

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 213  
Podgorica, 22.04.2019. godine

DUP "Drač-Cvijetin brijeg"  
Urbanistička parcela broj UP 55

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Radović Milice izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za građenje objekata višeporodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP 55 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Drač-Cvijetin brijeg" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 1506 od 27.09.2018. godine.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Radović Milica

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkom prilogu geodetska podloga i analiza postojećeg stanja nema evidentiranih objekata na katastarskim parcelama broj 307,311 i 312 KO:Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana čini sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela broj **UP 55** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim prilogima „Parcelacija i regulacija“ i "Koordinate urbanističkih parcela" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1391m<sup>2</sup>, prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Urbanistička parcela UP 55 nije vlasnički kompletirana.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

U slučaju da je kota saobraćajnice u izvesnoj denivelaciji sa kotom urbanističke parcele posebno na dijelu uz saobraćajnicu koja je planirana uz liniju zaštite od poplava, kolski pristup parceli se može obezbijediti rampom, a pješački stepeništem. Ako se investitor odluči može se izvršiti nasipanje (obzirom da se ne radi o velikim visinskim razlikama) dijela parcele radi obezbjeđivanja pristupa u istoj ravni.

### **POVRŠINE ZA STANOVANJE - stanovanje - višeporodično**

Zona stanovanja je dominirajuća u zahvatu Plana. Locirana je u zonama postojećeg stanovanja i proširena na slobodne neizgrađene površine.

Ulična mreža je planirana za rekonstrukciju uz infrastrukturno opremanje, u cilju modernizacije, a na osnovu kontinuiteta tradicije.

U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekata (na pr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

### **Planirani objekti**

#### **Stambeni objekti - višeporodično stanovanje**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.
- Horizontalni gabarit je dat u grafičkom prilogu i tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0.4.

- Vertikalni gabarit je dat u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Objekti na urbanističkim parcelama broj 18 i 19 planirani su kao uzidane lamele u produžetku postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 20. Za ove objekte obavezno je u postupku projektovanja ispoštovati horizontalnu podjelu postojećeg objekta, kao i kotu suterenske etaže postojećeg objekta.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.
- Visina nadzotka potkrovlja može biti maksimalno do 2,20 m ukoliko se radi o izvedenom stanju na dijelu objekta a za nove objekte 1,20m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1 m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0.4. Ostali parametri su iz predhodnog teksta.

**Preporuka:** Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

#### Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1.5 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2.0 m.

| Broj urbanističke parcele | Površina urbanističke parcele m <sup>2</sup> | Maksimalna površina pod objektom m <sup>2</sup> | Maksimalna bruto građevinska površina m <sup>2</sup> | Namjena objekta | Maksimalna spratnost objekta |
|---------------------------|--|---|--|-----------------|------------------------------|
| 55                        | 1391   | 448   | 2016   | stanovanje      | P+2+Pk do P+3+Pk             |

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih gabarita i kombinovani. Nagib krovnih ravni je oko 20°. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Fasade novoplaniranih poslovnih objekata predvidjeti od savremenih materijala (strukturalne i polustrukturalne fasade i sl).

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala (kamen, opekarski proizvodi, kovano gvozdje).

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni korita rijeke Ribnice posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

### **SMJERNICE ZA PRIMJENU DJELA LIKOVNIH UMJETNOSTI**

Pri rješavanju dispozicije djela iz oblasti likovnih primijenjenih umjetnosti na području zahvata zone Izmjena i dopuna DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg" težilo se da se zadovolje sljedeći uslovi:

- Perceptivno sagledavanje u kretanju;
- Položaj čovjeka u prostoru;
- Postojeći kvalitet izgrađenosti.

Plan je težio da predvidi visoko kvalitetnu parternu materijalizaciju prostora, pješačkih tokova, ulica, parkovskih staza, kao i mjesta susreta građana i posjetilaca.

Planom je predviđeno da se uz jače saobraćajne tokove predvide drvoredi, ukrasno zelenilo uz popločane površine, čime će se dati veći doprinos vizuelnom interesu urbane sredine.

Odgovarajućom urbanom opremom sa uličnim osvetljenjem povećaće se vizuelni efekt čitavog zahvata.

Uz željezničku prugu Beograd – Bar predviđena je zona zaštitnog zelenila.

#### USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

##### **Zelenilo stambenih objekata i blokova**

Uslovi navedeni za poslovne objekte vaze i za one objekte u zahvatu plana koji imaju poslovanje u prizemlju. Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter. Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji žive u ovim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i dječja igralista.

Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala ali pri tome ne izgubiti mjeru - pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i šetnju. Dvorištu treba dati živost tokom čitave godine - prelivanje perioda cvjetanja, listanja i plodonošenja. U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima.

Naročito je važno zadržati svako formirano i očuvano stablo.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

**Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

**Prostor za boravak** dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

**Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčić, česma...

**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

**Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena saobraćajna mreža je djelimično izvedena, nepravilnih poprečnih profila i nezadovoljavajuće geometrije. Prvu fazu izgradnje predstavljaju saobraćajnice sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija. Ostale faze realizacije plana nisu uslovljene, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje male gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suviše jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Izgradnja objekta zdravstva zavisice od potreba naselja i Ministarstva zdravlja.

*Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1.1 parking mjesto, a za poslovanje 25 pm na 1000 m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Za potrebe škole planiran je parking sa ukupno 86 parking mjesta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Drač-Cvijetin brijeg" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 55, planirano je iz trafostanice TS A ili TS B, NSTS 10/0,4kV, 1x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

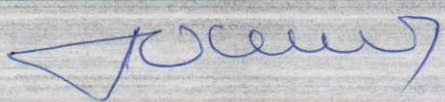

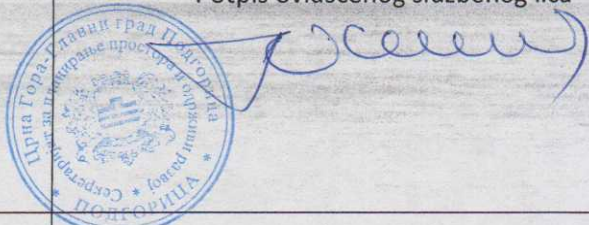
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

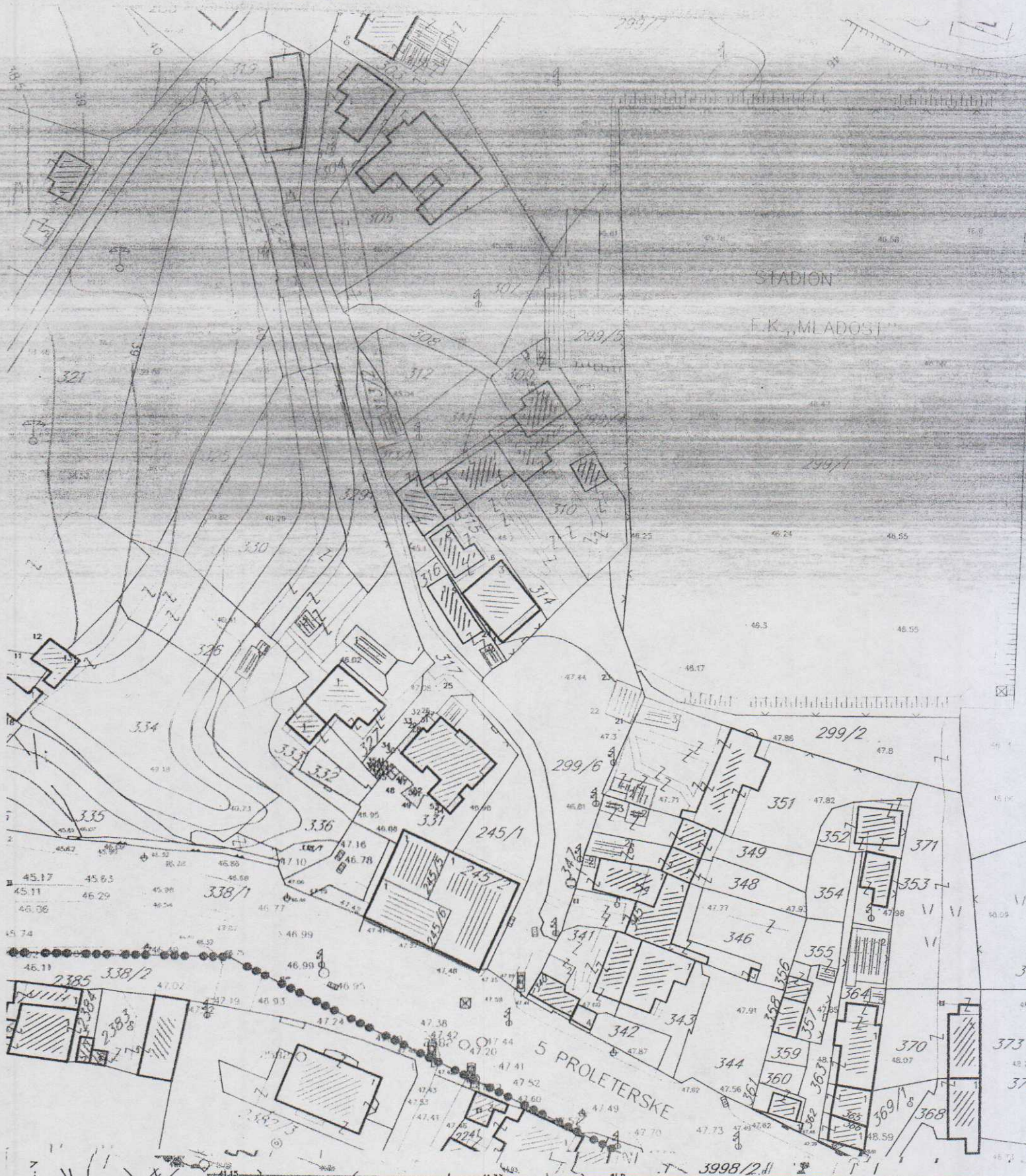
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:  |   |
|  | Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.   |   |
|  | Branko Šofranac,tehničar<br>   |   |
|  | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA   | Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.   |
|  | M.P.  | Potpis ovlašćenog službenog lica<br>  |
|  | PRILOZI   |   |
|  | -Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom<br>-List nepokretnosti i kopija plana<br>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a | Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-4144 od 18.04.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica<br>List nepokretnosti 5563-prepis broj 101-956-14738/2019od 20.03.2019.god. i kopija plana broj 956-101-1576/19 od 29.03.2019.god.<br>Uplatnica za naknadu od 50€ od 01.03.2019.god. |



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 213  
Podgorica, 22.04.2019. godine

DUP "Drač-Cvijetin brijeg"  
Urbanistička parcela broj UP 55



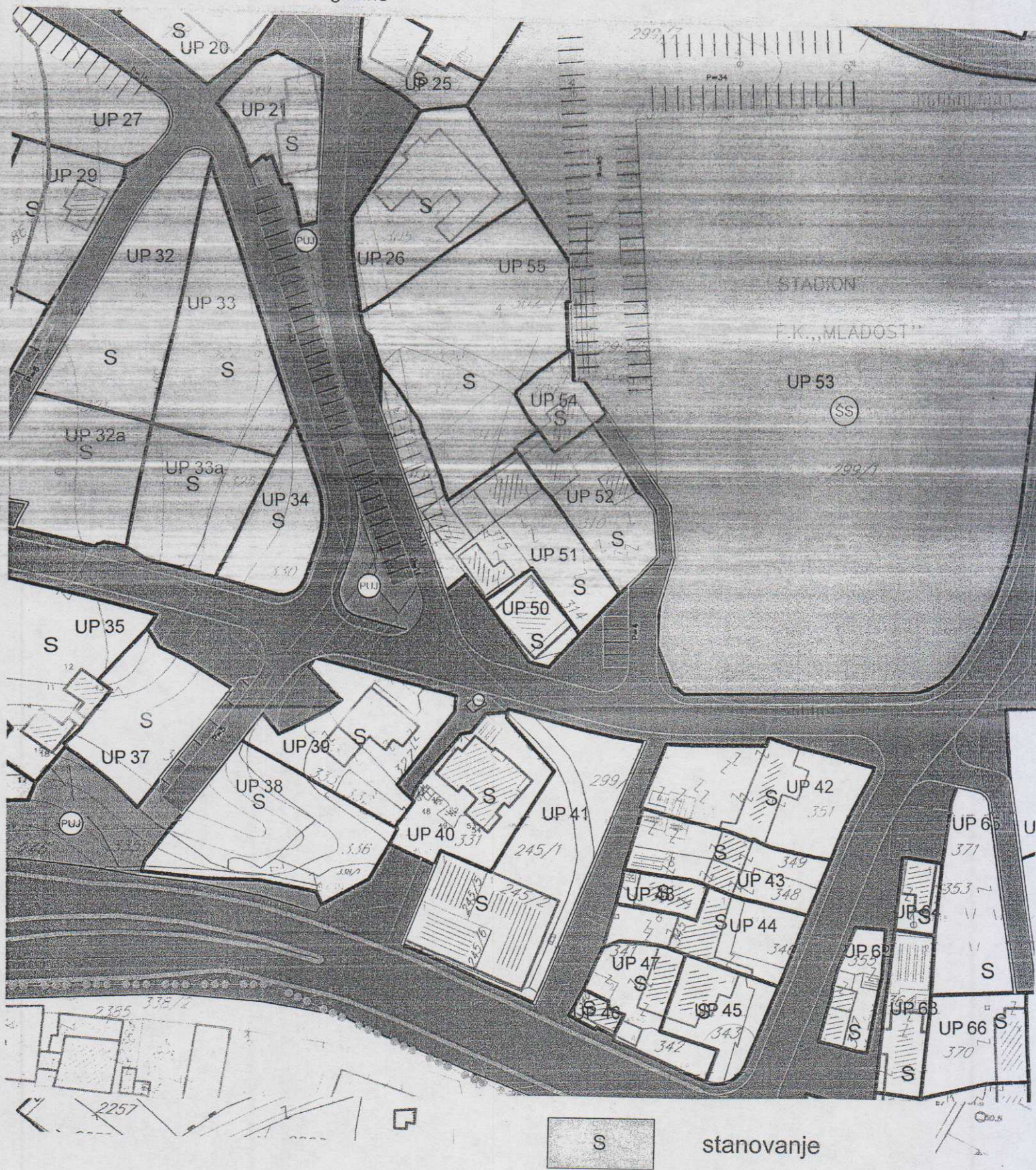
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 213  
Podgorica, 22.04.2019. godine

DUP "Drač-Cvijetin brijeg"  
Urbanistička parcela broj UP 55



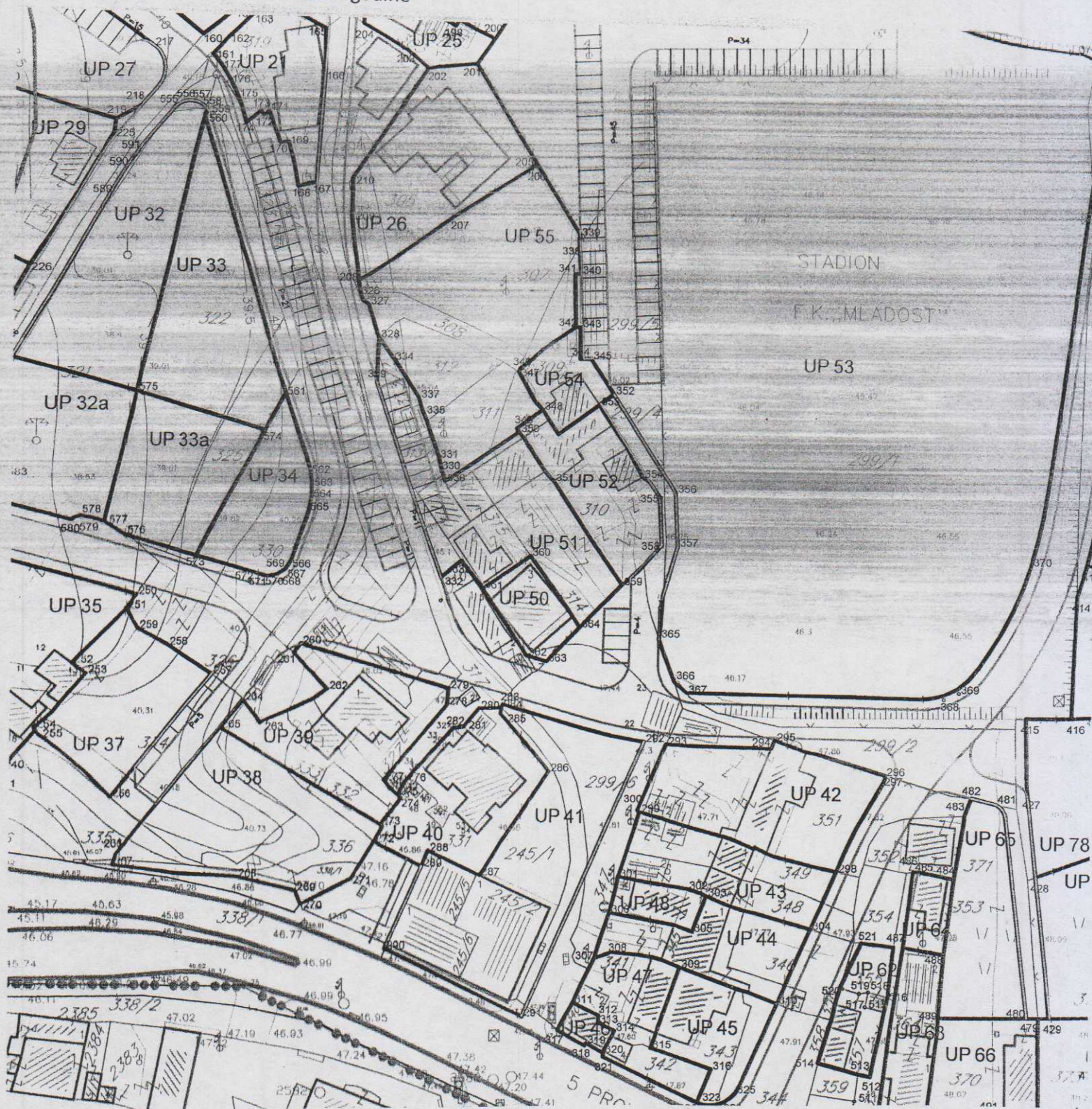
|           |  |                         |
|-----------|--|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.2 |
|-----------|--|-------------------------|



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički priloga  
 br.3



## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

|           |                                      |                         |
|-----------|--------------------------------------|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički prilog<br>br.4 |
|-----------|--------------------------------------|-------------------------|

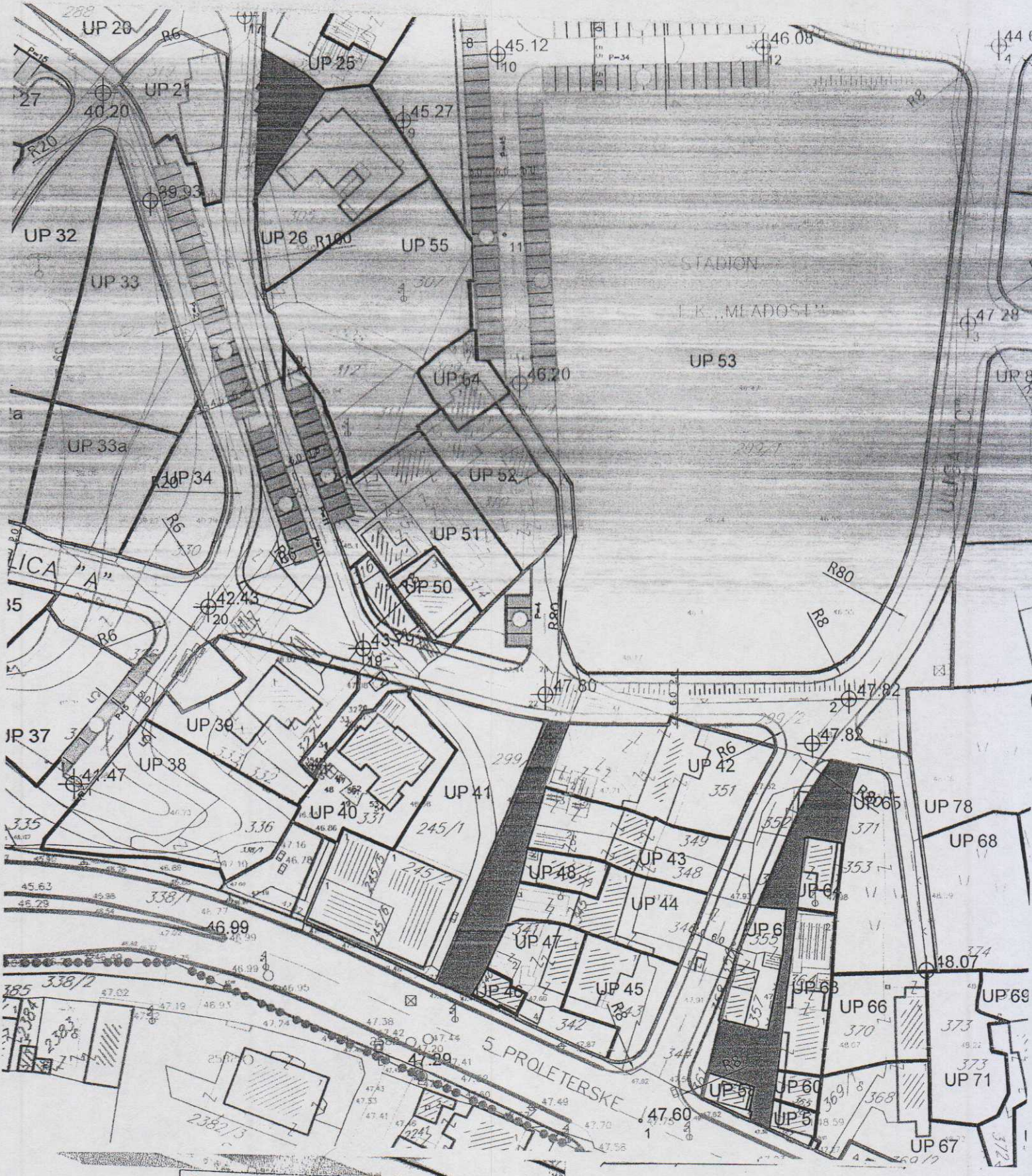
| X          | Y           |
|------------|-------------|
| 604877.69  | 4700250.14  |
| 604869.99  | 4700252.64  |
| 604918.75  | 4700262.69  |
| 604909.57  | 4700242.99  |
| 604908.98  | 4700243.82  |
| 604906.61  | 4700244.96  |
| 604906.07  | 4700245.841 |
| 604905.57  | 4700246.63  |
| 604896.19  | 4700250.89  |
| 604895.52  | 4700251.27  |
| 604889.19  | 4700255.45  |
| 604885.52  | 4700247.65  |
| 604929.63  | 4700257.50  |
| 604931.47  | 4700255.48  |
| 6604932.19 | 4700253.45  |
| 6604917.53 | 4700221.97  |
| 6604915.32 | 4700219.93  |
| 6604913.27 | 4700219.75  |
| 6604911.40 | 4700220.59  |
| 6604902.53 | 4700227.87  |
| 6604960.64 | 4700236.68  |
| 6604902.75 | 4700238.28  |
| 6604901.99 | 4700238.74  |
| 6604888.48 | 4700244.83  |
| 6604887.30 | 4700245.59  |
| 6604887.64 | 4700246.50  |
| 6604886.02 | 4700242.81  |
| 6604885.33 | 4700241.71  |
| 6604888.56 | 4700239.06  |
| 6604894.13 | 4700234.29  |
| 6604825.79 | 4700241.94  |
| 6604829.03 | 4700252.02  |
| 6604830.66 | 4700233.00  |
| 6604832.85 | 4700253.23  |
| 6604842.97 | 4700251.60  |
| 6604848.17 | 4700251.27  |
| 6604842.32 | 4700235.22  |
| 6604837.34 | 4700237.83  |
| 6604860.50 | 4700250.60  |
| 6604866.59 | 4700249.46  |
| 6604872.85 | 4700245.44  |
| 6604873.80 | 4700246.29  |
| 6604875.45 | 4700244.45  |
| 6604874.77 | 4700243.82  |
| 6604866.61 | 4700236.36  |
| 6604867.84 | 4700234.97  |
| 6604859.49 | 4700225.77  |
| 6604858.94 | 4700226.26  |
| 6604858.36 | 4700225.58  |
| 6604854.02 | 4700229.06  |
| 6604880.63 | 4700237.14  |
| 6604867.13 | 4700219.74  |
| 6604861.22 | 4700223.23  |
| 6604889.15 | 4700229.96  |
| 6604874.20 | 4700213.80  |

|     | X           | Y          |
|-----|-------------|------------|
| 201 | 6604943.86  | 4700194.92 |
| 202 | 6604934.62  | 4700193.95 |
| 203 | 6604930.99  | 4700196.98 |
| 204 | 6604922.24  | 4700202.15 |
| 205 | 6604955.58  | 4700176.67 |
| 206 | 6604955.10  | 4700176.18 |
| 207 | 6604939.88  | 4700166.48 |
| 208 | 6604922.30  | 4700154.43 |
| 209 | 6604920.72  | 4700166.62 |
| 210 | 6604920.77  | 4700173.54 |
| 211 | 6604819.63  | 4700202.49 |
| 212 | 6604825.28  | 4700226.98 |
| 213 | 6604835.67  | 4700226.79 |
| 214 | 6604842.58  | 4700224.18 |
| 215 | 6604846.89  | 4700221.57 |
| 216 | 6604848.75  | 4700222.08 |
| 217 | 6604883.66  | 4700196.57 |
| 218 | 6604880.39  | 4700186.43 |
| 219 | 6604875.69  | 4700183.95 |
| 220 | 6604856.88  | 4700189.90 |
| 221 | 6604846.62  | 4700164.54 |
| 222 | 6604839.14  | 4700168.56 |
| 223 | 66049814.75 | 4700175.59 |
| 224 | 6604815.41  | 4700185.95 |
| 225 | 6604875.43  | 4700181.60 |
| 226 | 6604861.03  | 4700156.78 |
| 227 | 6604849.95  | 4700135.36 |
| 228 | 6604828.40  | 4700148.00 |
| 229 | 6604825.11  | 4700143.35 |
| 230 | 6604818.15  | 4700160.03 |
| 231 | 6604815.84  | 4700167.22 |
| 232 | 6604840.38  | 4700117.27 |
| 233 | 6604836.20  | 4700118.61 |
| 234 | 6604834.63  | 4700120.42 |
| 235 | 6604841.39  | 4700086.95 |
| 236 | 6604843.58  | 4700086.85 |
| 237 | 6604844.58  | 4700083.90 |
| 238 | 6604853.80  | 4700074.00 |
| 239 | 6604850.04  | 4700069.40 |
| 240 | 6604857.90  | 4700063.22 |
| 241 | 6604856.54  | 4700059.73 |
| 242 | 6604846.52  | 4700058.97 |
| 243 | 6604840.61  | 4700057.73 |
| 244 | 6604825.54  | 4700053.39 |
| 245 | 6604832.25  | 4700060.55 |
| 246 | 6604836.92  | 4700068.14 |
| 247 | 6604840.00  | 4700076.64 |
| 248 | 6604848.91  | 4700088.51 |
| 249 | 6604851.48  | 4700103.82 |
| 250 | 6604881.08  | 4700095.67 |
| 251 | 6604879.24  | 4700093.07 |
| 252 | 6604869.53  | 4700082.95 |
| 253 | 6604872.11  | 4700081.03 |
| 254 | 6604863.19  | 4700070.75 |
| 255 | 6604863.50  | 4700070.27 |

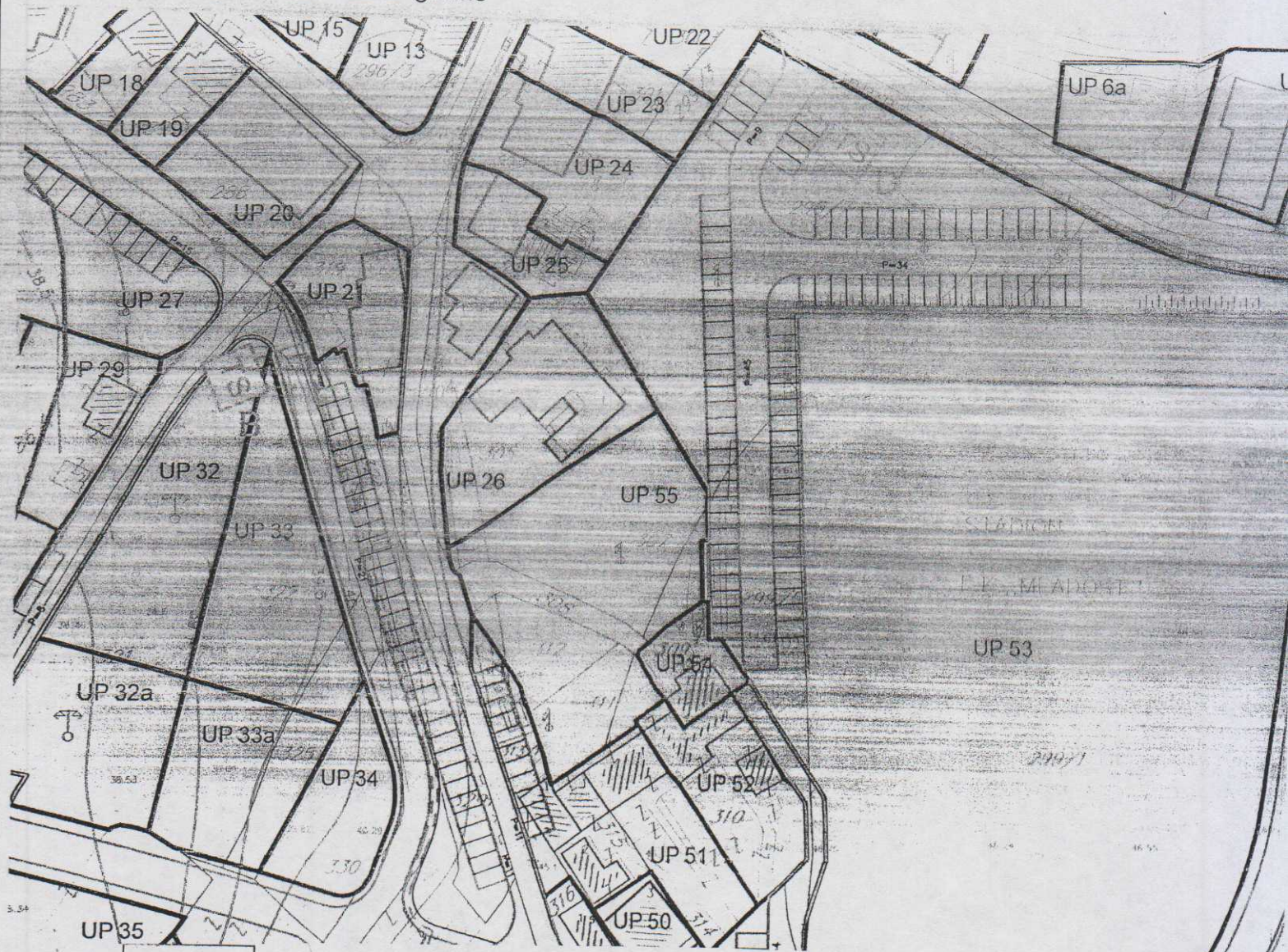
|     | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| 301 | 6604973.71 | 4700044.79 |
| 302 | 6604986.89 | 4700042.72 |
| 303 | 6604990.44 | 4700041.50 |
| 304 | 6605010.13 | 4700035.62 |
| 305 | 6604987.89 | 4700034.80 |
| 306 | 6604972.17 | 4700038.15 |
| 307 | 6604969.44 | 4700029.68 |
| 308 | 6604972.74 | 4700030.81 |
| 309 | 6604985.67 | 4700028.14 |
| 310 | 6605004.08 | 4700021.70 |
| 311 | 6604965.42 | 4700021.34 |
| 312 | 6604970.42 | 4700018.91 |
| 313 | 6604970.33 | 4700017.62 |
| 314 | 6604973.45 | 4700016.18 |
| 315 | 6604980.45 | 4700013.02 |
| 316 | 6604991.90 | 4700009.23 |
| 317 | 6604962.52 | 4700016.19 |
| 318 | 6604967.78 | 4700013.36 |
| 319 | 6604968.00 | 4700013.81 |
| 320 | 6604971.40 | 4700012.02 |
| 321 | 6604971.35 | 4700011.26 |
| 322 | 6604989.43 | 4700002.92 |
| 323 | 6604990.57 | 4700002.55 |
| 324 | 6604994.56 | 4700003.11 |
| 325 | 6604996.59 | 4700004.85 |
| 326 | 6604923.00 | 4700151.11 |
| 327 | 6604924.23 | 4700150.00 |
| 328 | 6604926.24 | 4700143.87 |
| 329 | 6604926.12 | 4700135.49 |
| 330 | 6604938.77 | 4700119.38 |
| 331 | 6604938.18 | 4700121.95 |
| 332 | 6604938.80 | 4700099.75 |
| 333 | 6604942.73 | 4700102.84 |
| 334 | 6604930.47 | 4700138.22 |
| 335 | 6604934.85 | 4700130.43 |
| 336 | 6604939.48 | 4700117.46 |
| 337 | 6604934.10 | 4700132.85 |
| 338 | 6604936.99 | 4700162.47 |
| 339 | 6604964.17 | 4700163.56 |
| 340 | 6604964.35 | 4700156.27 |
| 341 | 6604963.33 | 4700156.19 |
| 342 | 6604963.64 | 4700146.40 |
| 343 | 6604964.57 | 4700146.40 |
| 344 | 6604964.64 | 4700140.56 |
| 345 | 6604966.76 | 4700140.55 |
| 346 | 6604953.21 | 4700138.66 |
| 347 | 6604952.95 | 4700137.93 |
| 348 | 6604957.68 | 4700131.03 |
| 349 | 6604952.84 | 4700127.56 |
| 350 | 6604953.26 | 4700126.88 |
| 351 | 6604960.18 | 4700117.82 |
| 352 | 6604971.24 | 4700134.04 |
| 353 | 6604968.52 | 4700132.01 |
| 354 | 6604977.12 | 4700118.72 |
| 355 | 6604980.50 | 4700115.01 |

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 213  
Podgorica, 22.04.2019. godine

DUP "Drač-Cvijetin brijeg"  
Urbanistička parcela broj UP 55



|           |   |                         |
|-----------|---|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE | Grafički prilog<br>br.5 |
|-----------|---|-------------------------|



UP 35



postojeći kabal 10 kV



planirani kabal 10 kV, istog tipa i presjeka kao postojeći



kablovska 10 kV spojnica



A B

NSTS 10/0.4kV, 1x1000kVA, planirana



C

NSTS 10/0.4kV, 1x630kVA (umjesto postojeće tipa "kula" 1x400kVA)



D

NSTS 10/0.4kV, 1x1000 kVA, planirana (škola)

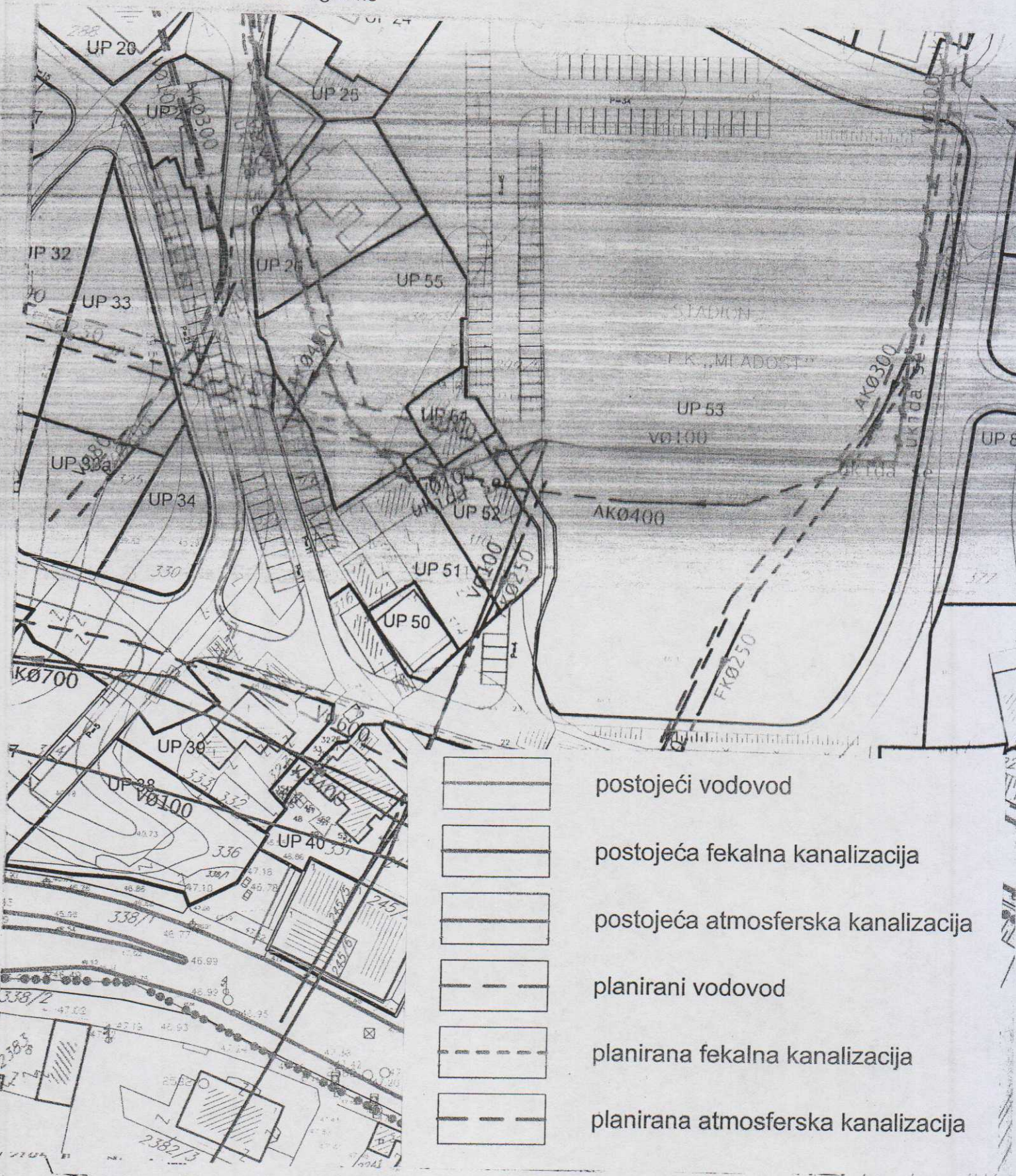
R-1: 1000



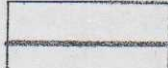
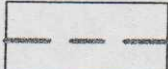

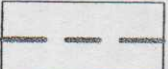
Naziv grafičkog priloga  
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.6

Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 213  
 Podgorica, 22.04.2019. godine

DUP "Drač-Cvijetin brijeg"  
 Urbanistička parcela broj UP 55



-  postojeći vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirani vodovod
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija





R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.8.





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

POI

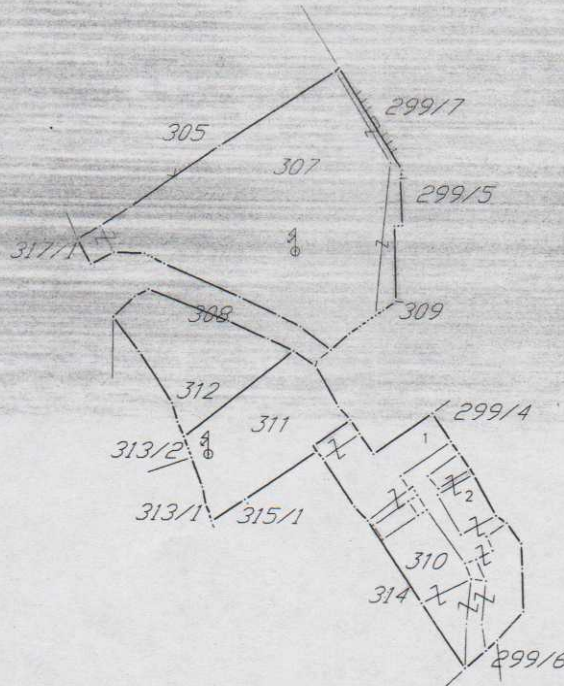
PO

B

S

4  
700  
200  
006  
409  
9

4  
700  
200  
000  
509  
9



4  
700  
100  
006  
409  
9

4  
700  
100  
000  
509  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*

4  
700  
000  
000  
509  
9

ODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-14738/2019

Datum: 20.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL.OBJEKATA 08-352/19-213 956-101-1576/19, , izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 3830 - PREPIS

#### Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica   | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 307  |         |             | 16<br>201/89 |             | CVIJETIN BRIJEG              | Livada 3. klase                       |            |                         |        |
| 310  |         |             | 16<br>201/89 |             | CVIJETIN BRIJEG              | KUPOVINA<br>Dvorište                  |            | 813                     | 4.63   |
| 310  | 1       |             | 16<br>201/89 |             | CVIJETIN BRIJEG              | KUPOVINA<br>Porodična stambena zgrada |            | 315                     | 0.00   |
| 310  | 2       |             | 16<br>201/89 |             | CVIJETIN BRIJEG              | KUPOVINA<br>Porodična stambena zgrada |            | 103                     | 0.00   |
| 311  |         |             | 16<br>201/89 |             | CVIJETIN BRIJEG              | KUPOVINA<br>Njiva 3. klase            |            | 33                      | 0.00   |
| 312  |         |             | 16<br>201/89 |             | CVIJETIN BRIJEG              | KUPOVINA<br>Livada 3. klase           |            | 241                     | 2.77   |
|      |         |             |              |             |                              | KUPOVINA                              |            | 211                     | 1.20   |
|      |         |             |              |             |                              |                                       |            | 1716                    | 8.61   |

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                  | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|--|-------------|------------|
| 1012939215028          | RADOVIĆ MILOVAN MILICA<br>VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica | Svojina     | 1/1        |


#### Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                      |
|------|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| 310  |         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA   | 950                 | PI<br>103                 | /   |
| 310  |         | 1           | Stambeni prostor<br>-<br>20             | 1                   | P<br>78                   | Svojina<br>RADOVIĆ MILOVAN MILICA<br>VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica<br>1/1<br>1012939215028 |
| 310  |         | 1           | Stambeni prostor<br>-<br>20             | 2                   | PI<br>78                  | Svojina<br>RADOVIĆ MILOVAN MILICA<br>VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica<br>1/1<br>1012939215028 |
| 310  |         | 2           | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA   | 968                 | P<br>1                    | /   |
| 310  |         | 2           | Stambeni prostor<br>-<br>10             | 1                   | P<br>23                   | Svojina<br>RADOVIĆ MILOVAN MILICA<br>VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica<br>1/1<br>1012939215028 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme štampe 20.03.2019. 15:14:27

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.prav