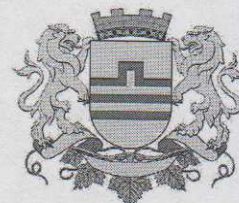


*g/a*

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19 - 298  
Podgorica, 25.04.2019.godine



### CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "GOLUBOVCI CENTAR", usvojen Odlukom SO Podgorica 02-030/12-1051 od 20.07.2012.g
- podnijetog zahtjeva: OPŠTINA GOLUBOVCI , broj 08-352/19-298 od 27.03.2019.g.

### IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA UREĐENJE TRGA NA KAT. PARCELAMA  
BROJ 4224, 4225, 4226, 4231, 4232 i 4234 KO Mahala

U ZAHVATU DUP-a "GOLUBOVCI CENTAR " U PODGORICI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-298  
Podgorica, 25.04.2019.godine

DUP „GOLUBOVCI CENTAR“  
Za kat.parcele broj 4224, 4225, 4226, 4231,  
4232 i 4234 KO Mahala

Podnosilac zahtjeva,  
**OPŠTINA GOLUBOVCI**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA UREĐENJE TRGA NA KAT. PARCELAMA  
BROJ 4224, 4225, 4226, 4231, 4232 i 4234 KO Mahala  
U ZAHVATU DUP-a "GOLUBOVCI CENTAR " U PODGORICI

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Golubovci Centar" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/12-1051 od 20.07.2012.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za kat.parcele broj 4224, 4225, 4226, 4231, 4232 i 4234 KO Mahala

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

OPŠTINA GOLUBOVCI, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-298 od 27.03.2019.g.

**POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti broj 1693, 1219, 524, 176, 153 KO Mahala od 04.03.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

**PLANIRANO STANJE :**

Predmetna lokacija nije definisana kao urbanistička parcela sa koordinatama.

**Oblikovanje prostora**

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatansvojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje gradjanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.+

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.



Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan dozivljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :

- Obradjene zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.

- Obrada kolovoznih površina

- Uliaristicka obrada trotoara

- Posebna obrada pješackih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice....) u kombinaciji sa zelenilom.

- Urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata oblikovano-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstven ambijent zone.

Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimicnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenta pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja i stvaranja identiteta djelova kompleksa.

U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi predpostavljaju javno zelene površine, pješačke staze, pjacete, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji garantuju radnim cjelinama.

Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sljedećih grupa:

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao sto su:

- klupe za sjedenje

- česme i fontane

- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja

- korpe za otpatke

- nadstrešnice za autobuske stanice

- kiosci

- oprema parkovskih terena itd.

-

b) Umjetnička djela kao sto su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim i zelenim prostorima oko javnih objekata.

Za razliku od ostalih objekata kompleksa (*koji imaju stabilnu i neadaptibilnu gradjevinsku strukturu*) - uslužne centere karakterišu fleksibilni prostori sa potabilnom opremom. U skladu sa karakterom prostora elementi prostornog dizajna moraju imati za cilj da i estetski podrži osnovne karakteristike ambijenta, a ovo se posebno odnosi na:

- tende za osjenčavanje

- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru

- reklame i informativne elemente

Projektom uredjenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme itd. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da tezi nadgradnji i afirmaciji primanih oblika lokacije.

Za sve objekte predviđene ovim Izmjenama i dopunama DUP-a, shodno čl.17 Zakona o zaštiti životne sredine (Službeni list RCG, br.12/96), koji mogu da dovedu do zagađivanja životne



sredine, odnosno predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada elaborata o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Zelene površine na platoima i skverovima**

Trgovi i skverovi kao najprometnije zelene površine u naseljima daju poseban pečat urbanom pejzažu grada i imaju poseban značaj u oblikovanju grada. U hortikulturnom uređenju dominantno je učešće cvjetnica u gustom sklopu, uz njegovane travnjake kao podlogom.

Na trgovima je neophodno obezbijediti mjesta za kraći odmor uz vodene površine npr. fontane i druge dekorativne elemente i opremu (žardinjere, klupe, česme, korpe za odpatke) koji će stvoriti povoljne uslove za odmor i neformalne socijalne kontakte.

Za ovu kategoriju zelenila najbitnije je izabrati vrste koje se najbolje odupiru uticajima gradske sredine. Ove površine mogu pozitivno da utiču na arhitektonsko i estetsko ujednačavanje prostora. Čitav prostor trga ne treba pokrivati zelenilom, već naprotiv zbog neometanog prolaska i zadržavanja na trgu potrebno je da postoji mnogo slobodnog prostora. Ovdje se veoma praktično pokazala sadnja u velikim izdignutim dekorativnim žardinjerama sa mogućnošću sjedenja na njihovom obodu.

Skver predstavlja najmanju gradsku zelenu površinu, a njegova osnovna funkcija je uglavnom regulisanje saobraćaja. I u ovom slučaju treba odabrati biljke otporne na gradske uslove. Pošto se radi o maloj površini uglavnom se koriste razne vrste žbunja. Isti princip se koristi i prilikom ozelenjavanja ostrva na kružnom toku.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.



**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

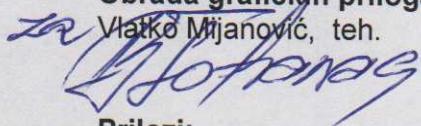
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijanović, teh.



**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Vesna Doderović, dipl.inž.arh







Naziv grafičkog priloga  
GODETSKA PODLOGA

Grafički priloga  
br.1





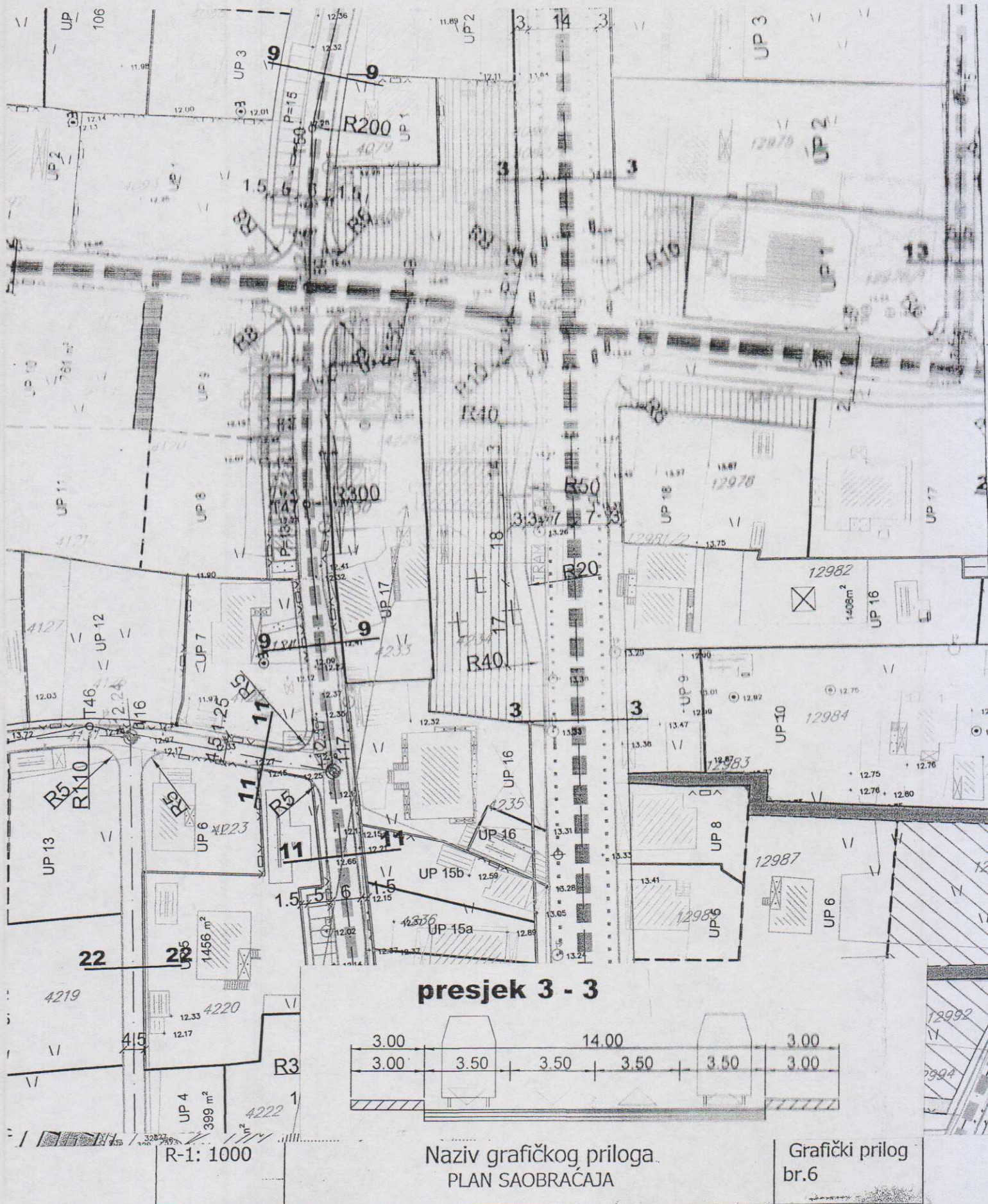
naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2

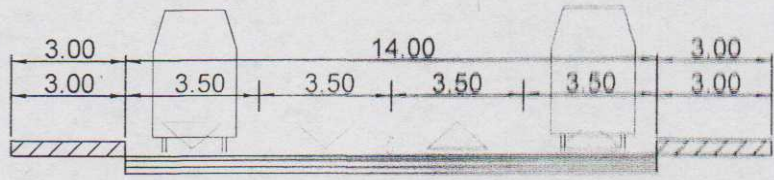








**presjek 3 - 3**



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog  
 br.6













- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća
- Unutrašnji tk vod postojeći
- Spoljnjasti tk vod postojeći
- Tk podzemni vod - tk kablovi u zemlji postojeći
- Telefonska centrala - tk evor postojeći R255 Golubovci
- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima prečnika 110mm
- Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj
- Tk okno planirano

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN TT INSTALACIJE**

Grafički prilog  
 br.9





R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENILA

Grafički prilog  
br.10









## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-18230/2019

Datum: 04.04.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL. OBJ. Br.08-352/19-298 956-101-1891/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1693 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3767	1		58 25		BASTIJE	Njiva 4. klase ODRŽAJ,POKLON		4516	42.90
Ukupno								4516	42.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1810936210169	STANKOVIĆ MIRO STANKO B TOMOVIĆA 36 Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-18224/2019

Datum: 04.04.2019.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL. OBJ. Br.08-352/19-298 956-101-1891/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1219 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4231	1	33 90		GORIČANI	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		205	0.00
4231	2	33 90		GORIČANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4	0.00
4231	3	33 90		GORIČANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6	0.00
Ukupno							215	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2002968210017 0	NOKOVIĆ DIMITRIJE SAŠA MANASTIRSKA 36 Podgorica 0	Sukorišćenje	1/3
0310972215057 0	JOVIĆEVIĆ DIMITRIJE SANJA VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica 0	Sukorišćenje	1/3
0805969215258 0	ČETKOVIĆ DIMITRIJE VALERIJA KRAGUJEVAČKA 7 Podgorica 0	Sukorišćenje	1/3

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4231	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	978	P 205	Susvojina 1/3 NOKOVIĆ DIMITRIJE SAŠA 2002968210017 0 MANASTIRSKA 36 Podgorica 0 Susvojina 1/3 JOVIĆEVIĆ DIMITRIJE SANJA 0310972215057 0 VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica 0 Susvojina 1/3 ČETKOVIĆ DIMITRIJE VALERIJA 0805969215258 0 KRAGUJEVAČKA 7 Podgorica 0
4231	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 0	1	P 175	Susvojina 1/3 NOKOVIĆ DIMITRIJE SAŠA 2002968210017 0 MANASTIRSKA 36 Podgorica 0 Susvojina 1/3 JOVIĆEVIĆ DIMITRIJE SANJA 0310972215057 0 VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica 0 Susvojina 1/3 ČETKOVIĆ DIMITRIJE VALERIJA 0805969215258 0 KRAGUJEVAČKA 7 Podgorica 0



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4231	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	200	P 4	Susvojina NOKOVIĆ DIMITRIJE SAŠA 1/3 2002968210017 0 MANASTIRSKA 36 Podgorica 0 Susvojina JOVIČEVIĆ DIMITRIJE SANJA 1/3 0310972215057 0 VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica 0 Susvojina ČETKOVIĆ DIMITRIJE VALERIJA 1/3 0805969215258 0 KRAGUJEVAČKA 7 Podgorica 0
4231	3	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	200	P 6	Susvojina NOKOVIĆ DIMITRIJE SAŠA 1/3 2002968210017 0 MANASTIRSKA 36 Podgorica 0 Susvojina JOVIČEVIĆ DIMITRIJE SANJA 1/3 0310972215057 0 VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica 0 Susvojina ČETKOVIĆ DIMITRIJE VALERIJA 1/3 0805969215258 0 KRAGUJEVAČKA 7 Podgorica 0

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4231		1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi		ZABILJ.POSTUPKA POVRAĆAJA-OBEŠTEĆENJE IMOVINSKIH PRAVA PO OŠN.RJEŠENJA KOMISIJE ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJE -PODGORICA BROJ 07-1-01-UP.I-1535/1/08 OD 26.03.2010G I KOMISIJE ZA ŽALBE 08-138/1-10 OD 21.07.2010
4231		1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIPOT.UZZ 41/12 OD 01.02.2012 POVJERIOC PRVA BANKA DUŽ. NOKOVIĆ DIMITRIJE DUG 100.000.00 E ROK 36 MJESECI+ ZABILJ.ZABRANE OPTEREC. I OTUD. BEZ PISANE SAGL.
4231		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka HIPOT.UZZ 41/12 OD 01.02.2012 POVJERIOC PRVA BANKA DUŽ. NOKOVIĆ DIMITRIJE DUG 100.000.00 E ROK 36 MJESECI+ ZABILJ.ZABRANE OPTEREC. I OTUD. BEZ PISANE SAGL.
4231		2		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIPOT.UZZ 41/12 OD 01.02.2012 POVJERIOC PRVA BANKA DUŽ. NOKOVIĆ DIMITRIJE DUG 100.000.00 E ROK 36 MJESECI+ ZABILJ.ZABRANE OPTEREC. I OTUD. BEZ PISANE SAGL.
4231		3		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIPOT.UZZ 41/12 OD 01.02.2012 POVJERIOC PRVA BANKA DUŽ. NOKOVIĆ DIMITRIJE DUG 100.000.00 E ROK 36 MJESECI+ ZABILJ.ZABRANE OPTEREC. I OTUD. BEZ PISANE SAGL.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović dipl.prav





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-18223/2019

Datum: 04.04.2019.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL. OBJ. Br.08-352/19-298 956-101-1891/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 524 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4226	1	77 90		GORIČANI	Poslovne zgrade u vanprivredi		11	0.00
Ukupno							11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1802954773615	MARKOVIĆ ZARIJA MOMIR GOLUBOVCI BB Golubovci	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4226	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	992	P 0	Svojina MARKOVIĆ ZARIJA MOMIR 1/1 1802954773615 GOLUBOVCI BB Golubovci
4226	1	Stambeni prostor	1	P 11	Svojina MARKOVIĆ ZARIJA MOMIR 1/1 1802954773615 GOLUBOVCI BB Golubovci

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4226	1		0	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/11/2019	Zabilježba postupka 11 m <sup>2</sup> UZURPACIJA





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-18222/2019

Datum: 04.04.2019.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL. OBJ. Br.08-352/19-298 956-101-1891/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 176 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4225			77 89		GORIČANI	Pašnjak 2. klase		230	0.41
4225	1		77 89		GORIČANI	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		121	0.00
4225	2		77 89		GORIČANI	Pomoćna zgrada		10	0.00
4232			77 90		GORIČANI	Neplodna zemljišta		1041	0.00
4234			77 90		GORIČANI	Neplodna zemljišta		711	0.00
Ukupno								2113	0.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
201971000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4225	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	990	P1 0	Svojina SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA NJEGOŠEVA Podgorica 1/1 0000002011492
4225	2	Pomoćna zgrada	985	P 0	Svojina SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA NJEGOŠEVA Podgorica 1/1 0000002011492

Ne postoje tereti i ograničenja.





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



---

Marko Bulatović, dipl. prav.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-18221/2019

Datum: 04.04.2019.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL. OBJ. Br.08-352/19-298 956-101-1891/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 153 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4224		1	77 90		GORIČANI	Poslovne zgrade u privredi		84	- 0.00
Ukupno								84	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003099873	CRNOGORSKI ELETRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O. PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović dipl.prav