

**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan "Stambena zajednica 6 Kruševac -dio", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.03.2019.godine.

Podnjetog zahtjeva: „VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O, zahtjevom broj 08-352/19-219.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izgradnju fekalne kanalizacije u ulici Petra Zvicera u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica 6 Kruševac -dio", u Podgorici



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-219  
Podgorica, 28.03.2019.godine

DUP"Stambena zajednica 6 Kruševac -dio"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Vodovod i kanalizacija“ doo

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE U ULICI PETRA ZVICERA U ZAHVATU DUP-a  
"STAMBENA ZAJEDNICA 6 KRUŠEVAC -DIO"

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan "Stambena zajednica 6 Kruševac -dio", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 225 od 16.03.2016. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.03.2019.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju fekalne kanalizacije u ulici Petra Zvicera DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac -dio“ u Podgorici.

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ doo

### **POSTOJEĆE STANJE :**

U predmetnom zahtjevu nalaze se situacija i listovi nepokretnosti br. 3880-izvod,2809-prepis i 1773-izvod KO Tološi, dostavljeni od podnosioca zahtjeva i isti su sastavni dio ovih UTU.

### **FEKALNA KANALIZACIJA**

Za odvođenje voda sa prostora Bloka 6 i objekata jednorodnog stanovanja između Nove Dalmatinske i Malog brda i istočno od ulice Vlada Četkovića urađena je fekalna kanalizacija.

Kanalizacija je urađena planski od cijevi prečnika korugovane DN400, korugovane korugovane DN315 i korugovane DN200. Velika većina objekata u ovom zahvatu priključena je na postojeću fekalnu kanalizaciju i stvoreni su povoljni uslovi za



priključenje planiranih objekata. Jedan broj objekata (10-20), dominantno jednoporođičnog stanovanja nije priključen na kanalizacionu mrežu.

## **PLANIRANO STANJE :**

### **DATE SMJERNICE IZ PREDMETNOG DUP-a**

### **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

#### **FEKALNA KANALIZACIJA**

Iz detaljnog prikaza postojećeg stanja jasno se vidi da je prostor unutar zone zahvata DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – dio " je dobro opremljen kanalima za odvođenje otpadnih voda. Za stvaranje uslova za odvođenje otpadnih voda iz novoplaniranih objekata i postojećih objekata koji nijesu priključeni na gradsku kanalizaciju u planiranim saobraćajnicama, prilazima i pješačkim stazama planirani su kolektori DN200mm i DN250mm. Odabir prečnika cijevi je izvršen prema količinama otpadne vode koju treba odvesti iz planiranih objekata. Priključenje planiranih kanala je urađeno na postojeću kanalizaciju unutar bloka.

### **UTU DATI SEPARATOM PREDMETNOG DUP-a**

#### **USLOVI ZA IZGRADNJU HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

U dijelu projektovanog stanja hidrotehničkih instalacija prikazano je kako se izvršilo dimenzionisanje instalacija za: vodovodnu mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju kao i izbor materijala za ugradnju, odnosno izbor prečnika cjevovoda.

#### **FEKALNA KANALIZACIJA**

Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, ili od PEVG korugovanih cijevi. Na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i propisnim penjalicama.

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje fekalne kanalizacije daju se sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PC, PE (polietilen), PEVG-korugovane cijevi;
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove;
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 200 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;



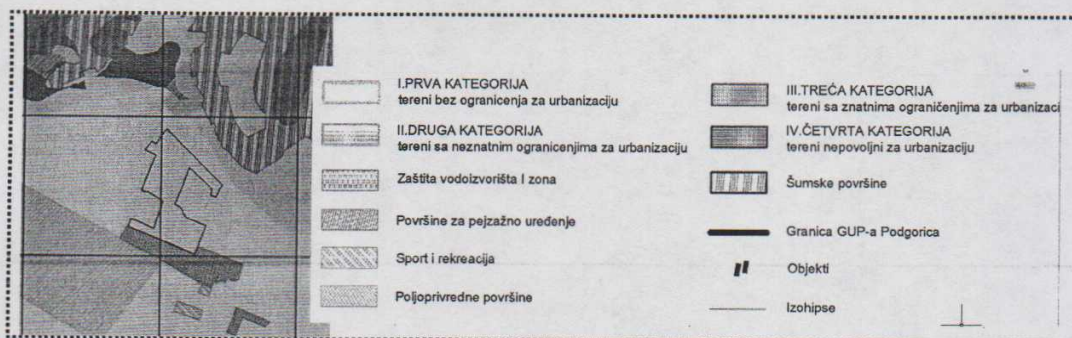
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;
- Zabraniti izgradnju nepropisnih propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

## PRIRODNE KARAKTERISTIKE

### inženjersko - geološke karakteristike

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.



Slika - Izvod iz karte Pogodnost terena za urbanizaciju, PUP Glavnog grada – Podgorice (A2 11)

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

PRVA KATEGORIJA - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m<sup>2</sup> i dr).

### Pedološke odluke

Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" zastupljeno je smeđe zemljište na fluvio-glacijalnom nanosu vrlo plitka.



### **Seizmičke karakteristike**

Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioča su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8° MCS – 64 skale.

Ove seizmološke podloge su sastavni dio odnosne važeće zakonske regulative za sanaciju i gradnju u seizmološki aktivnim terenima, a takvi su i tereni Glavnog grada Podgorica

### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

### **Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

### **Vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

### **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i



pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

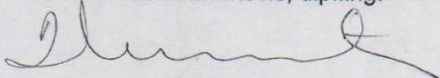
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ). Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**OBRADILA**

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

za izgradnju i legalizaciju

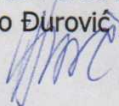
objekata

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



**OBRADA GRAFIČKIH PRILOGA :**

Veljko Đurović, teh.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.02.2019 15:09

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 19.02.2019 15:09

KO: TOLOŠI

## LIST NEPOKRETNOSTI 3880 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1672/1		28 213		TOLOŠI	Livada 2. klase	336	2.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1672	1	0		954	1134	2015	VOJINOVIĆ ŽELJKO	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO TOLOŠI LN 752 PARC 1672/1



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.03.2019 08:59

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 08.03.2019 08:59  
KO: TOLOŠI

## LIST NEPOKRETNOSTI 2809 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1672/6		28 213	28.01.2019	TOLOŠI	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	344	2.27
1672/13		28 213	28.01.2019	TOLOŠI	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	10	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**