

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

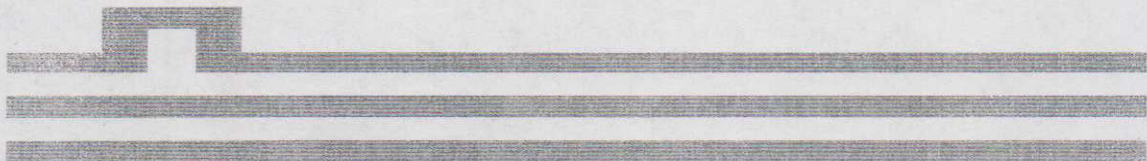
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Murtovina« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1504 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 22.04.2019.godine.

Podnietog zahtjeva: Ivanović Zoran, zahtjevom broj 08-352/19-277.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli **532, Zona B**, u zahvatu DUP-a »Murtovina«



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-277
 Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtovina«
 urbanistička parcela br. 532
 Zona B

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URB.PARCELI BR. 532

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Murtovina« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1504 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 22.04.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na površinama „stanovanje male gustine“ (SMG), na urbanističkoj parceli 532, Zona B

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Ivanović Zoran

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i list nepokretnosti br 477- izvod KO Doljani, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU.

U predmetnom listu nepokretnosti evidentirano je četiri suvlasnika sa po ¼.

Površina katastarske parcele sa površinom ispod objekta je 1058,0m²

U predmetnom listu nepokretnosti evidentiran je izgrađeni objekat- porodična stambena zgrada, spratnosti P (prizemlje) sa teretom „nema dozvolu“.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Za predmetnu urbanističku parcelu planirano je „stanovanje male gustine“

Urbanistička parcela broj **532 u Zoni B**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "parcelacija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

SMJERNICE PO SEPARATU KOJI JE DAT PREDMETNIM DUP-OM

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Urbanističke parcele na kojima su objekti koji su naknadnim snimanjem u postupku ažuriranja katastarske podloge evidentirani van granica vlasničke, katastarske parcele u slučajevima kada je očigledno da suova "nepoklapanja" nastala kao posljedica tehničke nemogućnosti usaglašavanja podataka sa digitalne katastarske podloge dobijene od nadležne Uprave za nekretnine i podataka dobijenih terenskim snimanjem su formirane po granicama katastarske parcele (zona A: UP 28, UP 29, UP 33, UP 38, UP 45, UP 80, UP 89, UP 110, UP 132, UP 133, UP 177, UP 186, UP 201, UP 214-1, UP 219, UP 226, UP 224, UP 239, UP 248, UP 253, UP 267, UP 275, UP 279, UP 297, UP 299, UP 300, UP 301, UP 324, UP 328, UP 331, UP 334, UP 339, UP 344, UP 350, UP 364, UP 368, UP 415, UP 427, UP 455, UP 464, UP 490, UP 499, UP 499-1, zona B: UP 1, UP 25, UP 36, UP 70, UP 98, UP 123, UP 130, UP 132, UP 135, UP 136, UP 150, UP 152, UP 185, UP 187, UP 206, UP 215, UP 241, UP 267, UP 274, UP 304, UP 329, UP 375, UP 419, UP 453, UP 494, UP 497, UP 498, UP 514, UP 533, zona C: UP 8, UP 153, UP 185, UP 187, UP 188, UP 189, UP 191, UP 193, UP 222, UP 245, UP 248, UP 311, UP 330, UP 331, UP 332, UP 372, UP 384, UP 397, UP 438, UP 460, UP 536, UP 549, UP 571, UP 657, zona C1: UP 14). U postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova na ovim urbanističkim parcelama mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. Ukoliko se utvrdi da je predmetni objekat izveden van katastarske - urbanističke parcele, moguće je njegovo uklapanje uz saglasnost vlasnika katastarske parcele na kojoj je izveden. U tom slučaju granica urbanističke se nastavlja po granici objekta.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etažemože biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Površina pod objektom i bruto građevinska površina postojećih objekata, date su na osnovu kartografskog mjerenja sa topografsko katastarske podloge, ovjerene od Uprave za nekretnine koja je rađena za potrebe izrade Plana i prepoznate spratnosti na terenu. U površinu pod objektom nisu uračunate površine terasa, spoljašnjeg stepeništa itd. U bruto građevinsku površinu nisu uračunate površine balkona, terasa, lođa, ispusta i dr. na spratnim etažama koje se ne prikazuju na katastarskoj podlozi.

Ukoliko ima odstupanja kod površine postojećih objekata koji su evidentirani na podlozi na kojoj je Plan rađen, u dijelu balkona, terasa, ispusta i spoljašnjeg stepeništa, mjerodavno je stanje iz katastarskog operata.

Napomena: Prethodno navedeno se ne odnosi na površine osnovnog gabarita objekta i na objekte koji nisu evidentirani na katastarskoj podlozi na kojoj je Plan rađen.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta datesu u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

1.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

1. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

1.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Tabelarni prikaz

zona B		POSTOJEĆE STANJE										PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Površina LP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PO G. OBJEKTA (m ²)	POVRŠINA PO G. OBJEKTA (m ²)	INDEX ZAUZ.	BGP P. Površina (m ²)	BGP Površina (m ²)	BGP Površina (m ²)	BGP Površina (m ²)	INDEX ZAUZ.	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max. površina po objektu (UKUPNO) (m ²)	Max. BGP površina UKUPNO (m ²)	Max. indeks zauz.	Max. indeks zauz.	Max. spratnost	NAMJENA	Max. broj stanovnika jedinica
LP 532	774	1	116	116	0,15	116		116	0,15	P	232	500	0,30	0,65	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	4	

Napomena: Crvenom bojomsu označeni parametri kod urbanističkih parcelana kojima je površina pod objektom/bruto građevinska površina prekoračila zadate planske parametre.

Plavom bojomoznačena je BGP kod parcela kod kojih indeks zauzetosti od 0,70 prekoračuje površinu od 500m² koja je zadata kao maksimalna za objekte porodičnog stanovanja.

Zelenom bojom označena je površina pod objektom i indeks zauzetosti veći od 0,30 i to kod manjih urbanističkih parcela kod kojih indeks zauzetosti od 0,30 ne omogućava projektovanje funkcionalnog horizontalnog gabarita objekta.

Urbanistička parcela br. 532 označena je plavom bojom

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

1.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

1.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

1. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

2. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

3.

4. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

5.

6. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

7.

8. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

1.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

1.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:
Vlatko Mijatović ,teh

Branđko Mujadžević

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.

[Signature]

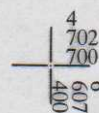
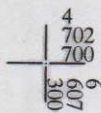
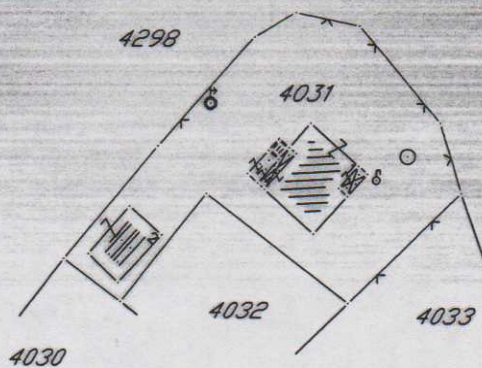
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18211/2019

Datum: 04.04.2019.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL. OBJ. Br.08-352/19-277 956-101-1909/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 477 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4031			28 21		DOLJANI	Livada 2. klase NASLJEDE		397	2.62
4031			28 21		DOLJANI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
4031	1		28 21		DOLJANI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		116	0.00
4031	2		28 21		DOLJANI	Pomoćna zgrada GRADENJE		45	0.00
Ukupno								1058	2.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2910949715551	IVANOVIĆ VITOMIR KOVILJKA UL.ORJENSKA BB Podgorica	Susvojina	1/4
2803972715495	IVANOVIĆ R.DUŠICA UL.BEOGRADSKA BR.70 Beograd	Susvojina	1/4
2904974710491	IVANOVIĆ R.MILAN UL.BEOGRADSKA BR.70 Beograd	Susvojina	1/4
2904974710483	IVANOVIĆ R.ZORAN UL.BEOGRADSKA BR.70 Beograd	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4031	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	979	P 116	/
4031	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	1	P 70	Susvojina IVANOVIĆ VITOMIR KOVILJKA UL.ORJENSKA BB Podgorica 2910949715551 1/4 Susvojina IVANOVIĆ R.DUŠICA 2803972715495 UL.BEOGRADSKA BR.70 Beograd Susvojina IVANOVIĆ R.MILAN 2904974710491 1/4 UL.BEOGRADSKA BR.70 Beograd Susvojina IVANOVIĆ R.ZORAN 2904974710483 1/4 UL.BEOGRADSKA BR.70 Beograd



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4031	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	979	p 40	Susvojina 1/4 IVANOVIĆ VITOMIR KOVILJKA 2910949715551
	2				UL.ORJENSKA BB Podgorica Susvojina 1/4 IVANOVIĆ R.DUŠICA 2803972715495
	2				UL.BEOGRADSKA BR.70 Beograd Susvojina 1/4 IVANOVIĆ R.MILAN 2904974710491
	2				UL.BEOGRADSKA BR.70 Beograd Susvojina 1/4 IVANOVIĆ R.ZORAN 2904974710483
					UL.BEOGRADSKA BR.70 Beograd

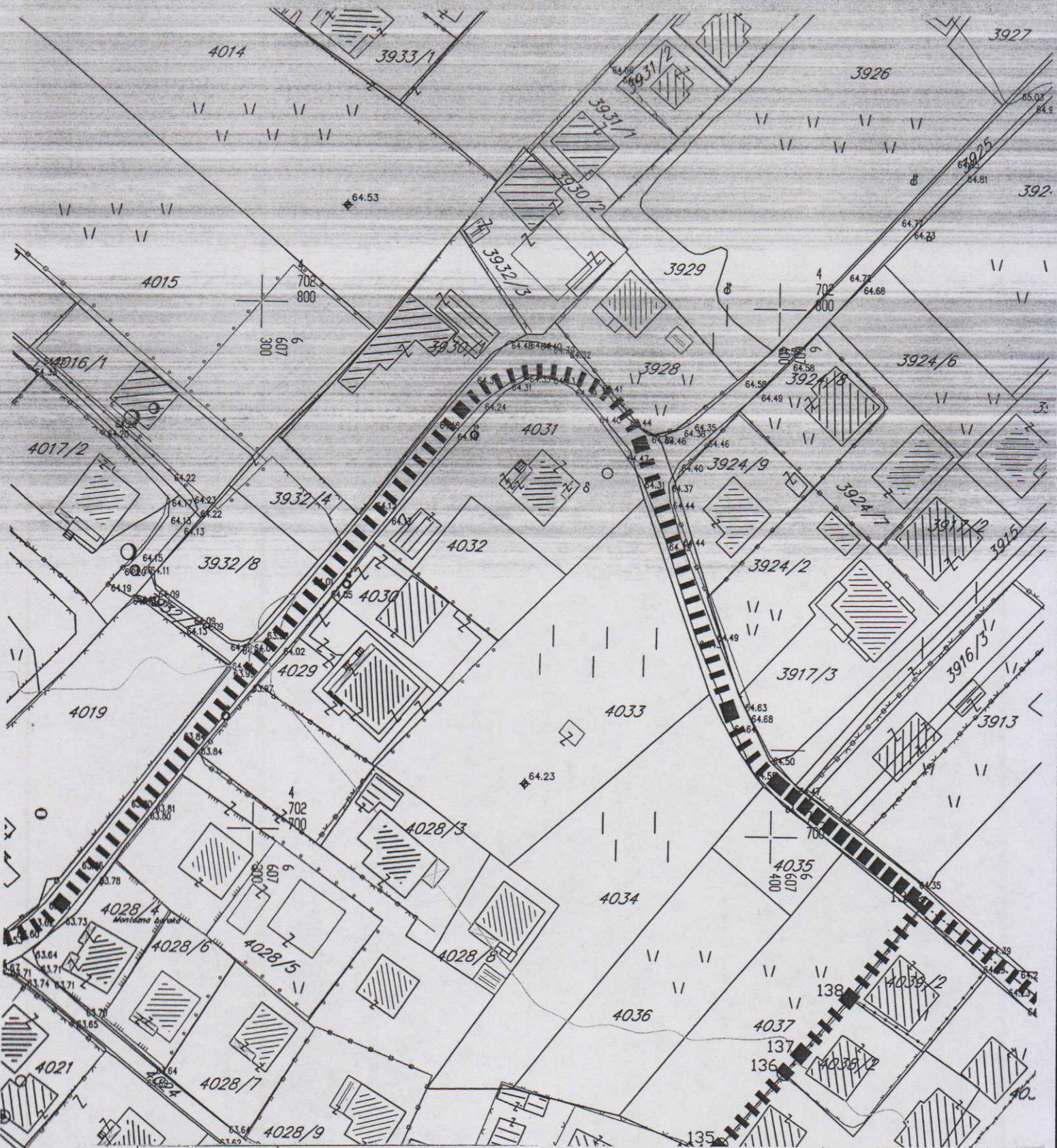
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4031		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
4031		2		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik
Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-277
 Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtočina«
 urbanistička parcela br. 532
 Zona B

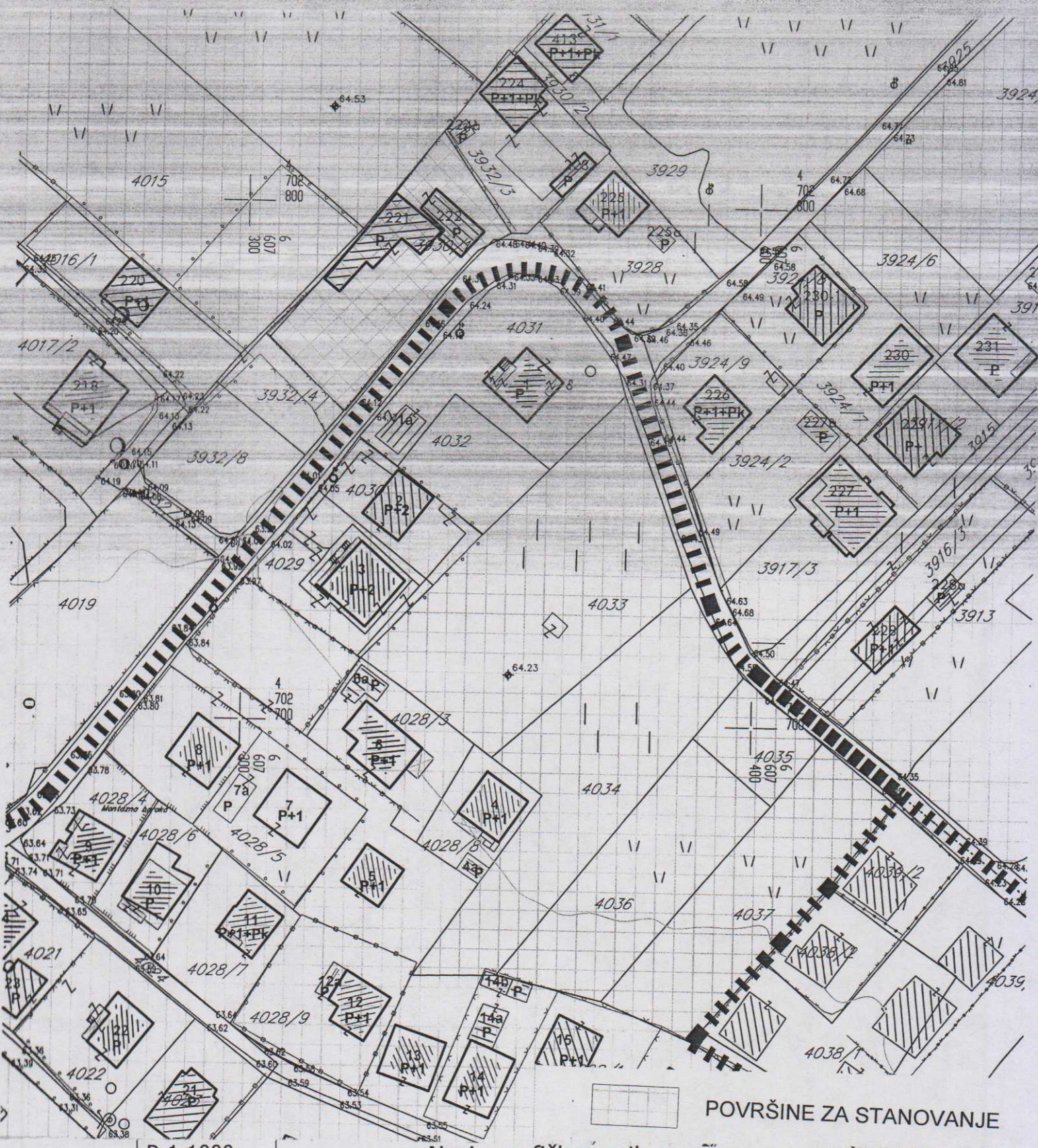


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-277
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 532
Zona B



POVRŠINE ZA STANOVANJE

R-1:1000

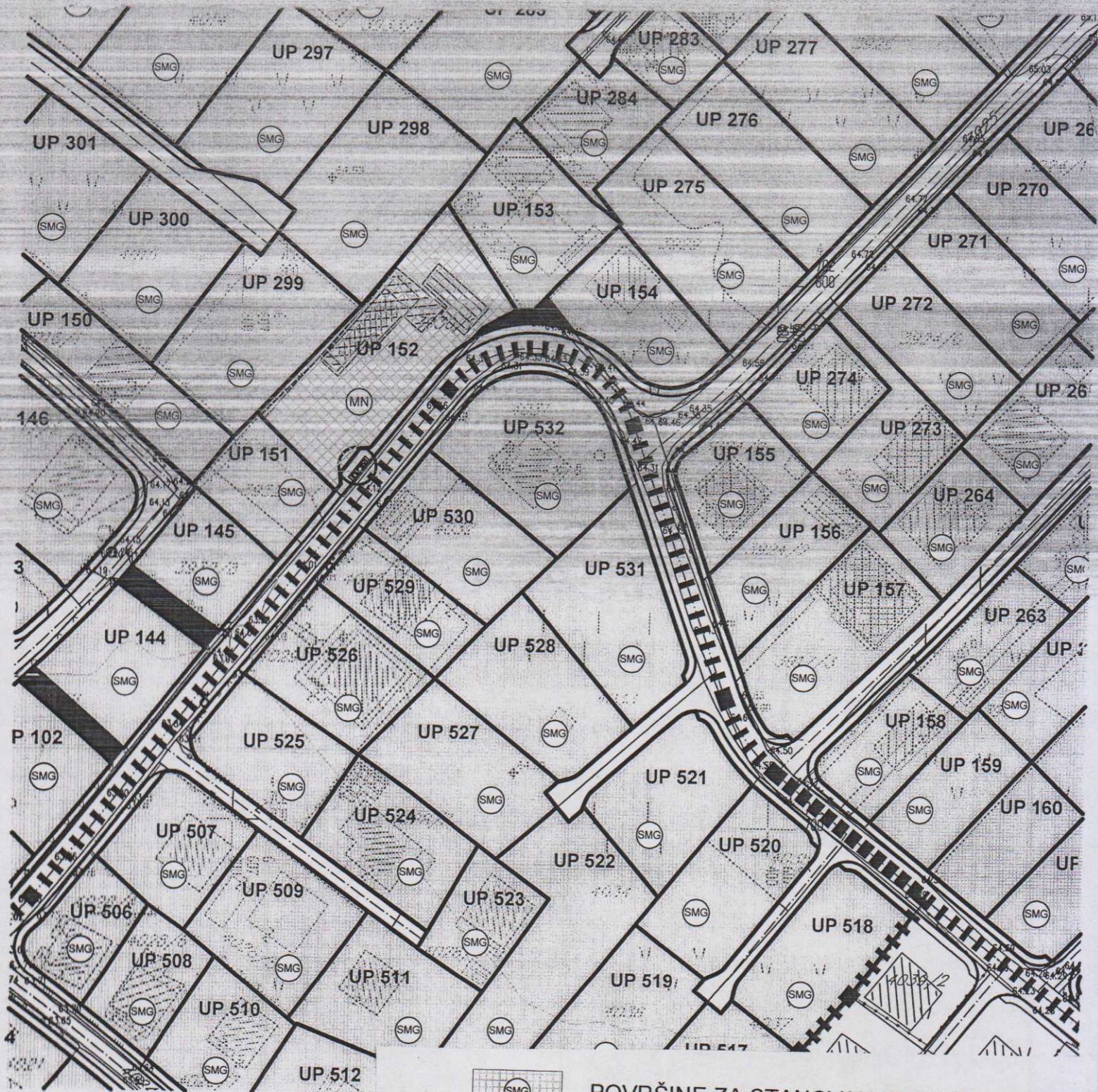
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-277
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 532
Zona B



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

R-1:1000

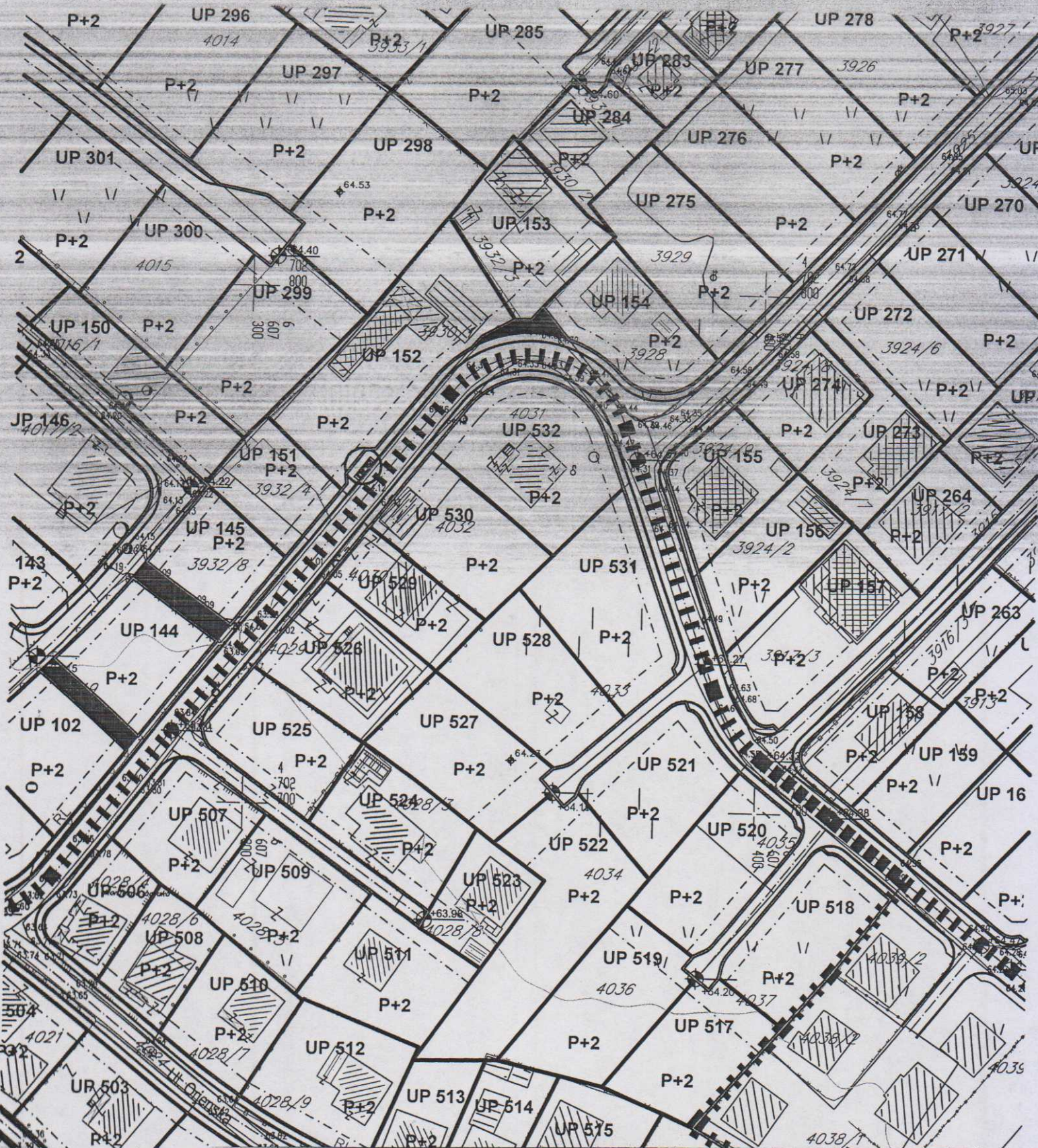
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-277
 Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 532
 Zona B



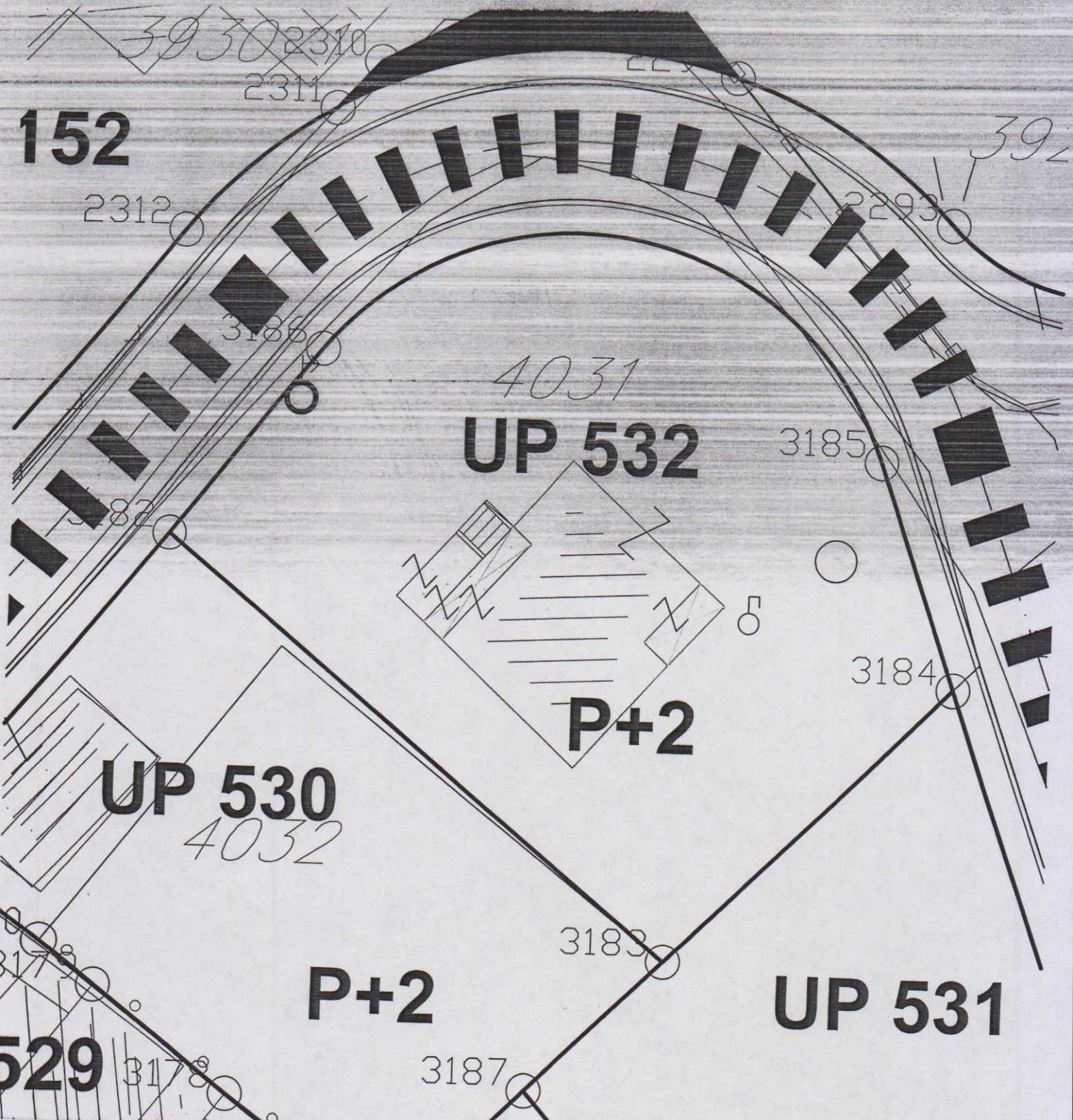
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-277
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtočina«
urbanistička parcela br. 532
Zona B

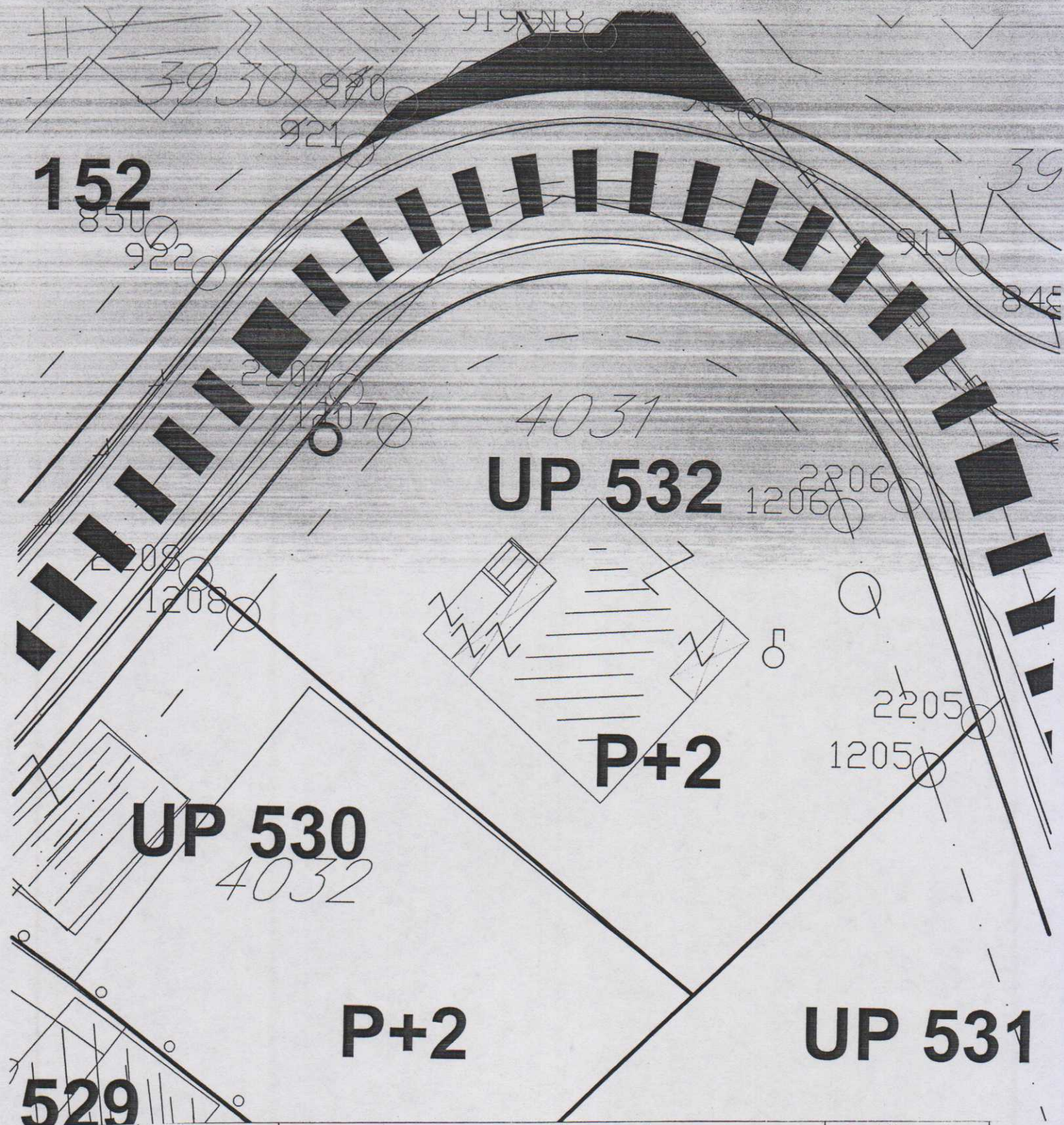


	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele	Grafički prilog br.4a
--	---	--------------------------

2546	6607208.58	4702675.11	2851	6607175.86	4702970.44	3157	6607389.55	4702641.74	3464	6607588.84	4702620.22
2547	6607211.36	4702679.46	2852	6607186.32	4702970.44	3158	6607401.92	4702641.74	3465	6607589.96	4702620.22
2548	6607179.65	4702646.76	2853	6607193.78	4702937.65	3159	6607389.55	4702641.74	3466	6607588.84	4702620.22
2549	6607121.12	4702649.70	2854	6607192.51	4702936.20	3160	6607383.60	4702641.58	3467	6607588.84	4702620.22
2550	6607153.69	4702620.22	2855	6607161.05	4702970.88	3161	6607382.36	4702642.12	3468	6607588.84	4702620.22
2551	6607168.98	4702635.85	2856	6607150.31	4702932.07	3162	6607371.81	4702646.59	3469	6607589.96	4702620.22
2552	6607147.01	4702656.06	2857	6607138.82	4702942.24	3163	6607363.42	4702648.49	3470	6607608.05	4702620.22
2553	6607139.58	4702662.85	2858	6607139.91	4702945.64	3164	6607350.08	4702621.02	3471	6607606.86	4702620.22
2554	6607136.82	4702665.20	2859	6607158.37	4702973.13	3165	6607348.82	4702651.25	3472	6607608.01	4702620.22
2555	6607128.61	4702657.08	2860	6607158.06	4702973.39	3166	6607350.99	4702651.28	3473	6607615.23	4702620.22
2556	6607142.59	4702671.00	2861	6607158.37	4702974.29	3167	6607338.22	4702625.68	3474	6607620.47	4702620.22
2557	6607115.89	4702669.71	2862	6607168.13	4703012.68	3168	6607334.47	4702651.02	3475	6607619.79	4702620.22
2558	6607095.48	4702648.84	2863	6607145.22	4702982.41	3169	6607325.58	4702630.64	3476	6607618.57	4702620.22
2559	6607108.51	4702636.44	2864	6607137.45	4702948.15	3170	6607301.67	4702726.52	3477	6607620.51	4702620.22
2560	6607110.16	4702638.04	2865	6607134.04	4702946.46	3171	6607322.69	4702712.53	3478	6607622.75	4702620.22
2561	6607130.57	4702619.63	2866	6607129.61	4702950.38	3172	6607323.35	4702712.19	3479	6607629.79	4702620.22
2562	6607133.46	4702617.31	2867	6607117.40	4702960.62	3173	6607337.25	4702726.36	3480	6607622.62	4702620.22
2563	6607133.33	4702617.14	2868	6607138.92	4702986.19	3174	6607335.82	4702727.57	3481	6607659.47	4702620.22
2564	6607142.53	4702608.81	2869	6607156.32	4703021.37	3175	6607315.67	4702743.08	3482	6607647.08	4702620.22
2565	6607073.87	4702622.46	2870	6607132.65	4702989.93	3176	6607315.27	4702743.45	3483	6607656.89	4702620.22
2566	6607084.90	4702612.27	2871	6607154.16	4703018.40	3177	6607346.83	4702736.33	3484	6607664.37	4702620.22
2567	6607098.55	4702626.56	2872	6607121.02	4702996.85	3178	6607338.98	4702742.08	3485	6607677.20	4702620.22
2568	6607076.24	4702629.18	2873	6607118.69	4702998.50	3179	6607332.42	4702747.07	3486	6607675.74	4702620.22
2569	6607074.89	4702625.80	2874	6607106.54	4703006.20	3180	6607329.82	4702749.12	3487	6607656.43	4702620.22
2570	6607074.91	4702623.53	2875	6607104.67	4703007.45	3181	6607323.54	4702753.75	3488	6607601.78	4702620.22
2571	6607131.16	4702597.18	2876	6607087.76	4702981.52	3182	6607335.40	4702768.53	3489	6607634.36	4702620.22
2572	6607127.23	4702593.05	2877	6607094.31	4702977.27	3183	6607359.76	4702748.97	3490	6607588.15	4702620.22
2573	6607112.89	4702577.68	2878	6607100.92	4702972.83	3184	6607373.27	4702762.20	3491	6607591.14	4702620.22
2574	6607079.91	4702607.33	2879	6607142.52	4703031.54	3185	6607369.48	4702772.85	3492	6607601.25	4702620.22
2575	6607080.42	4702578.51	2880	6607130.29	4703040.54	3186	6607342.53	4702777.40	3493	6607617.31	4702620.22
2576	6607098.05	4702561.78	2881	6607120.87	4703027.33	3187	6607353.30	4702742.65	3494	6607596.44	4702620.22
2577	6607072.85	4702600.28	2882	6607123.19	4703045.77	3188	6607374.71	4702718.09	3495	6607589.32	4702620.22
2578	6607065.41	4702592.76	2883	6607116.54	4703044.76	3189	6607384.33	4702731.13	3496	6607579.08	4702620.22
2579	6607084.23	4702546.97	2884	6607110.00	4703035.84	3190	6607383.78	4702727.86	3497	6607598.24	4702620.22
2580	6607082.33	4702546.97	2885	6607091.57	4703016.16	3191	6607384.32	4702726.47	3498	6607585.16	4702620.22
2581	6607081.87	4702546.47	2886	6607109.60	4703035.30	3192	6607384.25	4702726.40	3499	6607583.39	4702620.22
2582	6607062.12	4702560.97	2887	6607106.78	4703027.37	3193	6607364.83	4702709.47	3500	6607564.09	4702620.22
2583	6607061.56	4702561.46	2888	6607096.60	4703023.37	3194	6607362.91	4702708.46	3501	6607565.92	4702620.22
2584	6607045.77	4702544.96	2889	6607099.76	4703064.99	3195	6607360.90	4702707.93	3502	6607551.39	4702620.22
2585	6607062.35	4702535.35	2890	6607090.85	4703052.69	3196	6607406.45	4702658.67	3503	6607549.17	4702620.22
2586	6607075.17	4702537.26	2891	6607081.81	4703040.20	3197	6607415.85	4702669.55	3504	6607569.52	4702620.22
2587	6607078.39	4702540.71	2892	6607079.66	4703037.24	3198	6607427.14	4702684.21	3505	6607581.11	4702620.22
2588	6607078.23	4702542.49	2893	6607113.76	4703046.88	3199	6607417.16	4702692.07	3506	6607582.27	4702620.22
2589	6607043.08	4702546.52	2894	6607112.85	4703053.43	3200	6607414.67	4702692.77	3507	6607582.99	4702620.22
2590	6607055.64	4702559.85	2895	6607106.53	4703058.78	3201	6607413.34	4702693.82	3508	6607534.54	4702620.22
2591	6607044.63	4702571.17	2896	6607073.47	4703013.15	3202	6607411.35	4702692.36	3509	6607556.88	4702620.22
2592	6607056.79	4702583.74	2897	6607069.95	4703015.63	3203	6607395.31	4702672.32	3510	6607553.14	4702620.22
2593	6607061.02	4702588.07	2898	6607059.43	4702999.06	3204	6607394.37	4702670.35	3511	6607535.62	4702620.22
2594	6607038.89	4702565.23	2899	6607076.88	4702986.36	3205	6607393.91	4702668.19	3512	6607521.88	4702620.22
2595	6607028.69	4702554.86	2900	6607077.72	4702988.03	3206	6607393.92	4702668.19	3513	6607520.52	4702620.22
2596	6607032.81	4702582.57	2901	6607084.94	4702983.35	3207	6607389.41	4702667.85	3514	6607521.58	4702620.22
2597	6607017.04	4702561.61	2902	6607094.48	4702998.37	3208	6607392.00	4702665.78	3515	6607522.38	4702620.22
2598	6607018.31	4702567.55	2903	6607080.03	4703023.48	3209	6607391.40	4702641.26	3516	6607551.48	4702620.22
2599	6607031.00	4702580.69	2904	6607072.60	4703028.18	3210	6607375.84	4702681.91	3517	6607564.92	4702620.22
2600	6607049.05	4702599.42	2905	6607057.21	4703004.77	3211	6607388.74	4702672.12	3518	6607565.33	4702620.22
2601	6607046.75	4702601.60	2906	6607057.23	4703004.77	3212	6607386.92	4702669.83	3519	6607565.41	4702620.22
2602	6607054.55	4702609.86	2907	6607055.29	4703001.85	3213	6607360.73	4702703.23	3520	6607562.98	4702620.22
2603	6607058.52	4702613.86	2908	6607071.89	4703028.68	3214	6607349.41	4702693.46	3521	6607563.08	4702620.22
2604	6607072.74	4702621.31	2909	6607044.20	4703046.06	3215	6607359.50	4702686.31	3522	6607571.46	4702620.22
2605	6607069.27	4702624.70	2910	6607031.18	4703025.93	3216	6607347.29	4702668.97	3523	6607573.92	4702620.22
2606	6607064.88	4702629.00	2911	6607032.75	4703019.26	3217	6607380.02	4702687.04	3524	6607582.18	4702620.22
2607	6607066.95	4702631.11	2912	6607044.85	4703047.06	3218	6607365.68	4702703.48	3525	6607585.99	4702620.22
2608	6607055.21	4702642.12	2913	6607051.44	4703057.74	3219	6607365.33	4702702.61	3526	6607601.18	4702620.22
2609	6607050.05	4702636.52	2914	6607053.03	4703060.44	3220	6607363.02	4702700.60	3527	6607612.31	4702620.22
2610	6607040.15	4702626.11	2915	6607060.88	4703073.76	3221	6607397.06	4702707.98	3528	6607592.65	4702620.22
2611	6607039.22	4702625.04	2916	6607096.01	4703068.44	3222	6607398.64	4702706.65	3529	6607569.59	4702620.22
2612	6607041.52	4702598.79	2917	6607090.58	4703072.98	3223	6607406.95	4702700.11	3530	6607555.95	4702620.22
2613	6607045.43	4702602.85	2918	6607074.92	4703084.92	3224	6607408.23	4702697.83	3531	6607551.55	4702620.22
2614	6607037.99	4702623.63	2919	6607066.48	4703083.27	3225	6607409.55	4702696.79	3532	6607543.67	4702620.22
2615	6607028.36	4702613.61	2920	6607049.46	4703067.87	3226	6607408.56	4702694.47	3533	6607561.39	4702620.22
2616	6607027.28	4702612.53	2921	6607062.49	4703090.00	3227	6607392.57	4702674.50	3534	6607548.07	4702620.22
2617	6607024.15	4702580.80	2922	6607067.54	4703098.99	3228	6607390.86	4702673.16	3535	6607554.15	4702620.22
2618	6607011.34	4702567.53	2923	6607075.05	4703113.04	3229	6607388.83	4702672.22	3536	6607562.51	4702620.22
2619	6607009.09	4702566.22	2924	6607073.82	4703118.62	3230	6607382.25	4702689.78	3537	6607576.57	4702620.22
2620	6606992.13	4702576.05	2925	6607063.87	4703103.55	3231	6607388.68	4702697.83	3538	6607574.61	4702620.22
2621	6607004.63	4702589.32	2926	6607054.45	4703087.17	3232	6607389.28	4702718.08	3539	6607570.00	4702620.22
2622	6607006.96	4702591.74	2927	6607049.25	4703067.99	3233	6607386.89	470271			

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-277
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtočina«
urbanistička parcela br. 532
Zona B



Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE koordinate
prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije

Grafički prilog
br.4b

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a „Murtočina“ -u Podgorici
broj: 02-030/18-1504 od 27.12.2018.godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

izvršni direktor
Ana Radulović, dipl.pravnik

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhilj



Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE
koordinate prelomnih tačaka
regulacione linije

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

8b.5

2178	6607018.48	4702675.05	2183	6607355.83	4702557.04	2588	6607186.67	4702300.78	2713	660
2179	6606922.83	4702781.99	2384	6607355.83	4702542.91	2589	6607180.11	4702299.13	2794	660
2180	6606905.46	4702793.87	2385	6607356.00	4702543.11	2590	6607175.15	4702296.70	2795	660
2181	6606895.37	4702800.77	2386	6607368.13	4702558.47	2591	6607166.72	4702291.54	2796	660
2182	6606895.16	4702800.91	2387	6607370.75	4702561.78	2592	6607139.30	4702291.92	2797	660
2183	6606886.60	4702806.76	2388	6607373.12	4702562.81	2593	6607135.90	4702294.14	2798	660
2184	6606873.44	4702815.76	2389	6607377.05	4702562.50	2594	6607135.19	4702299.21	2799	660
2185	6606858.01	4702826.31	2390	6607378.99	4702564.96	2595	6607156.49	4702323.80	2800	660
2186	6606852.37	4702825.14	2391	6607372.32	4702570.23	2596	6607166.44	4702335.29	2801	660
2187	6606839.07	4702804.09	2392	6607372.04	4702569.87	2597	6607176.41	4702346.79	2802	660
2188	6606828.39	4702787.17	2393	6607357.79	4702551.84	2598	6607186.30	4702358.21	2803	660
2189	6606816.75	4702768.76	2394	6607351.89	4702550.56	2599	6607189.24	4702357.48	2804	660
2190	6606818.99	4702757.89	2395	6607335.06	4702559.20	2600	6607208.80	4702345.06	2805	660
2191	6606828.54	4702751.33	2396	6607327.40	4702563.14	2601	6607213.43	4702342.12	2806	660
2192	6606840.73	4702742.95	2397	6607317.23	4702568.01	2602	6607214.39	4702343.63	2807	660
2193	6606855.32	4702732.93	2398	6607306.98	4702572.25	2603	6607215.31	4702345.08	2808	660
2194	6606868.36	4702723.97	2399	6607297.20	4702575.97	2604	6607210.99	4702347.82	2809	660
2195	6606884.95	4702712.57	2400	6607290.41	4702566.69	2605	6607189.26	4702361.62	2810	660
2196	6606896.55	4702729.21	2401	6607281.34	4702554.28	2606	6607200.70	4702374.02	2811	660
2197	6606897.65	4702730.71	2402	6607273.46	4702545.10	2607	6607195.91	4702377.09	2812	660
2198	6606901.78	4702736.50	2403	6607263.08	4702544.59	2608	6607185.24	4702364.17	2813	660
2199	6606909.93	4702730.76	2404	6607247.03	4702557.73	2609	6607183.83	4702365.06	2814	660
2200	6606918.84	4702744.34	2405	6607237.06	4702565.88	2610	6607129.09	4702301.87	2815	660
2201	6606927.67	4702757.80	2406	6607227.26	4702573.90	2611	6607126.42	4702300.32	2816	660
2202	6606935.52	4702769.75	2407	6607215.97	4702583.13	2612	6607101.25	4702316.74	2817	660
2203	6606934.70	4702773.87	2408	6607207.20	4702590.31	2613	6607077.52	4702332.22	2818	660
2204	6607384.33	4702731.13	2409	6607183.78	4702609.46	2614	6607076.91	4702337.40	2819	660
2205	6607373.27	4702762.20	2410	6607170.95	4702619.96	2615	6607085.30	4702346.28	2820	660
2206	6607369.48	4702772.85	2411	6607169.21	4702623.64	2616	6607096.99	4702358.65	2821	660
2207	6607342.53	4702777.40	2412	6607183.20	4702637.94	2617	6607106.93	4702369.17	2822	660
2208	6607335.40	4702768.53	2413	6607191.64	4702644.98	2618	6607111.40	4702374.11	2823	660
2209	6607323.54	4702753.75	2414	6607198.20	4702651.06	2619	6607114.89	4702378.29	2824	660
2210	6607315.27	4702743.45	2415	6607199.97	4702652.05	2620	6607120.80	4702385.62	2825	660
2211	6607301.67	4702726.52	2416	6607200.83	4702652.56	2621	6607130.74	4702397.95	2826	660
2212	6607291.87	4702714.31	2417	6607204.85	4702655.79	2622	6607135.21	4702403.50	2827	660
2213	6607294.32	4702709.74	2418	6607204.98	4702655.92	2623	6607135.52	4702403.64	2828	660
2214	6607312.98	4702696.63	2419	6607212.19	4702659.80	2624	6607137.43	4702406.02	2829	660
2215	6607336.75	4702679.94	2420	6607223.85	4702666.07	2625	6607137.24	4702406.18	2830	660
2216	6607334.99	4702676.90	2421	6607231.57	4702656.04	2626	6607134.48	4702408.40	2831	660
2217	6607325.70	4702683.43	2422	6607236.82	4702649.21	2627	6607131.21	4702411.04	2832	660
2218	6607304.82	4702698.09	2423	6607249.04	4702639.38	2628	6607129.29	4702408.66	2833	660
2219	6607291.51	4702707.43	2424	6607250.62	4702637.94	2629	6607128.81	4702406.48	2834	660
2220	6607287.10	4702708.37	2425	6607254.78	4702634.28	2630	6607127.87	4702404.51	2835	660
2221	6607274.49	4702692.66	2426	6607272.49	4702618.38	2631	6607125.07	4702401.03	2836	660
2222	6607266.06	4702682.17	2427	6607274.94	4702620.96	2632	6607119.70	4702394.37	2837	660
2223	6607263.04	4702679.03	2428	6607262.48	4702632.76	2633	6607114.30	4702387.68	2838	660
2224	6607263.21	4702672.25	2429	6607256.45	4702638.25	2634	6607109.95	4702382.28	2839	660
2225	6607272.27	4702665.13	2430	6607250.42	4702643.31	2635	6607109.24	4702381.41	2840	660
2226	6607284.77	4702655.29	2431	6607247.16	4702645.93	2636	6607102.31	4702373.53	2841	660
2227	6607289.81	4702651.33	2432	6607239.57	4702653.08	2637	6607101.49	4702372.66	2842	660
2228	6607300.83	4702643.46	2433	6607237.07	4702655.97	2638	6607093.38	4702364.07	2843	660
2229	6607325.58	4702630.64	2434	6607228.41	4702666.61	2639	6607080.47	4702350.42	2844	660
2230	6607326.68	4702630.20	2435	6607227.39	4702668.92	2640	6607070.48	4702339.84	2845	660
2231	6607338.22	4702625.68	2436	6607230.41	4702670.28	2641	6607067.97	4702338.45	2846	660
2232	6607350.08	4702621.02	2437	6607235.67	4702672.32	2642	6607062.82	4702341.81	2847	660
2233	6607368.15	4702613.94	2438	6607239.36	4702673.04	2643	6607057.01	4702345.49	2848	660
2234	6607369.86	4702613.26	2439	6607243.44	4702673.05	2644	6607056.50	4702345.80	2849	660
2235	6607385.51	4702606.09	2440	6607250.94	4702670.79	2645	6607042.52	4702354.39	2850	660
2236	6607401.97	4702631.74	2441	6607251.77	4702670.18	2646	6607032.12	4702360.78	2851	660
2237	6607389.55	4702638.98	2442	6607270.62	4702655.35	2647	6607027.71	4702363.49	2852	660
2238	6607391.40	4702641.26	2443	6607284.43	4702644.49	2648	6607021.90	4702367.22	2853	660
2239	6607403.37	4702655.11	2444	6607290.68	4702639.82	2649	6607021.17	4702372.21	2854	660
2240	6607406.45	4702658.67	2445	6607306.30	4702630.11	2650	6607031.59	4702384.85	2855	660
2241	6607415.85	4702669.55	2446	6607323.50	4702622.10	2651	6607043.04	4702398.75	2856	660
2242	6607427.14	4702684.21	2447	6607335.64	4702617.34	2652	6607057.19	4702415.91	2857	660
2243	6607417.16	4702692.07	2448	6607362.34	4702606.87	2653	6607068.94	4702430.18	2858	660
2244	6607414.67	4702692.77	2449	6607366.68	4702605.17	2654	6607072.81	4702434.86	2859	660
2245	6607413.34	4702693.82	2450	6607380.77	4702598.75	2655	6607055.20	4702449.33	2860	660
2246	6607411.35	4702692.36	2451	6607392.86	4702591.70	2656	6607031.80	4702468.54	2861	660
2247	6607395.31	4702672.32	2452	6607396.36	4702589.35	2657	6607031.32	4702475.82	2862	660
2248	6607394.37	4702670.35	2453	6607407.96	4702581.32	2658	6607035.53	4702480.33	2863	660
2249	6607393.91	4702668.19	2454	6607409.38	4702577.96	2659	6607046.73	4702492.33	2864	660
2250	6607393.92	4702668.19	2455	6607410.60	4702577.24	2660	6607066.71	4702513.75	2865	660
2251	6607392.00	4702665.78	2456	6607409.82	4702575.67	2661	6607069.63	4702515.02	2866	660
2252	6607389.41	4702667.85	2457	6607395.44	4702556.59	2662	6607071.27	4702516.53	2867	660
2253	6607386.92	4702669.83	2458	6607391.80	4702552.13	2663	6607073.22	4702515.51	2868	660
2254	6607388.74	4702672.12	2459	6607386.22	4702545.76	2664	6607090.44	4702501.76	2869	660
2255	6607388.83	4702672.22	2460	6607367.02	4702523.89	2665	6607109.85	4702486.26	2870	660

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a „Murtočina“ -u Podgorici
broj: 02-030/18-1504 od 27.12.2018.godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

Glavni direktor
Ana Radulović, dipl.pravnik



Ana Radulović

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dr Đorđe Suhij

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhij

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE
koordinata prelomnih tačaka
građevinske linije

Investitor




Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač


republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

8b.4

895	6607287.89	4703061.72	1034	6607091.04	4702637.6A	1171	6607094.67	4703144.85	1312	6607654.73
896	6607309.51	4703084.32	1035	6607074.63	4702621.66	1174	6607054.47	4703144.85	1313	6607648.73
897	6607329.70	4703105.44	1036	6607162.16	4702712.74	1175	6607079.94	4703128.61	1314	6607638.78
898	6607343.53	4703119.89	1037	6607136.32	4702686.32	1176	6607081.35	4703223.46	1315	6607638.90
899	6607359.17	4703136.25	1038	6607118.02	4702667.60	1177	6607063.65	4703196.00	1316	6607648.29
900	6607384.57	4703162.80	1039	6607097.65	4702646.77	1178	6607067.99	4703184.84	1317	6607659.98
901	6607399.96	4703178.89	1040	6607074.91	4702623.53	1179	6607091.92	4703174.58	1318	6607675.09
902	6607165.32	4703237.93	1041	6607174.95	4702778.75	1180	6607136.06	4703147.26	1319	6607349.24
903	6607160.36	4703217.47	1042	6607162.11	4702762.19	1181	6607144.15	4703150.58	1320	6607369.24
904	6607157.73	4703215.36	1043	6607150.98	4702747.85	1182	6607155.38	4703196.91	1321	6607389.05
905	6607132.10	4703228.74	1044	6607141.05	4702735.06	1183	6607153.25	4703204.16	1322	6607408.86
906	6607110.11	4703240.22	1045	6607141.34	4702732.63	1184	6607116.98	4703223.10	1323	6607428.60
907	6607108.19	4703244.60	1046	6607154.79	4702721.74	1185	6607090.14	4703237.11	1324	6607368.00
908	6607098.30	4703249.77	1047	6607165.79	4702712.84	1186	6606826.17	4702656.76	1325	6607340.00
909	6607115.10	4703271.31	1048	6607178.29	4702795.42	1187	6606805.66	4702669.21	1326	6607448.61
910	6607125.59	4703286.56	1049	6607195.51	4702781.45	1188	6606743.58	4702566.96	1327	6607455.10
911	6607132.17	4703288.25	1050	6607014.34	4702714.29	1189	6606764.55	4702555.26	1328	6607454.89
912	6607157.30	4703274.68	1051	6607023.24	4702724.33	1190	6607345.21	4702666.06	1329	6607440.84
913	6607173.11	4703266.14	1052	6607037.06	4702739.94	1191	6607323.94	4702680.99	1330	6607427.51
914	6607174.97	4703258.29	1053	6607036.77	4702743.87	1192	6607303.05	4702695.66	1331	6607417.91
915	6607355.87	4703197.82	1054	6607020.23	4702757.68	1193	6607288.79	4702705.68	1332	6607402.47
916	6607363.90	4703184.44	1055	6607003.04	4702772.01	1194	6607276.74	4702690.67	1333	6607394.70
917	6607355.11	4703179.17	1056	6606989.98	4702782.91	1195	6607264.31	4702675.20	1334	6607387.01
918	6607034.59	4702686.84	1057	6606972.30	4702797.66	1196	6607273.90	4702667.66	1335	6607372.71
919	6607042.22	4702694.24	1058	6606968.55	4702797.11	1197	6607286.39	4702657.84	1336	6607357.91
920	6607055.05	4702706.68	1059	6606961.03	4702785.65	1198	6607302.43	4702645.99	1337	6607453.51
921	6607070.26	4702721.43	1060	6606949.96	4702768.78	1199	6607326.78	4702633.39	1338	6607444.10
922	6607087.99	4702738.62	1061	6606950.09	4702767.07	1200	6607339.37	4702628.45	1339	6607285.11
923	6607098.81	4702749.12	1062	6606968.23	4702747.22	1201	6607351.39	4702623.73	1340	6607271.41
924	6607098.72	4702751.21	1063	6606989.75	4702723.67	1202	6607369.62	4702616.58	1341	6607266.00
925	6607076.01	4702769.58	1064	6606997.90	4702714.75	1203	6607387.14	4702608.63	1342	6607249.11
926	6607061.78	4702781.09	1065	6607008.75	4702702.88	1204	6607381.50	4702730.12	1343	6607231.21
927	6607050.06	4702790.57	1066	6607057.21	4702838.47	1205	6607370.91	4702759.88	1344	6607245.11
928	6607034.56	4702803.14	1067	6607037.16	4702851.56	1206	6607366.65	4702771.85	1345	6607261.01
929	6607019.92	4702814.46	1068	6607014.97	4702863.86	1207	6607344.87	4702775.52	1346	6607276.11
930	6607005.54	4702825.57	1069	6607014.80	4702863.94	1208	6607337.74	4702766.65	1347	6607290.81
931	6606995.07	4702833.67	1070	6607009.99	4702857.18	1209	6607325.96	4702751.97	1348	6607302.21
932	6606993.34	4702833.66	1071	6607001.08	4702844.64	1210	6607317.62	4702741.58	1349	6607310.41
933	6606983.12	4702819.21	1072	6607010.01	4702837.73	1211	6607304.18	4702724.85	1350	6607318.31
934	6606977.07	4702810.08	1073	6607017.18	4702832.19	1212	6607294.75	4702713.10	1351	6607330.91
935	6606977.34	4702808.24	1074	6607031.88	4702820.83	1213	6607314.64	4702699.13	1352	6607340.41
936	6606993.77	4702794.53	1075	6607045.42	4702810.21	1214	6607338.26	4702682.55	1353	6607349.21
937	6607012.33	4702779.05	1076	6607058.16	4702799.90	1215	6607350.69	4702673.80	1354	6607366.31
938	6607027.82	4702766.12	1077	6607073.68	4702787.35	1216	6607387.55	4702673.02	1355	6607379.01
939	6607045.79	4702751.13	1078	6607095.62	4702769.61	1217	6607406.47	4702696.66	1356	6607401.61
940	6607055.19	4702743.28	1079	6607115.32	4702753.67	1218	6607395.15	4702705.67	1357	6607422.21
941	6607050.03	4702737.46	1080	6607130.84	4702741.12	1219	6607402.22	4702653.78	1358	6607441.61
942	6607036.04	4702721.67	1081	6607133.32	4702741.41	1220	6607387.49	4702665.53	1359	6607225.81
943	6607024.44	4702708.57	1082	6607142.02	4702752.62	1221	6607372.35	4702677.62	1360	6607207.01
944	6607018.58	4702701.95	1083	6607154.81	4702769.11	1222	6607422.96	4702683.69	1361	6607187.61
945	6607203.09	4702803.14	1084	6607167.80	4702785.85	1223	6607413.94	4702690.79	1362	6607187.51
946	6607217.11	4702820.22	1085	6607173.74	4702793.50	1224	6607395.12	4702667.28	1363	6607178.41
947	6607227.53	4702833.09	1086	6607102.29	4702806.78	1225	6607700.28	4702296.81	1364	6607168.51
948	6607265.91	4702743.93	1087	6607077.77	4702824.71	1226	6607681.54	4702277.09	1365	6607158.51
949	6607272.61	4702751.71	1088	6607057.74	4702839.36	1227	6607677.67	4702273.02	1366	6607138.21
950	6607276.96	4702757.12	1089	6607008.11	4702702.10	1228	6607667.51	4702262.32	1367	6607138.41
951	6607276.54	4702761.82	1090	6607026.95	4702681.48	1229	6607667.57	4702259.85	1368	6607140.91
952	6607253.77	4702781.62	1091	6607030.40	4702681.38	1230	6607681.49	4702246.50	1369	6607165.11
953	6607239.68	4702793.86	1092	6607035.36	4702686.20	1231	6607697.10	4702260.59	1370	6607177.61
954	6607225.03	4702806.60	1093	6607297.11	4702762.47	1232	6607717.05	4702278.58	1371	6607187.51
955	6607220.73	4702808.16	1094	6607282.51	4702744.32	1233	6607729.48	4702290.03	1372	6607208.51
956	6607216.58	4702811.77	1095	6607292.56	4702762.93	1234	6607743.93	4702308.31	1373	6607222.61
957	6607178.15	4702754.78	1096	6606907.47	4702732.49	1235	6607685.04	4702318.49	1374	6607231.01
958	6607189.20	4702746.45	1097	6606916.34	4702746.00	1236	6607701.23	4702303.10	1375	6607245.91
959	6607201.70	4702737.02	1098	6606925.18	4702759.47	1237	6607641.61	4702249.57	1376	6607260.51
960	6607215.64	4702726.51	1099	6606933.01	4702771.39	1238	6607655.23	4702263.91	1377	6607201.81
961	6607228.43	4702716.87	1100	6606921.20	4702779.47	1239	6607678.96	4702288.89	1378	6607193.91
962	6607233.60	4702712.98	1101	6606903.74	4702791.41	1240	6607693.28	4702303.97	1379	6607194.31
963	6607235.43	4702713.11	1102	6606893.63	4702798.32	1241	6607521.64	4702161.31	1380	6607212.81
964	6607247.18	4702724.97	1103	6606884.92	4702804.28	1242	6607528.65	4702153.24	1381	6607231.11
965	6607061.32	4702558.31	1104	6606871.72	4702813.31	1243	6607546.07	4702141.05	1382	6607145.71
966	6607049.69	4702546.16	1105	6606855.46	4702824.42	1244	6607553.76	4702134.46	1383	6607133.11
967	6607063.86	4702537.95	1106	6606841.57	4702802.42	1245	6607567.60	4702146.06	1384	6607123.11
968	6607072.98	4702539.30	1107	6606830.84	4702785.44	1246	6607590.85	4702165.54	1385	6607113.81
969	6607080.56	4702547.43	1108	6606819.29	4702767.16	1247	6607599.36	4702172.67	1386	6607099.41
970	6607095.87	4702563.84	1109	6606820.69	4702760.37	1248	6607615.23	4702186.72	1387	6607087.61
971	6607110.66	4702579.69	1110	6606830.27	4702753.78	1249	6607632.28	4702202.11	1388	6607080.01
972	6607128.89	4702599.22	1111	6606842.45	4702745.41	1250	6607662.27	4702229.16	1389	6607080.31
973	6607140.31	4702610.83	1112	6606857.02	4702735.26/ 32	1251	6607674.05	4702239.79	1390	6607103.41

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-277
 Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtovina«
 urbanistička parcela br. 532
 Zona B










R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-277
 Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtovina«
 urbanistička parcela br. 532
 Zona B

LEGENDA

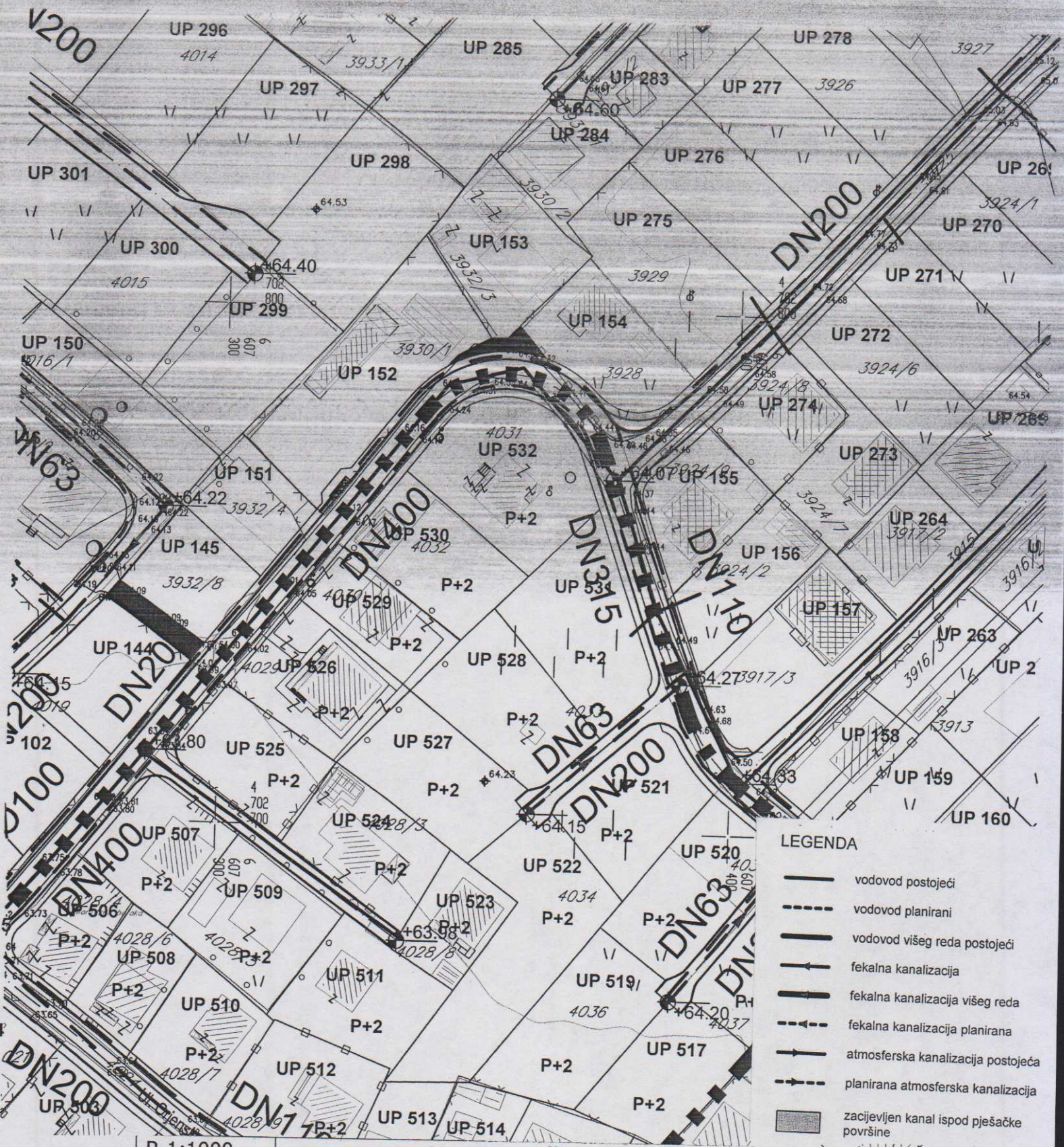
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta
-  POSTOJEĆI 10kV kabal
-  PLANIRANI 10kV KABAL
-  OZNAKE i GRANICE TRAFOREONA
-  GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-277
 Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 532
 Zona B



R-1:1000

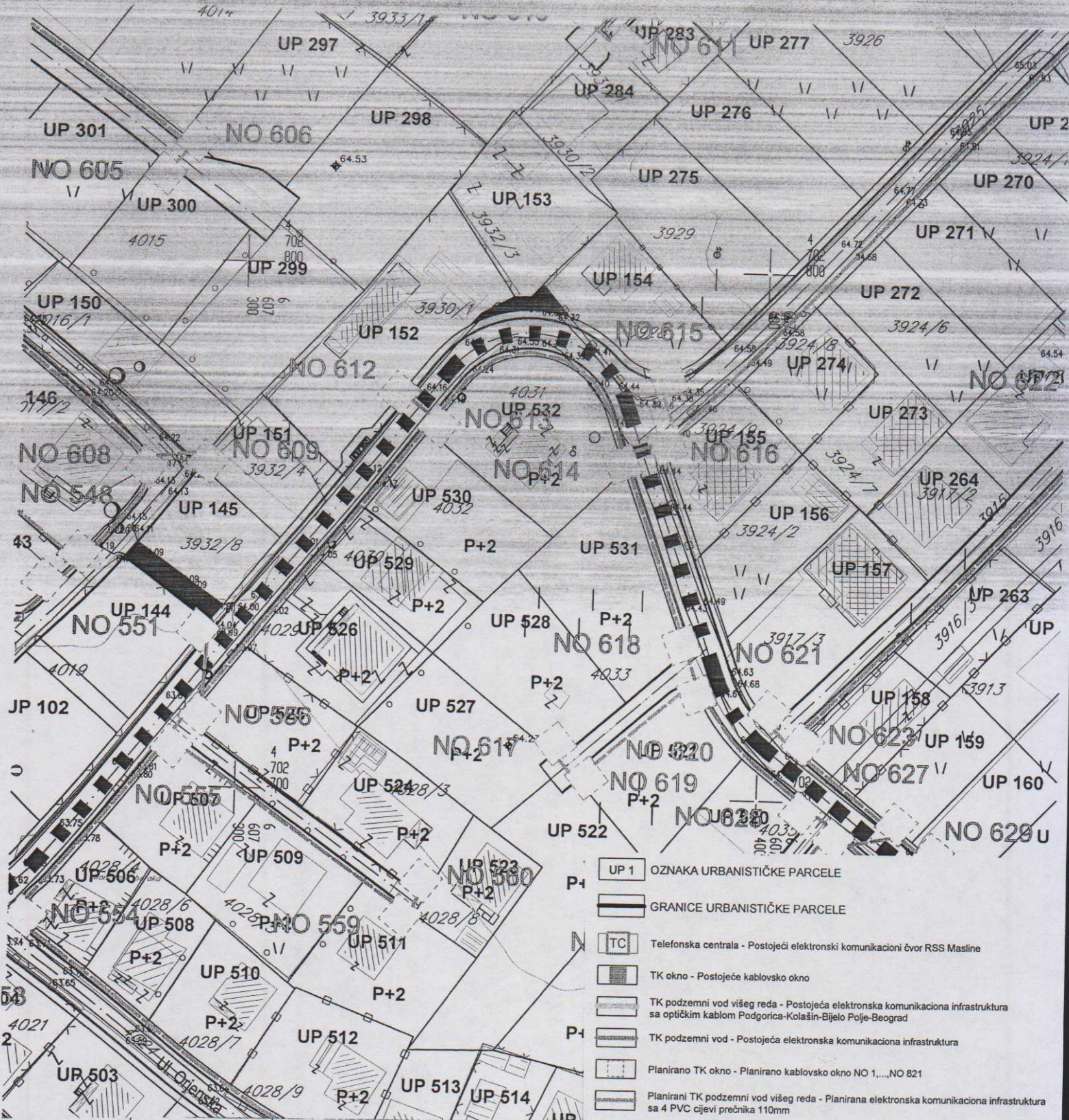
Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7

1.
 CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-277
 Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtočina«

urbanistička parcela br. 532
 Zona B



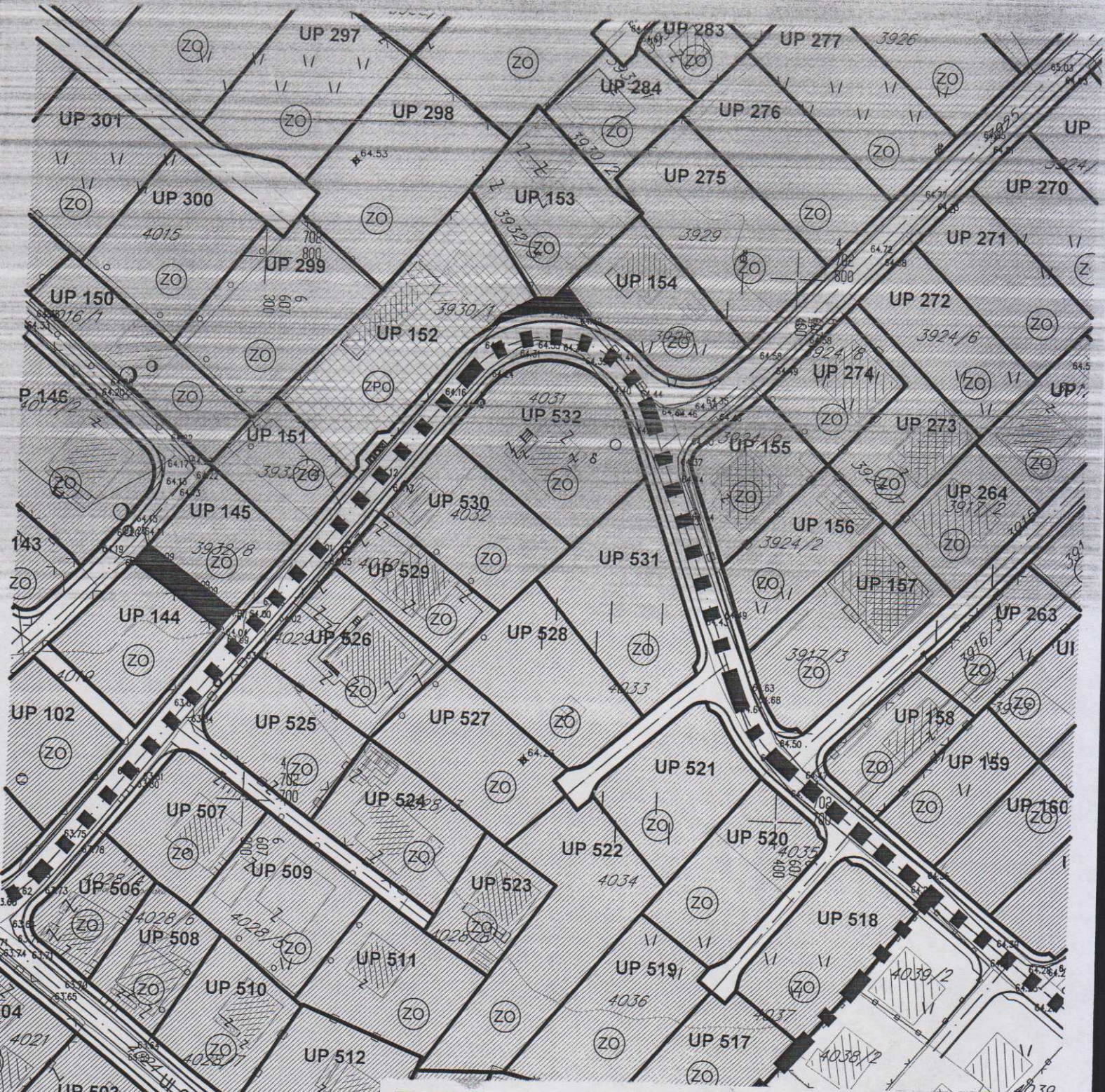
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

1.
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-277
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP »Murtovina«
urbanistička parcela br. 532
Zona B



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.9