

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-409
Podgorica, 23. maj 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući u predmetu **Jovović Milke**, iz Podgorice, na osnovu člana 2, 7, 8 i 12 Odluke o postavljanju odnosno gradjenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG" - Opštinski propisi broj 11/14 i 34/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE Jovović Milki, iz Podgorice, postavljanje pomoćnog objekta – ograde na katastarskim parcelama broj 784/12, 784/13, 784/39 i 784/40 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio B", u Podgorici.

Investitor je u obavezi da pomoćni objekat izgradi u svemu prema Idejnom rješenju uradjenom od strane "Archifocus" d.o.o., iz Nikšića, broj 36/19 od 15.05.2019. godine.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj Up.08-361/19-409 od 16.05.2019. godine, obratila se **Jovović Milka**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – ograde na katastarskim parcelama broj 784/12, 784/13, 784/39 i 784/40 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio B", u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- listove nepokretnosti prepisi broj 2433 i 2454 KO Donja Gorica od 16.05.2019. godine,
- kopiju katastarskog plana od 07.05.2019. godine,
- idejno rješenje uradjeno od strane "Archifocus" d.o.o., iz Nikšića, koje je izrađeno u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 784/12, 784/13, 784/39 i 784/40 KO Donja Gorica, nalaze u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio B", u Podgorici („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 52/18). U skladu sa pretežnom namjenom "poljoprivredne površine", nije planirana podjela na urb. parcele, već se primjenjuju smjernice iz tekstualnog dijela plana, koje se odnose na poljoprivredno zemljište. Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara), odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.6m, sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Gornja Gorica 3 – dio B", u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

Članom 2 Odluke o postavljanju, odnosno gradjenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: „Pomoćni objekti u smislu ove Odluke, svrstavaju se u tri tipa:...tip 3 pomoćni objekti uredjenja terena.. ograde, otvoreni bazeni, fontane, pergole i slični objekti...”.

Članom 7 iste Odluke, propisano je: „Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se po granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde...”, a članom 8 iste odluke, propisano je: "Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urb. odnosno kat. parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom."

Članom 12 iste odluke, propisano je: „Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uredjenja prostora. Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu i kopije plana; tehničke dokumentacije uradjene na nivou idejnog rješenja, izradjene u 4 primjerka od kojih su 2 u zaštićenoj digitalnoj formi...”.

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO,
Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

