

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-362/19-3
Podgorica, 05.april 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu KOVAČ BORISA iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE KOVAČ BORISU iz Podgorice, upotrebna dozvola za individualni stambeni objekat sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli broj 5a, u zahvatu DUP-a "Čepurci" – izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-290 od 24.09.2014.godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od januara-marta 2019.godine, urađen je od strane vršioca tehničkog pregleda "Urban Studio"d.o.o. iz Podgorice, određenog na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/19-3 od 21.02.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-3 od 25.01.2019.godine, obratio se KOVAČ BORIS iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji individualnog stambenog objekta sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli broj 5a, u zahvatu DUP-a "Čepurci" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od od januara-marta 2019.godine, urađen od strane "Urban Studio"d.o.o. iz Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-290 od 24.09.2014.godine,
- Elaborat geodetskog snimanja, od maja 2017.godine, urađen od „Geoart“ d.o.o. iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova, "MG Invest"d.o.o. iz Podgorice od 28.12.2018.godine,
- Izjavu nadzornog organa, Pavličević Radomana,dipl.ing.građ. iz Podgorice, od 28.12.2018.godine,
- Izjavu vodećeg projektanta, "LineArs"d.o.o. iz Cetinja od 28.12.2018.godine.

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.

RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.grad.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a.