	6603746.94	4699115.73
44	6603701.59	4698996.00
45	6603651.05	4699015.83
46	6603649.96	4699016.39
47	6603649.00	4699017.17
48	6603648.23	4699018.13
49	6603647.66	4699019.22
50	6603647.33	4699020.41
51	6603647.25	4699021.64
52	6603647.42	4699022.86
53	6603647.84	4699024.02
54	6603648.49	4699025.07
55	6603777.82	4699127.55
56	6603724.75	4698986.91
57	6603758.56	4698973.64
58	6603759.87	4698973.29

R.BR.	X	Y
59	6603761.22	4698973.25
60	6603762.55	4698973.50
61	6603763.79	4698974.05
62	6603764.87	4698974.86
63	6603765.74	4698975.90
64	6603766.36	4698977.10
65	6603817.59	4699112.10
66	6603813.95	4698870.63
67	6603961.73	4698806.86
68	6603818.28	4698474.47
69	6603817.85	4698473.88
70	6603817.13	4698472.86
71	6603816.27	4698471.95
72	6603815.29	4698471.17
73	6603814.21	4698470.53
74	6603813.06	4698470.04
75	6603811.85	4698469.72
76	6603810.60	4698469.57
77	6603809.35	4698469.60
78	6603808.11	4698469.80
79	6603806.92	4698470.17
80	6603784.77	4698478.74
81	6603769.35	4698481.63
82	6603673.84	4698518.91
83	6603672.79	4698519.44
84	6603671.87	4698520.16
85	6603671.10	4698521.05
86	6603670.53	4698522.08
87	6603670.16	4698523.19







R.BR.	X	Y
88	6603670.02	4698524.36
89	6603670.11	4698525.53
90	6603670.42	4698526.66
91	6603681.30	4698554.73
92	6603761.69	4698520.03
93	6603762.48	4698521.86
94	6603763.37	4698523.15
95	6603764.68	4698524.00
96	6603766.21	4698524.28
97	6603767.74	4698523.96
98	6603795.58	4698511.95
99	6603799.47	4698522.32
100	6603787.62	4698526.77
101	6603768.54	4698535.05
102	6603766.85	4698535.97
103	6603765.71	4698537.54
104	6603765.43	4698539.08
105	6603765.76	4698540.61
106	6603766.55	4698542.44
107	6603699.15	4698571.53
108	6603749.19	4698705.50
109	6603829.48	4698670.86
110	6603836.07	4698686.52
111	6603744.41	4698726.08
112	6603759.08	4698764.74
113	6603857.54	4698722.25
114	6603862.11	4698732.94
115	6603866.42	4698742.92
116	6603775.97	4698781.97

R.BR.	X	Y
117	6603779.17	4698789.95
118	6603781.01	4698793.95
119	6603788.78	4698811.83
120	6603791.18	4698817.27
121	6603793.29	4698822.35
122	6603802.60	4698844.52
123	6603810.31	4698862.67
124	6603781.09	4698950.52
125	6603782.93	4698950.12
126	6603815.86	4698937.20
127	6603789.49	4698869.39
128	6603788.68	4698867.64
129	6603787.69	4698865.81
130	6603786.65	4698864.19
131	6603766.77	4698836.00
132	6603765.98	4698834.99
133	6603765.23	4698833.96
134	6603764.81	4698833.36
135	6603763.81	4698831.83
136	6603763.16	4698830.73
137	6603762.54	4698829.61
138	6603761.96	4698828.47
139	6603761.42	4698827.31
140	6603760.91	4698826.14
141	6603760.44	4698824.95
142	6603760.01	4698823.75
143	6603759.61	4698822.53
144	6603677.29	4698605.54
145	6603676.80	4698604.39

R.BR.	X	Y
146	6603676.34	4698603.23
147	6603675.91	4698602.06
148	6603675.51	4698600.87
149	6603675.15	4698599.68
150	6603674.82	4698598.47
151	6603674.52	4698597.26
152	6603674.26	4698596.04
153	6603674.02	4698594.81
154	6603673.83	4698593.58
155	6603673.39	4698590.37
156	6603655.52	4698597.32
157	6603641.39	4698560.97
158	6603659.80	4698553.81
159	6603665.06	4698567.34
160	6603669.78	4698565.56
161	6603670.68	4698564.87
162	6603671.37	4698563.84
163	6603671.68	4698562.65
164	6603671.59	4698561.51
165	6603659.72	4698530.87
166	6603659.24	4698529.88
167	6603658.62	4698528.98
168	6603658.05	4698528.37
169	6603622.60	4698542.20
170	6603622.31	4698543.74
171	6603622.27	4698545.30
172	6603622.47	4698546.84
173	6603622.91	4698548.34
174	6603774.20	4698947.01







R.BR.	X	Y
175	6603774.93	4698948.42
176	6603775.95	4698949.63
177	6603779.21	4698950.33
178	6603835.76	4698931.85
179	6603872.27	4698919.47
180	6603870.03	4698913.10
181	6603898.40	4698901.38
182	6603894.63	4698892.37
183	6603931.86	4698876.71
184	6603935.56	4698885.52
185	6603939.79	4698883.75
186	6603944.87	4698895.82
187	6603949.16	4698894.28
188	6603950.41	4698897.97
189	6603970.40	4698890.09
190	6603967.87	4698883.46
191	6603990.90	4698874.43
192	6603969.28	4698824.33
193	6603967.96	4698823.80
194	6603901.41	4698852.50
195	6603901.38	4698853.55
196	6603901.53	4698854.58
197	6603901.86	4698855.58
198	6603905.01	4698862.89
199	6603899.91	4698864.95
200	6603896.81	4698857.75
201	6603896.31	4698856.83
202	6603895.66	4698856.01
203	6603894.88	4698855.32

R.BR.	X	Y
204	6603840.50	4698878.78
205	6603821.57	4698886.42
206	6603820.64	4698886.84
207	6603824.46	4698896.68
208	6603822.40	4698897.48
209	6603801.11	4699015.11
210	6603854.82	4698994.23
211	6603852.05	4698987.35
212	6603849.66	4698981.15
213	6603858.50	4698978.29
214	6603869.59	4698974.26
215	6603876.28	4698971.31
216	6603889.56	4698966.22
217	6603896.21	4698963.38
218	6603907.80	4698958.93
219	6604004.98	4698916.99
220	6604005.89	4698909.18
221	6603996.91	4698888.36
222	6603837.04	4698949.27
223	6603839.75	4698956.13
224	6603824.47	4698962.12
225	6603819.64	4698949.70
226	6603787.42	4698962.32
227	6603786.38	4698962.85
228	6603785.46	4698963.57
229	6603784.70	4698964.46
230	6603784.13	4698965.47
231	6603783.76	4698966.58
232	6603783.62	4698967.74

R.BR.	X	Y
233	6603783.70	4698968.91
234	6603784.00	4698970.03
235	6603842.26	4699123.54
236	6603816.40	4699055.41
237	6603915.78	4699016.78
238	6603941.69	4699085.46
239	6603891.91	4699104.54
240	6603963.17	4699077.23
241	6604062.07	4699039.35
242	6604041.01	4698990.54
243	6604037.61	4698988.02
244	6604039.38	4698987.27
245	6604043.15	4698985.79
246	6604040.19	4698978.92
247	6604040.27	4698978.10
248	6604042.08	4698977.34
249	6604017.50	4698920.30
250	6603958.04	4698945.96
251	6603956.43	4698947.07
252	6603955.37	4698948.71
253	6603955.02	4698950.62
254	6603955.43	4698952.53
255	6603961.06	4698965.61
256	6603955.68	4698967.92
257	6603954.67	4698966.82
258	6603950.98	4698957.06
259	6603950.91	4698956.64
260	6603950.75	4698956.18
261	6603949.71	4698953.75







R.BR.	X	Y
262	6603945.35	4698955.62
263	6603946.76	4698958.92
264	6603946.54	4698959.34
265	6603938.38	4698962.72
266	6603936.86	4698963.23
267	6603933.94	4698964.65
268	6603935.54	4698969.30
269	6603924.67	4698975.19
270	6603908.19	4699286.17
271	6603910.21	4699286.14
272	6603912.18	4699285.66
273	6604006.27	4699251.02
274	6604007.27	4699250.41
275	6604007.96	4699249.45
276	6604008.23	4699248.31
277	6604008.04	4699247.15
278	6604020.33	4699242.86
279	6604020.87	4699243.69
280	6604021.81	4699244.37
281	6604022.95	4699244.64
282	6604024.10	4699244.46
283	6604087.32	4699221.18
284	6604102.17	4699212.49
285	6604120.16	4699205.89
286	6604122.12	4699204.97
287	6604123.88	4699203.70
288	6604125.38	4699202.14
289	6604126.57	4699200.34
290	6604127.43	4699198.35

R.BR.	X	Y
291	6604127.91	4699196.24
292	6604128.00	4699194.08
293	6604127.71	4699191.94
294	6604127.04	4699189.88
295	6604067.82	4699052.67
296	6604043.73	4699061.90
297	6604047.73	4699072.49
298	6604034.17	4699077.62
299	6604030.17	4699067.03
300	6604021.79	4699070.31
301	6603965.48	4699091.87
302	6603971.98	4699109.08
303	6603977.12	4699107.14
304	6603977.68	4699108.62
305	6603977.66	4699108.63
306	6603979.08	4699112.34
307	6603975.81	4699113.57
308	6604007.32	4699196.72
309	6604080.17	4699169.24
310	6604087.71	4699190.14
311	6603937.59	4699245.39
312	6603930.20	4699225.82
313	6603980.41	4699206.87
314	6603979.00	4699203.12
315	6603986.03	4699200.49
316	6603954.16	4699115.65
317	6603955.89	4699115.01
318	6603949.39	4699098.04
319	6603903.75	4699115.52

R.BR.	X	Y
320	6603907.74	4699126.11
321	6603894.03	4699131.37
322	6603890.03	4699120.77
323	6603851.89	4699135.38
324	6603849.14	4699141.53
325	6603854.08	4699154.69
326	6603870.61	4699198.46
327	6603885.93	4699239.56
328	6603900.60	4699280.27
329	6603901.50	4699282.08
330	6603902.78	4699283.65
331	6603904.38	4699284.89
332	6603906.21	4699285.75
333	6603845.51	4699308.62
334	6603846.65	4699308.61
335	6603847.77	4699308.50
336	6603848.89	4699308.28
337	6603849.97	4699307.95
338	6603877.28	4699298.40
339	6603878.37	4699297.94
340	6603879.39	4699297.33
341	6603880.33	4699296.60
342	6603881.15	4699295.75
343	6603881.86	4699294.80
344	6603882.44	4699293.77
345	6603882.88	4699292.67
346	6603883.17	4699291.52
347	6603883.30	4699290.34
348	6603883.28	4699289.15







R.BR.	X	Y
349	6603883.11	4699287.98
350	6603882.78	4699286.84
351	6603868.17	4699246.44
352	6603853.52	4699206.97
353	6603836.14	4699160.97
354	6603810.68	4699170.59
355	6603819.41	4699193.69

R.BR.	X	Y
356	6603810.72	4699196.98
357	6603795.92	4699157.78
358	6603764.64	4699169.59
359	6603835.42	4699302.28
360	6603836.00	4699303.25
361	6603836.67	4699304.16
362	6603837.42	4699305.01

R.BR.	X	Y
363	6603838.25	4699305.78
364	6603839.15	4699306.47
365	6603840.11	4699307.08
366	6603841.12	4699307.59
367	6603842.18	4699308.00
368	6603843.27	4699308.31



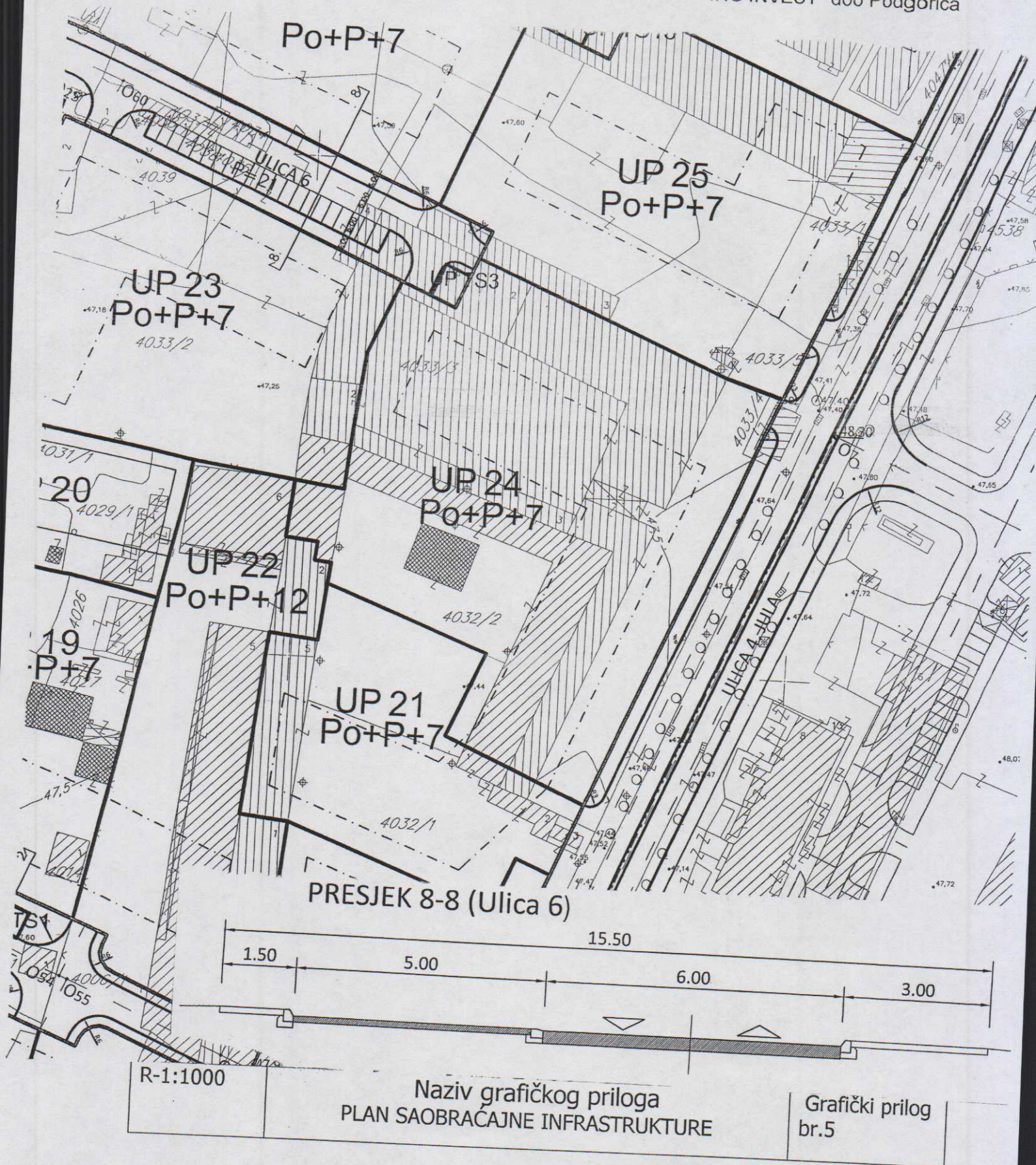




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-119  
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B i C"  
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva  
"ING INVEST" doo Podgorica





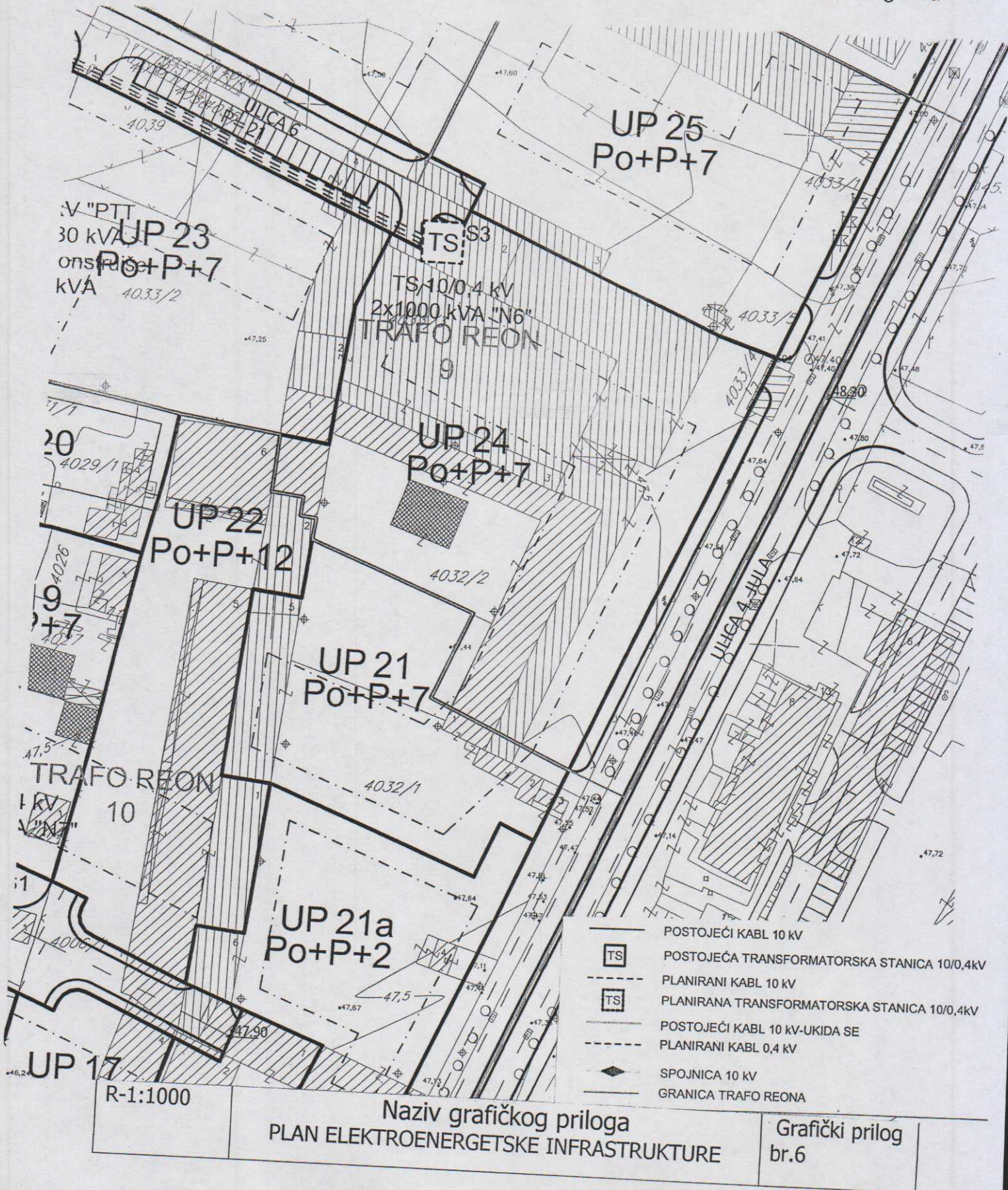




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-119  
 Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B i C"  
 Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva  
 "ING INVEST" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.6



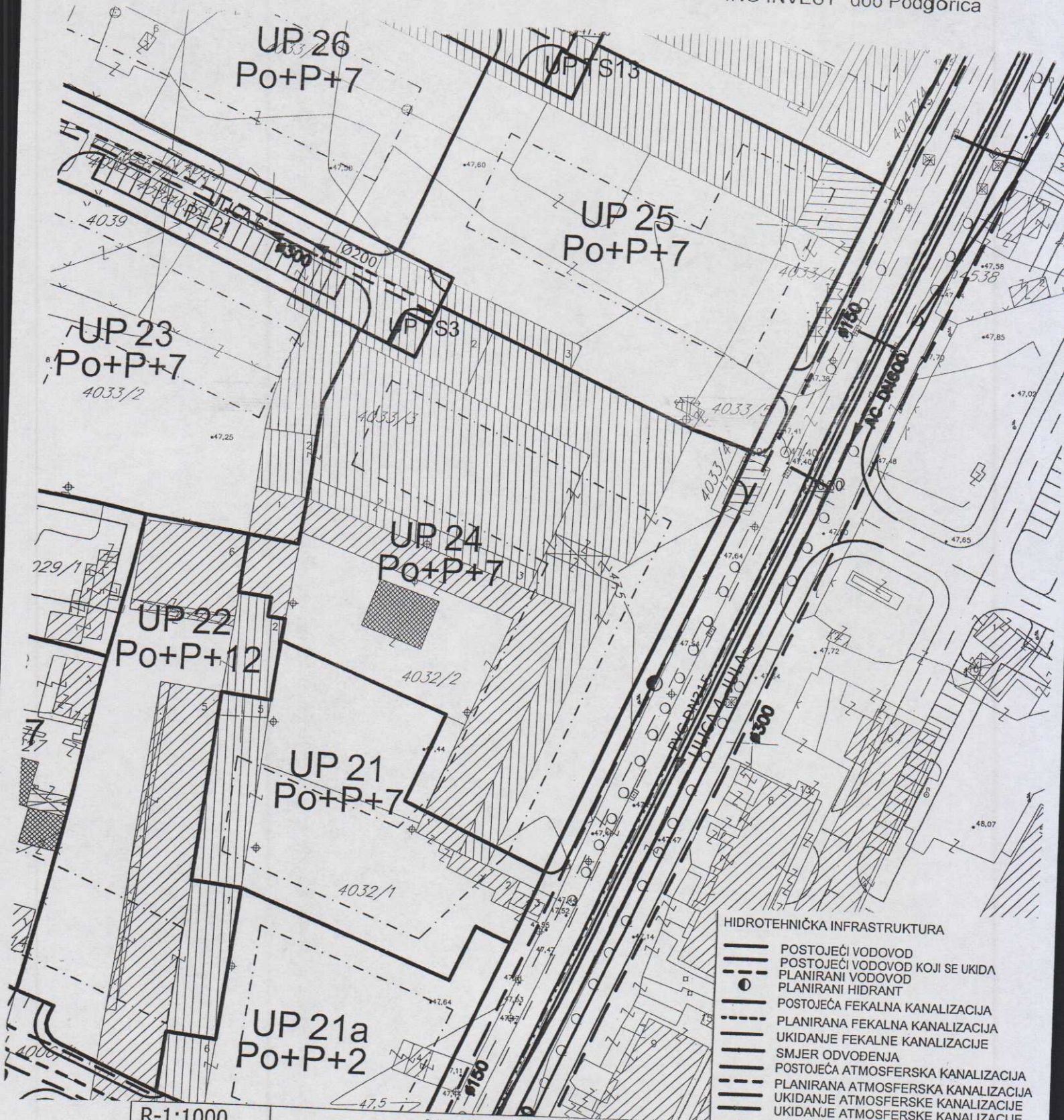




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-119  
 Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B i C"  
 Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva  
 "ING INVEST" doo Podgorica



- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
  - - - POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
  - - - PLANIRANI VODOVOD
  - PLANIRANI HIDRANT
  - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
  - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
  - - - UKIDANJE FEKALNE KANALIZACIJE
  - SMJER ODVOĐENJA
  - - - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - - - UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
  - - - UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.7



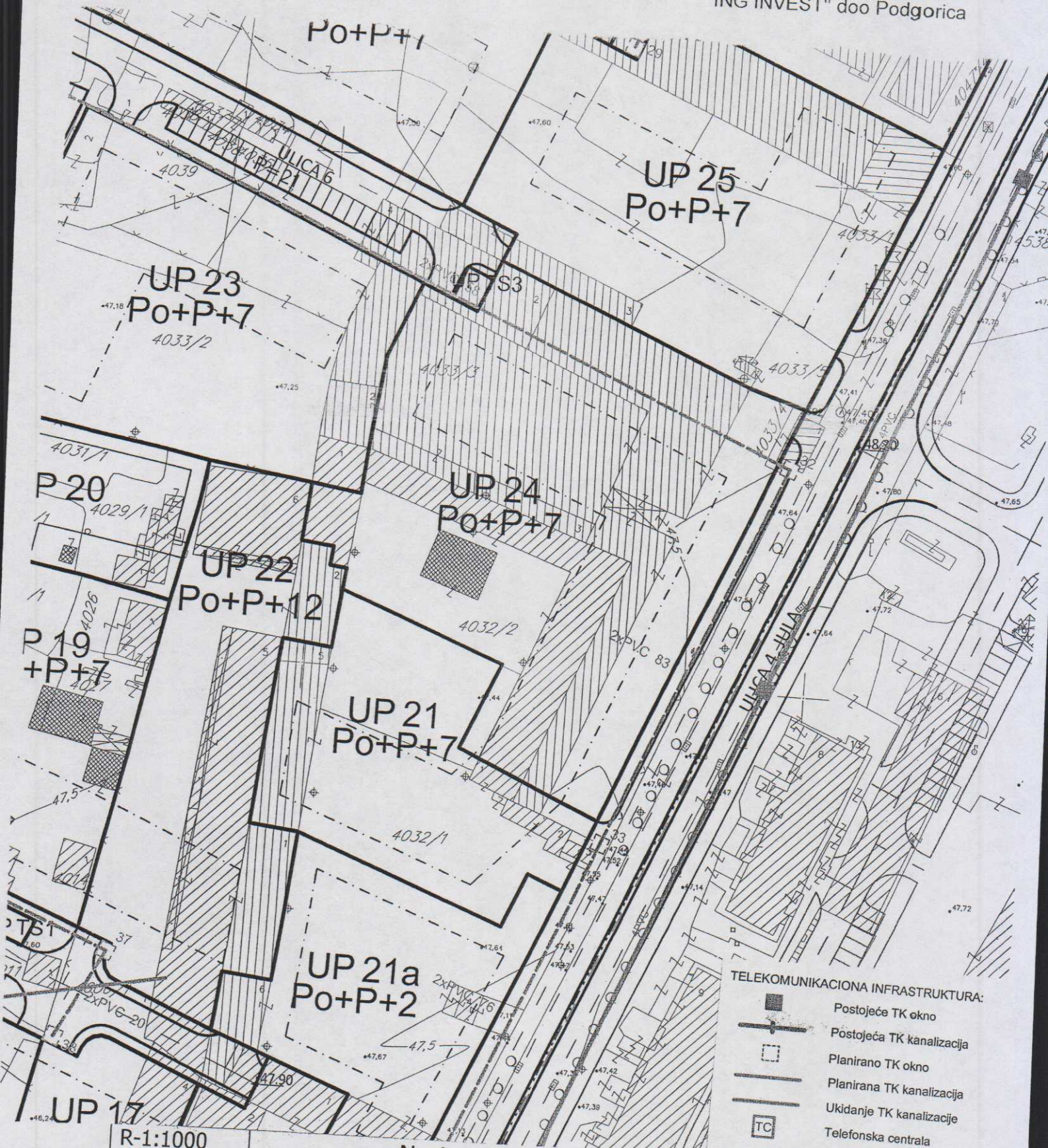




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-119  
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B i C"  
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva  
"ING INVEST" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.8



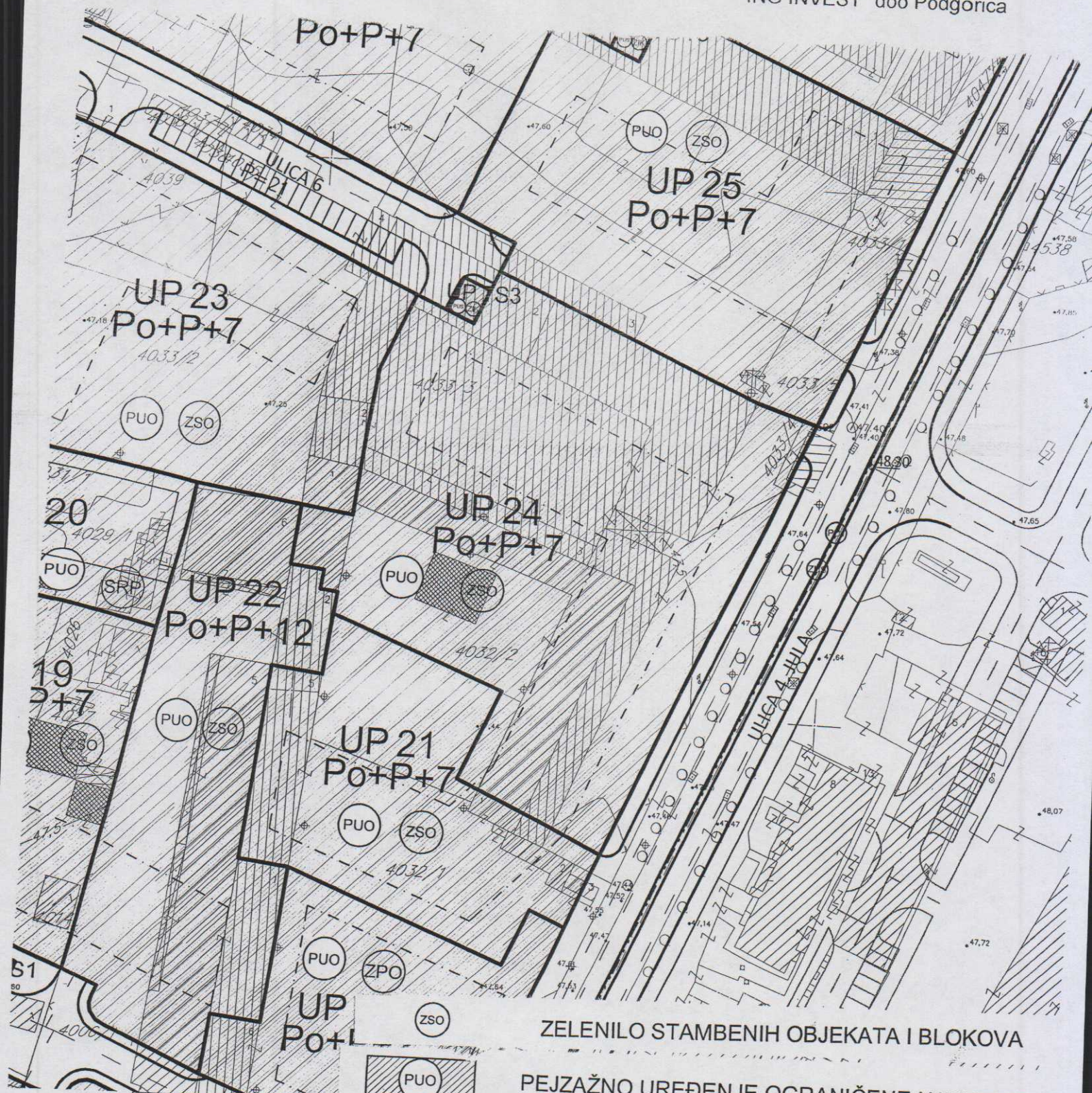




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-119  
Podgorica, 18.03.2019.godine

DUP "Pobrežje - zona A, B i C"  
Urba. parcela br. 24

Podnosilac zahtjeva  
"ING INVEST" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

Grafički prilog  
Br.9



