

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - fekalna kanalizacija u Ulici Ivana Gorana Kovačića, Ulici Georgi Dimitrova, Ulici Marka Mašanovića i dijelu Ulice Braće Ribar u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Ivana Gorana Kovačića, Ulici Georgi Dimitrova, Ulici Marka Mašanovića i dijelu Ulice Braće Ribar u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju fekalne kanalizacije u Ulici Ivana Gorana Kovačića, Ulici Georgi Dimitrova, Ulici Marka Mašanovića i dijelu Ulice Braće Ribar uraditi u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i u skladu sa graf. prilogom "Situaciono rješenje" koje je sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat fekalne kanalizacije u Ulici Ivana Gorana Kovačića, Ulici Georgi Dimitrova, Ulici Marka Mašanovića i dijelu Ulice Braće Ribar izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Kolektor fekalne kanalizacija u Ulici Ivana Gorana Kovačića, Ulici Georgi Dimitrova, Ulici Marka Mašanovića i dijelu Ulice Braće Ribar u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice prepoznat je kao objekat od opšteg

interesa. Kolektor se, shodno zahtjevu "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, nalazi na dijelovima kat. parcela broj 5471/10, 1364, 1345, 1342, 1436, 1507, 1512/2, 1533/2, 1512/1 i 1533/1 K.O. Podgorica III. Trasa cjevovoda označena je na graf. prilogu "Situaciono rješenje".

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Fekalnu kanalizaciju projektovati na osnovu graf. priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike cjevovoda odrediti projektom dokumentacijom. Kolektor fekalne kanalizacije projektovati u okviru profila saobraćajnice koji je dat na graf. prilogu "Situaciono rješenje".

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje", zahtjev podnosioca i kopije plana.

Broj: 01 - 031/19 3994
Podgorica, 23.05 2019. godine

Obrasci
GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ


Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 09:08

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2019 09:08

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1342		26 75/94		VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	783	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju fekalne kanalizacije u Ulici Ivana Gorana Kovačića, Ulici Georgi Dimitrova, Ulici Marka Mašanovića i dijelu Ulice Braće Ribar nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Osnovni elementi za izgradnju fekalne kanalizacije određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 09:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2019 09:11

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5557 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1507		25 70/94		GEORGI DIMITROVA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
1507		25 70/94	01.03.2019	GEORGI DIMITROVA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	27755	41.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1507	0	0		953	10500	2018	3235/18	ZA UKNJIŽBU KO PG 3 PARC 1507

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 09:12

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2019 09:12

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7724 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1512/2		25 70/94		GEORGI DIMITROVA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MEŠIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1512/2	0		1	Gradjevinska parcela		Pravo službenosti U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA U OBIMU OD 350M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 09:12

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2019 09:12

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7724 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1533/2		25 70/94		GEORGI DIMITROVA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	3552	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MEŠIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1533/2	0		1	Neplodna zemljišta		Pravo službenosti U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA U OBIMU OD 350M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 09:13

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2019 09:13

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1512/1		25 70/94		GEORGI DIMITROVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1951	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 08:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 10.05.2019 08:43
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5471/10		14 152/89		MATIJE GUBCA	Nekategorisani putevi	8140	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 08:45

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2019 08:45

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1364		26 73/94		GEORGI DIMITROVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	849	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 09:14

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2019 09:14
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5609 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1533/1		25 70/94	14.02.2019	GEORGI DIMITROVA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	23858	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1533/1	0		1	Neplodna zemljišta	23.01.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 POVRŠINE 694M2 (SA PRIPADAJUĆIM PD 8 i PD 13)

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1533	1	0		953	2548	2019	8914/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 1533/1 LN 5609

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 08:46

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2019 08:46

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1345		26 75/94		VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	289	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.05.2019 09:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2019 09:06

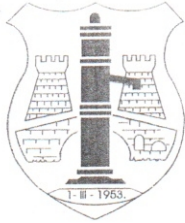
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1436		26 181/89		GEORGI DIMITROVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	759	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 10852

Prva Goran Podgorica, 10. 05. 2019.

SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
14. 05. 19
08-352/19-2862

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

PODGORICA

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za **izgradnju fekalne kanalizacije u ulicama Ivana Gorana Kovačića, Georgi Dimitrova, Marka Mašanovića i dijelu ulice Braće Ribar u zahvatu DUP-a „Konik-Vrela Ribnička“ u Podgorici.** Pomenute ulice se nalaze na katastarskim parcelama :

ULICA	KATASTARSKE PARCELE	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
Dio ulice Braće Ribar	5471/10	720	Podgorica III
Ul. Ivana Gorana Kovačića	1364; 1345; 1342	720	Podgorica III
Ul. Georgi Dimitrova	1436	720	Podgorica III
Ul. Marka Mašanovića	1507; 1512/2; 1533/2; 1512/1; 1533/1	5557; 7724; 720; 5609	Podgorica III

Prilog: Situacija
Listovi nepokretnosti

Podgorica

10.05.2019.godine

 Izvršni Direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

