

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. pri lozima " Situaciono rješenje", "Osnova suterena", "Osnova prvog sprata" i "Osnova tavana" koji čine sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja (razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, van granica GUR -a Podgorice, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 387- prepis, od 18.04.2019.godine, utvrđeno je da kat. parcele broj 1065 K.O. Bioče u svojini Medix, d.o.o Podgorica, nije izgrađena i da je na predmetnoj parceli evientiran teret "uknjižba po poravnanju KO Bioče LN 139 parcela 682/1 i 682/2 LN 221".

Ukupna bruto površina predviđenog objekta ruralnog razvoja (vinarija) iznosi cca 427, 00 m², spratnosti – suteran, prizemlje, jedan sprat i tavan.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O.Bioče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga koji su sastavni dio Odluke, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", "Osnova suterena", "Osnova prvog sprata" i "Osnova tavana", kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 ²⁰⁰⁶
Podgorica, 17.07. 2019.god.

Ivan Vuković
GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ
Ivan Vuković



Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1065 K.O. Bioče nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, van granica GUR -a Podgorice, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: Zahtjev

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено: 17.04.19

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
00-30		152720		

Molimo Vas da nam izdate odluku sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat u funkciji vinogradarstva (Vinarija).

Prilog: Izvod iz idejnog rješenja predmetnog objekta.

Podgorica 17.04.2019.



PODNOŠILAC ZAHTEVA

Muhamed Ljiljana
MEDIX D.O.O. PODGORICA
(POSLOVNA JEDINICA
"MEDIX PRODUCTION")

MEDIX d.o.o.

Tel.: 020/510-863

Fax: 020/510-861

E-mail: medix@medix.co.me

y.liljana@medix.co.me

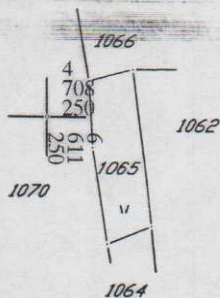
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 18.04.2019.



Katastarska opština: BIOČE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12
Parcela: 1065

KOPIJA PLANA

4
708
500
6
611
250
Kaznjera 1: 2500



4
708
000
6
611
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-21281/2019

Datum: 18.04.2019.

KO: BIOČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARAŠ MILANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 387 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1064			12 59	28/05/2018	POŠTULJAČ	Vinograd 3. klase KUPOVINA		1477	32.35
1065			12 59	28/05/2018	POŠTULJAČ	Livada 5. klase KUPOVINA		818	3.19
Ukupno								2295	35.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002280175	MEDIX PODGORICA PC KRUŠEVAC Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik
Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1064/0		101-2-954-12971/1- 2016	25.11.2016 10:31	ADVOKAT TOMKOVIĆ DRAGAN	ZA UKNJIŽBU PO PORAVNANJU KO BIOČE LN 139 PARC 682/1 382/2LN 221
1065/0		101-2-954-12971/1- 2016	25.11.2016 10:31	ADVOKAT TOMKOVIĆ DRAGAN	ZA UKNJIŽBU PO PORAVNANJU KO BIOČE LN 139 PARC 682/1 382/2LN 221



