



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: UP.08-361/19-373

Podgorica, 07. maj 2019. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **»NOVA KULA« d.o.o** iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9. i 10. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1.UTVRĐUJE SE »NOVA KULA« d.o.o** iz Podgorice, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za poslovni objekat na katastarskoj parceli broj 5206 KO Mataguži u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.
2. Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 4905 od 06.05.2018. godine, sačinjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, da predmetna lokacija pripada VI zoni za koju iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iznosi 0,00/m².
3. Glavni grad nema obavezu opremanja predmetne lokacije za objekat iz stave 1. dispozitiva ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **»NOVA KULA« D.O.O**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-373 od 19.04.2019. godine, za poslovni objekat na katastarskoj parceli broj 5206 KO Mataguži u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Ovaj Sekretariat je aktom broj Up.08-361/19-373 od 22. aprila 2019. godine, dostavio Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 4867 od 25.04.2019.godine, dostavila da se za predmetni objekat na navedenoj lokaciji, shodno članu 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne plaća naknada jer ista pripada VI zoni.

Članom 8. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ,propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9. iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10. navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Takodje je utvrđeno da je obaveza investitora priključenje objekta na postojeće uredjaje i objekte komunalne infrastrukture.

Na osnovu gore izloženog , odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Snežana Gačević,dipl.pravnik



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a



SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

