

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: Up.08-361/19-377  
Podgorica, 08. maj 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu Vukčević Svetozara, iz Podgorice, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Sl. list CG" broj 32/11, 6/14 i 42/14), i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

### **R J E Š E N J E**

ODBIJA SE zahtjev Vukčević Svetozara, iz Podgorice, broj Up.08-361/19-377 od 22.04.2019. godine, podnijet radi izdavanja odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u porodičnoj stambenoj zgradi na kat. parceli broj 602/1 KO Farmaci, u Podgorici.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se Vukčević Svetozar, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-377 od 22.04.2019. godine, podnijet radi izdavanja odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni proctor, koji se nalazi u porodičnoj stambenoj zgradi na kat. parceli broj 602/1 KO Farmaci, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat, odnosno kat. parcela broj 602/1 KO Farmaci nalazi u zahvatu koridora Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljari ("Sl. list CG", broj 64/08).

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Članom 1 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano je: „Posebni i zajednički dijelovi stambene zgrade mogu se pretvoriti u poslovne prostorije po postupku i kriterijumima utvrđenom ovom uredbom.“, a članom 4 iste Uredbe propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može se pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: -za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti“.

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.“

Kako se u konkretnom slučaju predmetna kat. parcela nalazi u koridoru Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljari ("Sl.list CG", broj 64/08), to nije dozvoljeno pretvaranje stambenih prostora u poslovne prostore u postojećem koridoru istog, dok se ne izradi glavni projekat sa detaljno određenom trasom puta, zbog čega se nijesu stekli uslovi za udovoljenje po zahtjevu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**RJEŠENJE OBRADIO**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**Dostavljeno:**

Podnosiocu zahtjeva

Upravi za inspeksijske poslove

a/a



**SEKRETAR**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.