

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. G4
U ZAHVATU UP-a "NOVA VAROŠ - Blok G" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), UP "NOVA VAROŠ-Blok G", usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 01-030/09-395 od 25.03.2009.g, evidentiran u Registru planske dokumenta cije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan izrade UTUa .

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za rekonstrukciju objekta na kat.parceli broj 3667/4 KO Podgorica II, LN br 4647

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Milošević Ljiljana, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/19-217 od 08.03.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4647-Prepis KO Podgorica II, biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Principi prostorne organizacije

Principi prostorne organizacije bloka proistekli su iz analize programskog zadatka, dosadašnje planske dokumentacije, stanja na terenu, te provjera urađenih kroz idejna rešenja uličnih fasada. Činjenica da se na maloj površini bloka, jedeni uz druge, nalaze objekti različitih, čak oprečnih funkcionalnih i vizuelnih kvaliteta, te izuzetno važan položaj u gradskom centru, postavio je sledeće ciljeve u prostornoj organizaciji:

1. oblikovno unapređenje bloka u građevinskom smislu s naglaskom na uličnim fasadama
2. afirmisanje namjene za poslovanje
3. uređenje unutrašnjosti bloka
4. obezbeđenje mreže infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.

Oblikovno unapređenje bloka

Oblikovno unapređenje bloka započinje formiranjem zajedničkih elemenata po kojima će se u daljoj izgradnji bloka ići ka vizuelnom „mirenju“ sada konfrontiranih fizičkih struktura. U tom smislu se prepoznaju elementi od značaja za

ulicu Miljana Vukova i ulicu Slobode kao poteza sa jačom izgradnjom i izraženijim oblikovnim zahtjevima obzirom na svoj položaj, te elementi za Hercegovačku i Blišćevu ulicu koji treba da imaju nešto mirniju izgradnju.

Niz objekata uz ulicu Miljana Vukova na svom početku i kraju imaju realizovane objekte stanovanja s djelatnostima spratnosti P+4(+5), po principima moderne, s ravnim krovovima. Prostor između ovih objekata zatvaraju zgrade P+1 iz stare novovaroške matrice bez posebnih arhitektonskih kvaliteta i sa građevinskom linijom na 2.5 metara od kolovoza. Pravila izgradnje u ovoj ulici valja podrediti formiranju ambijenta za definitivno uređenje zone centralnih sadržaja grada. Zato se predlaže rušenje starih objekata, te izgradnja nove strukture sa građevinskom linijom povučenom na građevinsku liniju objekta na kp 3700, kako u prizemlju, tako i na nadzemnim etažama. Atika nove strukture se veže na atiku objekta na kp 3700.

Niz objekata u ulici Slobode, iako su svi iz novijih perida izgradnje, potpuno su raznorodni. Imajući u vidu vremenski doseg regulacionih planova, realno je punuditi samo oblikovno preispitivanje za objekat Mex-a i solitera, dok se stambeno-poslovni objekat na kp 3712 zadržava u postojećem stanju sa preporukom da se u narednom planskom dokumentu ispita uklanjanje ovog objekta i zamjena novim sadržajima do kapaciteta P+4 (kao objekat Mex-a).

Niz objekata u Hercegovačkoj i Balšićevoj ulici trebao bi da se u oblikovanju oslanja na tradiciju novovaroškog građenja. Sadašnje stanje, koje predstavlja mješavinu starih objekata i niza rekonstrukcija i novi građevinskih poduhvata, u obje ulice djeluje kao potpuni krešendo. Preporučenim zajedničkim elementima želi se, na osnovu pravila započetih u prethodnim planskim dokumentima, doći do disciplinovanih struktura koje u u novoj formi nose osnovne poruke prethodnog graditeljstva, a ujedno zadovoljavaju ovovremene zahtjeve namjene i oblikovanja.

Afirmisanje namjene poslovanja

Položaj bloka u odnosu na gradski centar učinio je da su poslovni sadržaji sve poželjniji u odnosu na stanovanje. Treba istaći činjenicu da se rad na detaljnoj analizi i rešenjima urbanističkog projekta morao relativizovati, budući da nijedan od vlasnika-korisnika prostora u zahvatu plana nije mogao definisati konkretan program izgradnje, koji bi se, provjerom kroz mogućnosti planova višeg reda, eksplicitno uključio u sadržajni i oblikovni jezik urbanističkog projekta. U ovakvim uslovima zadatak planera je da usmjerenja u okviru dobre koncepcije koja bi trebalo da dovede do uspješnog završetka bloka, a da istovremeno ne stvori ograničenja koja bi onemogućila realizaciju fizičkih struktura po zahtjevima koji će tek "sazrijevati". Zato se nudi opšti stav da se u svim objektima zastupi poslovanje i stanovanje u odnosu 50:50 procenata. Međutim, minimum poslovanja je u nivou prizemlja, a, ukoliko postoji interesovnje, objekti se mogu izvesti kao poslovni u cjelosti. Ovakav stav ima uporište u saznanju o ugroženom kvalitetu stanovanja u zoni zbog oskudnih pratećih sadržaja i ukupnog ambijenta.

Uređenje unutrašnjosti bloka

Iako je jedan od najizgrađenijih blokova centra grada, unutrašnjost dvorišnih površina do sada je potpuno neuređena, haotično korišćena, sa naglašenim nehigijenskim posledicama. Primjereno uređenje dvorišta je bio važan planerski zadatak. Početno ograničenje u tom pogledu je svakako zadata obaveza izgradnje nadzemne javne garaže u bloku. Budući da su kapaciteti garaže mali, u prethodnim analizama je provjeravan koncept uređenja dvorišta sa površinskim parkiranjem, što bi dalo boji ambijent svim objektima bloka. Kako parkiranje na nivou Nove Varoši i dalje nije globalno riješeno, morao se u daljem radu ispoštovati programski zadatak za javnu garažu. Istovremeno su ostvareni pješački tokovi kroz blok zasnovani na postojećim i novim pasažima u obodnim fizičkim strukturama.

Programske osnove

Zona bloka G je po planu višeg reda predviđena za stanovanje s djelatnostima. Okvirni planirani kapaciteti dati su u tabeli 4. ukupno po uličnim potezima jer bi razbijanje po objektima moguće dovelo do spornih podataka. Naime, većina objekata je izvedena kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takođe treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambenoposlovnih objekata, poštujući dosadašnju praksu planskih dokumenata rađenih za Novu Varoš.

TABELA 4. Pregled ukupnih kapaciteta UP Nova Varoš Blok G

Ulica bloka	Poslovni prostor m ²	Stambeni prostor m ²	Ukupno m ²	Broj stanova
Ulica Hercegovačka	3.17	7.37	10.54	4
Ulica Balšićeva	1.90	5.78	7.68	1
Ulica Miljana Vukova	2.34	4.03	6.99	9
Ulica Slobode	2.36	2.13	4.36	8
Dvorišni dio	Garaža 6.52	68	7.00	1
Ukupno blok G	Gar.6520 + posl. 9.78	20.00	36.78	24

Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja

Cilj urbanističke provjere bloka je stvaranje prostorne cjeline koja će, nakon uređenja valorizovati prostor kao adekvatna sadržajna i oblikovna cjelina, i tako doprinijeti uređenju i unapređenju centralne gradske osovine na koju se naslanja.

Nadstrešnice ili arkade u Ulici Miljana Vukova i ulici Slobode i objekti treba da svojim oblikovanjem, izborom materijala i kolorita definišu savremenu i prepoznatljivu cjelinu. Valja ih likovno usaglasiti sa već započetim parternim intervencijama na gradskom trgu i ulicama koje se ulivaju u njega.

Iako samo u fragmentima, pejzažno oblikovanje ponuđeno rješenjem iz planskog dokumenta može da unaprijedi prostornu kompoziciju i približi je mediteranskim zelenim obrascima kroz ulične drvorede i linijske zasade u unutrašnjosti bloka.

Da bi se važni elementi partera oko svih objekata ispravno definisali neophodno je dovesti do kraja rekonstrukciju svih ulica koje ovičavaju blok.

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu

Ovo poglavlje je naslovljeno u skladu sa zakonom definisanim sadržajem planske dokumentacije, a predstavlja ekvivalent dijelu Programskog zadatka koji se odnosi na smjernice na zaštitu čovjekove sredine i zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka, uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definišaće se izradom projekta uređenja terena.

Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštrenje propisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

Idejna rješenja

U skladu sa propisanom sadržinom urbanističkog projekta, urađena je provjera objekata kroz idejna rješenja sa naglaskom, prije svega na prihvatljivom oblikovanju fasada, čime bi se stvorili optimalni uslovi za vizuelni završetak

bloka i prostornu podršku zone centralnih djelatnosti u cjelinama I, J K i L DUP-a Nova Varoš. Dispozicija objekata, izuzev kod garaže u dvorištu, stavljena je u drugi plan budući da vlasnici i korisnici prostora nemaju jasne programe izgradnje koji bi se iskazali kroz planski dokument.

Oblikovna analiza bloka zasnovana je na nasleđenoj fizičkoj strukturi. U ulici Miljana Vukova i ulici Slobode dominiraju objekti sa većom spratnošću i moćnijim gabaritima, čija je realizacija omogućena Generalnim planom iz 1964. godine te DUP-om „Trg Ivana Milutinovića“ iz 1977. godine. Zato se predloženo prostorno „dovršavanje“ ovih poteza oslanja na postojeće visine P+4 (i djelimično P+5) sa korišćenjem oblikovnih detalja sa objekta na up 26. Da bi se ostvarili minimalni uslovi za oblikovnu disciplinu, nova izgradnja je organizovana u četiri urbanističke parcele čija se visinska regulacija veže na objekat na kp 3700 (up G22). Idejnim rešenjem se uspostavlja ulični front ulice Miljana Vukova sa mirnim površinama bez erкера. Eventualne lođe u stanovima su u okviru zadate građevinske linije nadzemnih etaža i mogu biti zastakljene. Takođe se od postojećih objekata preuzima motiv povučene završne etaže, ali se predlaže da ona bude maksimalno zastakljena prema krovnoj terasi uređena kao krovni zeleni vrt. Ulazi u objekte su na koti 0-17 cm od trotoara i eventualni stepenik na ulazu mora biti u građevinskoj liniji prizemlja. Hercegovačka i Balšićeva ulica u postojećem stanju imaju nasleđe starih objekata iz prve polovine XX vijeka (prizemni ili spratni objekti), te rekonstrukcija i obnova koje su u mnogome narušili oblikovne elemente starih novovaroških ulica. Pošto ovaj građevinski fond nema arhitektonske vrijednosti na nivou pojedinačnih objekata, procjena je da se u okviru idejnog rešenja fasada ovih ulica, a na osnovu pokazatelja koji je prethodno definisao INKOPLAN u planskoj dokumentaciji, provjere i ponude modeli koji bi po ocjeni Obradivača unaprijedili blok. U tom pravcu prepoznati su elementi starih novovaroških ulica koji bi bili zajednička obaveza objekata u nizu (u Hercegovačkoj i Balšićevoj ulici):

- disciplinovano zidno platno
- nizovi pojedinačnih otvora
- mjestimično blago naglašeni balkoni
- dvovodni kosi krov

Imajući u vidu da se objekti nalaze u srcu gradskog centra sa potrebom visokog stepena iskorišćenja vrlo atraktivnih lokacija, bilo je logično uvesti i neke promjene:

- prizemlja treba otvoriti u najvećoj mogućoj mjeri (zastakljivanje)
- potkrovlje sa obje strane treba da ima krovne terase sa dijelom transparentne ograde sa zelenim vrtom za nadomještanje nadostajućih i neadekvatnih slobodnih površina u bloku; istovremeno se ovim povlačenjem površine punog zida u potkrovju utiče na vizelno „smanjanje“ vertikalnog gabarita objekta
- pošto se ostavlja izboru Investitora-vlasnika kombinacija poslovnog i stambenog sadržaja, fiksiraju se visine oblikovnih elemenata na fasadi, a visine etaža su podložne korekcijama uz prilagođavanje fiksnim elementima
- ulazi u objekte su na koti 0-17 cm od trotoara i stepenik mora biti u građevinskoj liniji prizemlja

Za sve objekte u bloku sugeriše se afirmisanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih materijala u termičkoj i akustičkoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije, kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja objekata.

Urbanističko – tehnički uslovi

Svi potrebni pokazatelji za izradu urbanističko-tehničkih uslova dati su kroz grafičke priloge plana. Bruto površine po objektima date su orjentaciono. Naime, većina objekata je izvedena kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takođe treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambenoposlovnih objekata, poštujući dosadašnju praksu planskih dokumenata rađenih za Novu Varoš.

HERCEGOVAČKA ULICA

Objekti na urbanističkim parcelama G2 – G8

Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu ili uklone pa ponovo grade po elementima datim u grafičkim prilogima. Dubina objekata je do 18 metara, a širina je poklopljena sa katastarskim granicama parcela. Spratnost je Po+Pr+2+Pk. Potkrovnna etaža se u uličnom i dvorišnom dijelu povlači za 2.4 metra, a u volumenu krovnih površina moguće je formirati galeriju-drugu potkrovnnu etažu (zbog dubine gabarita) koja se može osvijetliti isključivo krovnim prozorima. U visinskoj regulaciji objekata na grafičkim prilogima su zadati obavezujući elementi koji imaju zadatak da oblikovno povežu usitnjene vlasničke parcele.

Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat. Krovna terasa potkrovlja treba da se oplemeni zelenilom u funkciji sadržaja na ovoj etaži (preporuka stanovanje). U okviru zadate visinske regulacije (otvori, puna atika, transparentna atika) moguća je preraspodjela etaža po visini saglasno konkretnoj namjeni.

Na fasadi su dozvoljeni erkeri - balkoni do 40 cm po usmjerenjima iz grafičkih priloga. Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i potkrovnna etaža sa naglašenim krovnim terasama. Prizemlja se od trotoara mogu podići 0-17 cm, a ulazni stepenik mora da je u građevinskoj liniji objekta. Sugerije se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka. U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).

POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU G4

pokazatelj	m2	%	namjena	
Površina UP G4	~112.00 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima	
Pokazatelji o objektu				
etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
podrum	Po potrebi	Po potrebi	-	-
prizemlje	4.80-7.40x18.00	86.00	poslovanje	-
I sprat	4.80-7.40x18.00	86.00	poslovanje	-
II sprat	4.80-7.40x18.00	86.00	stanovanje	2
Potkrovlje I (sa terasama)	4.80-7.40x18.00	86.00	stanovanje	-
Ukupno objekat G4		345.60		2

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj- Planirano stanje

Veliki problem zone UP je parkiranje, koji je posebno izražen obzirom da je predviđena velika izgrađenost. Planom je predviđeno 205 pm (37 površinskih i 168 pm u višeetažnoj garaži).

Sa Hercegovačke ulice otvorena su dva priključka na novoplanirane saobraćajnice koje obezbjeđuju prilaz površinskim parkinzima i višeetažnoj garaži. Planirana ulica ima dvije saobraćajne trake širine po 2.75 m i obostrani trotoar promjenljive širine. Ova saobraćajnice opslužuju površinski parking ukupnog kapaciteta 37 parking mjesta. U bloku je planirana izgradnja višeetažne garaže. Garaža je predviđena kao samostalni objekat sa pet etaža od kojih su dvije podzemne. Parkiranje bi se obavljalo i na krovu garaže. Broj parking mjesta po etaži iznosi 22 pm. U suterenu S2 i S1 predviđeno je proširenje gabarita garaže što je prikazano na posebnom grafičkom prilogu. Na taj način bi se na ovoj etaži obezbjedilo 58 pm. Ukupan broj parking mjesta u garaži iznosi 168 pm. Parkiranje se obavlja na poluetažama garaže, koje su povezane rampama dužine 10m, a nagiba $i=15\%$ Podužni nagibi u garaži su 0,5 % što omogućava odvodnjavanje prilikom održavanja objekta. Raspored parking mjesta prikazan na grafičkom prilogu nije obavezujući, a moguće su i manje korekcije gabarita podzemne garaže što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m, ili ublažava polunagibom.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, a trotoari i samostalne staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Zastore parking mjesta, predvidjeti od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata poslovnih ili stambeno-poslovnih sadržaja. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga, garaža i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Planirano stanje

Važećim DUP-a "Nova Varoš"- Izmjena i dopuna u Podgorici, predmetni prostor je sa aspekta pejzažne arhitekture prepoznat kao "Zelenilo centralnih sadržaja", što za navedenu površinu na kojoj je planom predviđena izgradnja višeetažnih garaža, podrazumjeva:

- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;

- Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- Pejzažno uređenje unutar Bloka G podrazumjeva linearno zelenilo-drvorede, oko objekta garaže, na pločnicima u okviru saobraćajnih objekata i zelene površine u okviru urb. parcela, stanovanja sa poslovanjem. Stoga je klasifikacija izvršena na sljedeće kategorije zelenila:
- **I Zelene površine ograničenog korišćenja**

Zelenilo poslovnno- stambenih objekata u okviru urb. parcela-predstavljaju tzv. zadnja dvorišta ovih objekata. Kako se radi o manjim površinama koje gravitiraju prema novoplaniranom parkingu, preporučuje se linearna sadnja, srednje do visoke živice i drvorede. Na ovaj način bi se stvorila vizuelna i zaštitna barijera između objekata različite namjene (izvod iz DUP-a "Nova Varoš"-Izmjena i dopuna u Podgorici). Preporučuju se sljedeće vrste za sadnju živice: Prunus laurocerassis, Cupressocyparis leylandii, Laurus nobilis, Chamaecyparis lawsoniana, Pyracantha coccinea, Pittosporum tobira i td. Navedene vrste su otporne na gradske i klimatske uslove. Drvorede u okviru navedenih urb. parcela predviđa drveće srednje visine. Naime, radi se o malom rastojanju između objekta i planiranog mjesta za drvoredu sadnju. Predlažu se sljedeće vrste drveća: Laurus nobilis, Callistemon citrinus, Photinia x fraseri "Red Robin", Prunus sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Albizzia julibrisin, Kolereuteria paniculata, i td. Obavezani uslovi za izradu projektne dokumentacije su sljedeći :

- razmak između drveća od 5-6m,
- sadnja u sadnim jamama min. 1,00x1,00m,
- drveće rasadnički odnjegovano, visine 2,5-3,00m,
- visina stabla do krošnje 2,00-2,20m,
- obim stabla, na visini 1m, min. 10-14cm,

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja

razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren zahvata DUP-a spada u I kategoriju kao stabilni tereni sa nagibom manjim od 5°.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomeri praktično nestišljivi, koji se drže ne samo u vertikalnim osjecima već i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je dubok 16-20 m ispod nivoa terena tako da one ne mogu otežavati uslove izgradnje.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0288$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9^\circ$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, br 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("SI.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Vesna Doderović, dipl.ing.arh



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

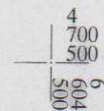
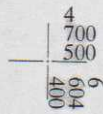
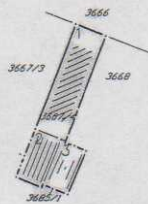
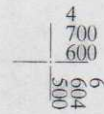
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1606/19
Datum: 26.03.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4647
Broj plana: 28
Parcela: 3667/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14754/2019

Datum: 20.03.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL.OBJEKATA 08-351/19-217 95-101-1606/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4647 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3667	4	1	29 10		HERCEGNOVSKA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		64	0.00
3667	4	2	29 10		HERCEGNOVSKA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		25	0.00
3667	4	3	29 10		HERCEGNOVSKA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		22	0.00
								111	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1906959237010	MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA UL.VUKICE MITROVIĆ BB Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3667	4	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	998	P2 64	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/1 UL.VUKICE MITROVIĆ BB 1906959237010 Podgorica
3667	4	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 2	1	P 59	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/1 UL.VUKICE MITROVIĆ BB 1906959237010 Podgorica
3667	4	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 2	2	P1 59	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/1 UL.VUKICE MITROVIĆ BB 1906959237010 Podgorica
3667	4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 1	3	PN 59	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/1 UL.VUKICE MITROVIĆ BB 1906959237010 Podgorica
3667	4	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	998	P 25	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/1 UL.VUKICE MITROVIĆ BB 1906959237010 Podgorica
3667	4	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	998	P1 22	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/1 UL.VUKICE MITROVIĆ BB 1906959237010 Podgorica
3667	4	3	Posebni djelovi zgrade ODRŽAJ,POKLON 1	1	P 19	Svojina MILOŠEVIĆ DUŠAN LJILJANA 1/1 UL.VUKICE MITROVIĆ BB 1906959237010 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3667	4	3	Posebni djelovi zgrade ODRŽAJ, POKLON 0	2	P1 22	Svojina IVANOVIĆ VELIŠA VLADISLAV M.BAKIĆA 82-4 - Podgorica 1/1 2512928210098

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3667	4	1	3	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu ZA POTKROVLJE
3667	4	2		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
3667	4	2		2	Pomoćna zgrada		UZURPACIJA U POVRŠINI OD 10 M2 OD KAT. PARCELE 3685 /1 VLASNIK DSSO PODGORICA
3667	4	3		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
3667	4	3		2	Pomoćna zgrada		UZURPACIJA U POVRŠINI OD 5 M2 OD KAT. PARCELE 3685/ 1 VLASNIŠTVO DSSO PODGORICA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

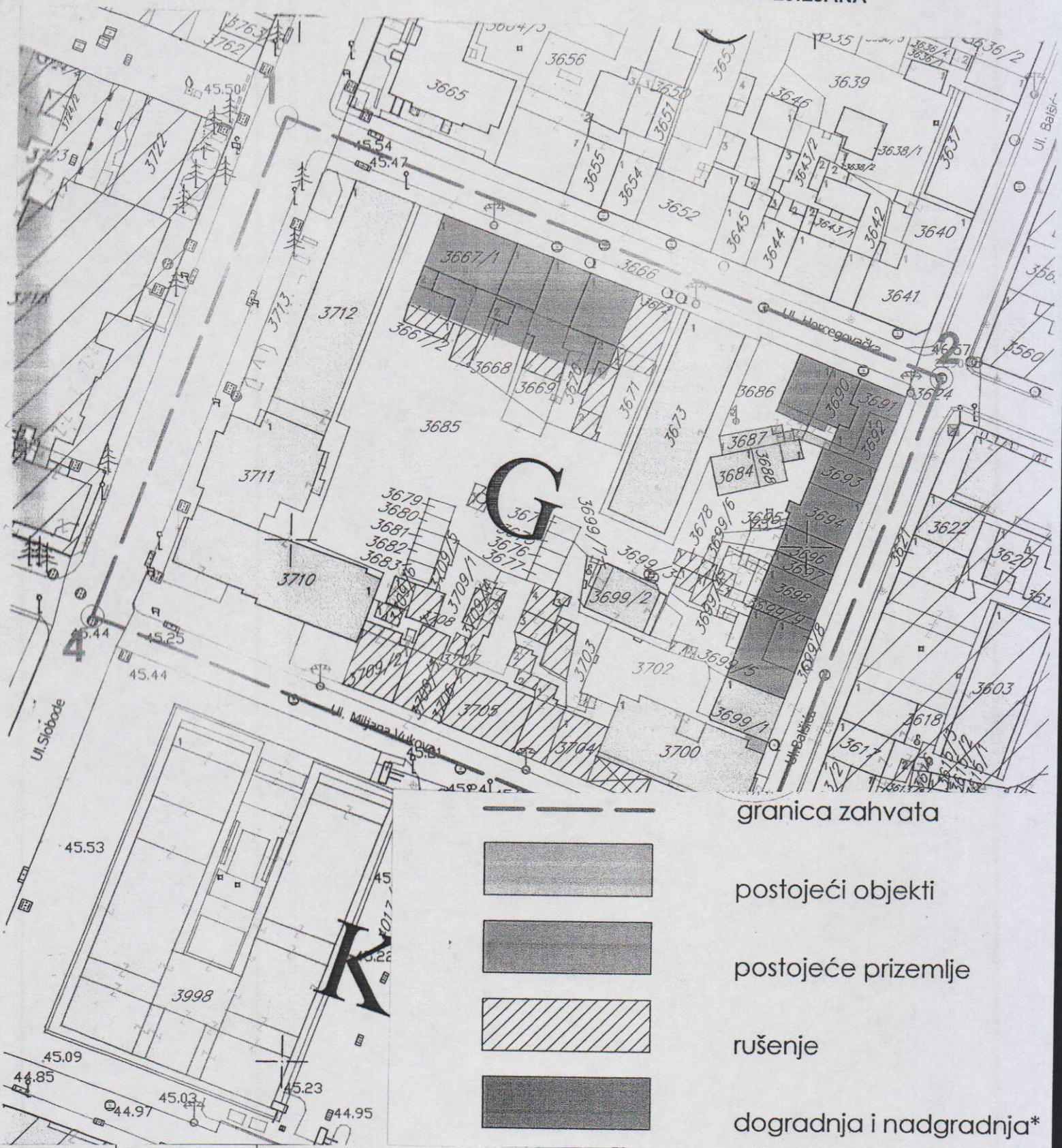


Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ
 Broj: 08-352/19-217
 Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
 Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
 MILOŠEVIĆ LJILJANA



R-1:500

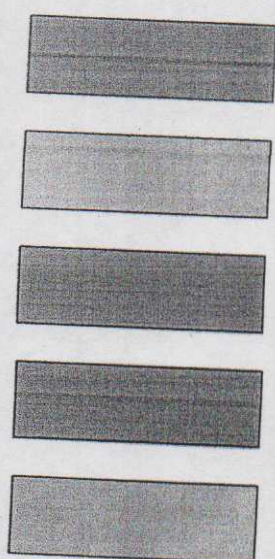
Naziv grafičkog priloga
OBLICI INTERVENCIJA-POSTOJEĆE STANJE

Grafički prilog
 br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA



kolektivno stanovanje sa djelatnostima

individualno stanovanje sa djelatnostima

individualno stanovanje

djelatnosti

pomoćni objekti

postojeća spratnost

P, P+2, P+3, Po+Vp+3+Pk

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA –NAMJENA
,SPRATNOST I KROVOVI

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

LEGENDA



stanovanje s djelatnostima

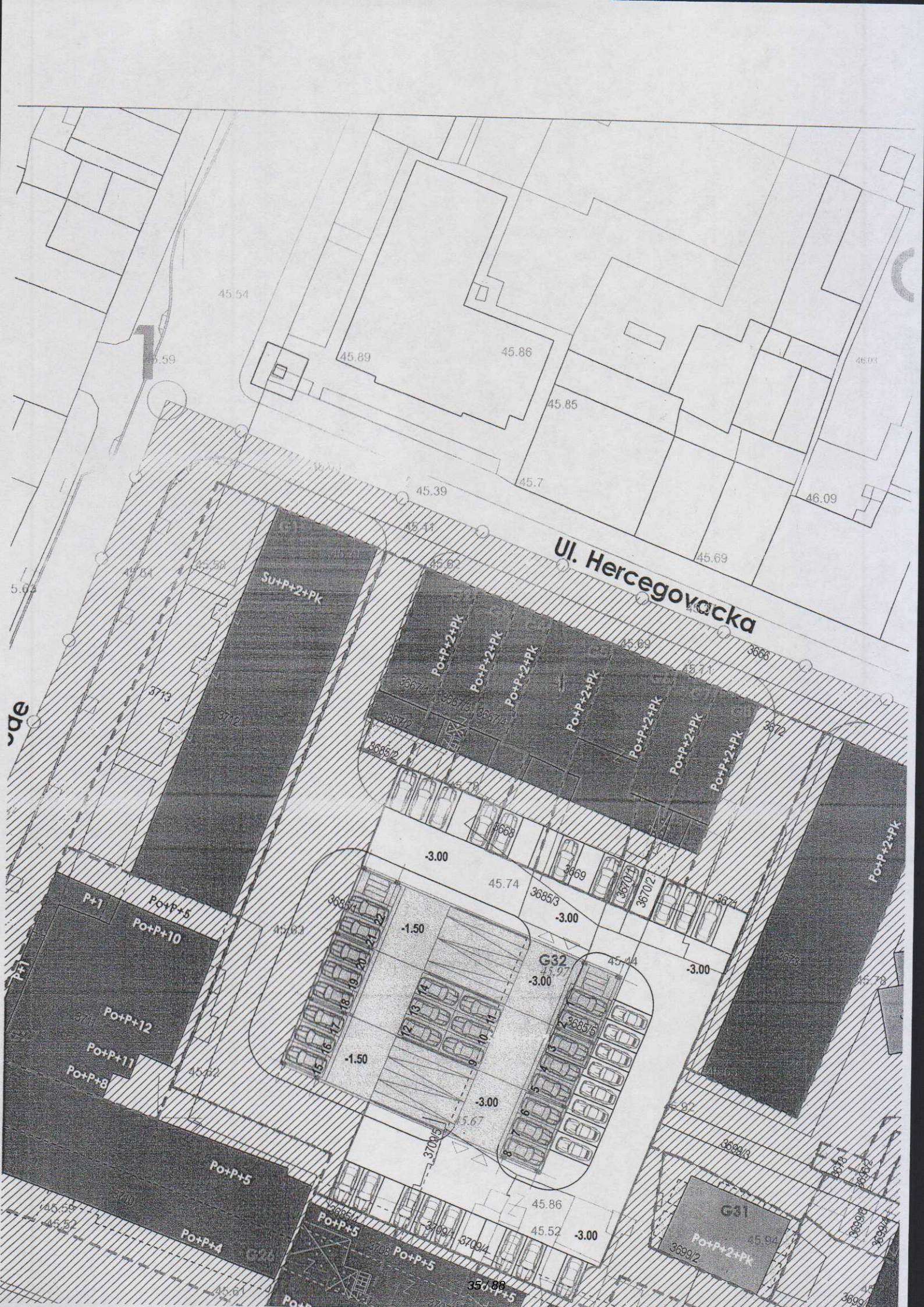


individualno stanovanje



javna garaza

R-1:500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA- SUTEREN 1	Grafički prilog br.4
---------	---	-------------------------



Ul. Hercegovacka

SU+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

P+1

Po+P+5

Po+P+10

Po+P+12

Po+P+11

Po+P+8

Po+P+5

Po+P+4

Po+P+5

Po+P+5

G31

Po+P+2+PK

G32

-3.00

-1.50

-1.50

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

5.67

45.54

45.59

45.89

45.86

45.85

45.93

45.39

45.7

46.09

45.69

5.63

45.54

45.59

3713

3712

3667/1

3667/2

3667/3

3667/4

3667/5

3667/6

3667/7

3667/8

3667/9

3667/10

3667/11

3667/12

3668

3669

3670/1

3670/2

3670/3

3670/4

3670/5

3670/6

3670/7

3670/8

45.74

3685/3

3685/4

3685/5

3685/6

3685/7

3685/8

3685/9

3685/10

3685/11

45.78

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74

45.74




4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

LEGENDA

-  stanovanje s djelatnostima
-  individualno stanovanje
-  javna garaza

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
SUTEREN 2

Grafički prilog
br.5

45.53

45.64

45.89

45.86

45.85

45.7

45.69

45.67

Ul. Slobode

Ul. Hercegovacka

SU+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

P+1

Po+P+5

Po+P+10

Po+P+12

Po+P+11

Po+P+8

Po+P+5

Po+P+4

Po+P+5

Po+P+4

39/88

-6.00

45.74

3685/3

-6.00

3670/1

3670/2

3671

3685/1

4.50

4.50

G32

-6.00

3685/6

-6.00

5.67

3709/3

45.86

45.52

-6.00

G31

Po+P+2+PK

3699/2

45.87

3699/10

45.26

45.35

45.22

45.51

45.51

3710

3709

3709

3709

3709

3709

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

3713

3712

3713

3713

3713

3713

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

LEGENDA



stanovanje s djelatnostima



individualno stanovanje



javna garaza

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
PRIZEMLJE

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

LEGENDA



stanovanje s djelatnostima



individualno stanovanje



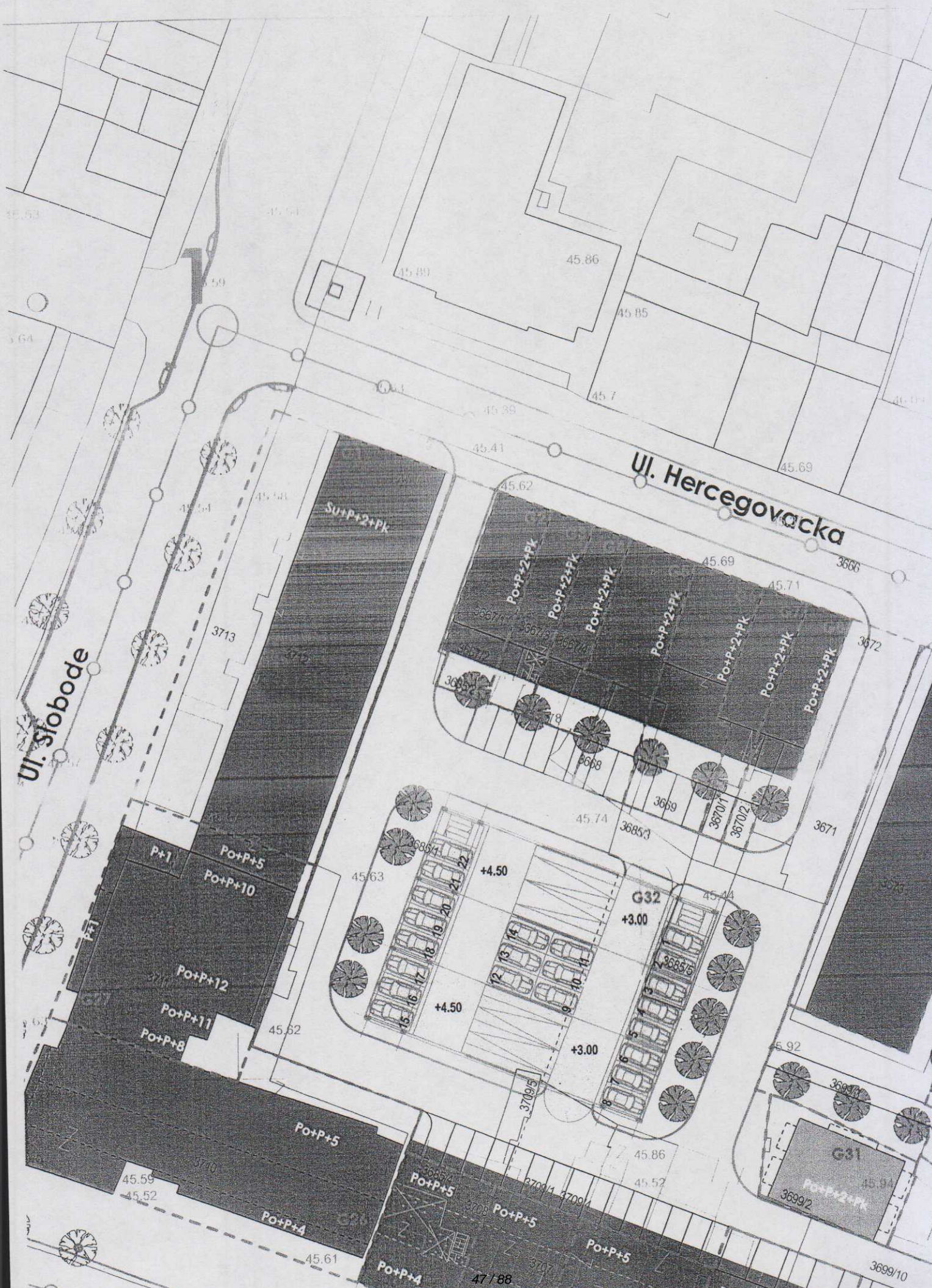
javna garaza

GRAD

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
PRVI SPRAT

Grafički prilog
br.7



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

LEGENDA



stanovanje s djelatnostima



individualno stanovanje

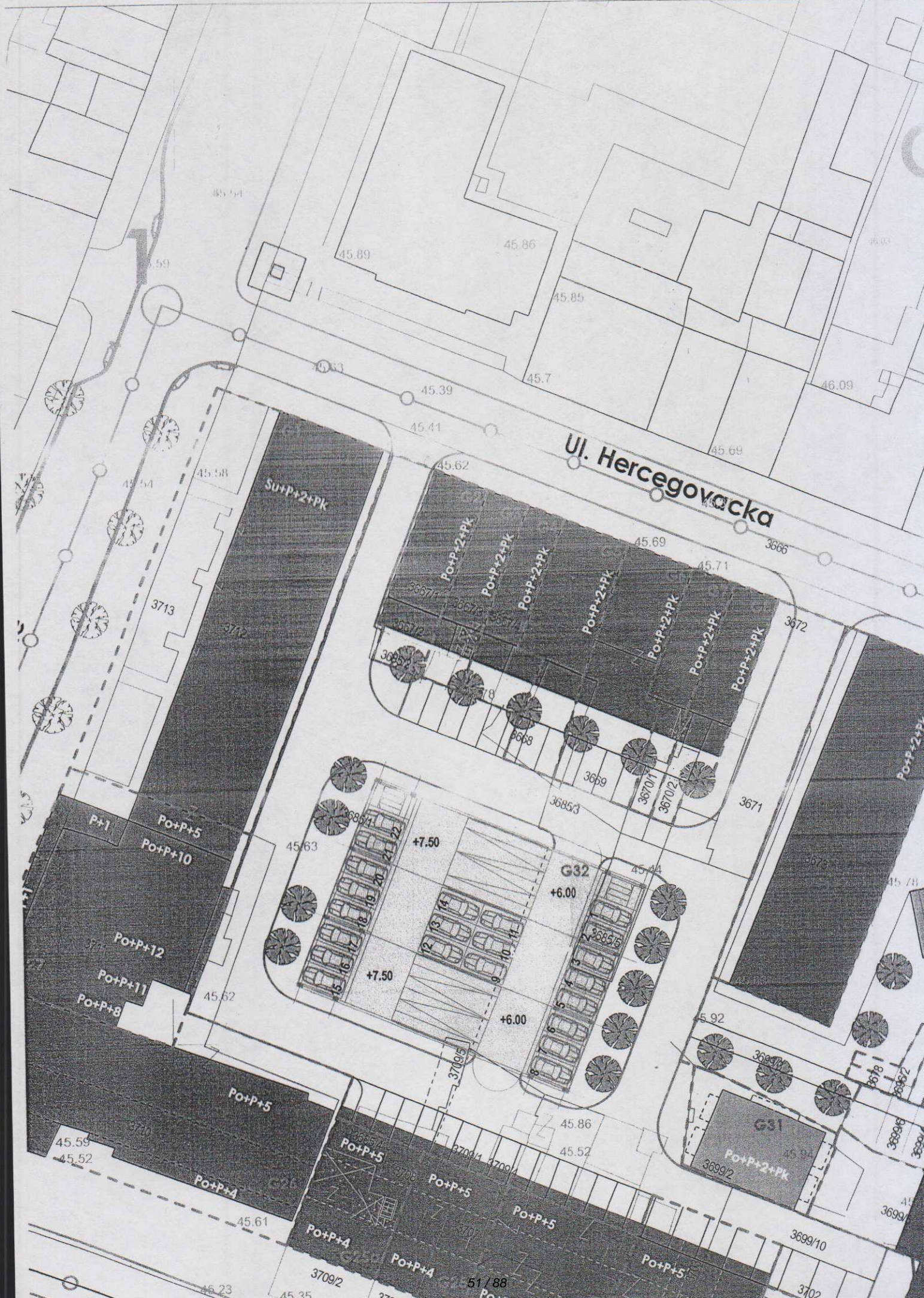


javna garaza

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
DRUGI SPRAT

Grafički prilog
br.8



Ul. Hercegovacka

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

P+1

Po+P+5

Po+P+10

Po+P+12

Po+P+11

Po+P+8

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+2+Pk

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

G32

G31

+7.50

+7.50

+6.00

+6.00

45.59

45.52

45.61

45.23

45.35

3709/2

3709/2

3709/2

51/88

3657/1

3657/2

3657/3

3657/4

3657/5

3657/6

3657/7

3657/8

3657/9

3657/10

3657/11

3657/12

3654

3655

3656

3657

3658

3659

3660

3661

3662

3663

3664

3665

3666

3709/5

3709/6

3709/7

3709/8

3709/9

3709/10

3709/11

3709/12

3709/13

3709/14

3709/15

3709/16

3709/17

3709/18

3667

3668

3669

3670

3671

3672

3673

3674

3675

3676

3677

3678

3679

3680

3681

3682

3683

3684

3685

3686

3687

3688

3689

3690

3691

3692

3693

3694

3695

3696

3697

3698

3699

3700

3701

3702

3703

3704

3705

3706

3707

3708

3709

3710

3711

3712

3713

3714

3715

3716

3717

3718

3719

3720

3713

45.54

45.58

45.59

45.54

45.89

45.86

45.85

45.7

45.39

45.41

45.62

45.69

45.71

3666

46.09

46.03

3712

3667

3668

3669

3670

3671

3672

3673

3674

3675

3676

3677

3678

Po+P+2+Pk

3680

3681

3682

3683

3684

3685

3686

3687

3688

3689

3690

3691

3692

3693

3694

3695

3696

3697

3698

3699

3700

3701

3702

3703

3704

3705

3706

3707

3708

3709

3710

3711

3712

3713

3714

3715

3716

3717

3718

3719

3720

3713

45.54

45.58

45.59

45.54

45.89

45.86

45.85

45.7

45.39

45.41

45.62

45.69

45.71

3666

46.09

46.03

3712

3667

3668

3669

3670

3671

3672

3673

3674

3675

3676

3677

3678

Po+P+2+Pk

3680

3681

3682

3683

3684

3685

3686

3687

3688

3689

3690

3691

3692

3693

3694

3695

3696

3697

3698

3699

3700

3701

3702

3703

3704

3705

3706

3707

3708

3709

3710

3711

3712

3713

3714

3715

3716

3717

3718

3719

3720

3713

45.54

45.58

45.59

45.54

45.89

45.86

45.85

45.7

45.39

45.41

45.62

45.69

45.71

3666

46.09

46.03

3712

3667

3668

3669

3670

3671

3672

3673

3674

3675

3676

3677

3678

Po+P+2+Pk






3680

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

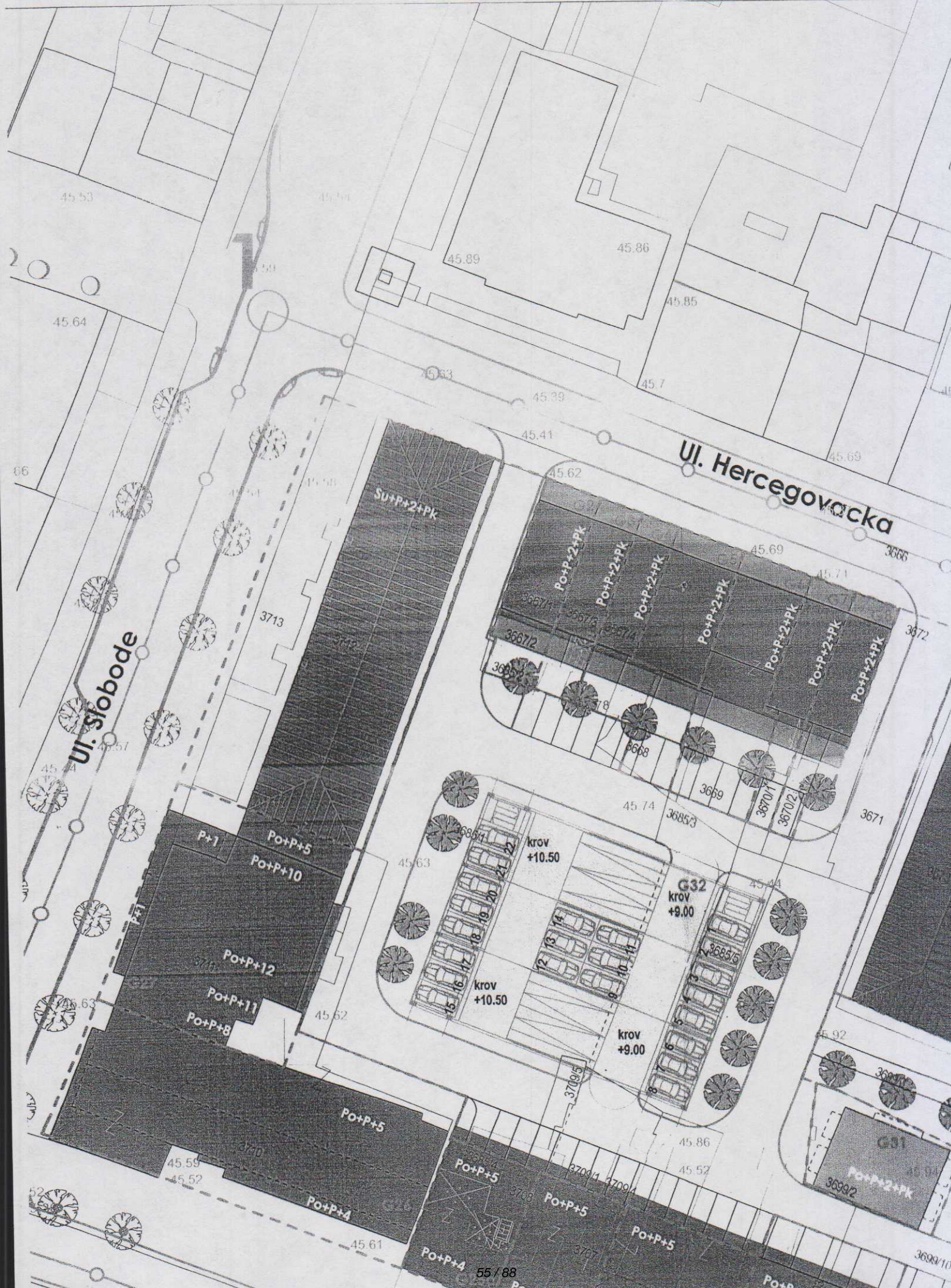
LEGENDA

	stanovanje s djelatnostima
	individualno stanovanje
	javna garaza
	kosi krov
	ravni krov - krovna terasa

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
TREĆI SPRAT

Grafički prilog
br.9



45.53

45.54

45.89

45.86

45.85

45.64

45.7

66

363

45.39

45.41

Ul. Hercegovačka

45.69

Ul. Slobode

3713

SU+P+2+PK

45.62

45.69

45.71

3666

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

3672

36671

36672

36673

36674

36675

36676

36677

36678

36679

36680

45.74

36683

36701

36702

3671

P+1

Po+P+5

Po+P+10

45.63

krov +10.50

45.63

G32

krov +9.00

45.44

Po+P+12

Po+P+11

Po+P+8

45.62

36851

15

16

17

18

19

20

21

22

krov +10.50

krov +9.00

36855

3

4

5

6

7

36856

8

9

36857

10

11

36858

12

13

36859

14

15

36860

16

17

36861

18

19

36862

20

21

36863

22

23

36864

24

25

36865

26

27

45.59

45.52

Po+P+5

370

Po+P+4

45.61

Po+P+5

3701

Po+P+5

3702

Po+P+5

3703

Po+P+5

3704

Po+P+5






3699/10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

LEGENDA

	stanovanje s djelatnostima
	individualno stanovanje
	javna garaza
	kosi krov
	ravni krov - krovna terasa

EKTU

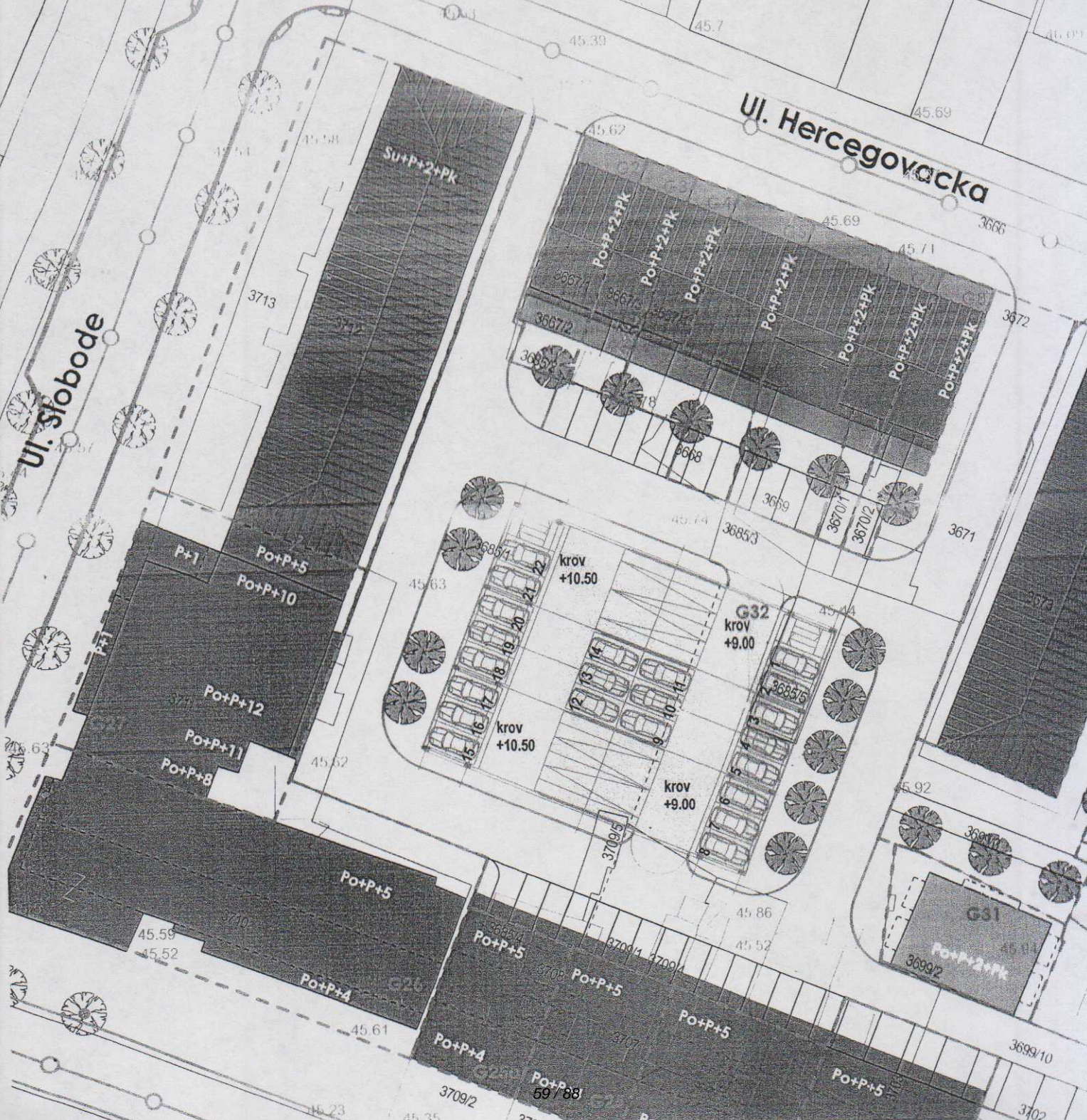
R-1:500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA- ČETVRTI SPRAT	Grafički prilog br.10
---------	---	--------------------------

45.53

45.64

Ul. Slobode

Ul. Hercegovacka



Su+P+2+PK
3713

Po+P+2+PK
3667/1
3667/2
3667/3
3667/4
3667/5
3667/6
3667/7
3667/8
3667/9
3667/10
3667/11
3667/12
3667/13
3667/14
3667/15
3667/16
3667/17
3667/18
3667/19
3667/20
3667/21
3667/22
3667/23
3667/24
3667/25
3667/26
3667/27
3667/28
3667/29
3667/30
3667/31
3667/32
3667/33
3667/34
3667/35
3667/36
3667/37
3667/38
3667/39
3667/40
3667/41
3667/42
3667/43
3667/44
3667/45
3667/46
3667/47
3667/48
3667/49
3667/50
3667/51
3667/52
3667/53
3667/54
3667/55
3667/56
3667/57
3667/58
3667/59
3667/60
3667/61
3667/62
3667/63
3667/64
3667/65
3667/66
3667/67
3667/68
3667/69
3667/70
3667/71
3667/72
3667/73
3667/74
3667/75
3667/76
3667/77
3667/78
3667/79
3667/80
3667/81
3667/82
3667/83
3667/84
3667/85
3667/86
3667/87
3667/88
3667/89
3667/90
3667/91
3667/92
3667/93
3667/94
3667/95
3667/96
3667/97
3667/98
3667/99
3667/100

P+1
Po+P+5
Po+P+10
Po+P+12
Po+P+11
Po+P+8

krov +10.50
G32
krov +9.00
krov +10.50
krov +9.00

G31
Po+P+2+PK
3699/2

Po+P+5
3710
45.59
45.52
Po+P+4
3710
45.61
3709/5
3709/4
3709/3
3709/2
3709/1
3709/0
3708/5
3708/4
3708/3
3708/2
3708/1
3708/0
3707/5
3707/4
3707/3
3707/2
3707/1
3707/0
3706/5
3706/4
3706/3
3706/2
3706/1
3706/0
3705/5
3705/4
3705/3
3705/2
3705/1
3705/0
3704/5
3704/4
3704/3
3704/2
3704/1
3704/0
3703/5
3703/4
3703/3
3703/2
3703/1
3703/0
3702/5
3702/4
3702/3
3702/2
3702/1
3702/0
3701/5
3701/4
3701/3
3701/2
3701/1
3701/0
3700/5
3700/4
3700/3
3700/2
3700/1
3700/0







45.86
45.52
45.86
45.52
45.92
3699/1
3699/2
3699/3
3699/4
3699/5
3699/6
3699/7
3699/8
3699/9
3699/10
3699/11
3699/12
3699/13
3699/14
3699/15
3699/16
3699/17
3699/18
3699/19
3699/20
3699/21
3699/22
3699/23
3699/24
3699/25
3699/26
3699/27
3699/28
3699/29
3699/30
3699/31
3699/32
3699/33
3699/34
3699/35
3699/36
3699/37
3699/38
3699/39
3699/40
3699/41
3699/42
3699/43
3699/44
3699/45
3699/46
3699/47
3699/48
3699/49
3699/50
3699/51
3699/52
3699/53
3699/54
3699/55
3699/56
3699/57
3699/58
3699/59
3699/60
3699/61
3699/62
3699/63
3699/64
3699/65
3699/66
3699/67
3699/68
3699/69
3699/70
3699/71
3699/72
3699/73
3699/74
3699/75
3699/76
3699/77
3699/78
3699/79
3699/80
3699/81
3699/82
3699/83
3699/84
3699/85
3699/86
3699/87
3699/88
3699/89
3699/90
3699/91
3699/92
3699/93
3699/94
3699/95
3699/96
3699/97
3699/98
3699/99
3699/100

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

LEGENDA

	stanovanje s djelatnostima
	individualno stanovanje
	javna garaza
	kosi krov
	ravni krov - krovna terasa
	ravni krov

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
PETI SPRAT

Grafički prilog
br.11

Ul. Slobode

Ul. Hercegovacka

SU+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+2+PK

P+1

Po+P+5

Po+P+10

Po+P+12

Po+P+11

Po+P+8

krov +10.50

krov +10.50

G32

krov +9.00

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

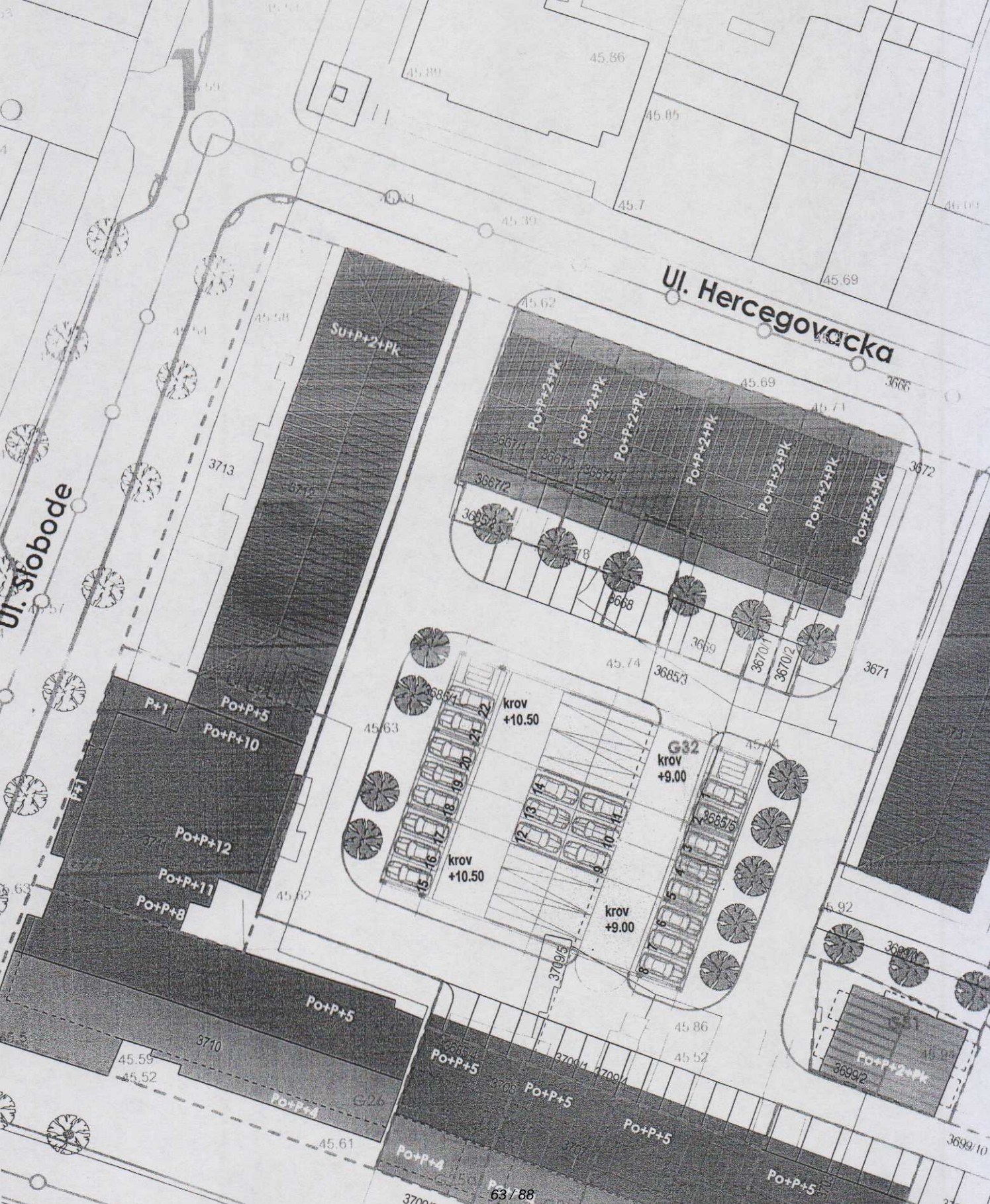
Po+P+5

Po+P+2+PK

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+5



63/88

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

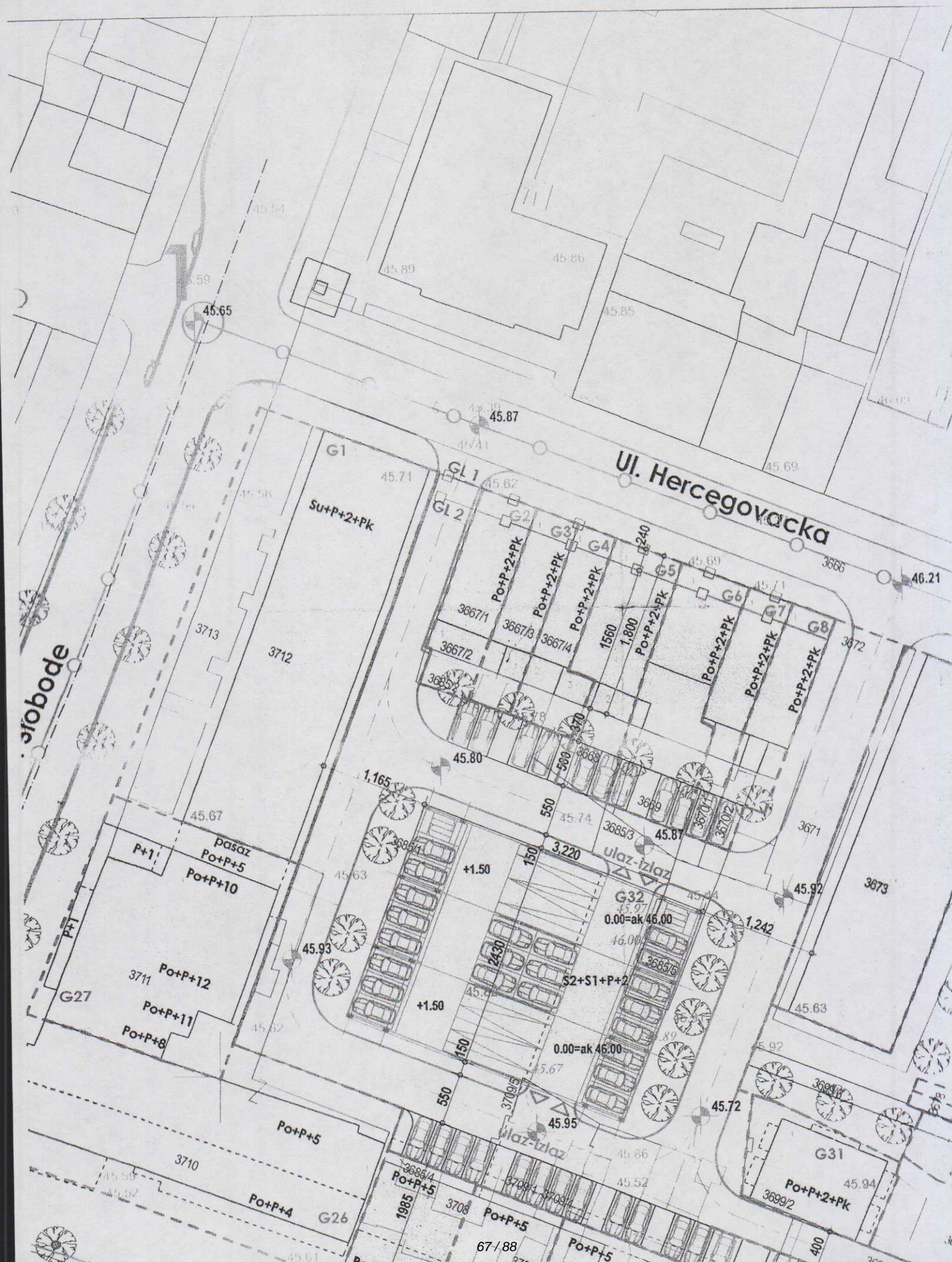
LEGENDA

Hercegovačka ulica:	GL 1	gradj.linija Po+Pr+2
	GL 2	gradj.linija potkrovlja
ceva ulica:	GL 1	gradj.linija Po+Pr+2
	GL 2	gradj.linija potkrovlja
ulica Miljanova Vukova:	GL 1	gradj.linija Po+Pr
	GL 2	gradj.linija I, II, III, IV sprata
	GL 3	gradj.linija V sprata
	---	granica urbanisticke parcele

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
br.12



Ul. Hercegovacka

Stobode

Su+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+2+Pk

P+1

Pasaz

Po+P+5

Po+P+10

Po+P+12

Po+P+11

Po+P+8

Po+P+5

Po+P+4

Po+P+5

Po+P+5

Po+P+5

G31

Po+P+2+Pk

G32

0.00=ak 46.00

0.00=ak 46.00

ulaz-izlaz

ulaz-izlaz

ulaz-izlaz

ulaz-izlaz

G1

GL1

GL2

G2

G3

G4

G5

G6

G7

G8

G27

G26

3713

3712

45.67

45.63

45.93

3710

45.59

45.52

45.61

3685/4

1985

Po+P

3708

67/88

3707

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.71

45.67

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.87

45.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA OSNOVA GARAŽE-SUTEREN S2	Grafički prilog br.14
---------	---	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
FASADA

Grafički prilog
br.15

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

- granica zahvata
- ▣ DTS 10/0,4 kV (postojeća koja se zadržava)
- ▣ NDTS 10/0,4 kV(nova)
- trasa 10 kV postojećih kablova
- trasa postojećih kablova javne rasvjete

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
br.16

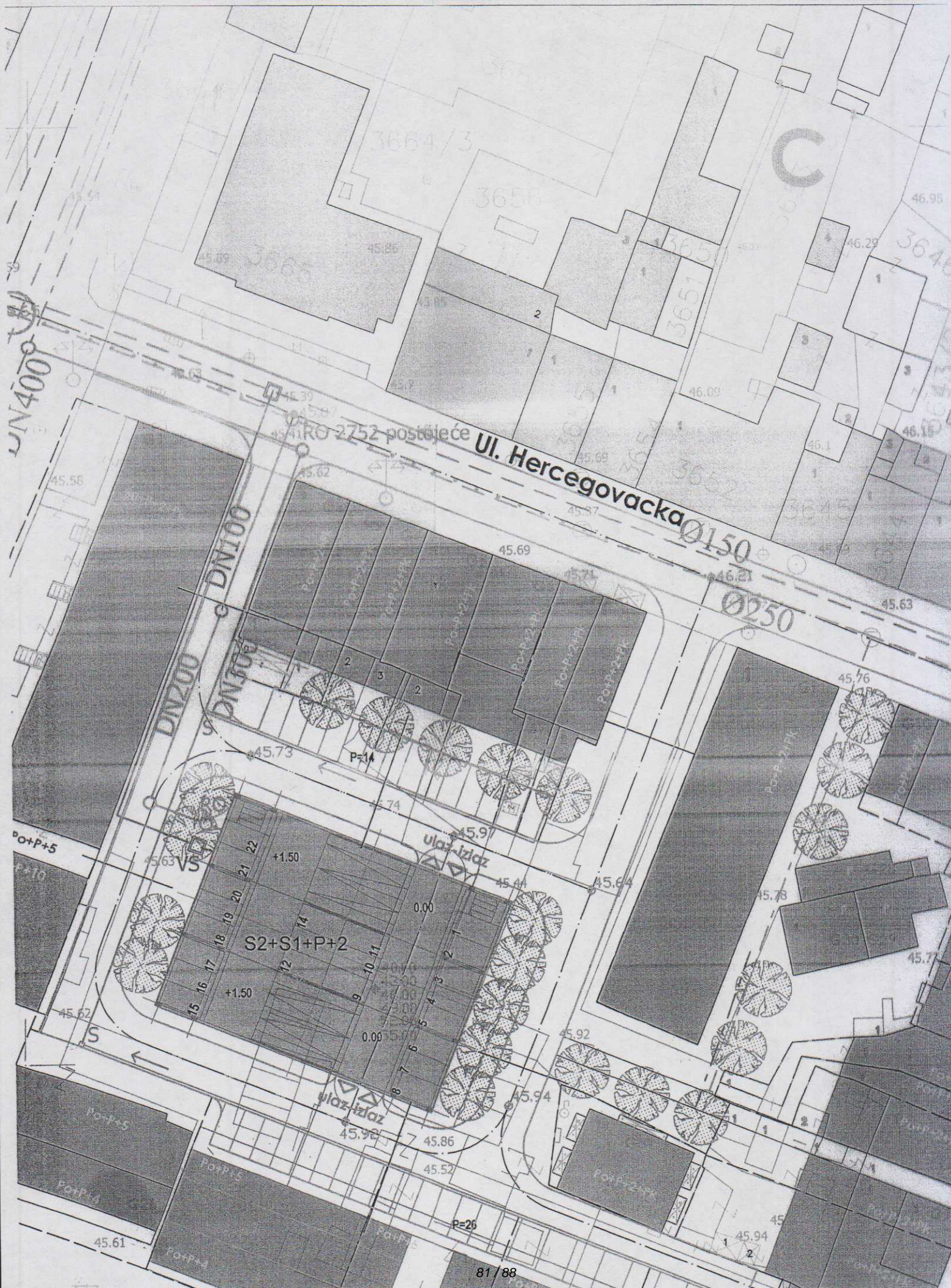
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

- vodovod - postojeće stanje koje se zadržava
- fekalna kan. - postojeće stanje koje se zadržava
- atmosferska kan. - postojeće stanje koje se zadržava
- vodovod - planirano stanje DUP
- fekalna kanalizacija - planirano stanje DUP
- atmosferska kanalizacija - planirano stanje DUP
- vodovod - planirano stanje
- fekalna kanalizacija - planirano stanje
- atmosferska kanalizacija - planirano stanje

R-1:500	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Grafički prilog br.17
---------	--	--------------------------



DN400

3664/3

3656

3665

3655

3657

C

46.95

3646

46.29

46.15

RO 2752 postojeće **Ul. Hercegovacka**

Ø150

Ø250

DN200
DN100
DN100

45.69

45.71

46.21

45.63

45.76

P=14

45.74

45.91

45.64

45.78

45.71

S2+S1+P+2

+1.50

+1.50

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00




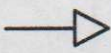

0.00

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-217
Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
MILOŠEVIĆ LJILJANA

LEGENDA:

-  postojeća tk infrastruktura
-  planirana tk infrastruktura
-  planirani spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirani unutrašnji tk izvod

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
TK INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.18

ovačka

Ul. Hercegovačka

Ul. Hercegovačka

Ul. Slobode

S1+P+2+Pk

S2+S1+P+2

ulaz-izlaz

ulaz-izlaz

20110
20110
30110

P+1

Po+P+5

Po+P+10

Po+P+12

Po+P+11

Po+P+8

Po+P+5

Po+P+4

Po+P+5

Po+P+4

Po+P+4

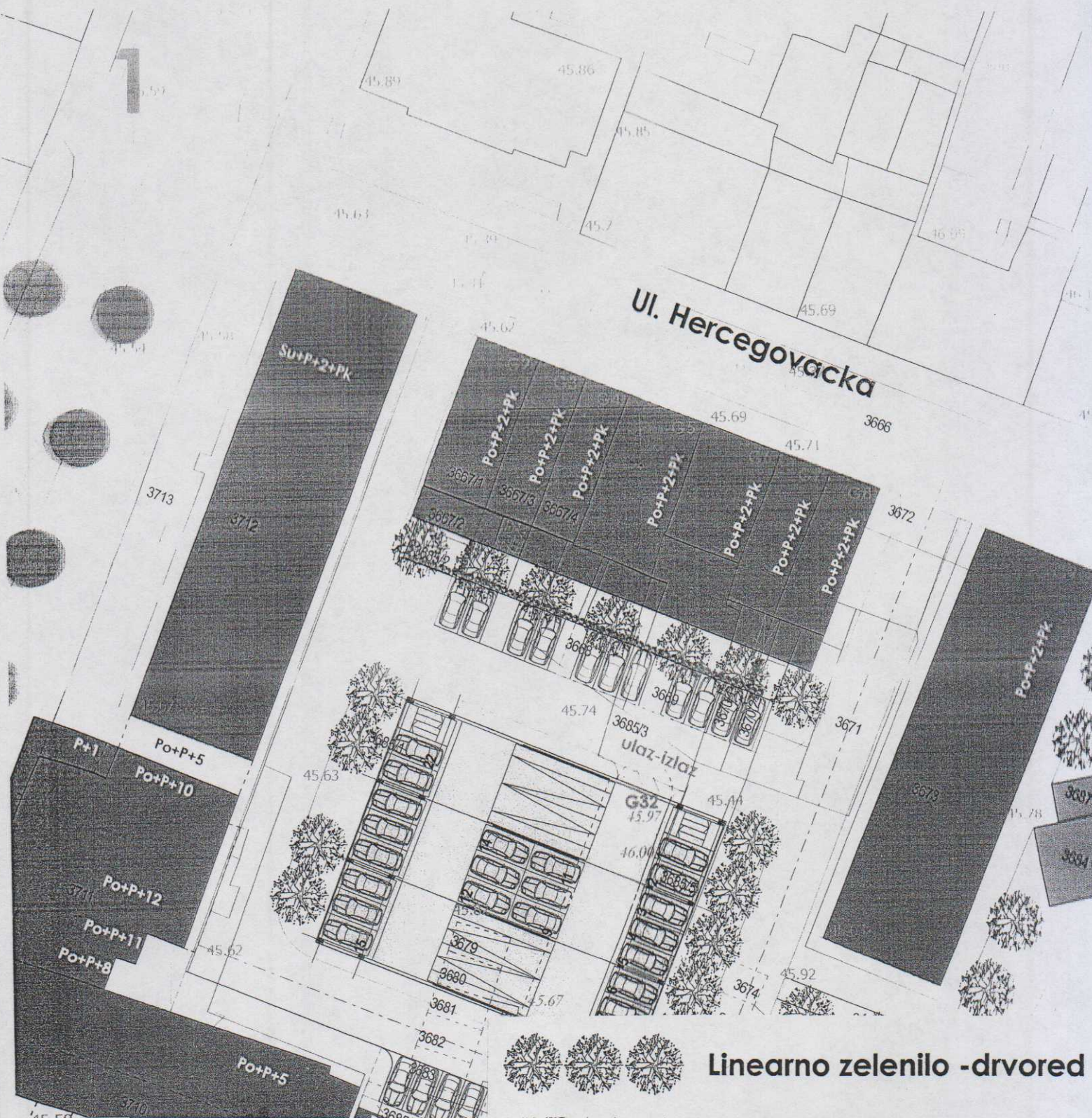
Po+P+5

G31
Po+P+2+Pk

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ
 Broj: 08-352/19-217
 Podgorica, 02.04.2019.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok G"
 Urba. parcela br. G4

Podnosilac zahtjeva
 MILOŠEVIĆ LJILJANA



R-1:500	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.19
---------	---	--------------------------

