



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: Up.08-361/19-110
Podgorica, 25. april 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, koji je podniet u ime investitora „Jugopetrol“AD Podgorica, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE „JUGOPETROL“AD Podgorica, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 49.363,20€, za izgradnju I faze objekata centralnih djelatnosti – benzinske pumpe za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim objektom, na dijelu urbanističke parcele broj UP21, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune, u Podgorici.

2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 4432 od 18.04.2019. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

4. Naknada se uplaćuje na uplatni račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-30223906-85.

5. Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, aktom broj UPI 1063-202/5 od 03.04.2019.godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, koji je zaveden pod brojem Up.08-361/19-110 od 09.04.2019. godine, dostavljen je zahtjev "Jugopetrol" AD Podgorica podniet navedenom Ministarstvu za izgradnju I faze objekata centralnih djelatnosti – benzinske pumpe za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim objektom, na dijelu UP21, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/19-110 od 12. aprila 2019. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 4441 od 18.04.2019. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 4432 od 18.04.2019. godine.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m² neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

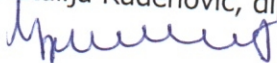
Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

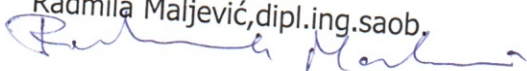
RJEŠENJE OBRADILA

Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



Dostavljeno:

- 2x Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i
- a/a