

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-362/19-20
Podgorica, 30. maj 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Normal Tours" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Normal Tours" d.o.o., iz Podgorice, za objekat centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli broj 9, Zona "B" (koju čine kat. parcele broj 1272/2, 1272/3, 1268/9, 1268/10, 1268/11, 1268/12, 1268/14 i 1275/30 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/15-334 od 04.11.2015. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2019. godine, urađen je od strane "Ing Invest" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/19-20 od 17.04.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-20 od 09.04.2019. godine, obratilo se **"Normal Tours" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli broj 9, Zona "B" (koju čine kat. parcele broj 1272/2, 1272/3, 1268/9, 1268/10, 1268/11, 1268/12, 1268/14 i 1275/30 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2019. godine, za objekat centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli broj 9, Zona "B" (koju čine kat. parcele broj 1272/2, 1272/3, 1268/9, 1268/10, 1268/11, 1268/12, 1268/14 i 1275/30 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/15-334 od 04.11.2015. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 9427 od 17.10.2018. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, urađen od "Geo&Arh Projekt" d.o.o., iz Podgorice, od maja 2018. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Sonje Radović - Jelovac, dipl.ing., iz Podgorice, od decembra 2018. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Čedomira Radoičića, dipl.ing.građ. ("Games Inženjering" d.o.o.), iz Podgorice,
- Izjavu nadzornog inženjera Saše Lakića, dipl.ing.građ. ("A.B. Design" d.o.o.), iz Podgorice,
- Izjavu nadzornog inženjera Sanje Subačev, dipl.ing.arh. ("Normal Company" d.o.o.), iz Podgorice,
- Izjavu nadzornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el. ("Liming Projekt" d.o.o.), iz Podgorice,
- Izjavu nadzornog inženjera Zdravka Dragaša, dipl.ing.el. ("Cema" d.o.o.), iz Podgorice,

- Izjavu nadzornog inženjera Radomira Pješčića, dipl.ing.maš. ("Netcom" d.o.o.), iz Podgorice,
- Izjavu nadzornog inženjera Ljubana Delića, dipl.ing.elk. i spec. ZOP-a ("Netcom" d.o.o.), iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova "Bemax" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2018. godine,
- Izjavu izvođača radova "Normal Company" d.o.o., iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova "Hidro" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2015. godine,
- Izjavu izvođača radova "Ramel" d.o.o., iz Podgorice, od decembra 2018. godine,
- Izjavu izvođača radova "Termosistem" d.o.o., iz Podgorice, od februara 2019. godine,
- Izjavu izvođača radova "Viral" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2018. godine.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

