

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17-472  
Podgorica, 22. februar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada  
- Podgorica, rješavajući po zahtjevu **D.O.O "JUMEDIA MONT"** iz Podgorice, na  
osnovu člana 58 i 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG"  
br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i člana 196. Zakona o  
opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" broj 60/03 i "Sl. list CG" broj 32/11), donosi

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev **D.O.O "JUMEDIA MONT"** iz Podgorice, broj 08-352/17-472  
od 07.06.2017. godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju  
objekta na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 602 KO Fundina u  
Podgorici.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog  
grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/17-472 od 07.06.2017. godine, obratilo se  
**D.O.O "JUMEDIA MONT"** iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko-tehničkih  
uslova za izgradnju objekta na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 602  
KO Fundina u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo  
odobrenje ne može izdati.

Uvidom u registar važeće planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska  
parcela broj 602 KO Fundina, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana  
Podgorice, na zemljištu čija je namjena »poljoprivredne obradive površine« .

Članom 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( »Sl. list CG« broj 15/92, 73/10 i  
32/11) propisano je da se ne može vršiti trajna promjena namjene obradivog  
poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište za izgradnju objekata do  
donošenja plana detaljne razrade, a odredbom člana 84. istog Zakona utvrđeno je  
da metodologiju za utvrđivanje bonitetnih klasa poljoprivrednog zemljišta kao osnovice  
za rejonizaciju poljoprivredne proizvodnje i za oporezivanje utvrđuje organ državne  
uprave nadležan za geodetske i imovinsko pravne poslove. Za utvrđeni bonitet  
poljoprivrednog zemljišta kao dokaz dostavljen je list nepokretnosti 261 – prepis u  
kojem je precizirano da je katastarska parcela 602 neplodno zemljište.

Shodno navedenom predmetna katastarska parcela ne zadovoljava uslove za  
gradjenje objekta, pa se iz tog razloga ne mogu primijeniti smjernice za izgradnju na  
područjima za koja nije donijet detaljni urbanistički plan, Urbanistički projekat ili  
Lokalna studija lokacije.

Odredbom člana 58. istog Zakona je propisano da je urbanistička parcela dio prostora formiran na osnovu plana parcelacije ili uslova i smjernica koje se utvrđuju planskim dokumentom, a koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 60 je propisano da je lokacija mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Iz iznijetih razloga , a na osnovu člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Na osnovu gore navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**RJEŠENJE OBRADILA:**  
Snežana Gačević , dipl.prav.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

**SEKRETARA,**  
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

