



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
I održivi razvoj**  
Broj: Up.08-361/19-362  
Podgorica, 14. maj 2019. godine

Sekretarijat Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „ZETAGRADNJA“ D.O.O iz Podgorice na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Sl. list CG" broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

### RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE „ZETAGRADNJA“ d.o.o** iz Podgorice, pretvaranje nestambenog prostora u poslovni prostor, oznake PD 2 površine 120,00 m<sup>2</sup>; PD3 površine 47m<sup>2</sup> i PD5 površine 106m<sup>2</sup>, koji se nalaze u podrumu poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele broj 7 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok C" u Podgorici.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/19-362 od 18.04.2019. godine, obratilo se „ZETAGRADNJA“ d.o.o iz Podgorice, za izdavanje odobrenja pretvaranje nestambenog prostora u poslovni prostor, oznake PD 2 površine 120,00 m<sup>2</sup>; PD3 površine 47m<sup>2</sup> i PD5 površine 106m<sup>2</sup>, koji se nalaze u podrumu poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele broj 7 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok C" u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti 1364– prepis KO Podgorica II od 16.04.2019 godine, na osnovu kojeg se utvrđuje vlasništvo podnosioca zahtjeva na predmetnim prostorima, gradjevinska dozvola broj Up.08-361/13-153 od 03.09.2013 godine i upotrebna dozvola broj Up.08-362/15-28 od 04.06.2015. godine

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju – UP "Nova Varoš – Blok C", konstatovano je da je smjernicama navedenog plana planirano da **način korišćenja podruma opredjeljuju potrebe investitora – graditelja ili korisnika za namjene kao naprimjer poslovni prostori** ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama , energetski blokovi, ostavi uz stambene prostore po etažama ili garažni prostori ( pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera – širine fronta objekta, izbor pristup garaži – rampa ili lift, i dr.)

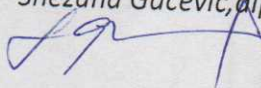
Članom 2. Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano je: »Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...«, a članom 4 . iste Uredbe propisano je : "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može se pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata gradjevinska dozvola; donešena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti; u skladu sa ambijentalnom cjelinom prostora u kojem se nalazi stambena zgrada".

Kako je u postupku utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 19 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 50,00 eura, propisno je naplaćena, na žiro račun broj 550-3026777-19 u korist Budžeta Glavnog grada Podgorica.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 €.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Snežana Gačević, dip.pravnik



SECRETAR,  
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi lokalnih javnih prihoda  
Glavnog grada Podgorica
- a/a