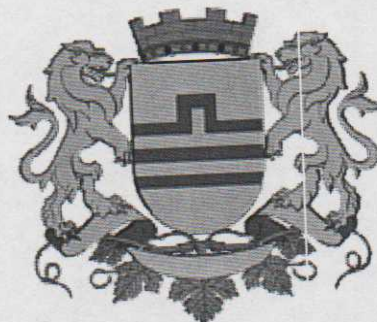


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ
 Broj: 08-352/19-173
 Podgorica, 25.03.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ 1.2**", Odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/18-11507 od 27. decembra 2018.g
- podnietog zahtjeva: **PILETIĆ VESELINA** , PODGORICA , br.08-352/19-173 od 26.02.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **C 20**, DUP " **DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ 1.2** ", KATASTARSKA PARCELE **3438/1, 3438/2, 3438/3, 3438/4**, KO PODGORICA II

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : PILETIĆ VESELIN , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5222 KO PODGORICA II i kopije plana , na kat parceli br 3438/1 evidentirana je porodična stambena zgrada površine 89 m², spratnosti P(prizemlje) .U G listu nijesu evidentirani teretii ograničenja.

Kat parcele, 3438/2, 3438/3, 3438/4 po listu nepokretnosti broj 1455 su neizgrađjene. Za kat parcele 3438/2, 3438/3 u G listu je upisan teret - UZURPACIJA .

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Geološke karakteristike terena

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Seizmičke karakteristike

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %. Kroz izradu GUP-a Titograda, urađena je mikrosezmička reonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture. Prema uslovima iz ovih materijala utvđjena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sledeći:

- koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,090$
- koeficijent dinamičnosti $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{maks} = 0,288 - 0,360$
- dobijeni intezitet u MCS 9 stepeni MCS

Hidrološke karakteristike

U najvećem dijelu prostora zahvata Plana nivo podzemnih voda je 4 metra ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata. Na krajnjem zapadu podiže se do 1,5 m od kote terena. Ribnicu odlikuje duboko korito kanjonskog tipa sa obalama visokim i do 15 m. gdje izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana odlokanih odsjeka, s obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje je povoljno za urbanizaciju.

PLANIRANO STANJE -UTU

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA SREDNJE GUSTINE

Za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- U prizemlju objekata stanovanja srednje gustine mogu se realizovati poslovni prostori ili drugi javni sadržaji
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne podrumke ili suterenske etaže. Podrumke i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i pomoćne / tehničke prostorije.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene. Za nove objekte predviđena je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.**
- Objekti stanovanja srednje gustine u okviru ovog plana dati su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na nekim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu samo ako dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, sa obaveznom dilatacijama na granicama urbanističkih parcela.
- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
- visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.

- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja srednje gustine.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja srednje gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1.1 PM na 1 stan
poslovanje	1 PM na 40 m ² BGP

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

Objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- poštuju planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na zonu mješovite namjene
- poštuju propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine (4 metra)

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP C 20

Br. UP	Namjena	Površina	Zauzetost	P pod objektom	Izgrađenost	Max. Spratnost	Max. BGP	Max. stanova	BGP poslovanja
UP C20	SSG	959	0.40	384	1.60	Po+P+3	1534	15	384

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om " DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ 1.2 " snabdijevanje električnom energijom objekta na UP C 20 , traforeon 7 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4kV "NOVA1" 2x630 kVA.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenete ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

PRILOG - KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA

KOORDINATE TJEMENA GRADJEVINSKIH LINIJA

250	6604898.89	4700407.61
251	6604874.83	4700401.9
252	6604846.87	4700393.93
253	6605024.04	4700428.43
254	6605007.83	4700434.6
255	6605021.84	4700430.76
256	6604995.65	4700416.54
257	6604916.56	4700431.69
258	6605002.62	4700409.47
259	6604913.31	4700443.13
260	6604930.56	4700448.1

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

69	6605080.56	4700350.5
70	6605006.19	4700440.37
71	6605085.96	4700354.25
72	6605085.94	4700361.85
73	6604974.59	4700415.47
74	6604996.09	4700410.21
75	6604939.91	4700421.49
76	6604929.52	4700418.52
77	6604940.62	4700395.92
78	6604938.77	4700391.93
79	6604955.62	4700409.5
80	6604943.41	4700407.88
81	6605079.1	4700378.97
82	6605026.2	4700434.89
83	6605011.7	4700394.05
84	6605006.33	4700398.64

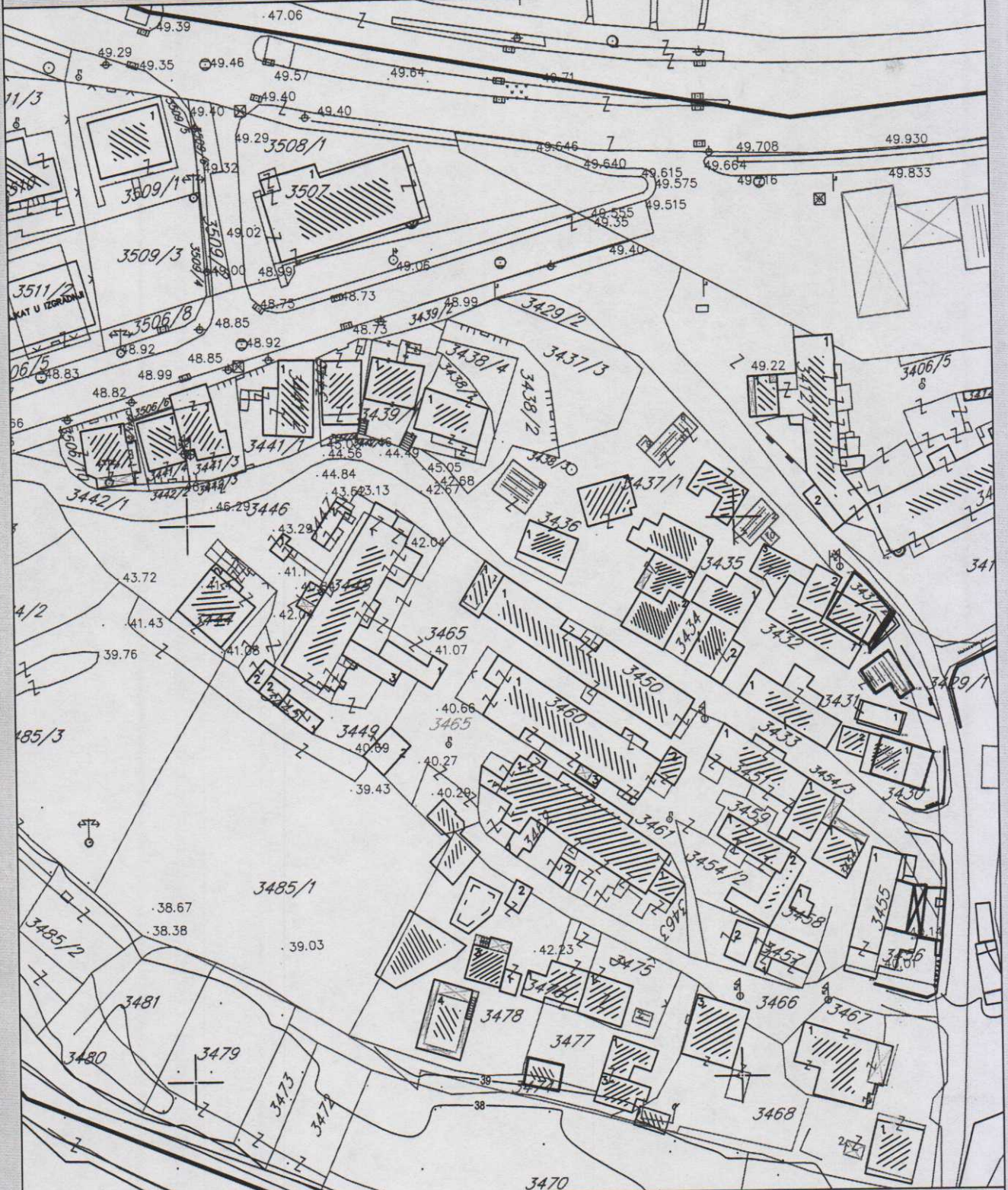
KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

459	6604772.72	4700128.19
460	6604782.17	4700208.71
461	6604782.01	4700214.52
462	6604774.79	4700110.55
463	6604772.73	4700116.77
464	6604771.65	4700101.15
465	6604761.55	4700254.81
466	6604757.07	4700223.13
467	6604662.93	4700142.75
468	6604767.58	4700098.78
469	6604688.87	4700138.87
470	6604772.46	4700145.76
471	6604768.05	4700144.08
472	6604752.86	4700074.47
473	6604774.32	4700161.28
474	6604780.89	4700221.87

475	6604757.14	4700143.62
476	6604791.63	4700283.33
477	6604773.17	4700131.35
478	6604754.41	4700229.04
479	6604763.64	4700116.34
480	6604765.54	4700108.35
481	6604776.75	4700163.74
482	6604778.32	4700171.54
483	6604779.84	4700191.08
484	6604783.69	4700232.9
485	6604750.64	4700236.16
486	6604747.83	4700228.85
487	6604772.51	4700155.47
488	6604788.79	4700254.45
489	6604788.94	4700265.35
490	6604758.29	4700256.06

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-173
Podgorica ,07.03.2019. god.

DUP "DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ 1.2"
PODGORICA
UTU ZA UP C20 , ZONA C PODNOSILAC
ZAHTEVA :
PILETIĆ VESELIN

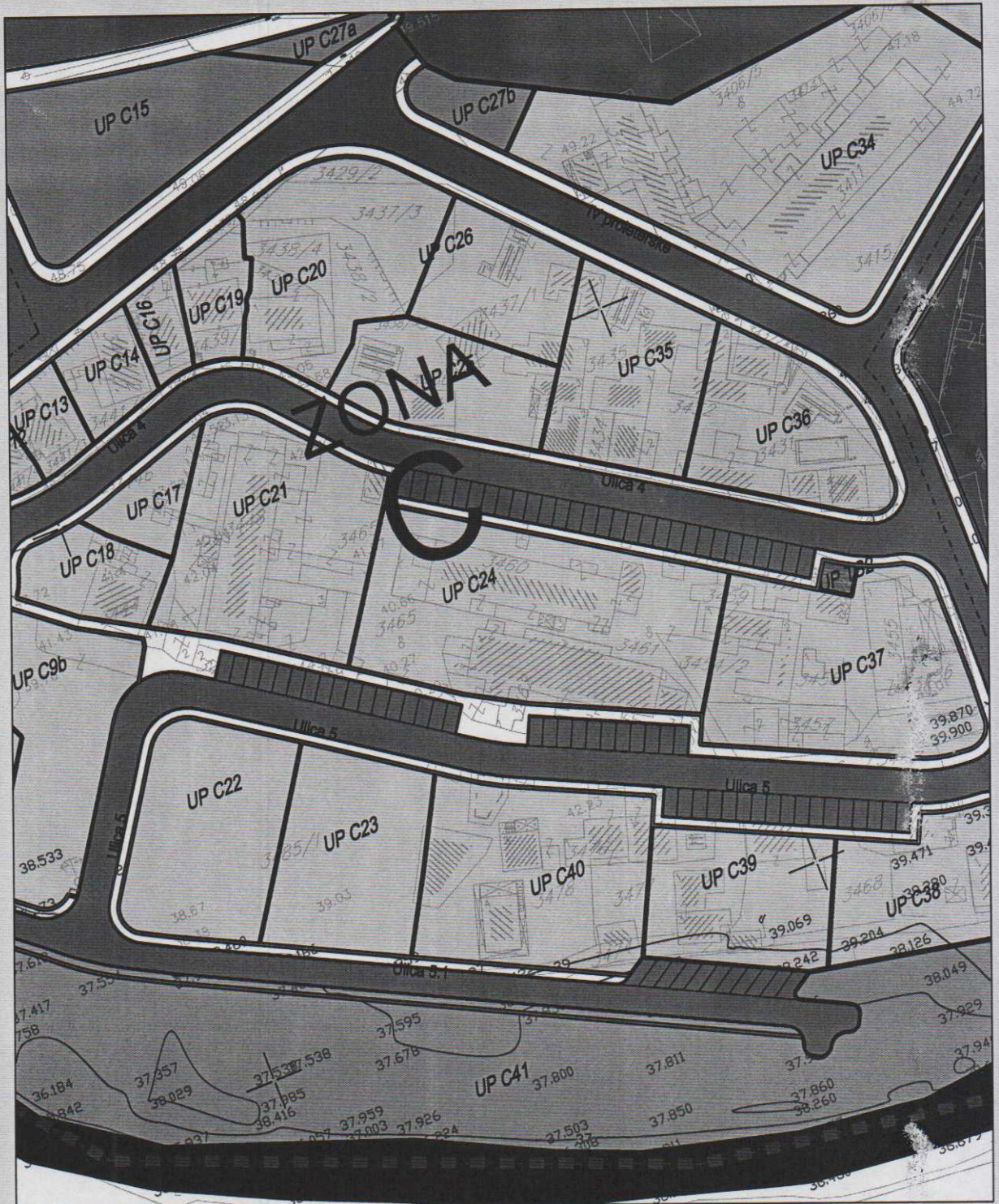


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-173
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ I.2 "
PODGORICA
UTU ZA UP C20 , ZONA C PODNOSILAC
ZAHTJEVA :
PILETIĆ VESELIN



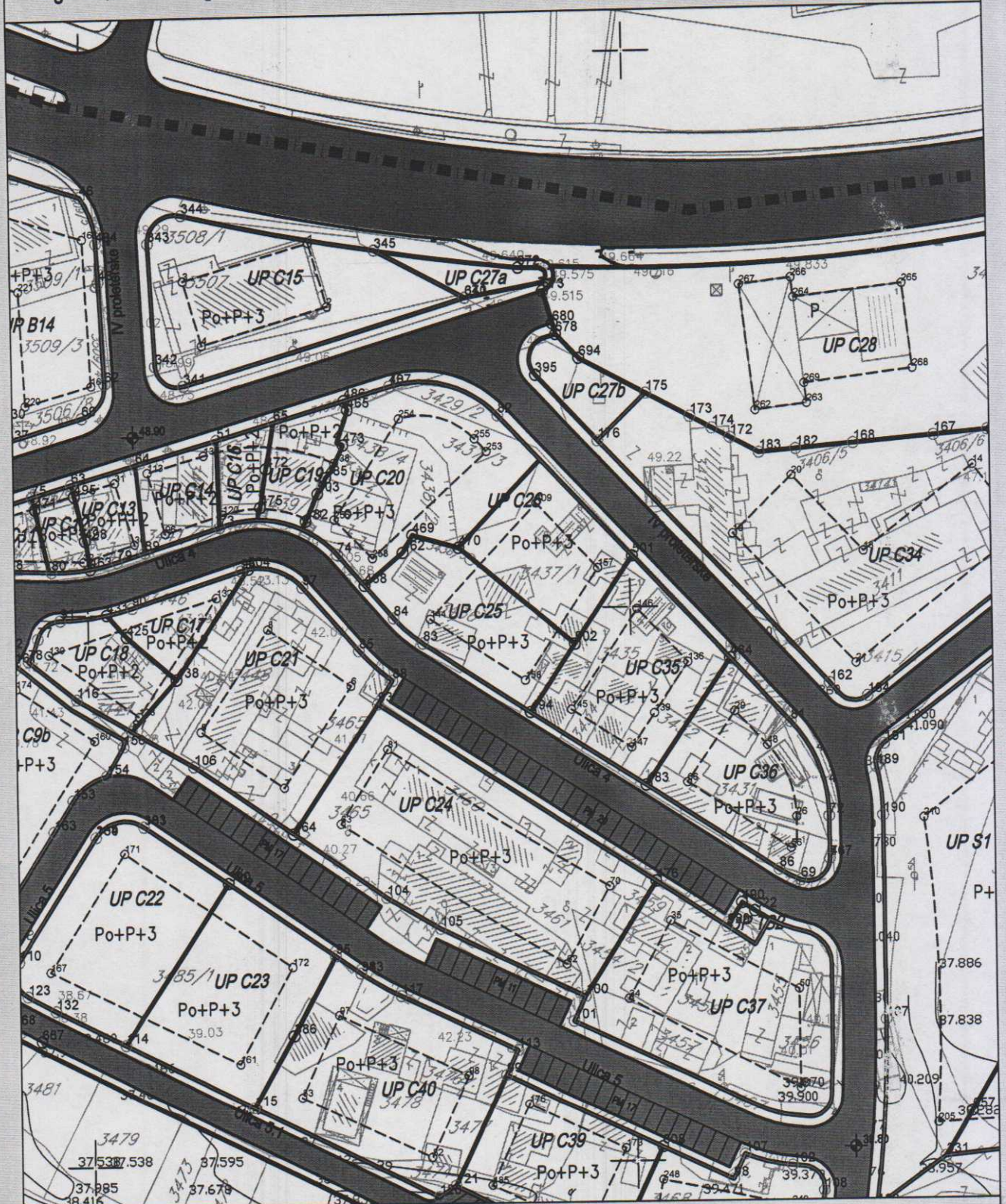
Stanovanje srednje gustine

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-173
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ 1.2"
PODGORICA
UTU ZA UP C20 , ZONA C PODNOSILAC
ZAHITJEVA :
PILETIĆ VESELIN

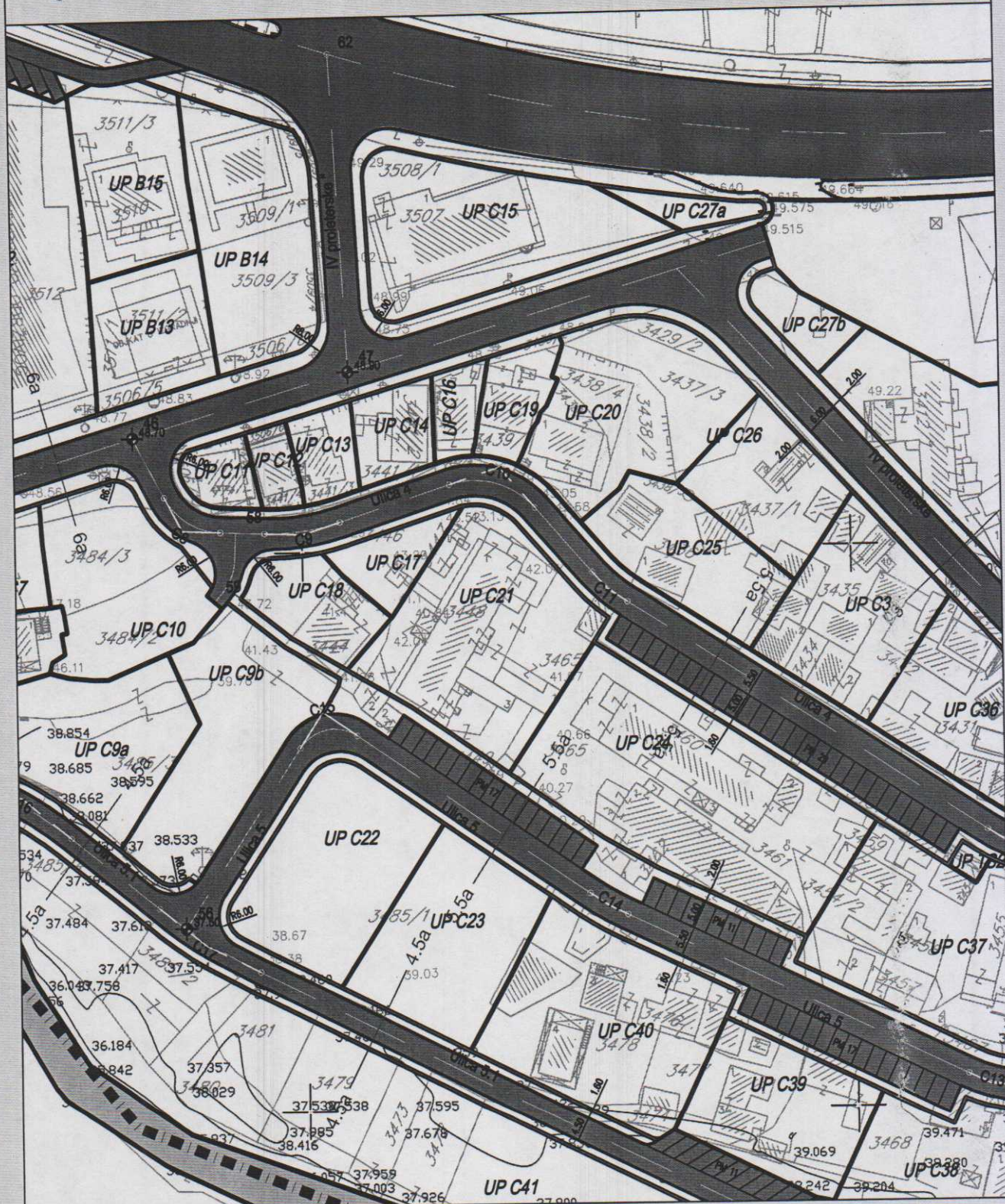


PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-173
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ 1.2"
PODGORICA
UTU ZA UP C20 , ZONA C PODNOSILAC
ZAHTJEVA :
PILETIĆ VESELIN



SAOBRAĆAJ

broj priloga:
4

KOORDINATE TJEMENA OSOVINA SAOB.			
Oznaka	Radijus	Y	X
C1	R 45.0	Y=6 604 737.275	4 700 213.931
C3	R 25.0	Y=6 605 019.403	4 700 449.339
C4	R 30.0	Y=6 605 090.915	4 700 373.763
C5	R 250.0	Y=6 605 091.097	4 700 295.710
C6	R 8.0	Y=6 604 762.499	4 700 502.679
C7	R 8.0	Y=6 604 774.702	4 700 535.667
C8	R 12.0	Y=6 604 928.302	4 700 404.170
C9	R 40.0	Y=6 604 950.236	4 700 403.242
C10	R 15.0	Y=6 604 986.378	4 700 414.620
C11	R 30.0	Y=6 605 005.838	4 700 392.634
C12	R 25.0	Y=6 605 080.493	4 700 344.823
C13	R 25.0	Y=6 605 074.296	4 700 303.621
C14	R 50.0	Y=6 605 005.118	4 700 336.195
C15	R 7.5	Y=6 604 953.316	4 700 371.358
C16	R 70.0	Y=6 604 898.173	4 700 356.755
C17	R 100.0	Y=6 604 931.689	4 700 329.922
C18	R 75.0	Y=6 605 163.681	4 700 430.711
C19	R 50.0	Y=6 605 233.527	4 700 405.403
C20	R 7.0	Y=6 605 223.680	4 700 375.732
C21	R 7.0	Y=6 605 204.817	4 700 380.893
C22	R 12.0	Y=6 604 742.758	4 700 106.817
C23	R 5000.0	Y=6 604 650.024	4 700 174.016

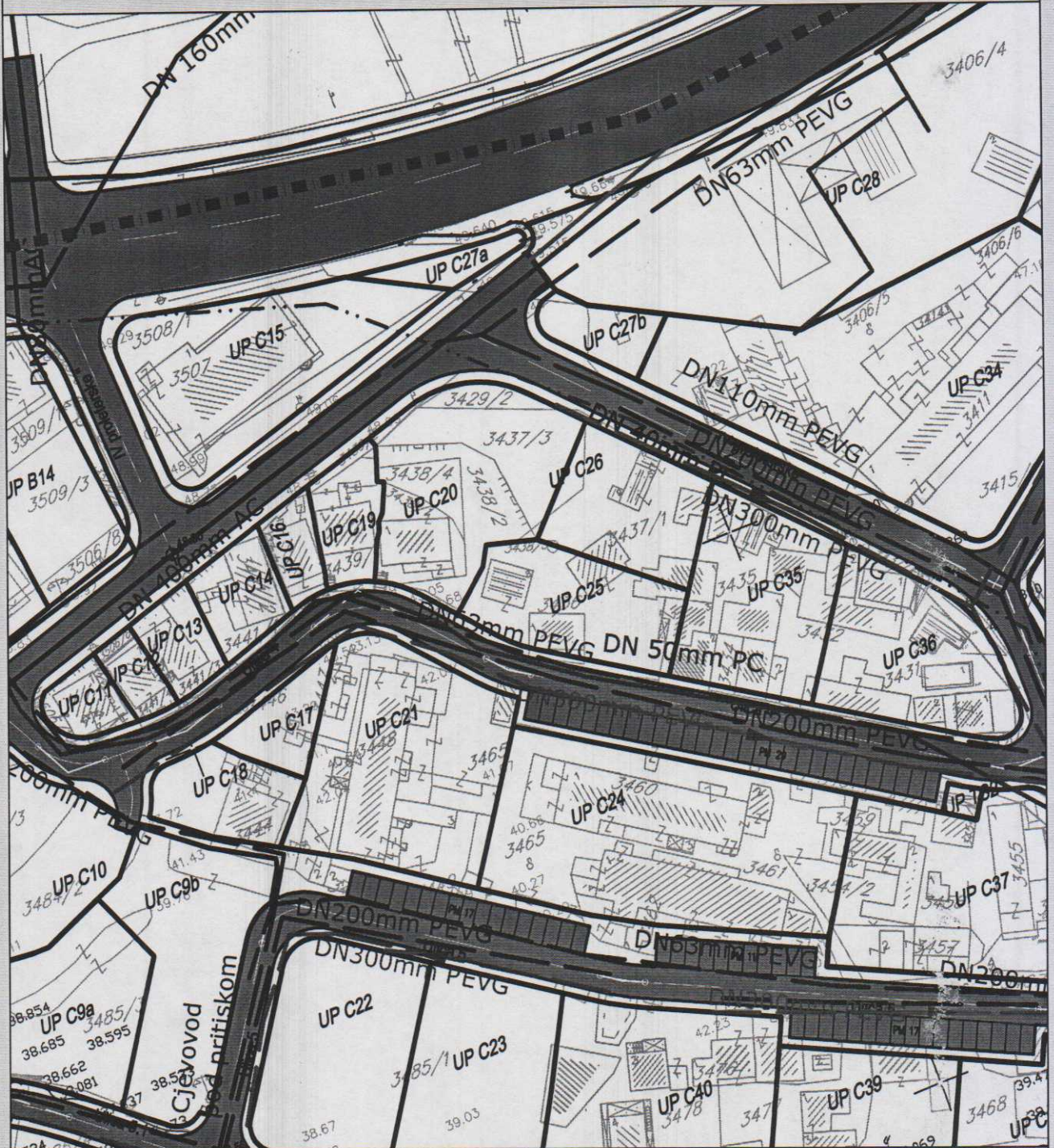
KOORDINATE TAČKA		
Broj tačke	Y	X
36	6 604 756.000	4 700 444.600
37	6 604 769.326	4 700 479.148
38	6 604 739.074	4 700 490.753
39	6 604 776.361	4 700 497.369
40	6 604 747.740	4 700 546.087
41	6 604 715.475	4 700 558.557
42	6 604 721.105	4 700 556.381
43	6 604 703.913	4 700 511.900
44	6 604 730.601	4 700 501.743
45	6 604 860.950	4 700 404.129
46	6 604 919.471	4 700 420.861
47	6 604 958.845	4 700 432.082
48	6 605 088.260	4 700 374.191
49	6 605 244.250	4 700 454.474
50	6 605 315.212	4 700 475.403
51	6 605 182.204	4 700 365.613
52	6 605 090.983	4 700 344.848
53	6 605 090.024	4 700 302.206
54	6 605 077.099	4 700 236.566
55	6 605 047.155	4 700 272.864
56	6 604 928.049	4 700 333.070
57	6 604 866.368	4 700 368.321
58	6 604 937.936	4 700 403.763
59	6 604 933.987	4 700 391.416
60	6 604 694.725	4 700 586.154
61	6 604 795.995	4 700 548.217
62	6 604 956.129	4 700 488.949

SAOBRAĆAJ -KORDINATE

broj priloga:
4A

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-173
 Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ I.2"
 PODGORICA
 UTU ZA UP C20 , ZONA C PODNOSILAC
 ZAHTJEVA :
 PILETIĆ VESELIN



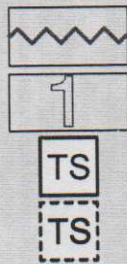
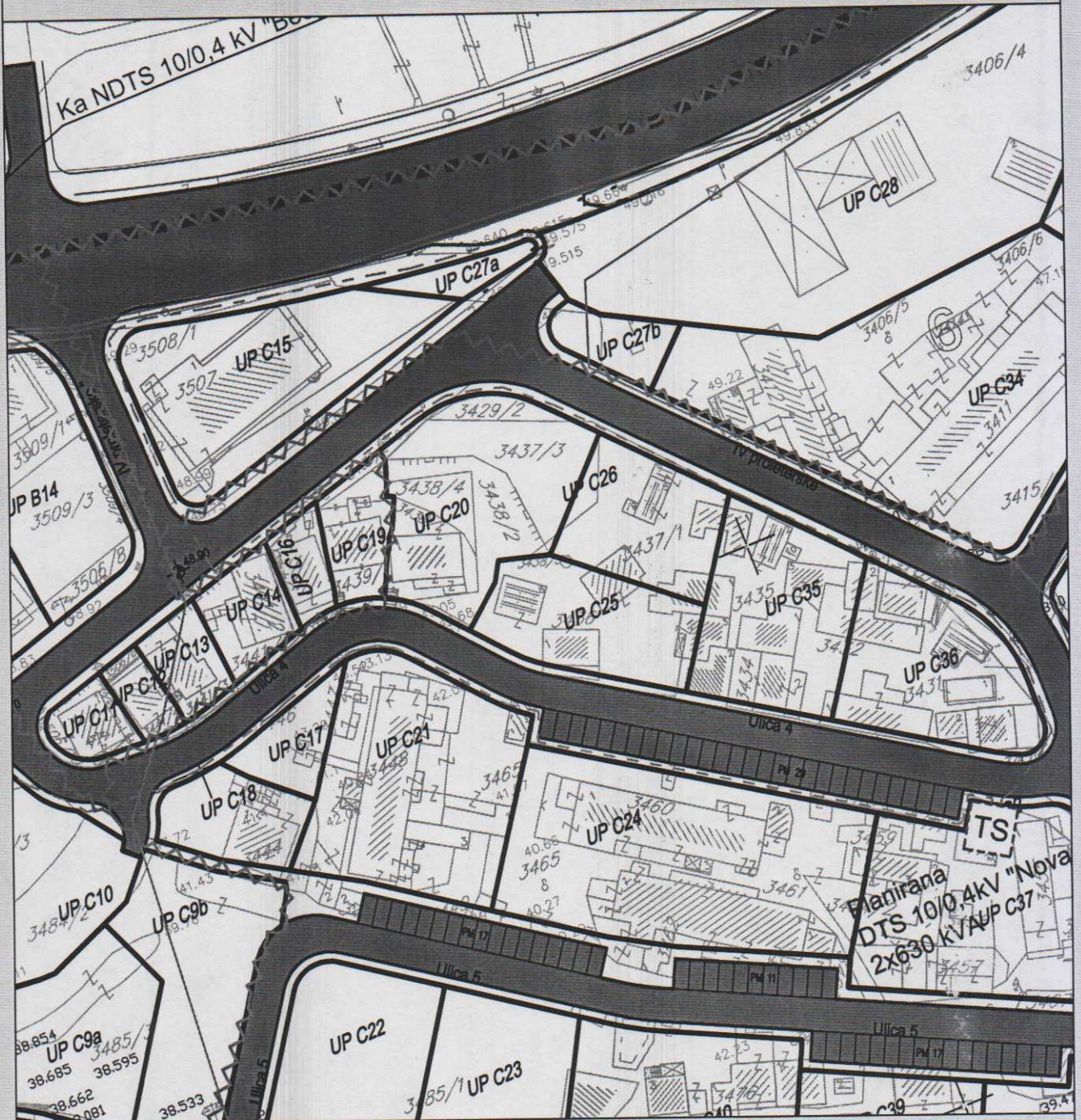
—	Postojeći vodovod	→	Smjer odvođenja
- - -	Planirani vodovod	PS	Planirana pumpna stanica za otpadne vode
⋯	Vodovod - ukida se	—	Postojeća atmosferska kanalizacija
—	Postojeća fekalna kanalizacija	- - -	Planirana atmosferska kanalizacija
- - -	Planirana fekalna kanalizacija	→	Smjer odvođenja
⋯	Fekalna kanalizacija - ukida se	□	Planiran separator ulja i masti

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-173
 Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ I.2"
 PODGORICA
 UTU ZA UP C20 , ZONA C PODNOSILAC
 ZAHTEVA :
 PILETIĆ VESELIN

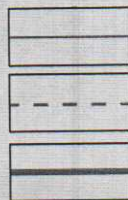


Zona trafo reona

Oznaka trafo reona

Postojeća transformatorska stanica

Planirana transformatorska stanica



Postojeći elektrovod 10 kV

Planirani elektrovod 10 kV

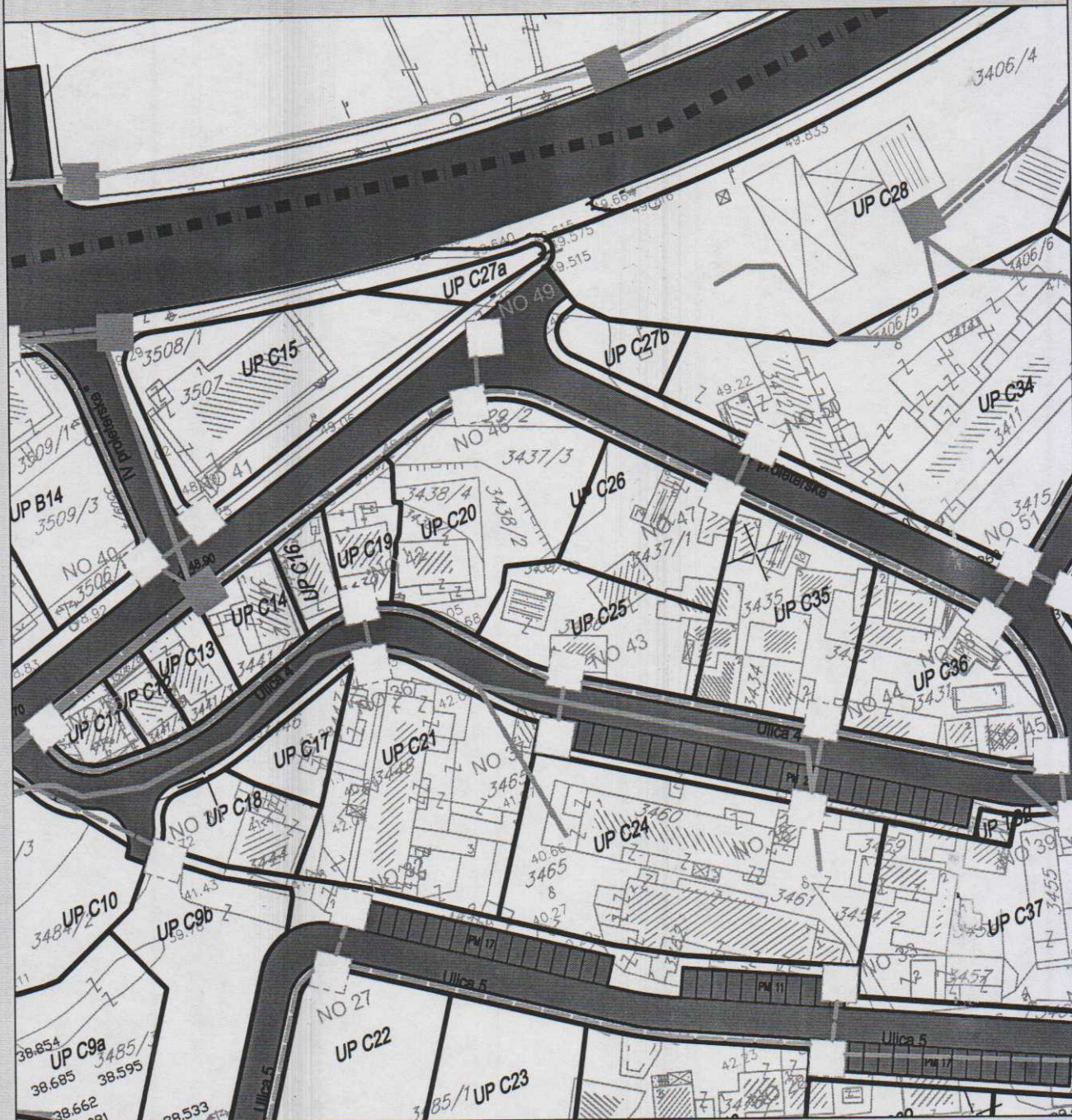
Postojeći elektrovod 110 kV


ELEKTROENERGETIKA


broj priloga:
6


CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-173
 Podgorica ,25.03.2019. god.


DUP "DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ 1.2 "
 PODGORICA
 UTU ZA UP C20 , ZONA C PODNOSILAC
 ZAHTJEVA :
 PILETIĆ VESELIN




 TK okno - postojeće kablovsko okno

 TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 12, 6, 4, 3, 2 i 1 PVC cijevi 110mm i optičkim kablom

 TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4, 2 i 1 PVC cijevi 110mm

 planirano TK okno - planirano kablovsko okno No 1, ..., No 65

 planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

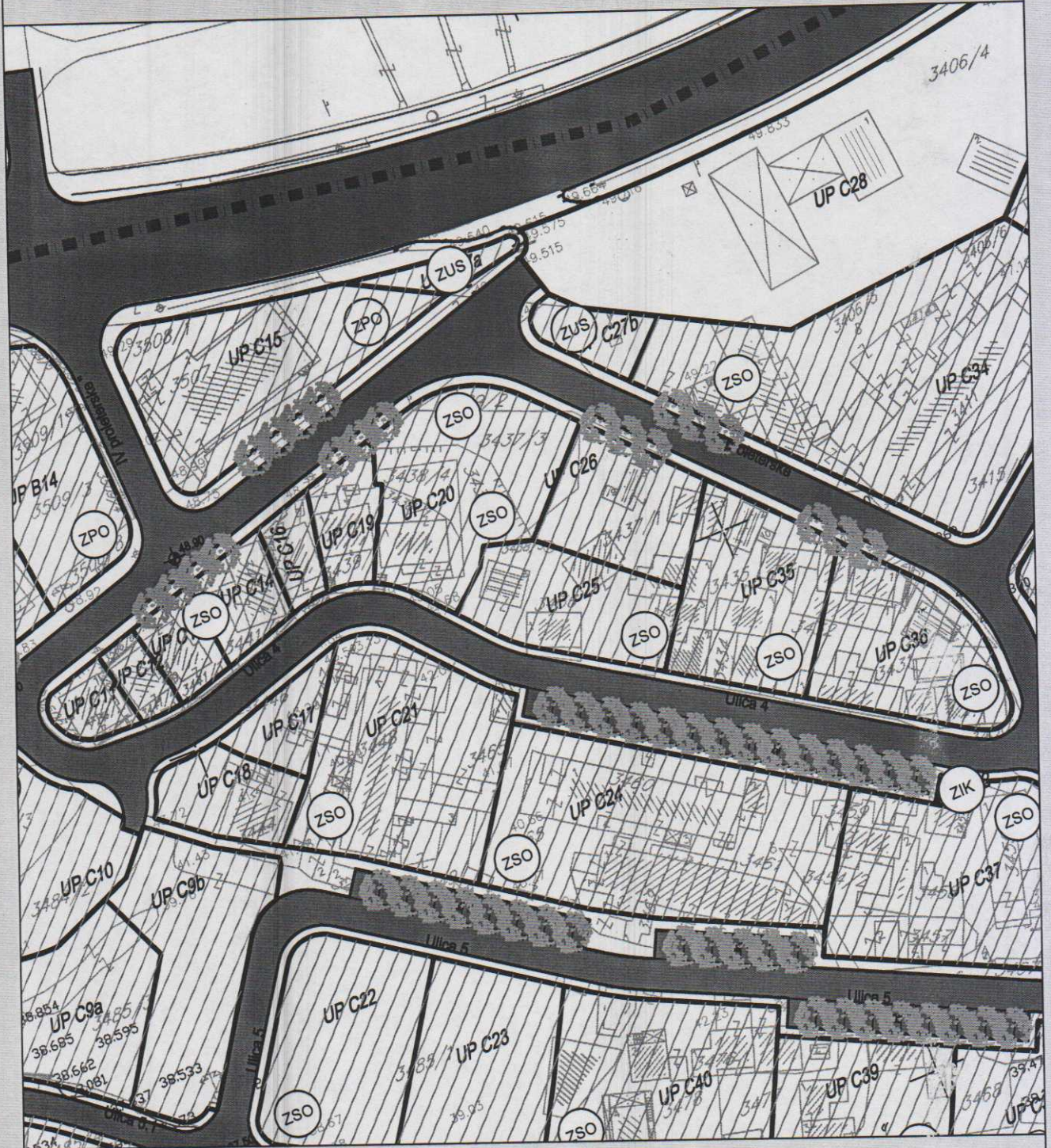
TK INSTALACIJE

broj priloga:

7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-173
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "DRAČ ZA URBANU CJELINU NOVA VAROŠ 1.2"
PODGORICA
UTU ZA UP C20 , ZONA C PODNOSILAC
ZAHTJEVA :
PILETIĆ VESELIN



ZSO ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
8