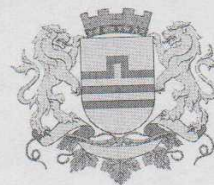


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19- 268
Podgorica, 03.04.2019.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zlatica B", usvojen SO - Podgorice, broj 01-030/11-1321 od 01.12.2011. godine
- podnijetog zahtjeva: Popović Dejan , broj 08-352/19-268 od 20.03.2019.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URB. PARCELI BR. 189
U ZAHVATU DUP-a "ZLATICA B " U PODGORICI**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
u Urbanističkoj zoni "A", Urbanističke parcele broj UP 189,
DUP-a "Zlatica B"–Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

POPOVIĆ DEJAN

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, april 2019. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela **189**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA u Urbanističkoj zoni "A", Urbanističke parcele UP 189

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

POPOVIĆ DEJAN aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/19 - 268.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14) i DUP »Zlatica B« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 2875/9 KO: Doljani, osnov prava svojina Popović Dejan po listu nepokretnosti- prepis 3202 Uprave za nekretnine, površine 424 m² nalazi se u zahvatu DUP-a »Zlatica B«-izmjene i dopune.

Na katastarskoj parceli prema dostavljenom listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata.

Planom je na predmetnoj lokaciji definisane urbanističke parcele UP 189 sa planiranom izgradnjom stambenih objekata, u skladu sa sledećim smjernicama.

Planirano stanje lokacije:

Urbanističke parcele broj **UP 189** definisane je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova, i površine je:

Urbanistička parcela **UP 189** 424,27m²

Gradjevinske linije definisane su numerički i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

U postupku izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili nekom drugom pravu.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20 m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00 m** do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

**PROGRAMSKI POKAZATELJI
ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE**

Br. UP	Površina UP m ²	BGP prizemlja m ²	Index zauzetosti	BGP m ²	Index izgrađenosti	Spratnost max	Br. etaža	Nam
189	424,27	127,28	0,30	381,84	0,90	P+2	3	stanov

o

o Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz predmetnim objektima je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. Jedno parking mjesto po stanu, i 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zlatica B snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama broj 189, 190 i 190a planirano je iz trafostanice NDTs Stara Zlatica 3 10/0,4 kV 2x1000kVA (br.1a).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079-0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,288-0,360 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.**



Miodrag Kalezić

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-15586/2019

Datum: 25.03.2019

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZG.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-352/19-268 956-101-1665/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3202 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2875	9		24 46	05/12/2016	ZLATICA	Livada 3. klase NASLJEDE		424	2.42
								424	2.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0201982264028 0	POPOVIĆ RATKA DEJAN UL.ANDRIJE PALTAŠIĆA BR.53 PODGORICA 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1665/19
Datum: 01.04.2019.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 3202
Broj plana: 6
Parcela: 2875/9

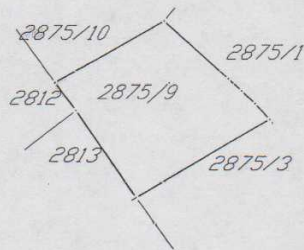
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
703
400
6
906
100

4
703
400
6
906
200



4
703
300
6
906
100

4
703
300
6
906
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:




CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 150
Podgorica, 30.03.2016. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela **189**
Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN



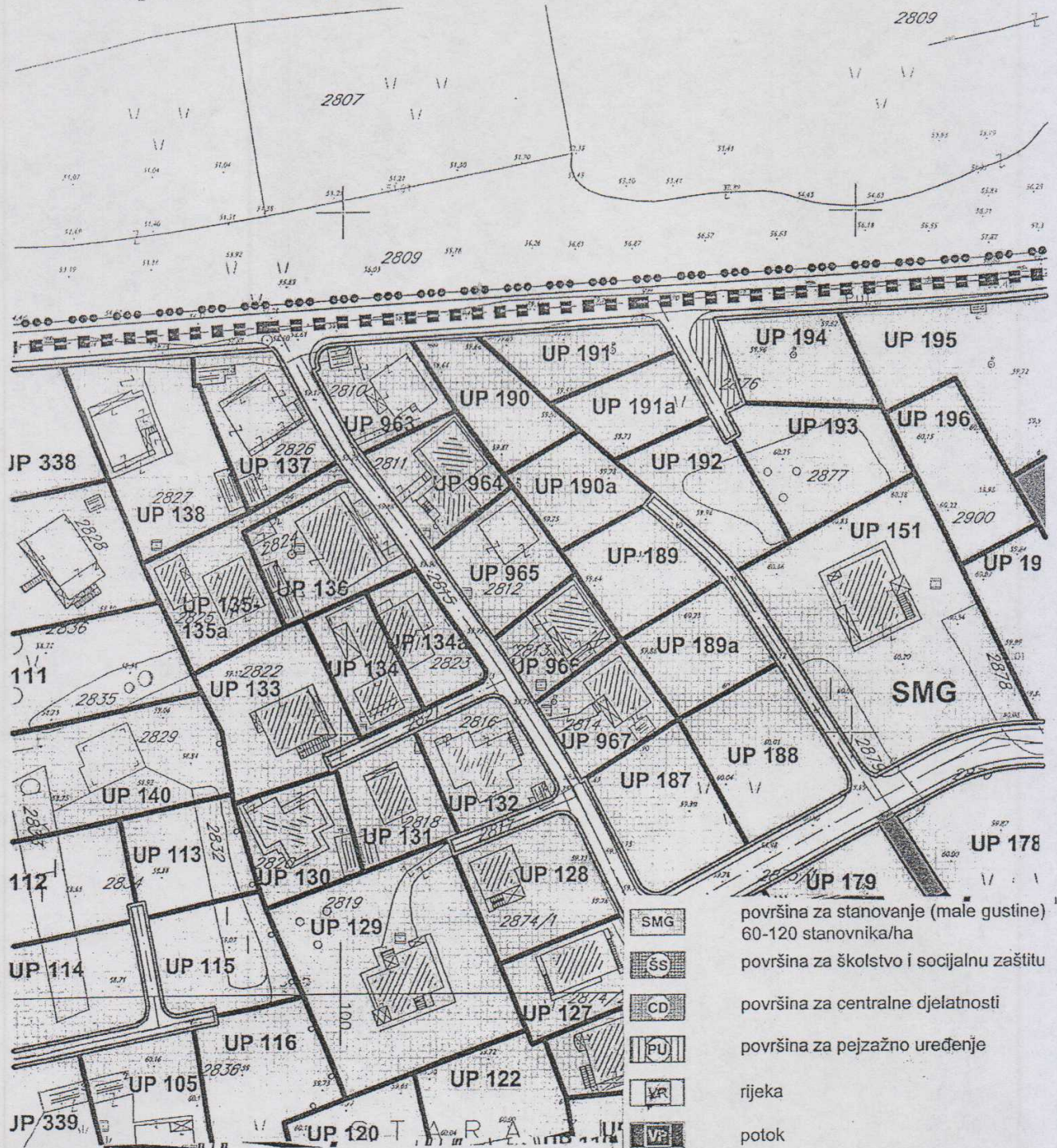
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga Geodetska podloga	Broj grafičkog priloga 1
----------	---	-----------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 - 268
 Podgorica, 03.04.2019. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "A",
 Urbanistička parcela **189**
 Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN

Broj: 08 - 352/16 - 150
 Podgorica, 30.03.2016. godine



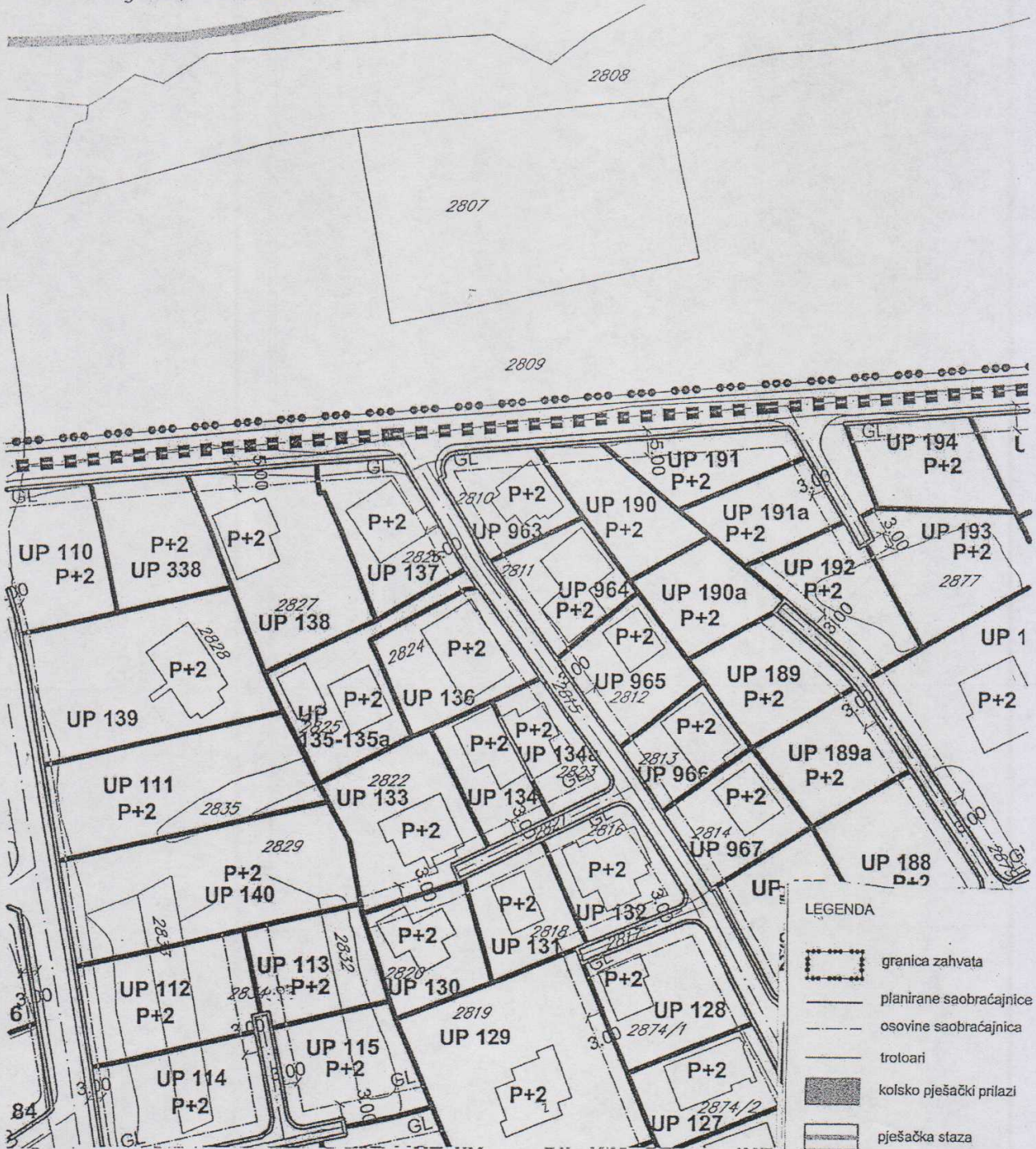
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA POVRŠINA	grafički prilog Broj 2
----------	--	---------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 - 268
 Podgorica, 03.04.2019. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "A",
 Urbanistička parcela 189
 Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN

Broj: 08 - 352/16 - 150
 Podgorica, 30.03.2016. godine



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU	grafički prilog Broj 3
----------	---	---------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela 189
Podnosilac zahtjeva :

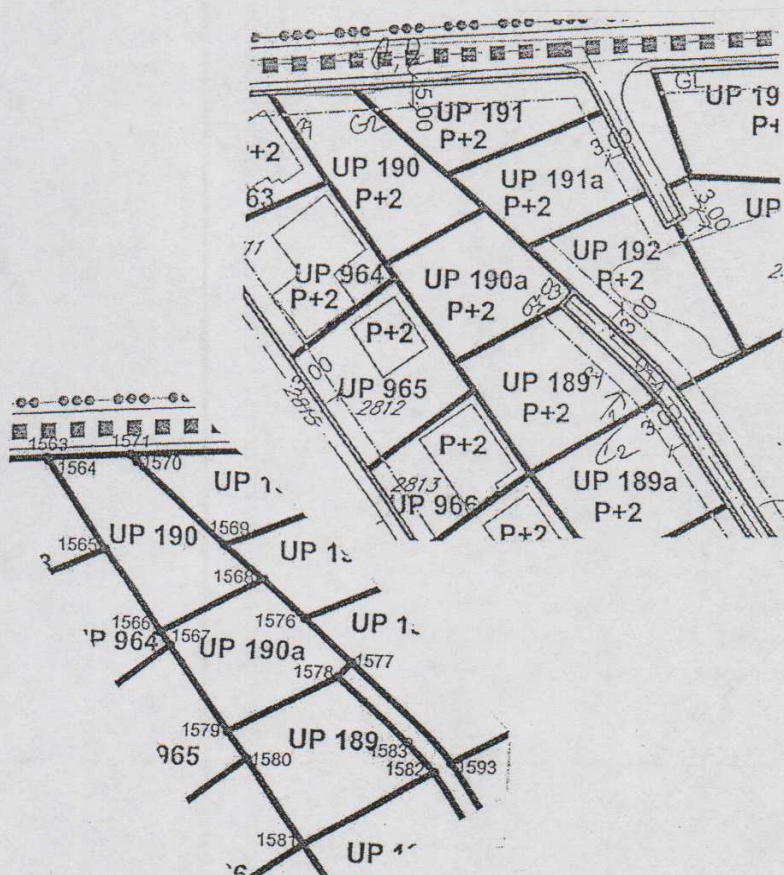
POPOVIĆ DEJAN

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP ZLATICA B, izmj. i dop. Urb.parc. br. 189- Zona B

KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. 189
Površina P- 424.27 m²

1579	Y=6606142.89	X=4703334.66
1578	Y=6606165.06	X=4703338.36
1583	Y=6606168.63	X=4703335.25
C	Y=6606120.98	X=4703280.56
	radius	72.53 m ²
1582	Y=6606174.71	X=4703329.28
1581	Y=6606154.99	X=4703317.75
1580	Y=6606145.95	X=4703330.55
	Gradjevinska linija G.L.	
G.3	Y=6606156.31	X=4703342.01
G.4	Y=6606168.38	X=4703331.49
C1	Y=6606145.06	X=4703304.72
	radius	35.50 m
	Osovina planirane saobraćajnice	
O.3	Y=6606160.10	X=4703344.67
O.4	Y=6606171.34	X=4703334.88
C3	Y=6606145.06	X=4703304.72
	radius	40.00m

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
 - Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

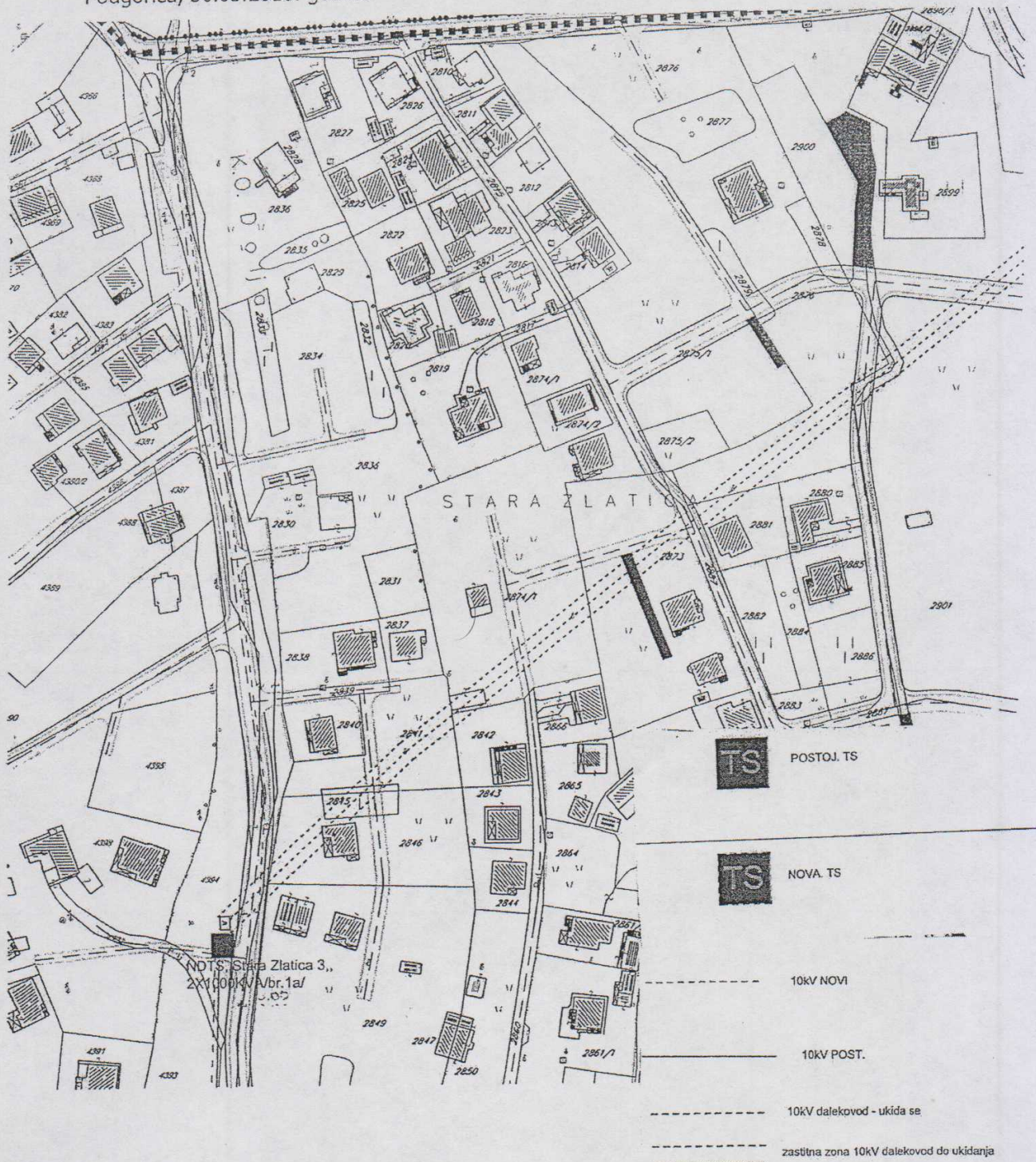
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički prilog Broj 4
----------	---------------------------------------	---------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 150
Podgorica, 30.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela 189
Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA planirano

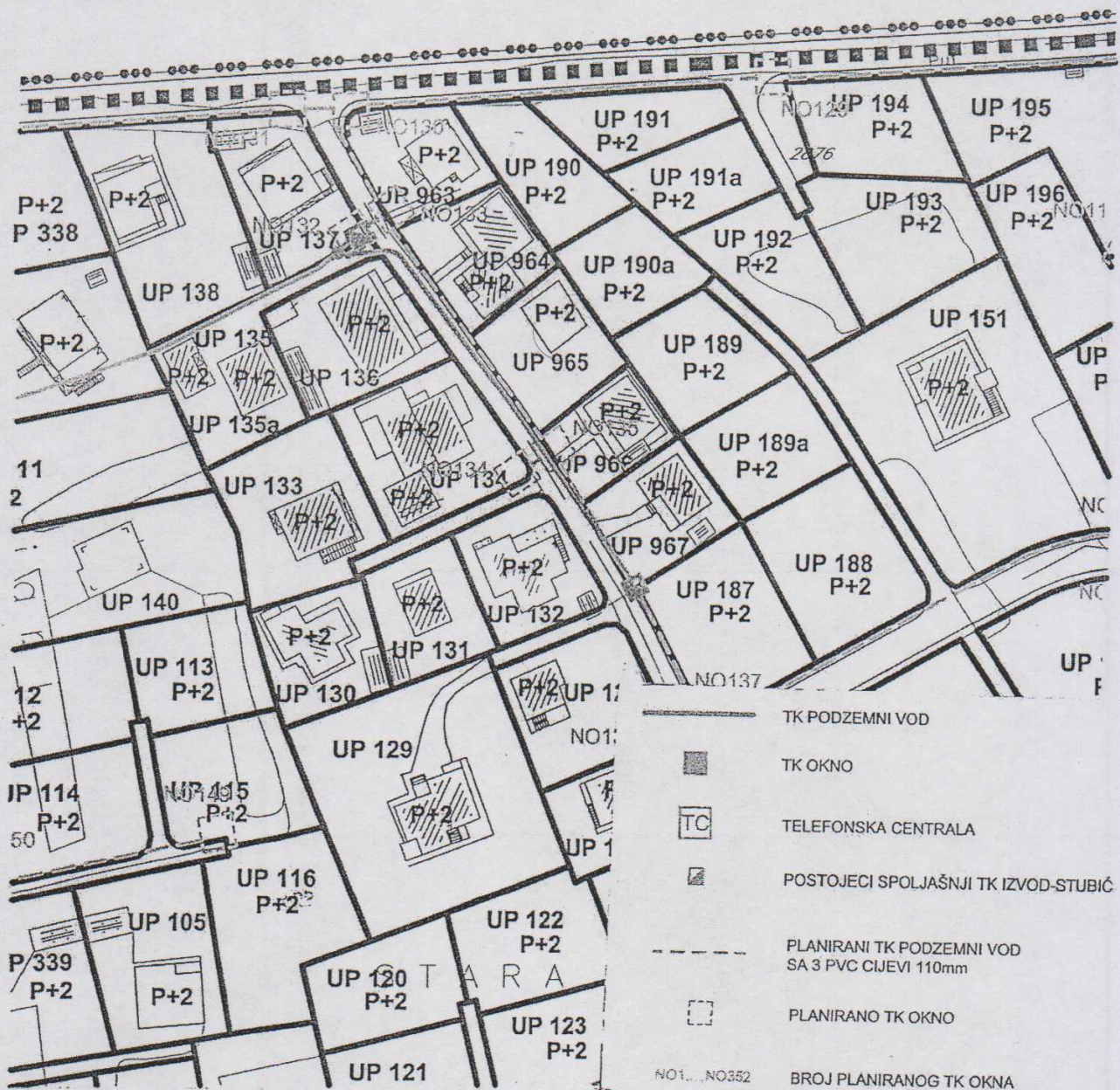
grafički prilog
Broj 7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 - 268
 Podgorica, 03.04.2019. godine

Broj: 08 - 352/16 - 150
 Podgorica, 30.03.2016. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "A",
 Urbanistička parcela 189
 Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN



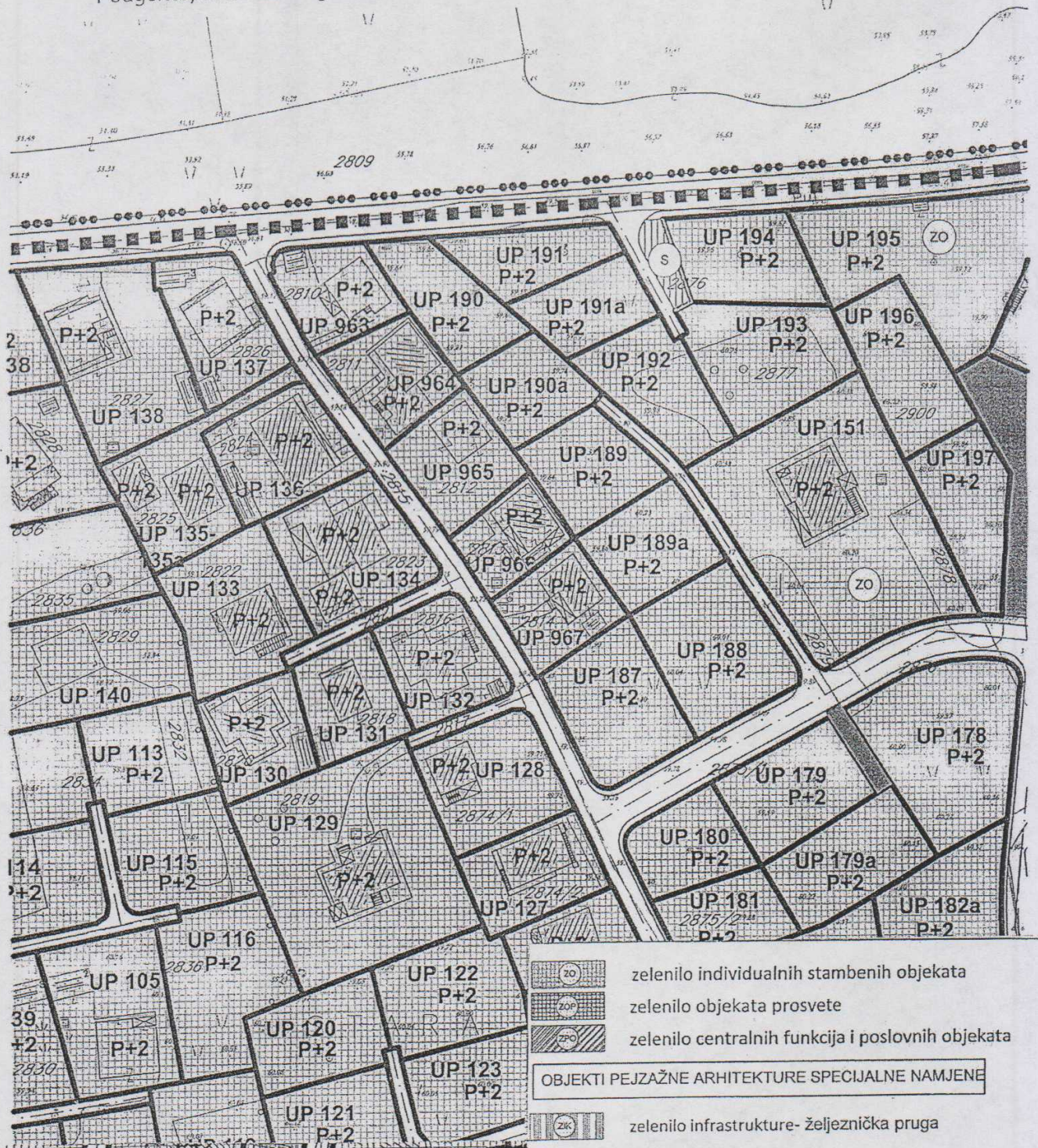
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: TK INFRASTRUKTURA planirano	grafički prilog Broj /8
----------	---	----------------------------





CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 – 268
 Podgorica, 03.04.2019. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "A",
 Urbanistička parcela 189
 Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN

Broj: 08 - 352/16 – 150
 Podgorica, 30.03.2016. godine



-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo centralnih funkcija i poslovnih objekata
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE**
-  zelenilo infrastrukture- željeznička pruga

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	grafički prilog Broj 9
----------	--	---------------------------