




Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

18.04.19

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Primljeno:	Broj jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog
	08-361/19-362			

 **PODGORICA,**
Datum, 17.04.2019.g.
R. Br. 691
PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za pretvaranje posebnog dijela zgrade u poslovni prostor

Ističemo da smo vlasnici posebnih dijelova u poslovnoj zgradi koju smo kao investitori izgradili na urbanističkoj parceli br.7, kvart C, u zahvatu UP-a "Nova Varoš", u Podgorici, a koji prostori su upisani u l.n.br.1364 KO Podgorica II, na kat.parceli br.3659/1, kao nestambeni prostori oznake:

- PD 2 površine 120m², sprat 1P,
- PD 3, površine 47m², sprat 1P,
- PD 5, površine 106m², sprat 1P.

S tim u vezi, a na osnovu čl.2 st.1 i čl.4 "Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Sl.list CG", br.32/11-42/14), obraćamo se tom Organu zahtjevom za izdavanje odobrenja za pretvaranje predmetnih posebnih dijelova zgrade u poslovnu prostoriju, u vezi čega dostavljamo tom Organu sledeće dokaze:

- navedeni list nepokretnosti,
- građevinsku dozvolu za stambeno-poslovni objekat,
- upotrebnu dozvolu za stambeno-poslovni objekta,
- Izjave etažnih vlasnika poslovnih dijelova objekta (Silve Mirković i „Zetogradnja“ DOO Podgorica, čiji su potpisi ovjereni od strane notara).

Takođe, ističemo da je taj Sekretarijat prethodno donio Rješenje broj Up.08-361/18-142 od 24.10.2018.godine, kojim je dozvolio pretvaranje stambenih prostora u predmetnom objektu u poslovne, tako da je sada cijela zgrada poslovna, a shodno kojem Rješenju je Uprava za nekretnine PJ Podgorica sprovela uknjižbu poslovnih prostora i dozvolila promjenu načina korišćenja objekta iz stambeno - poslovnog u poslovni, o čemu u prilogu dostavljamo Rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica br.954-101-UP-856/19 od 08.03.2019.godine.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu činjenicu da su u konkretnom ispunjeni svi uslovi da se predmetni nestambeni prostori pretvore u poslovne prostorije, budući da je u konkretnom riječ o poslovnoj zgradi, te da je DUP-om "Nova Varoš" predivđeno poslovanje u suterenu, to se obraćamo tom Organu zahtjevom da u skladu sa čl.6 navedene Uredbe donese traženo odobrenje.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Željko Vučeković

