

CRNA GORA
GLAVNI GRAD
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-101
Podgorica, 05. april 2019. godine

09. 04. 2019.
R. Stamburic

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu za određivanje visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Kliničkog centra Crne Gore**, iz Podgorice, donosi -

RJEŠENJE

- 1. UTVRĐUJE SE da investitor Klinički centar Crne Gore**, iz Podgorice, ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta zdravstva – Klinika za neurologiju (zapadna terasa IV sprata Kliničkog centra Crne Gore), na urbanističkoj parceli broj 13, u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" – izmjene i dopune, u Podgorici, shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa.
- 2. Članom 63 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata**, propisano je da Glavni grad nije obavezan da obezbijedi uređivanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa za koje investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje.
- 3. O izvršenju ovog rješenja stara se "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.**

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **Klinički centar Crne Gore**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-101 od 01.04.2019. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju objekta zdravstva – Klinika za neurologiju (zapadna terasa IV sprata Kliničkog centra Crne Gore), na urbanističkoj parceli broj 13, u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uvidom u revidovani Glavni projekat od oktobra 2018. godine, urađen od strane "Arhitektur&Project Menagment" d.o.o., iz Budve, utvrđeno je da je predmet projektnog zadatka rekonstrukcija objekta Klinike za neurologiju, na urb. parceli broj 13, u zahvatu UP-a "Klinički centar". Prema smjernicama navedenog UP-a, namjena urb. parcele broj 13 je "površine za zdravstvenu zaštitu".

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Članom 66 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: objekte od opšteg interesa; rekonstrukciju objekata i postrojenja koji svojim sadržajem predstavljaju rizik za životnu sredinu i zdravlje ljudi, uz prethodno pribaljeno mišljenje organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine; objekte iz člana 117 stav 1 tačka 1 i 3 ovog zakona.

Stavom 6 tačka 6.1.3. obrazloženja Odluke Ustavnog suda Crne Gore broj U-I br.13/16 od 29. januara 2019. godine („Sl.list CG", broj 11/19 od 19.02.2019. godine), navodi se između ostalog da je saglasno odredbi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, danom stupanja na snagu tog zakona, tj. 14. oktobra 2017. godine, prestao da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, čije se odredbe osporavaju. Ustavni sud je, takođe, utvrdio da se osporena odredba člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, tj. da je podložna ustavnosudskoj ocjeni u ovom predmetu.

Kako je u postupku utvrđeno, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za donošenje rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugeša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj
- a/a

SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

