



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-215/2

Podgorica, 29.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1505 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 29.mart 2019.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/19-215/2 .

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/2  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 106

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP 106,  
Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora"

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Radunović Miodrag i Radunović Radun

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema DUP-u "Dajbabska gora" katastarska parcela broj 5022/1 KO:Podgorica 3 je neizgrađena.

Sastavni dio ovih UTU je list nepokretnosti-prepis br.7404 od 20.03.2019.godine i kopija plana.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Dajbabska Gora" ,formirana urbanistička parcela broj **UP106** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP106 prema analitičkim podacima plana je 733 m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske i regulacione linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje**

DUP-om "Dajbabska gora" za urbanističku parcelu **UP106** planirana namjena površina je MN - površina za MJEŠOVITE namjene.

### **MJEŠOVITA NAMJENA**

#### **OPŠTE SMJERNICE**

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

Stambeni i stambeno-poslovni objekti;

- Poslovni objekti
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, poput: trgovina, ugostiteljskih objekata, objekata društvenih djelatnosti;
- objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

Pretpostavka je da će se u okviru mješovite namjene cca 30 % ukupne BG površine biti namjenjeno poslovanju I to uglavnom u okviru objekata uz ul. Vojisavljevića I objekata na parcelama koje mogu obezbjediti potreban broj parking mjesta za poslovanje, dok su parcele unutar zone pogodnije za stanovanje sa manjim poslovnim sadržajima, uglavnom u prizemnim etažama objekata. U zavisnosti od vrste poslovanja na parceli se može planirati više objekata u okviru definisanih urbanističkih parametara.

- Maksimalna indeks zauzetosti parcele je 0.4
- Maksimalni indeks izgradjenosti parcele je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+3.

### **PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu i označena sa GL1 takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

## **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

## Prostorno urbanistički parametri:

### Površina UP106=733 m<sup>2</sup>

PLAN					
Max površina prizemlja (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	Max BILGE površina (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	Max fiksne zaiz.	Max fiksne bpradl.	Max spratnost	NO MI DVA
293	880	0,40	1,20	P+3	MIN

## Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

### **Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:**

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižegžbunja u kombinaciji sa perenama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili skulpture,

- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### **Saobraćaj u mirovanju**

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).



Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju.

Parkiranje može biti organizovano i u višetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Unutrašnja visina garaže od poda do donje ivice tavanskih greda, ventilacionih cijevi i elemenata instalisane opreme je 2,20m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Ukoliko se parking mjesto nalazi uz stub, zid ili neki drugi građevinski element potrebno je povećati širinu parking mjesta. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r = 12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

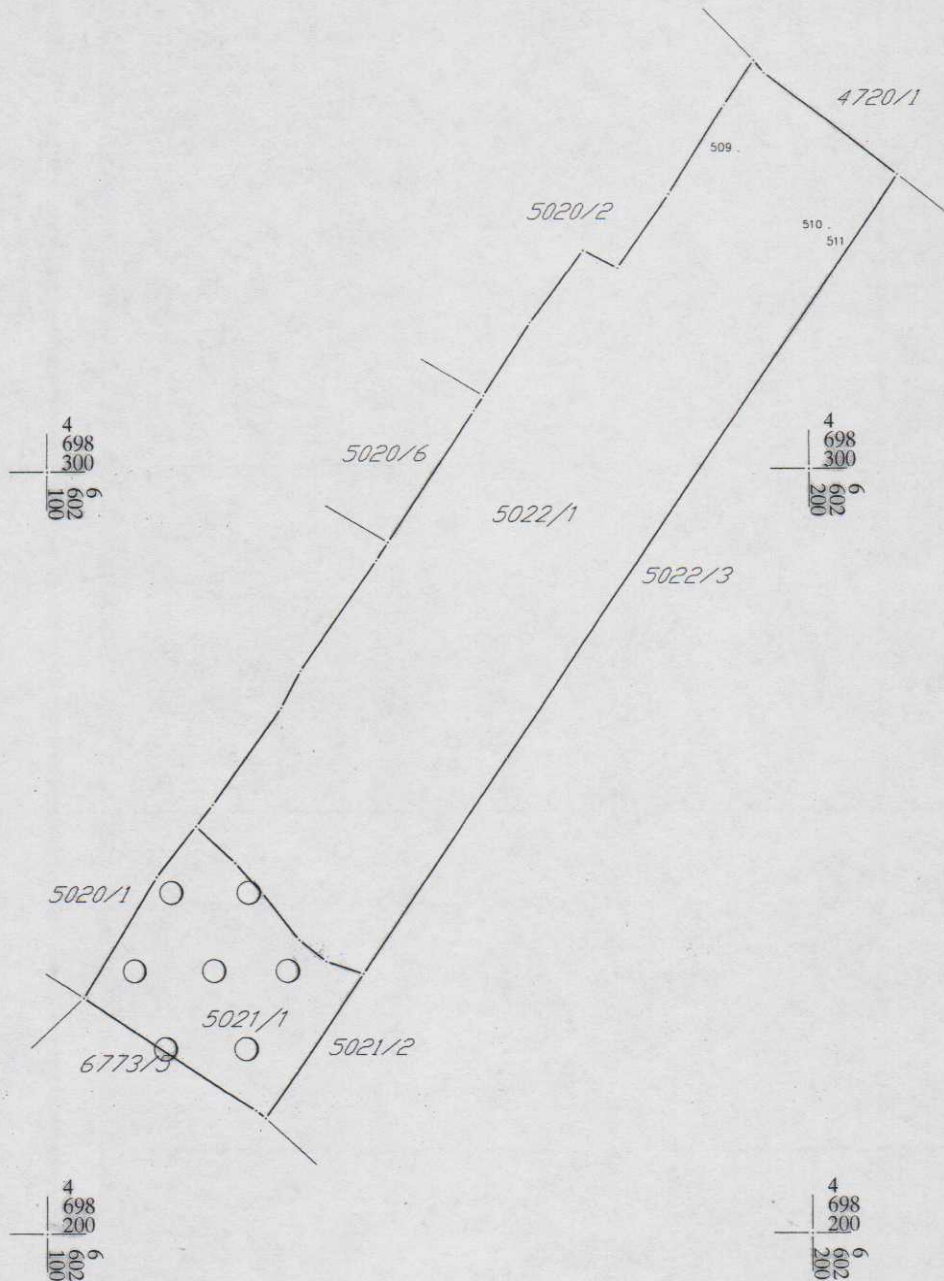
Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B Radović*



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-14742/2019

Datum: 20.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL.OBJEKATA 08-361/19-215 956-101-1595/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7404 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5021	1		50 6		B.TOMOVIĆ	Sume 3. klase NASLJEĐE		684	2.05
5022	1		50 6		B.TOMOVIĆ	Livada 2. klase NASLJEĐE		3452	22.78
								4136	24.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133124286	RADUNOVIĆ KRSTO MIODRAG Podgorica	Susvojina	1/2
2504951210280	RADUNOVIĆ KRSTO RADUN PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2

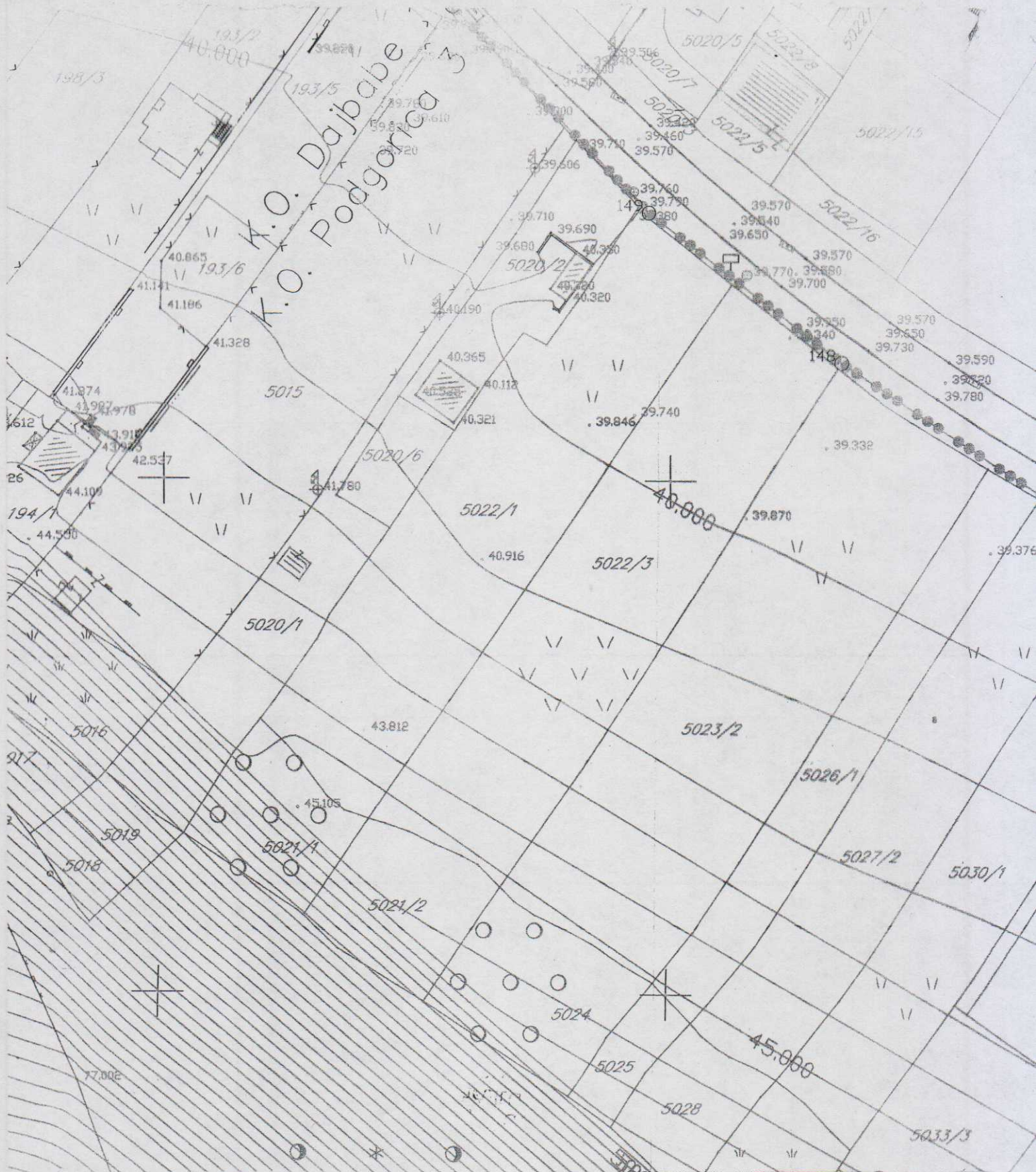
**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

Načelnik  
Marko Bulatović, dipl. prav

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/2  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 106



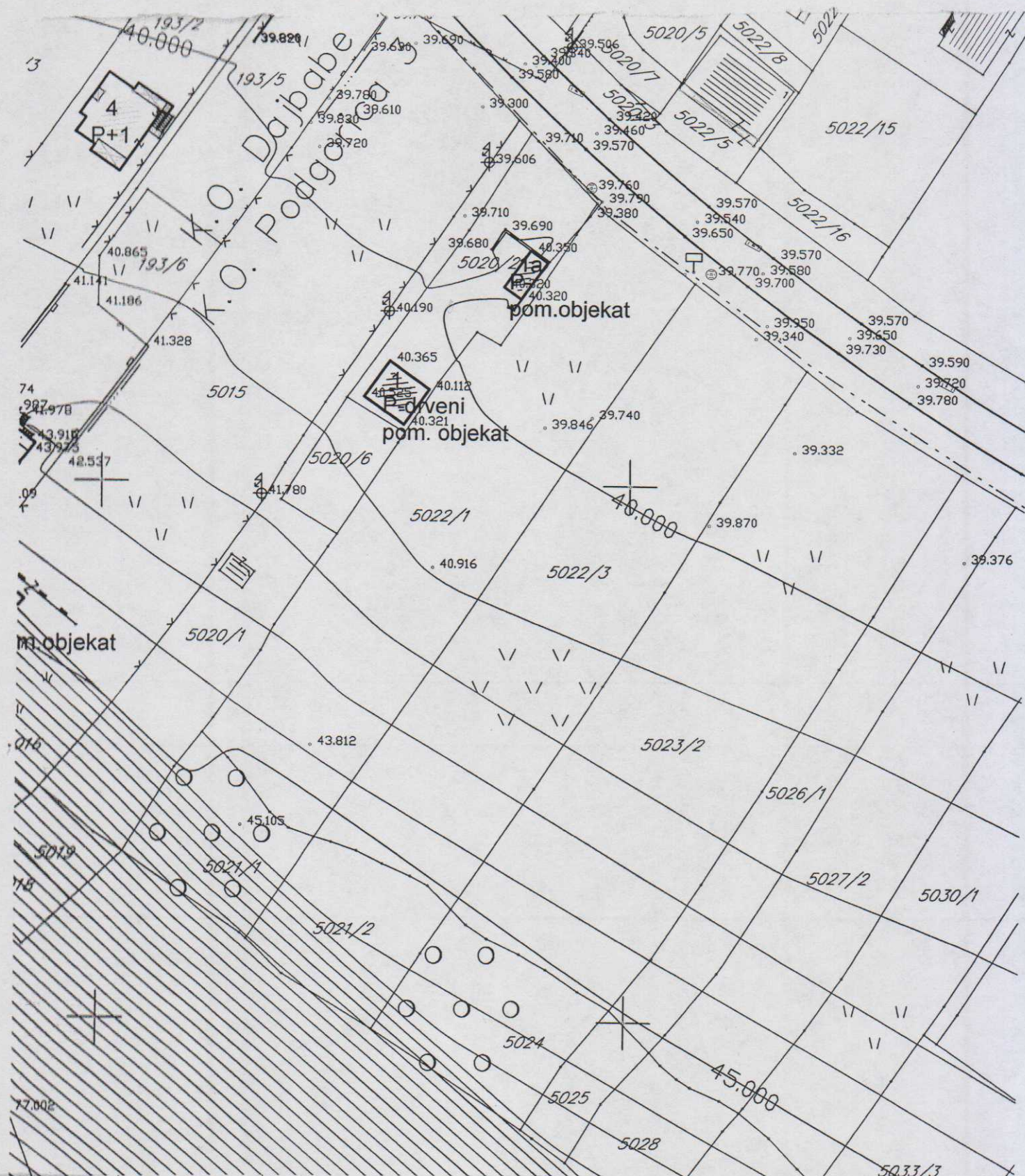
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/2  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 106



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI  
INTERVENCIJA

Grafički priloga  
br.2

REPUBLIKA CRNA GORA  
 OPŠTINA PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-215/2  
 Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
 URBANISTIČKA PARCELA UP 106



**MN** površine za mješovitu namjenu

R-1:1000	Naziv i vrsta čakog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/2  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 106

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE SA  
KOORDINATAMA URBANISTIČKIH PARCELA

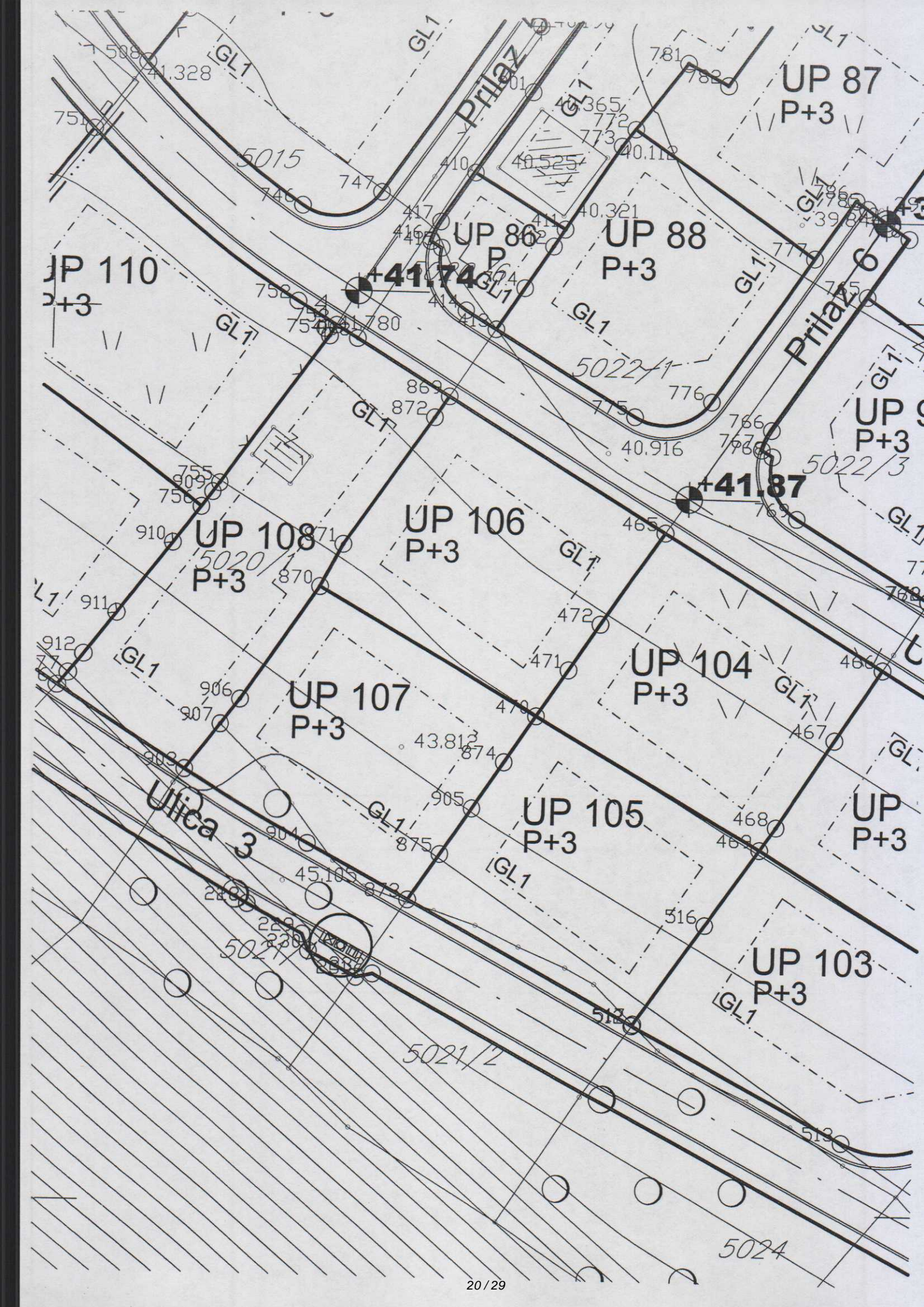
Grafički prilog  
br.4







713	6601969.55	4698401.98	802	6601787.80	4698574.35	891	6601849.36	4698700.83
714	6601971.67	4698405.05	803	6601792.81	4698585.51	892	6601838.49	4698747.60
715	6601980.22	4698417.49	804	6601780.15	4698590.87	893	6601827.01	4698738.16
716	6601985.43	4698426.33	805	6601764.20	4698558.29	894	6601820.87	4698732.90
717	6602089.96	4698399.67	806	6601763.30	4698556.83	895	6601822.06	4698716.47
718	6602098.58	4698412.37	807	6601772.31	4698553.46	896	6601867.21	4698730.05
719	6602077.73	4698381.65	808	6601767.63	4698596.17	897	6601864.90	4698769.33
720	6602077.64	4698374.59	809	6601755.94	4698572.75	898	6602163.06	4698339.97
721	6602061.22	4698442.89	810	6601750.21	4698561.72	899	6602168.69	4698347.89
722	6602049.55	4698425.33	811	6601736.91	4698566.69	900	6602173.11	4698354.77
723	6602049.50	4698418.32	812	6601755.15	4698601.44	901	6602153.13	4698325.03
724	6602059.12	4698403.37	813	6601743.37	4698579.41	902	6602163.27	4698339.83
725	6602066.98	4698415.28	814	6601741.83	4698512.61	903	6602115.66	4698248.34
726	6602061.22	4698442.89	815	6601728.70	4698518.47	904	6602129.78	4698240.41
727	6601996.09	4698392.30	816	6601730.24	4698522.43	905	6602148.26	4698244.74
728	6601988.38	4698381.44	817	6601733.11	4698526.20	906	6602121.77	4698256.22
729	6601989.18	4698368.41	818	6601741.86	4698545.65	907	6602119.61	4698253.40
730	6601999.81	4698356.76	819	6601757.71	4698547.74	908	6602133.95	4698296.88
731	6602004.67	4698363.97	820	6601750.92	4698531.61	909	6602118.09	4698279.26
732	6602014.99	4698379.32	821	6601746.69	4698521.51	910	6602113.71	4698273.53
733	6602010.55	4698412.69	822	6601744.58	4698518.50	911	6602107.63	4698265.58
734	6602028.85	4698400.13	823	6601750.38	4698508.80	912	6602104.08	4698260.95
735	6602017.64	4698383.25	824	6601743.17	4698515.48	913	6602300.14	4698265.32
736	6602067.08	4698333.92	825	6601767.41	4698540.67	914	6602298.76	4698263.20
737	6602080.71	4698352.81	826	6601760.87	4698522.94	915	6602280.94	4698272.10
738	6602134.92	4698362.90	827	6601758.70	4698518.60	916	6602044.03	4698533.39
739	6602126.64	4698351.29	828	6601752.83	4698511.69	917	6602032.58	4698513.14
740	6602121.88	4698344.62	829	6601795.03	4698544.32	918	6602029.03	4698515.12
741	6602150.54	4698334.24	830	6601792.28	4698545.19	919	6602027.58	4698512.51
742	6602157.20	4698343.98	831	6601771.20	4698499.51	920	6602005.36	4698526.20
743	6602160.06	4698342.02	832	6601771.52	4698500.14	921	6602028.16	4698510.17
744	6602165.70	4698350.45	833	6601773.22	4698503.83	922	6602027.52	4698512.41
745	6602170.38	4698357.35	834	6601776.79	4698509.91	923	6602002.20	4698520.20
746	6602127.38	4698311.66	835	6601791.85	4698538.18	924	6601992.01	4698498.29
747	6602136.23	4698313.36	836	6601790.81	4698490.77	925	6601991.98	4698498.23
748	6602091.83	4698335.53	837	6601810.03	4698482.19	926	6602004.37	4698485.17
749	6602078.68	4698316.80	838	6601788.81	4698532.32	927	6602014.81	4698486.23
750	6602077.92	4698315.72	839	6601812.97	4698576.98	928	6602036.07	4698511.20
751	6602103.79	4698319.86	840	6601997.70	4698421.31	929	6602039.51	4698509.28
752	6602127.16	4698300.92	841	6602009.59	4698441.09	930	6602038.00	4698506.57
753	6602131.54	4698298.31	842	6602016.55	4698452.52	931	6602035.81	4698505.95
754	6602130.81	4698297.07	843	6601987.44	4698429.76	932	6602032.96	4698503.69
755	6602118.88	4698280.29	844	6601986.39	4698427.97	933	6602046.29	4698529.26
756	6602116.83	4698277.61	845	6601968.66	4698390.91	934	6602036.07	4698511.20
757	6602088.24	4698298.99	846	6601975.11	4698387.76	935	6601991.99	4698498.26
758	6602093.00	4698305.37	847	6601979.49	4698393.34	936	6601997.11	4698509.25
759	6602220.93	4698237.45	848	6601990.87	4698409.94	937	6602008.15	4698531.51
760	6602218.81	4698246.40	849	6601971.67	4698405.05	938	6601984.86	4698532.59
761	6602206.69	4698280.53	850	6601965.80	4698394.21	939	6601981.01	4698524.74
762	6602199.16	4698268.79	851	6601831.78	4698472.49	940	6602000.25	4698618.30
763	6602224.13	4698253.94	852	6601832.44	4698477.73	941	6601994.96	4698606.27
764	6602232.80	4698255.99	853	6601853.30	4698472.22	942	6601986.51	4698587.39
765	6602191.41	4698302.90	854	6601849.28	4698464.69	943	6601981.38	4698575.52
766	6602180.96	4698287.64	855	6602039.73	4698416.51	944	6601982.16	4698574.95
767	6602179.91	4698285.41	856	6601810.03	4698482.19	945	6601998.93	4698562.63
768	6602181.12	4698284.69	857	6601831.78	4698472.49	946	6602006.69	4698605.57
769	6602184.08	4698277.76	858	6601832.44	4698477.73	947	6601949.39	4698656.78
770	6602199.11	4698268.82	859	6601850.50	4698512.79	948	6601929.72	4698658.96
771	6602201.04	4698271.72	860	6601830.91	4698521.30	949	6601941.13	4698657.69
772	6602164.84	4698321.10	861	6602015.63	4698339.42	950	6601997.65	4698623.45
773	6602163.36	4698319.15	862	6602017.13	4698342.08	951	6601981.93	4698576.78
774	6602152.77	4698303.00	863	6602019.54	4698346.57	952	6601940.45	4698705.53
775	6602165.57	4698288.78	864	6602021.11	4698348.14	953	6601948.21	4698702.80
776	6602174.12	4698290.66	865	6602023.39	4698351.21	954	6601957.14	4698696.39
777	6602185.35	4698307.05	866	6602029.29	4698359.14	955	6601961.49	4698694.51
778	6602195.93	4698309.50	867	6602033.48	4698365.22	956	6601965.83	4698692.63
779	6602193.35	4698311.27	868	6601809.30	4698578.54	957	6601964.03	4698689.49
780	6602204.46	4698327.66	869	6602144.49	4698290.61	958	6601956.67	4698676.66
781	6602170.52	4698328.60	870	6602130.49	4698268.96	959	6601942.82	4698676.12
782	6602175.10	4698326.26	871	6602132.97	4698273.79	960	6601929.40	4698677.60
783	6602181.81	4698335.83	872	6602142.89	4698288.22	961	6601913.57	4698698.52
784	6602186.26	4698342.84	873	6602141.24	4698234.38	962	6601956.70	4698711.53
785	6602191.19	4698312.75	874	6602151.78	4698249.92	963	6601958.29	4698713.38
786	6602189.87	4698313.65	875	6602144.75	4698239.56	964	6601953.83	4698717.19
787	6602073.15	4698279.21	876	6602101.34	4698257.47	965	6601924.02	4698769.64
788	6602073.49	4698279.60	877	6602102.45	4698258.82	966	6601923.59	4698769.42
789	6602079.00	4698286.70	878	6602064.99	4698394.24	967	6601705.01	4698560.72
790	6602083.98	4698293.27	879	6602074.09	4698392.49	968	6601727.39	4698547.90
791	6602085.31	4698326.25	880	6602074.87	4698391.39	969	6601719.91	4698532.23
792	6602081.24	4698320.45	881	6602076.79	4698393.35	970	6601717.09	4698527.49
793	6602223.14	4698218.46	882	6602087.89	4698409.70	971	6601715.82	4698524.21
794	6602232.22	4698232.63	883	6602088.66	4698413.06	972	6601701.00	4698530.82
795	6602235.24	4698237.36	884	6602069.85	4698455.90	973	6601696.23	4698545.52
796	6602238.42	4698236.31	885	6602089.17	4698456.65	974	6601719.25	4698585.36
797	6602216.00	4698207.31	886	6602085.74	4698461.89	975	6601740.28	4698573.32
798	6602219.77	4698193.07	887	6602079.91	4698471.04	976	6601727.78	4698548.72
799	6602226.67	4698189.43	888	6602021.66	4698428.35			

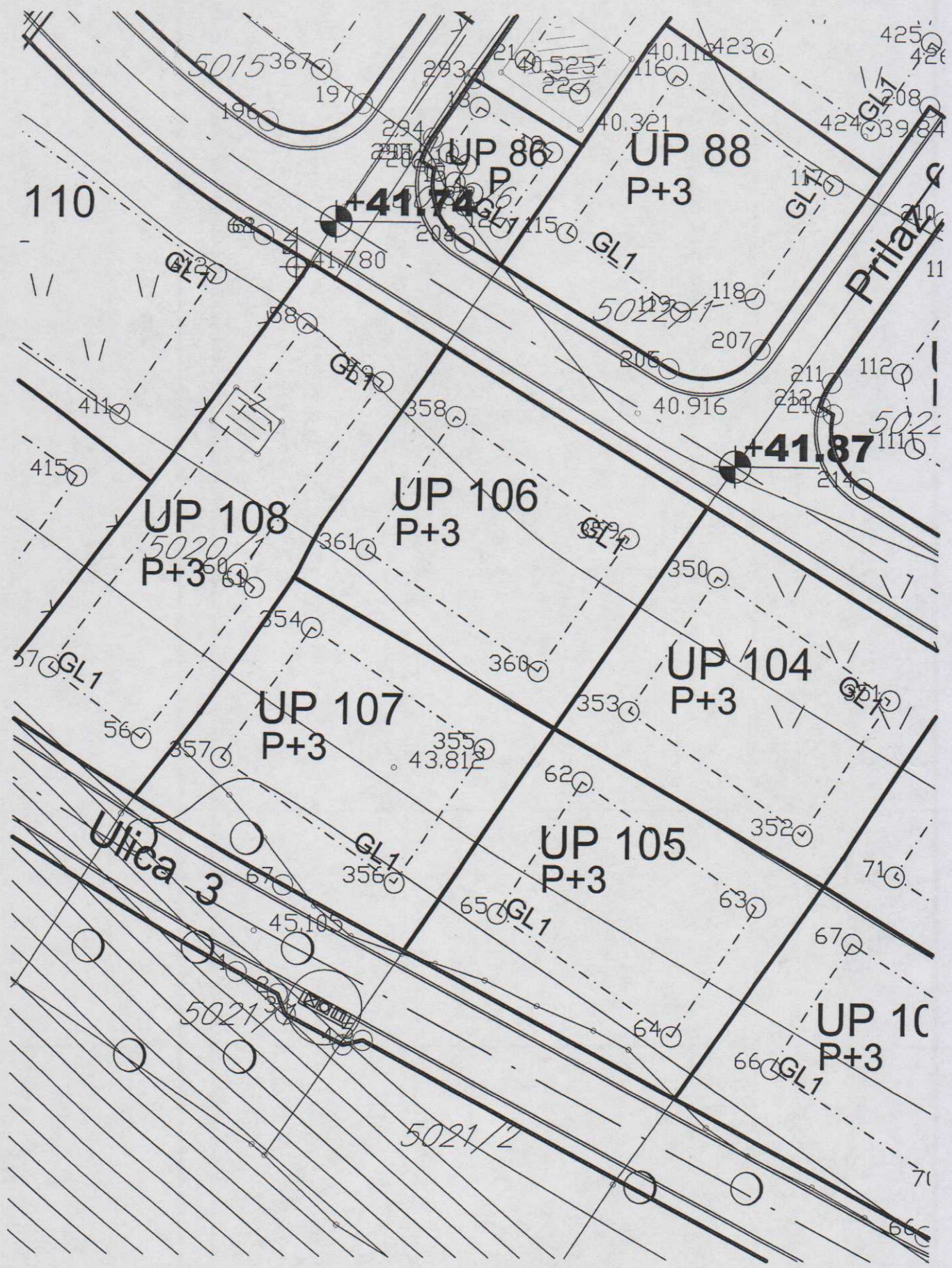


REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/2  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 106

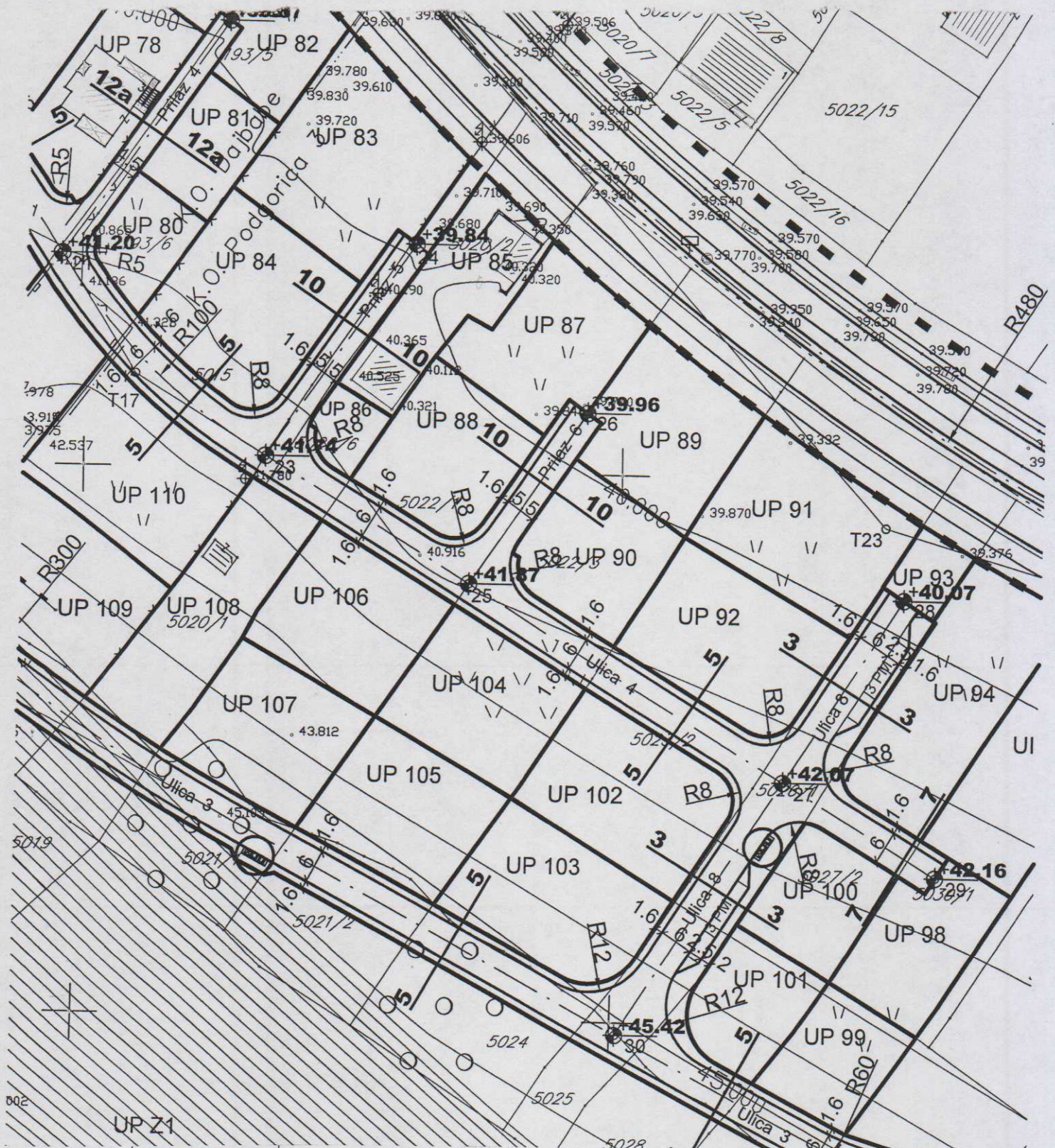
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I NIVELACIJE SA KOORDINATAMA GRADJEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------





REPUBLIKA CRNA GORA  
 OPŠTINA PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-215/2  
 Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
 URBANISTIČKA PARCELA UP 106



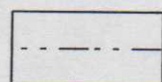
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog  
 br.6



### LEGENDA



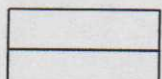
granica zahvata



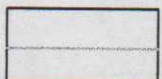
postojeća trafostanica TS 10/0,4kV



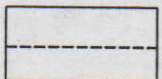
planirana trafostanica NDTs 10/0,4kV



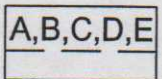
postojeći 10kV vod



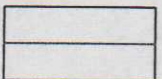
postojeći DV 10kV koji se ukida



planirani 10kV vod



granice i oznake trafostanica



trotoari

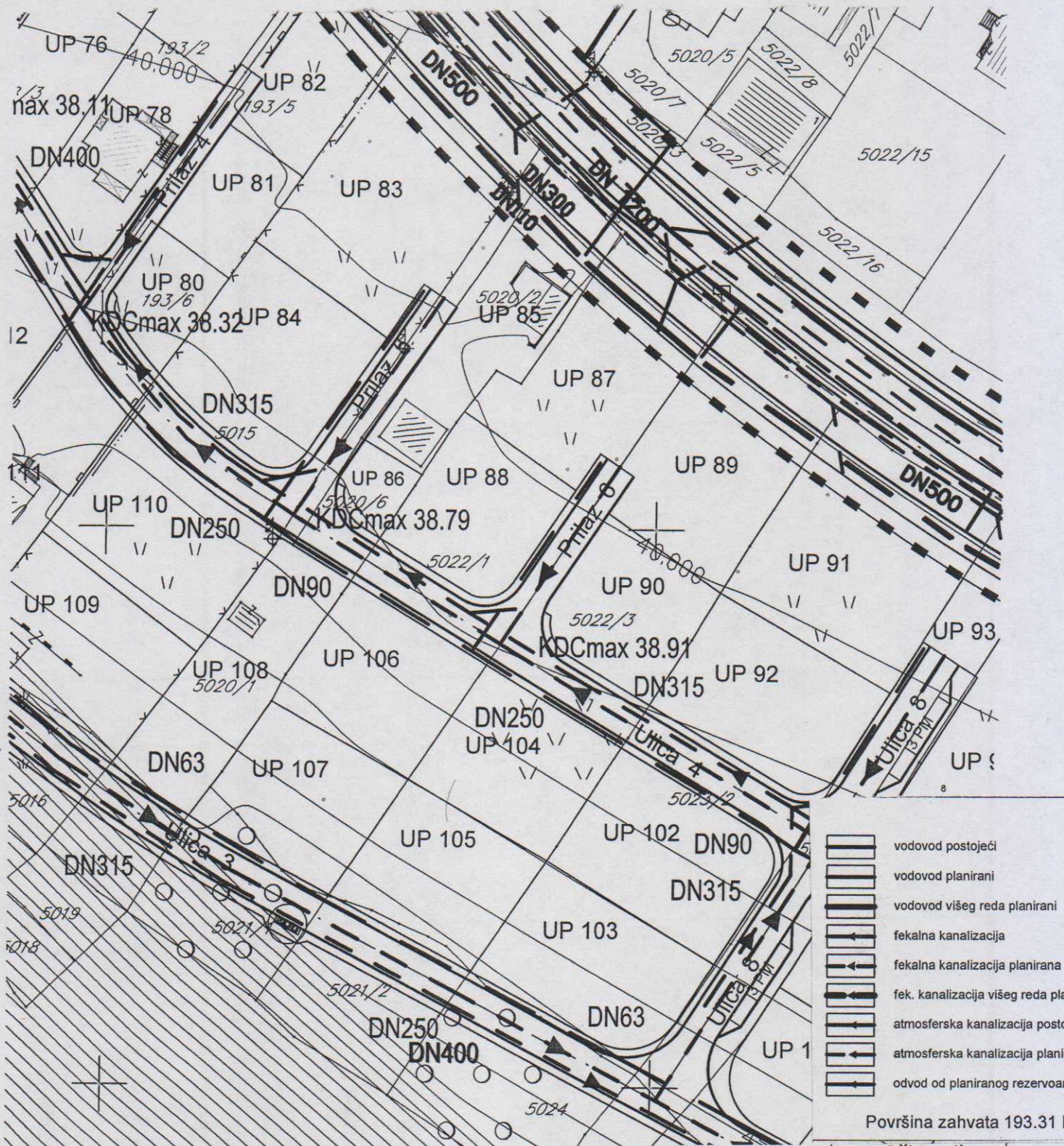


MBT  
"Voj  
1x63

TS  
NDTs 10/0,4kV  
"nova 4"  
630kVA

REPUBLIKA CRNA GORA  
 OPŠTINA PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-215/2  
 Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
 URBANISTIČKA PARCELA UP 106



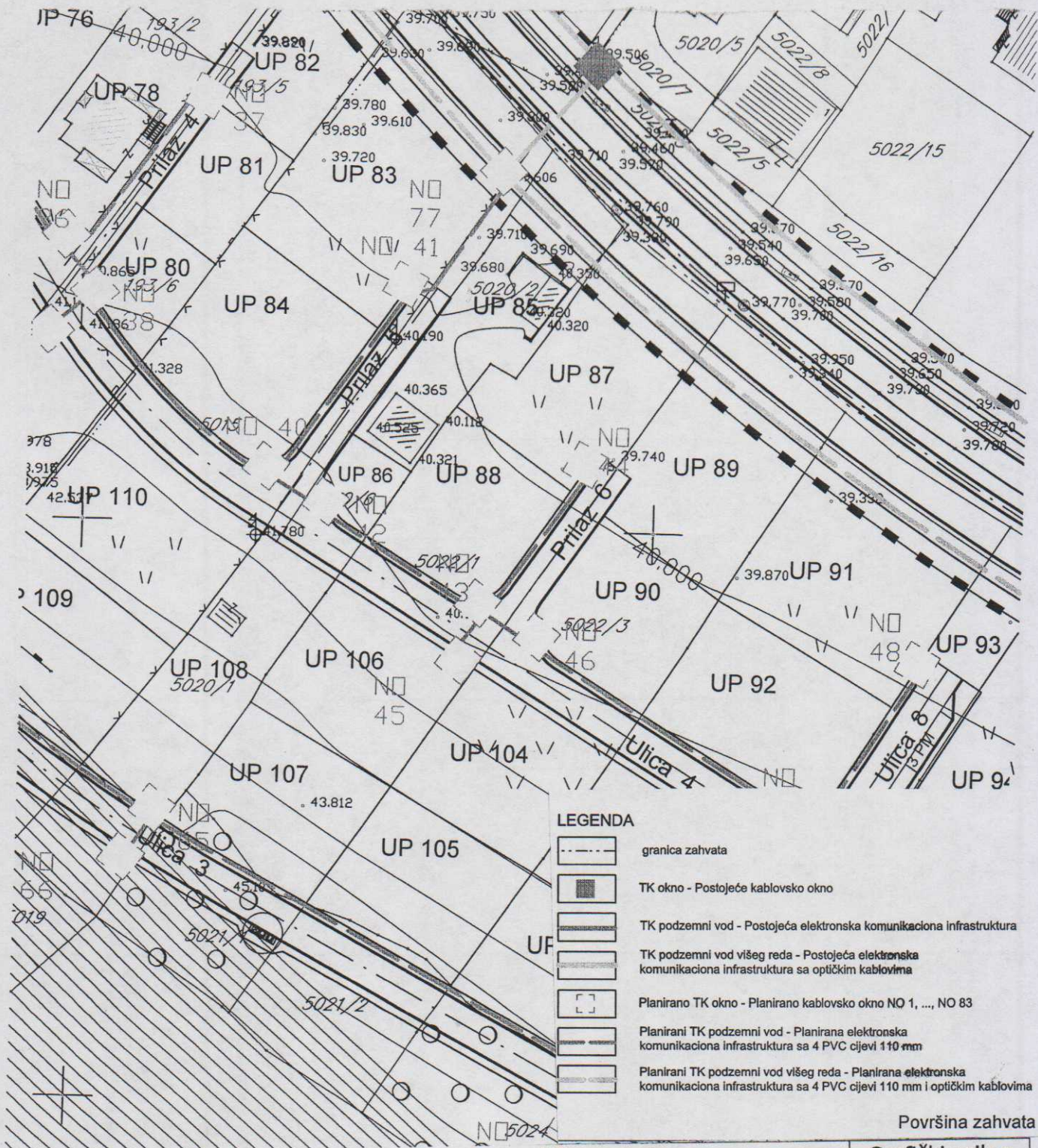
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.8

REPUBLIKA CRNA GORA  
 OPŠTINA PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-215/2  
 Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
 URBANISTIČKA PARCELA UP 106



Površina zahvata 193.37

R-1:1000	<b>Naziv grafičkog priloga</b> <b>ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA</b> <b>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Grafički prilog</b> <b>br.9</b>
----------	--	---------------------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-215/2  
Podgorica, 29.mart 2019. godine

DUP "Dajbabska gora"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 106



R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	Grafički priloga br.10
---------	--	---------------------------