

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORDINATAMA
TAČAKA 65, 66, 67, T 38 I T 39 U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 1" U
PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o**

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIV RAZVOJ
GLAVNOG GRADA PODGORICE**

PODGORICA, MAJ 2019. GODINE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 -2740
Podgorica, 23.05. 2019.god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORDINATAMA
TAČAKA 65, 66, 67, T 38 I T 39 U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 1" U
PODGORICI**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/19 -2740.

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), DUP "Zagorič 1" (Službeni list Crne Gore" br.52/18 od 31.12.2018.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.04.2019. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija:

Saobraćajnica za koju se izdaju ovi urbanističko-tehnički uslovi nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1".

Predmetna saobraćajnica predstavlja saobraćajnicu sekundarne mreže koja ima zadatak da omogući kolski prilaz za korisnike postojećih i planiranih objekata u ovoj zoni Plana.

Prostor predviđen za predmetnu saobraćajnicu nije izgrađen shodno smjernicama Plana.

2.Tehnički uslovi:

Detaljnim urbanističkim planom "Zagorič 1", planirana je izgradnja saobraćajnice definisane koordinatama tačkaka 65, 66, 67, T 38 i T 39.

Dio saobraćajnice koji je predmet zahtjeva markiran je na graf. priložima ovih uslova.

Osovina saobraćajnice i orijentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Planirani poprečni profil saobraćajnice, prikazan je takođe na istom grafičkom prilogu.

Planirana saobraćajnica definisana je koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade Glavnih projekata saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir i specifičnost terena.

Oivičenje kolovoza prema zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od bijelog betona MB 50.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Po mogućnosti projektovati posebne niše za postavljanje kontejnera za smeće van kolovoza i van granica kontaktnih urb. parcela.

Projektom obuhvatiti raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama uklapanjem u postojeće ili projektno rješenje. Isto definisati kroz projektni zadatak.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima shodno važećem Pravilniku.

Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu. U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke intalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m². Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Влатко Мijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



OBRADILA:

Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2740
Podgorica, 24.04.2019. godine

URBANISTIČKO –TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE
KOORDINATAMA TAČAKA 65,66,T38 I T39 U ZAHVATU
DUP-a « ZAGORIČ 1« U PODGORICI

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

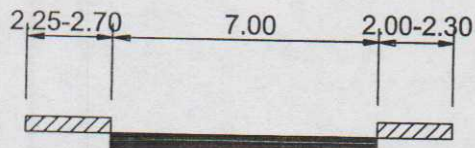
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2740
Podgorica, 24.04.2019. godine

URBANISTIČKO –TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE
KOORDINATAMA TAČKA 65,66,T38 I T39 U ZAHVATU
DUP-a « ZAGORIĆ 1« U PODGORICI

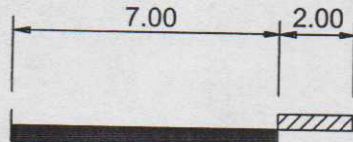
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

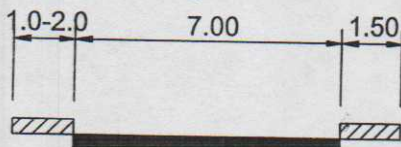
presjek 1-1



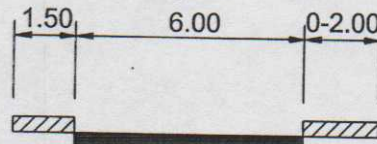
presjek 2-2



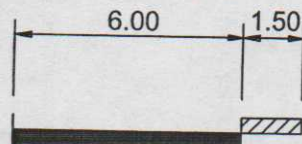
presjek 3-3



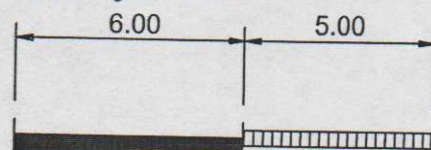
presjek 4-4



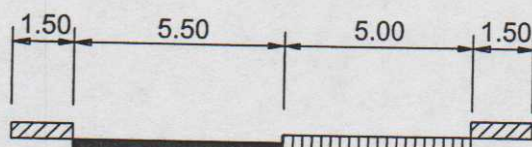
presjek 5-5



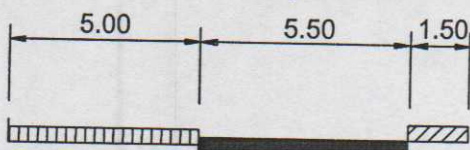
presjek 6-6



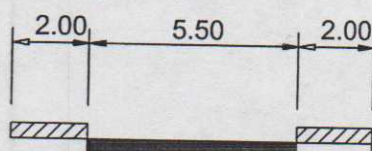
presjek 7-7



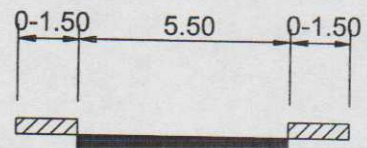
presjek 8-8



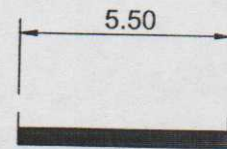
presjek 9-9



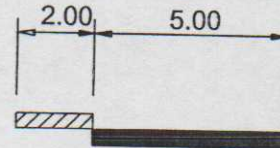
presjek 10-10



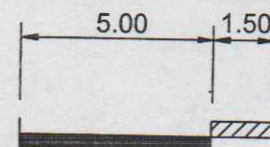
presjek 11-11



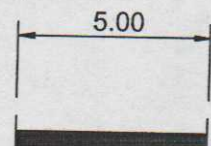
presjek 12-12



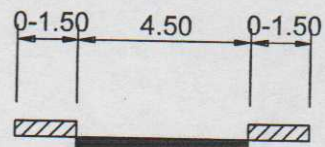
presjek 13-13



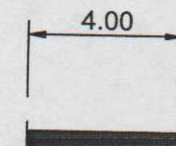
presjek 14-14



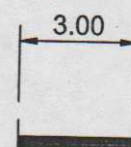
presjek 15-15



presjek 16-16








presjek 17-17



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA								
T1	6604371.44	4702077.26	T51	6604276.86	4701625.74	44	6604934.91	4702030.71
T2	6604367.45	4702048.49	T52	6604342.15	4701975.40	45	6604899.33	4702071.02
T3	6604428.24	4702053.04	T53	6604251.16	4702056.22	46	6604908.65	4702083.94
T4	6604652.22	4702184.41	T54	6604559.84	4701990.15	47	6604933.27	4702118.06
T5	6604629.99	4702154.21	T55	6604594.24	4701982.18	48	6604884.58	4702050.58
T6	6604641.66	4702101.07	T56	6605229.71	4702093.77	49	6604839.01	4702093.60
T7	6604686.93	4702095.66	T57	6604602.35	4702067.24	50	6604854.51	4702012.34
T8	6604711.60	4702120.58	T58	6604839.84	4702301.45	51	6604862.20	4702005.06
T9	6604805.77	4702111.38	T59	6604999.84	4702235.71	52	6604836.85	4701931.60
T10	6604786.12	4702173.07	1	6604373.59	4702076.09	53	6604790.48	4702038.08
T11	6604725.57	4702177.20	2	6604374.44	4702075.84	54	6604789.65	4702038.11
T12	6604811.49	4702254.05	3	6604440.49	4702038.01	55	6604803.81	4702102.16
T13	6605078.97	4702170.53	4	6604565.85	4702124.21	56	6604740.48	4702045.76
T14	6605047.15	4702129.42	5	6604621.55	4702163.72	57	6604716.93	4701932.10
T15	6605007.30	4702055.60	6	6604684.93	4702218.04	58	6604665.24	4702057.46
T16	6604973.86	4702084.21	7	6604800.90	4702335.72	59	6604600.32	4702073.59
T17	6604885.15	4702151.32	8	6604840.13	4702301.92	60	6604594.51	4701986.22
T18	6604866.40	4702025.39	9	6604806.12	4702257.87	61	6604533.21	4702033.95
T19	6604834.70	4702031.10	10	6604723.55	4702179.76	62	6604582.65	4701958.02
T20	6604844.03	4701982.29	11	6604828.22	4702138.95	63	6604270.82	4702077.26
T21	6605019.78	4702001.17	12	6604830.43	4702141.67	64	6604562.64	4701916.32
T22	6605066.55	4702010.70	13	6604851.60	4702167.66	65	6604648.34	4701902.87
T23	6605078.46	4702001.33	14	6604811.97	4702194.04	66	6604719.95	4701891.62
T24	6605095.93	4702049.07	15	6604888.70	4702213.22	67	6604770.95	4701872.27
T25	6605113.22	4702069.83	16	6604930.28	4702264.29	68	6604813.47	4701888.28
T26	6605105.53	4701969.73	17	6604998.96	4702236.04	69	6604845.85	4701737.93
T27	6605118.21	4701954.10	18	6604970.66	4702169.87	70	6604905.38	4701744.47
T28	6605099.18	4701929.39	19	6605012.90	4702147.53	71	6604908.54	4701616.94
T29	6605042.81	4701834.01	20	6605054.87	4702124.26	72	6604705.26	4701837.38
T30	6605036.47	4701836.83	21	6605090.53	4702187.72	73	6604626.91	4701849.64
T31	6604929.02	4701627.11	22	6605112.65	4702220.59	74	6604536.80	4701862.86
T32	6604861.50	4701665.69	23	6605300.90	4702010.61	75	6604425.80	4701680.28
T33	6604787.27	4702011.31	24	6605204.42	4701942.78	76	6604366.04	4701869.13
T34	6604736.89	4702024.47	25	6605170.33	4701988.10	77	6604344.59	4701674.33
T35	6604728.26	4702003.74	26	6605076.96	4702002.51	78	6604310.55	4701656.17
T36	6604794.36	4701879.93	27	6605096.45	4702018.97	79	6604314.11	4701743.39
T37	6604770.15	4701769.76	28	6605044.19	4702031.05	80	6604263.83	4701612.92
T38	6604755.14	4701750.03	29	6605112.72	4702064.69	81	6604318.11	4701898.27
T39	6604749.90	4701688.00	30	6605098.04	4702086.47	82	6604322.74	4701913.13
T40	6604652.16	4701641.47	31	6605051.85	4702096.11	83	6604392.46	4702007.43
T41	6604610.01	4701848.67	32	6605127.30	4701894.13	84	6604308.03	4701906.66
T42	6604442.94	4701881.06	33	6605034.51	4702016.13	85	6604292.83	4701855.37
T43	6604465.54	4701674.61	34	6605016.50	4701859.98	86	6604359.87	4702056.22
T44	6604423.01	4701796.69	35	6604958.36	4701794.53			
T45	6604401.41	4701836.89	36	6604971.84	4701901.22			
T46	6604372.55	4701904.57	37	6604914.96	4701839.74			
T47	6604309.57	4701870.64	38	6604928.26	4701942.49			
T48	6604331.01	4701674.66	39	6604878.43	4701883.94			
T49	6604292.60	4701672.76	40	6604912.12	4701957.78			
T50	6604310.01	4701717.06	41	6604957.70	4702004.62			
			42	6605041.15	4701923.43			
			43	6604928.69	4702037.75			



LEGENDA

-  Postojeći vodovod
-  Planirani vodovod
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija




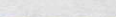
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



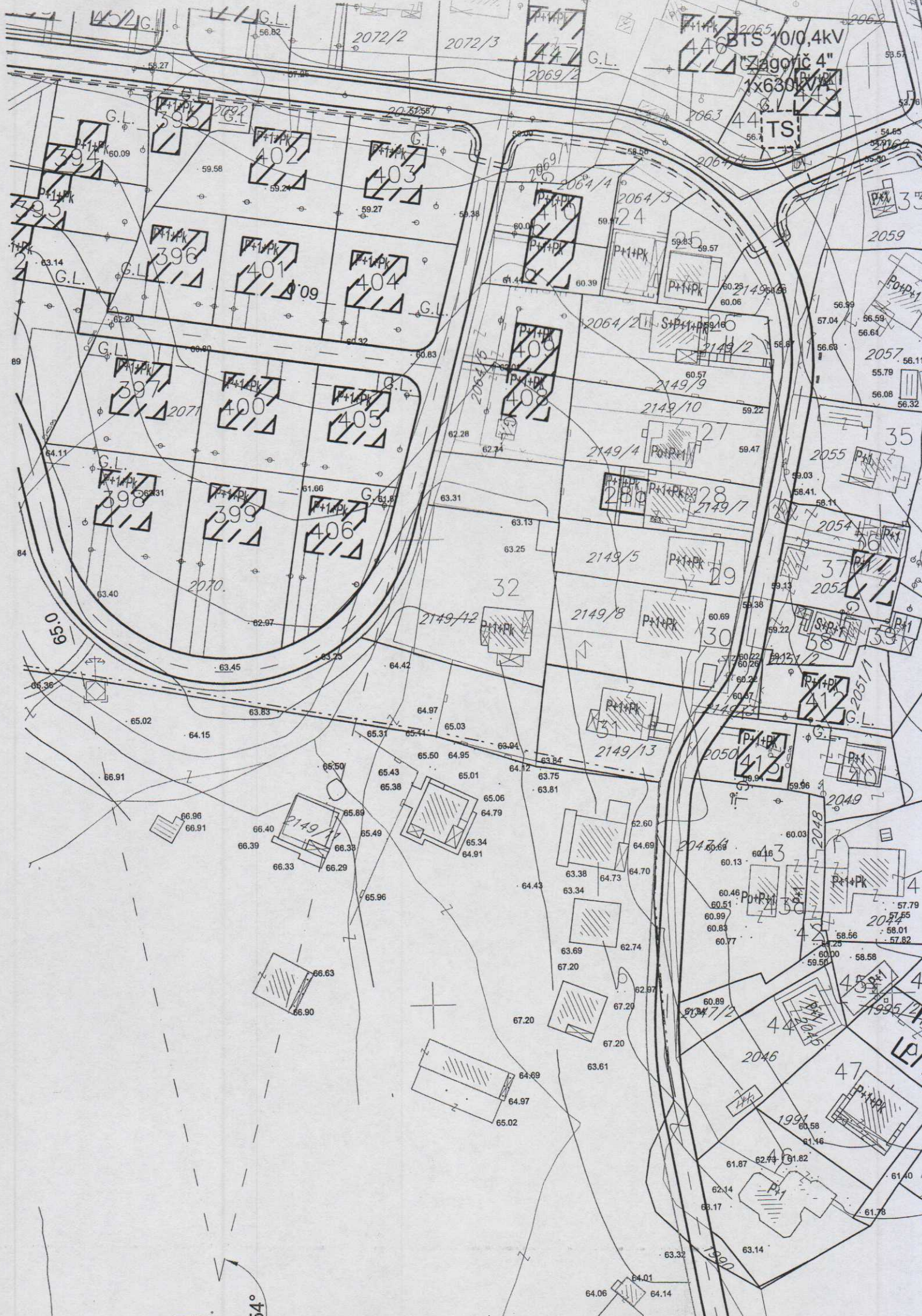
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2740
Podgorica, 24.04.2019. godine

URBANISTIČKO –TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE
KOORDINATAMA TAČAKA 65,66,T38 I T39 U ZAHVATU
DUP-a « ZAGORIČ 1« U PODGORICI

LEGENDA

-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV kabal
-  PLANIRANI 10kV KABAL

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

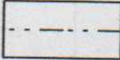
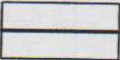








BTS 10/0,4kV
"Zagorič 4"
1x630
G.L.L.
44
TS

T7

154°

LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Postojeći TK podzemni vod
-  Planirani TK podzemni vod
-  Postojeći armirani kabl
-  Telefonski izvod (stubić)
-  ATC
-  Unutrašnji izvod

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------



Linearno zelenilo



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo objekata prosvete



Zelenilo objekata zdravstva



Površina javne namjene



Zona uz saobracajnice



Park šuma

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

