



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-113

Podgorica, 24. maj 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA KULTURE CRNE GORE**, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE MINISTARSTVU KULTURE CRNE GORE**, odobrenje za građenje trafostanice NDTs 10/0,4 kV „Dom JNA nova", snage 2x630 kVA, na dijelu katastarskih parcela broj 226/3 i 227/1 KO Podgorica III i priključni 10 kV kablovski vodovi preko katastarskih parcela broj 227/1, 224/1 i 228 KO Podgorica III, u Podgorici.
- Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Ramel" d.o.o., iz Nikšića, odgovorno lice Marinko Radulović.
- Izveštaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je „Civil Engineer" d.o.o. iz Podgorice.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.
- Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **MINISTARSTVO KULTURE CRNE GORE**, zahtjevom broj Up.08-361/19-113 od 12.04.2019. godine, za izdavanje odobrenje za građenje trafostanice NDTs 10/0,4 kV Dom JNA nova, snage 2x630 kVA, na dijelu katastarskih parcela broj 226/3 i 227/1 KO Podgorica III i priključni 10 kV kablovski vodovi prema katastarskim parcelama broj 227/1, 224/1 i 228 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-742 od 05.02.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat uradjen je od strane „Ramel“ d.o.o. iz Nikšića, od februara 2019.godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, broj 0304/19-1 od 03.04.2019. godine, uradjen od strane „Civil Engineer“d.o.o., iz Podgorice,
- listovi nepokretnosti broj 720 - izvod, 745 - izvod i 7285 - izvod KO Podgorica III, svi od 17.04.2019.godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 17.04.2019.godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost broj 01-031/19-3795 od 15. maja 2019. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice,
- saglasnost broj 2133 od 22. marta 2019.godine, izdata od strane Uprave za šume Crne Gore,
- saglasnost broj 30-20-1711 od 23.04.2019.godine izdata od Cedis-a Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-33881 od 09.05.2019.god., izdata od „Uniqa osiguranje“ A.D. iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 29815 od 29.11.2018.god., izdata od „Uniqa osiguranje“ A.D. iz Podgorice, Ov.br.05/6896/2019 od 18.04.2019.godine za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj P11 0000009540 od 14.05.2018.godine izdata od "Swis osiguranje"A.D.Podgorica, Reg.br.2018 od 01.04.2019.godine, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OBRADIVAČ :

Dejan Mugoša, dipl.prav

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a