



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-362/18-53

Podgorica, 25. april 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu JU OSNOVNA ŠKOLA „VLADO MILIĆ“ iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18)) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi –

**R J E Š E N J E**

IZDAJE SE JU OSNOVNA ŠKOLA „VLADO MILIĆ“ iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgradnju kompleksa stambenih objekata A, B i C, na urbanističkoj parceli broj 12, blok A3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/16-162 od 19. jula 2016. godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu broj 03-1475/1 od aprila 2019 .godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" – Zavod za istraživanja , razvoj i inženjering " iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/18-53 od 27. septembra 2018. godine .

**Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/18-53 od 12.09.2018.godine, obratila se JU OSNOVNA ŠKOLA „VLADO MILIĆ“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju kompleksa stambenih objekata A, B i C, na urbanističkoj parceli broj 12, blok A3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od aprila 2019. godine, urađen od strane "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" – Zavod za istraživanja , razvoj i inženjering " iz Podgorice,
- Gradjevinsku dozvolu broj Up.08-361/16-162 od 19. jula 2016. godine, izdata od strane ovog Sekretarijata,



- Potvrda broj 8455 od 20.09.2018. godine izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o o regulisanju medjusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetne objekte,
- Elaborat originalnih terenskih podataka, broj 4459/17 od 13.12.2017. godine, urađjen od „GEOAS“ d.o.o iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova „LIPA-ING“ d.o.o. iz Nikšića, broj 05 od 17.02.2018. godine,
- Izjava nadzornog organa, 'STUDIO PROSTOR' d.o.o. iz Podgorice, od 03.09.2018.godine  
Izjavu vodećeg projektanta, "ARHICON" d.o.o. iz Podgorice, broj 26/18 od 05.09.2018.godine.

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

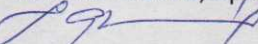
Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijeden dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa projektom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 eura takse.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Snežana Gačević, dipl. pravnik



RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl. ing. saob.





SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. gradj.



**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a.