


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;">Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-352/19-2725 30. maj 2019. godine</p>	<p style="text-align: center;">Glavni grad Podgorica</p> 		
1.	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/17) i podnijetog zahtjeva Miodraga Raičkovića iz Podgorice (br. 08-352/19-2725 od 17. aprila 2019. godine), za građenje novog objekta, izdaje:</p>		
2.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli 106, koju čini dio katastarske parcele 2725 KO Mahala (list nepokretnosti 1597) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“.</p>		
3.	<table border="1"><tr><td data-bbox="284 1070 884 1167">PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</td><td data-bbox="884 1070 1528 1167">Miodrag Raičković Adresa Mahala bb Kontakt tel: +382 68 846 664; +382 67 865 666</td></tr></table>	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Miodrag Raičković Adresa Mahala bb Kontakt tel: +382 68 846 664; +382 67 865 666
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Miodrag Raičković Adresa Mahala bb Kontakt tel: +382 68 846 664; +382 67 865 666		
4.	<p>POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1597 od 19.04.2019. i kopije plana od 19.04.2019. godine, u zahvatu katastarske parcele 2725 KO Mahala nalazi se porodična stambena zgrada površine 69 m², koja je evidentirana u katastarsko-topografskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument, i obuhvaćena urbanističkom parcelom 106 u Zoni C Detaljnog urbanističkog plana "Mahala". U listu nepokretnosti br. 1597 KO Mahala, za katastarsku parcelu 2725 ne postoje tereti i ograničenja.</p> <p>Veći dio katastarske parcele 2725 KO Mahala obuhvaćen je granicama urbanističke parcele 106, a preostali dio katastarske parcele u zahvatu je dijela planirane dvosmjerne kolsko-pješačke saobraćajnice sa jednostranim trotoarom, kao i kolsko-pješačke površine sa trafostanicom.</p> <p>Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele 2725 u površini urbanističke parcele 106 biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>List nepokretnosti br. 1597 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 2725 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>		
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 106 definisana je kao površina za stanovanje i to stanovanje male gustine. U skladu sa planskim dokumentom i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, bruto gustina stanovanja na prostorima ove namjene je 120</p>		

stanovnika po hektaru.

U skladu sa planskim dokumentom, na površinama za stanovanje mogu postojati prodavnice (do 450 m²) i zanatske radnje (do 150 m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250 m²) i manji objekti za smještaj, turista, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Na površinama za stanovanje male gustine u agrikulturnom pejzažu, pored stambenih, dozvoljeni su i sljedeći objekti: pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koji ne predstavljaju smetnju za područje, a koji služe za opsluživanje područja. Manja preduzeća za obradu i preradu i prikupljanje poljoprivrednih i šumskih proizvoda, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, i objekti za smještaj

2. **Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama**

namjena eventualnog poslovnog dijela objekta to zahtijeva. U idejnom rješenju treba da postoji podatak o planiranom načinu korišćenja preostalog dijela katastarske parcele u skladu sa planskim dokumentom, s obzirom da se zahtjev za izdavanje uslova odnosi na prostor u zahvatu katastarske parcele 2725 KO Mahala.

Površina urbanističke parcele 106 u urbanističkoj zoni C iznosi 1.389 m².

Maksimalna planirana bruto građevinska površina prizemlja za stanovanje je 200 m².

Maksimalna planirana bruto građevinska površina prizemlja je 230 m².

Maksimalna planirana bruto građevinska površina za stanovanje je 500 m².

Maksimalna planirana bruto građevinska površina objekta je 530 m².

Maksimalna bruto građevinska površina prizemlja - pomoćnog je 30 m².

Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele je 0,17.

Maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele je 0,38.

Maksimalna planirana spratnost objekta je P+2 (prizemlje i dva sprata).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), već je predviđena na najmanje 2,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda). Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,00 m od granice urbanističke parcele. Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcelama sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun bruto građevinske površine (BRGP) u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje. Površina suterenske i podrumске etaže postojećih objekata ne ulazi u obračun BRGP, bez obzira na namjenu.

Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi kao uzidani, samostalno, uz saglasnost

susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli i uz poštovanje namjene.

Krovove treba projektovati kao kose - dvovodne ili viševodne, a daje se i mogućnost projektovanja ravnog krova.

Postojećim objektima, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje do parametara datih u tabeli. Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena do grafički i tekstualno definisanih građevinskih linija. Nadgradnja ovih objekata, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama. Za ove objekte obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetnii u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su prekoračili parametre date planom, a ne nalaze se u koridoru planiranih saobraćajnica zadržavaju se u postojećim gabaritima. Površine podzemnih (podrumskih) etaža predmetnih objekata nisu evidentirane u tabelarnom prikazu, ali se ovim planom zadržavaju u slučaju da iste postoje.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili ukoliko Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama iz planskog dokumenta za izgradnju novih objekata.

Napomene:

Izradi tehničke dokumentacije treba da prethodi izrada elaborata parcelacije po planskom dokumentu, u skladu sa članom 13, tačke 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), u cilju preciznog utvrđivanja površine katastarske parcele i njenog učešća u površini urbanističke parcele. Elaborat, izrađen i ovjeren od strane preduzeća ovlašćenog za geodetske poslove, mora biti ovjeren u Upravi za nekretnu - Područnoj jedinici Podgorica. Ukoliko se ispostavi da postoji neslaganje između postojećih granica parcela i ažurirane parcelacije, mjerodavne su granice koje su utvrđene elaboratom.

U skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Prva faza izrade tehničke dokumentacije na osnovu urbanističko-tehničkih uslova je idejno rješenje za prostor urbanističke parcele 106, kojim se, u skladu sa članom 76 Zakona, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije. Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta. Idejno rješenje stambenog objekta u okviru namjene definisane kao stanovanje male gustine, čine: arhitektonski projekat, građevinski projekat i elektrotehnički projekat, po potrebi i mašinski projekat.

Smjernice za parkiranje u zahvatu urbanističke parcele

Parkiranje je potrebno obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Za urbanističke parcele u namjeni definisanoj kao stanovanje male gustine potrebno je obezbijediti 1,1 parking mjesto po stanu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² za djelatnosti i 1 parking mjesto na 50 m² za poslovanje i administraciju. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno - ulaznim rampama max nagiba 12%. Parkiranje može biti

riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža, lice koje izrađuje tehničku dokumentaciju dužno je da poštuje odredbe Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list Crne Gore, br. 9/12“). Planirana visina etaže garaže je od 2,40 do 3,0 m. Propisane dimenzije parking mjesta su 2,50 x 5,00 m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usljed nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,50 m od granice urbanističke parcele. Ukoliko se planira gradnja podzemne etaže, Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena prije izrade glavnog projekta konstrukcije.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od zemljotresa potrebno postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“ br.39/64).

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda kao što su:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Službeni list SFRJ“, br.30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) i Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa

	<p>("Službeni list SFRJ", br.24/71 i 26/71). Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spasavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite su sljedeće: zaštita vode, zemljišta i vazduha od svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; isključenje svih aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti primjeni onih energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
8.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Pejzažno uređenje u prostorima namijenjenim za stanovanje male gustine definisano je kao zelenilo individualnih stambenih objekata, što podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta individualnog stanovanja u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, natkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnjaci, povrtnjaci i sl. Pored osnovnih smjernica ozelenjavanja individualnih stambenih objekata, ove površine treba da imaju estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje parcela su sljedeće: kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.</p> <p><u>Smjernice za projektovanje zelenih površina:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 parcele, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.; ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazem i dr.; ▪ Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta; ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna; ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo,

	<p>kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju; ▪ Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 50% od ukupne površine parcele. <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na djelovima gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ nema registrovanih spomenika kulture. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu i utvrdile precizne mjere zaštite.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja planiranih parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.</p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog (ekonomskog) objekta uz glavni stambeni objekat površine do 30 m². Pomoćni objekti koji su prekoračili zadanu površinu, zadržavaju se u pomoćnom gabaritu. Namjena pomoćnog objekta može biti i poslovanje.</p>
12.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Granice uže i šire zone zaštite vodoizvorišta „Bolje Sestre“ je unesena u sveobuhvatne grafičke priloge plana i vidljivo je da se unutar uže zone zaštite: riječ je o veoma malom dijelu zahvata - predviđaju se samo zelene površine (površine za javne namjene). S obzirom na takav način korišćenja prostora, može se pretpostaviti da će biti ispoštovane sve mjere zaštite, definisane Rješenjem o određivanju zona sanitarne zaštite vodoizvorišta „Bolje Sestre“, izdatim od strane Uprave za vode, te Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09). Ostali dio zahvata, kojem pripada urbanistička parcela 106, spada u širu zonu zaštite izvorišta „Bolje Sestre“. S obzirom na</p>

	predviđeni karakter korišćenja prostora i djelatnosti u njemu, može se smatrati da su stvorene pretpostavke za poštovanje mjera predviđenih Pravilnikom i Rješenjem. Što se tiče zagađenja voda ili zemljišta, ovim Planom je predviđeno prečišćavanje kako svih fekalnih, tako i zauljenih atmosferskih voda na prostoru zahvata.
13. MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati tehničke preporuke Elektroprivrede Crne Gore, dostupne na internet stranici: https://www.epcg.com/ .
2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Mahala", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
3. Uslovi priključenja na vodovodnu, fekalnu i atmosfersku kanalizacionu infrastrukturu	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-4879 od 17. maja 2019. godine)
4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	Priključenje objekta na saobraćajnu mrežu potrebno je obezbijediti u skladu sa uslovima prikazanim na grafičkom prilogu „Plan saobraćajne infrastrukture“. Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko - pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Saobraćajni pristup urbanističkoj parceli 106 u Zoni C planiran je sa kolsko-pješačke saobraćajnice ukupne širine 6,60 m, od čega je 5,50 m širina kolovoza sa dvije trake, a 1,60 širina trotoara. Dio katastarske parcele 2725, koji je van granica urbanističke parcele 106, u zahvatu je dijela planirane dvosmjerne kolsko-pješačke saobraćajnice sa jednostranim trotoarom, kao i kolsko-pješačke površine sa trafostanicom (TS C2).
15. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE	<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^o 26 ^l sjeverne geografske širine i 19 ^o 16 ^l istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i

svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od

7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

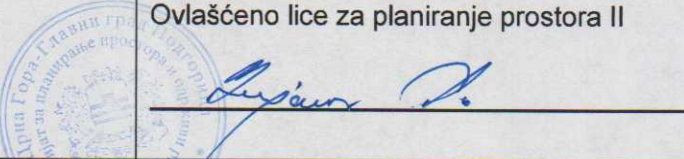
Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

16. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Oznaka urbanističke zone	C
Oznaka urbanističke parcele	106
Površina urbanističke parcele [m ²]	1.389
Maksimalni indeks zauzetosti	0,17
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,38
Bruto građevinska površina prizemlja (max BRGP) [m ²]	230
Bruto građevinska površina prizemlja za stanovanje (max BRGP) [m ²]	200
Bruto građevinska površina prizemlja - pomoćnog (max BRGP) [m ²]	30
Bruto građevinska površina za stanovanje (max BRGP) [m ²]	500
Bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	530
Maksimalna spratnost objekata	P+2 (prizemlje i dva sprata)

17. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbansitičkog plana "Mahala", kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbansitičko-tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, kojeg vodi Ministarstvo

	<p>održivog razvoja i turizma.</p> <p>Nakon pribavljene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, zatim pozitivnog izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, Investitor može da gradi na osnovu prijave gradnje koja se podnosi nadležnom Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje, zajedno sa sljedećom dokumentacijom, u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, ovjeren Glavni projekat od strane preduzeća koje je izradilo tehničku dokumentaciju, izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzeća koja su izradila i revidovala tehničku dokumentaciju, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora, dokaz o pravu svojine nad zemljištem ili drugom pravu na građenje (ako je riječ o rekonstrukciji).</p> <p>Sadržaj Idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, koje je, kao i ostala akta Ministarstva koja se odnose na planiranje prostora i izgradnju objekata, moguće preuzeti sa sljedeće internet adrese: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html</p> <p>Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) izrađuje ovlašćeno privredno društvo koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Tehničku dokumentaciju - idejno rješenje i glavni projekat, reviziju istih i eventualne dodatne elaborate, potrebno je izraditi u skladu sa navedenim Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), i ostalom regulativom i normativima iz oblasti izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata.</p>
18.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.
19.	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p> <p>M.P.</p> <p>Dijana Radević, Spec.Sci Arch. Ovlašćeno lice za planiranje prostora II</p> 
20.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. br. 113UP1-095/19-4879 ▪ List nepokretnosti br. 1597 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 2725 KO Mahala



Katastarska opština: Mahala
 Predmetna katastarska parcela: 2725

LEGENDA

Granica zahvata plana

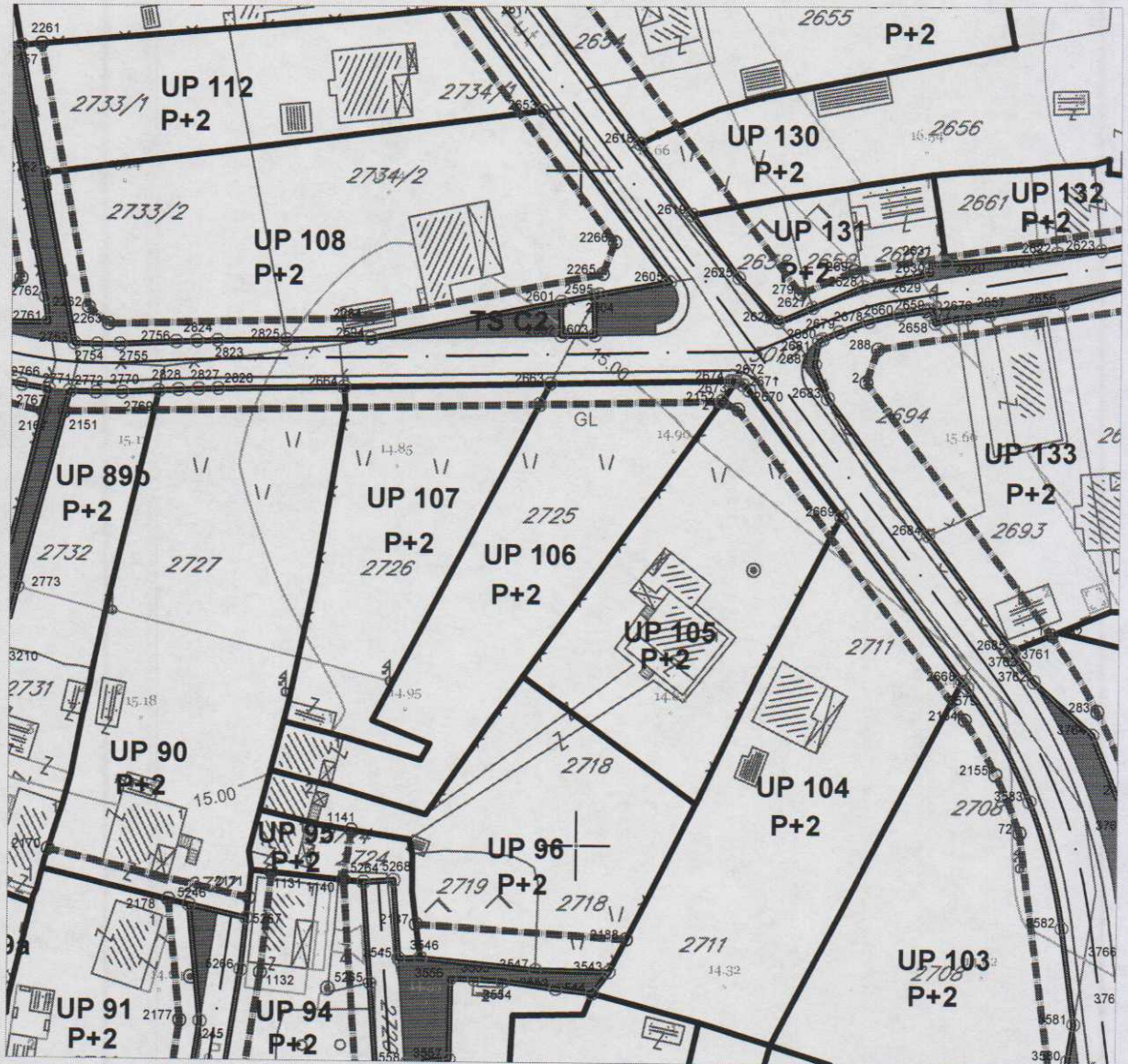
Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata:

1 6601309.15	4692332.28	13 6600735.44	4689470.34	25 6599687.95	4690740.57	37 6600235.41	4691215.52
2 6601463.31	4692159.55	14 6600318.54	4688760.72	26 6599785.15	4690809.14	38 6600491.64	4691254.73
3 6602109.94	4692042.66	15 6600193.69	4689139.36	27 6599853.75	4690876.77	39 6600518.42	4691285.92
4 6602035.11	4691817.42	16 6600154.92	4689430.51	28 6599891.38	4690905.22	40 6600570.66	4691293.03
5 6601997.84	4691713.89	17 6600150.21	4689632.25	29 6599899.94	4690915.80	41 6600625.27	4691366.56
6 6601949.42	4691581.09	18 6599897.03	4689981.42	30 6600023.30	4690996.87	42 6600672.76	4691437.71
7 6601901.51	4691475.33	19 6599665.89	4690282.73	31 6600119.48	4691122.25	43 6600691.75	4691482.77
8 6601839.09	4691353.28	20 6599584.55	4690352.61	32 6600139.12	4691136.85	44 6600727.37	4691587.13
9 6601715.65	4691138.55	21 6599565.58	4690503.50	33 6600148.68	4691148.93	45 6600748.74	4691636.93
10 6601614.45	4690965.85	22 6599578.43	4690593.98	34 6600153.72	4691159.00	46 6600810.47	4691748.41
11 6601329.30	4690480.12	23 6599599.11	4690605.94	35 6600171.85	4691172.10	47 6600869.44	4691837.27
12 6600962.14	4689858.63	24 6599646.75	4690687.21	36 6600178.45	4691180.40	48 6600934.46	4691927.71
						49 6601043.92	4692058.43
						50 6601153.48	4692183.30













Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
 Katastarsko-topografska podloga

Broj priloga:
 1



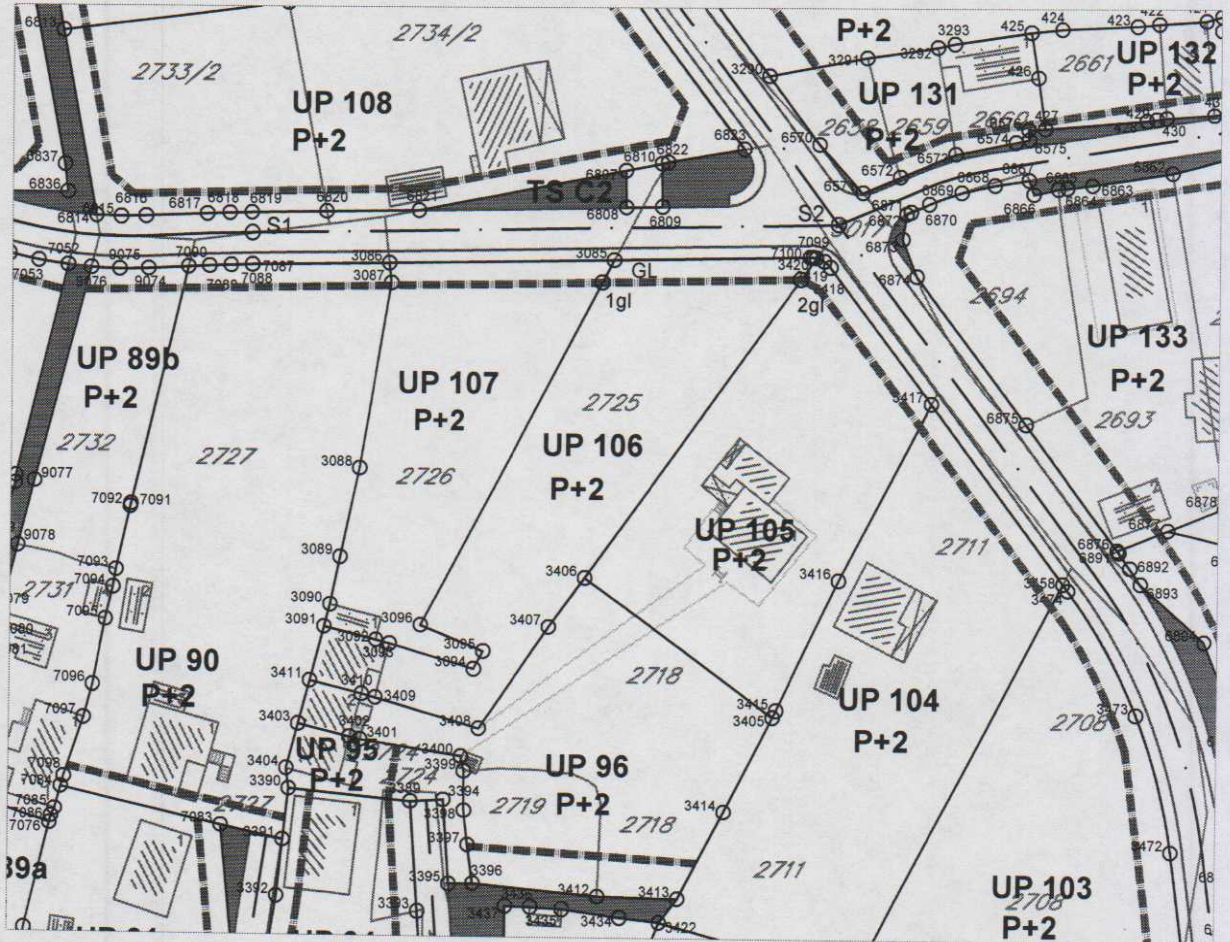
LEGENDA

	Granica zahvata plana		Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
	Granica i oznaka urb. parcele		Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
	Planirana spratnost		Urb. par. sa ograničenjem (DV 10 kV)
	Planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		Kolsko pješačka površina
	Regulaciona linija sa koordinatama regulacionih linija		Pješačka površina
	Građevinska linija sa koordinatama regulacionih linija		Objekti snimljeni u toku izrade plana

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
 Plan parcelacije i regulacije

Broj priloga:
 2



Površina urbanističke parcele 106 iznosi 1.389 m².

Kordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele 106:

3420	X=6600723.432	Y=4690568.727	3092	X=6600663.270	Y=4690516.310
7099	X=6600723.005	Y=4690568.802	3091	X=6600656.130	Y=4690518.060
7100	X=6600722.573	Y=4690568.821	3411	X=6600654.230	Y=4690510.760
3085	X=6600695.600	Y=4690568.323	3410	X=6600661.370	Y=4690509.010
3096	X=6600669.400	Y=4690518.350	3400	X=6600663.270	Y=4690508.540
3095	X=6600678.000	Y=4690514.880	3408	X=6600677.490	Y=4690504.500
3091	X=6600676.710	Y=4690512.500	3403	X=6600686.980	Y=4690518.260
3093	X=6600665.160	Y=4690515.820	3400	X=6600691.873	Y=4690525.035

Kordinate građevinske linije:

1gl X=6600693.994 Y=4690565.260
 2gl X=6600721.290 Y=4690565.802

Kordinate osovine planirane saobraćajnice u dijelu

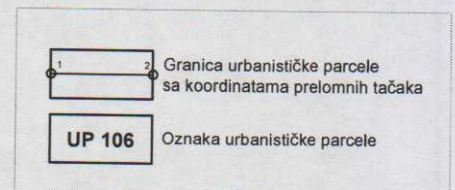
pristupa urbanističkoj parceli 106 :

S1 X=6600693.994 Y=4690565.260
 S2 X=6600721.290 Y=4690565.802

Napomena:

Situacioni plan u tehničkoj dokumentaciji potrebno je izraditi na katastarsko-topografskoj podlozi u razmjerama 1:200 ili 1:250, što podrazumijeva postojeće stanje sa topografskim podacima za prostor u zahvatu katastarskih parcela i koordinatne tačke u apsolutnom koordinatnom sistemu.

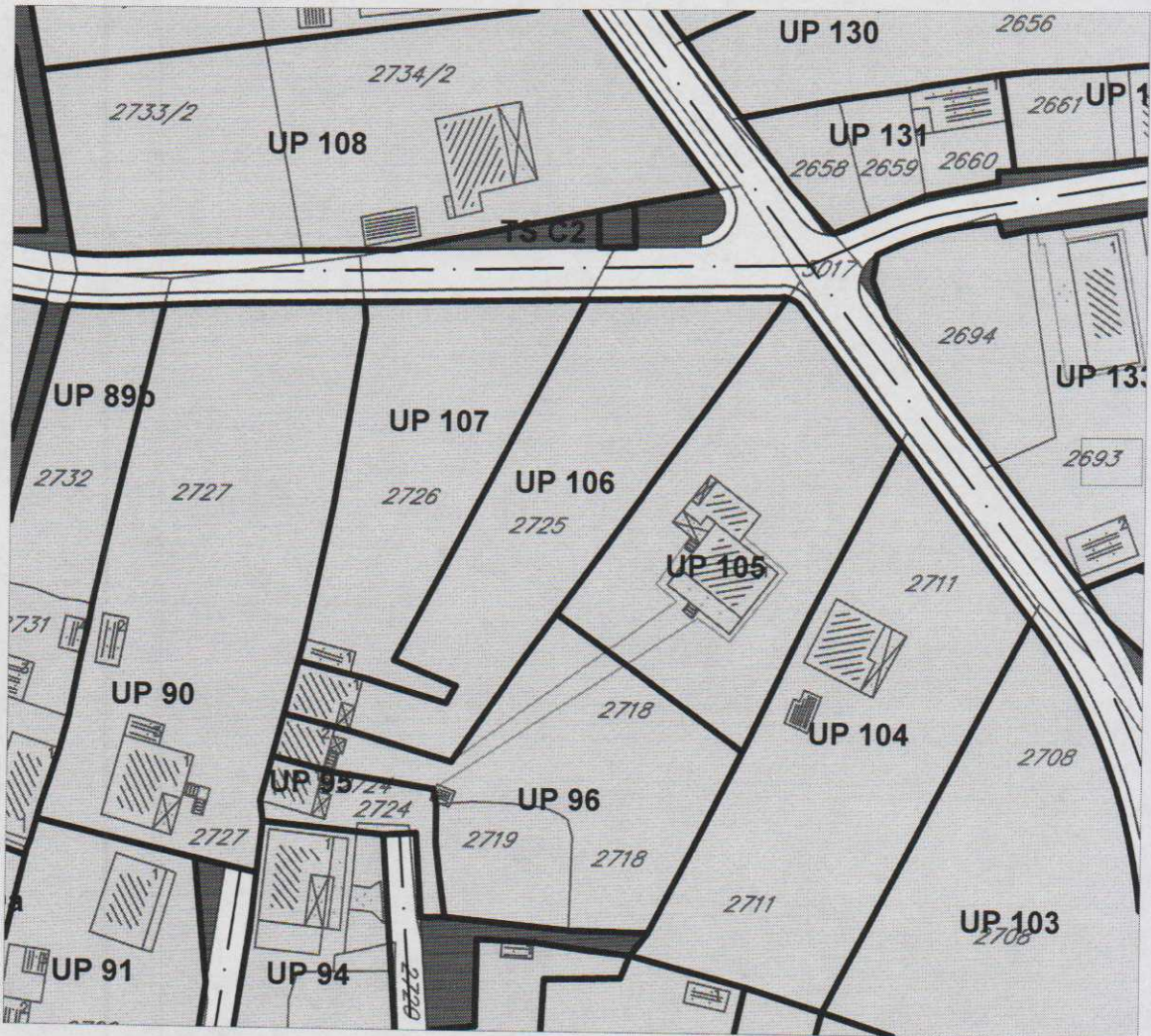
Planirano stanje treba da sadrži: položaj objekta u odnosu na strane svijeta, mjesto pristupa sa planirane saobraćajnice i glavni ulaz u objekat, granicu planirane urbanističke parcele sa svim neophodnim oznakama (broj parcele, planirana spratnost objekta, regulacione i građevinske linije sa koordinatama, koordinate tačaka krajnjih granica objekta u osnovi, visinske kote osnovnog objekta i eventualnih ostalih objekata na parceli), apsolutu kotu prizemlja i eventualnih drugih površina u slučaju da je projektovana denivelacija na parceli, po UTU-ima definisanu trasu saobraćajnice ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz



Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
 Koordinate prelomnih tačaka
 urbanističke parcele

Broj priloga:
 3



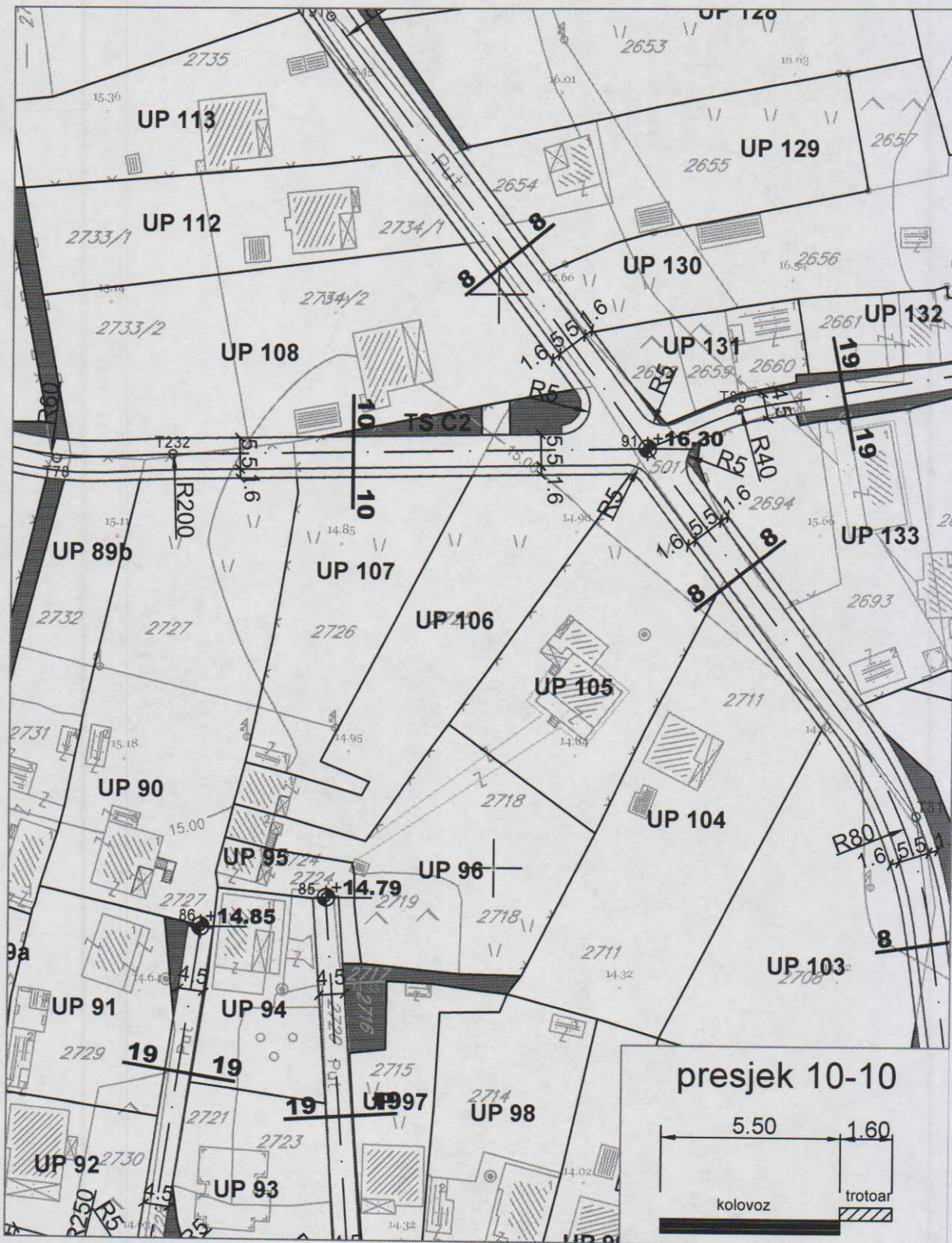
LEGENDA

- Granica zahvata plana
- UP 106** Oznaka urbanističke parcele
- ZONA C** Planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
- SMG Površine za stanovanje male gustine
- IOE Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Kolsko pješačka površina
- Pješačka površina

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
 Plan namjene površina

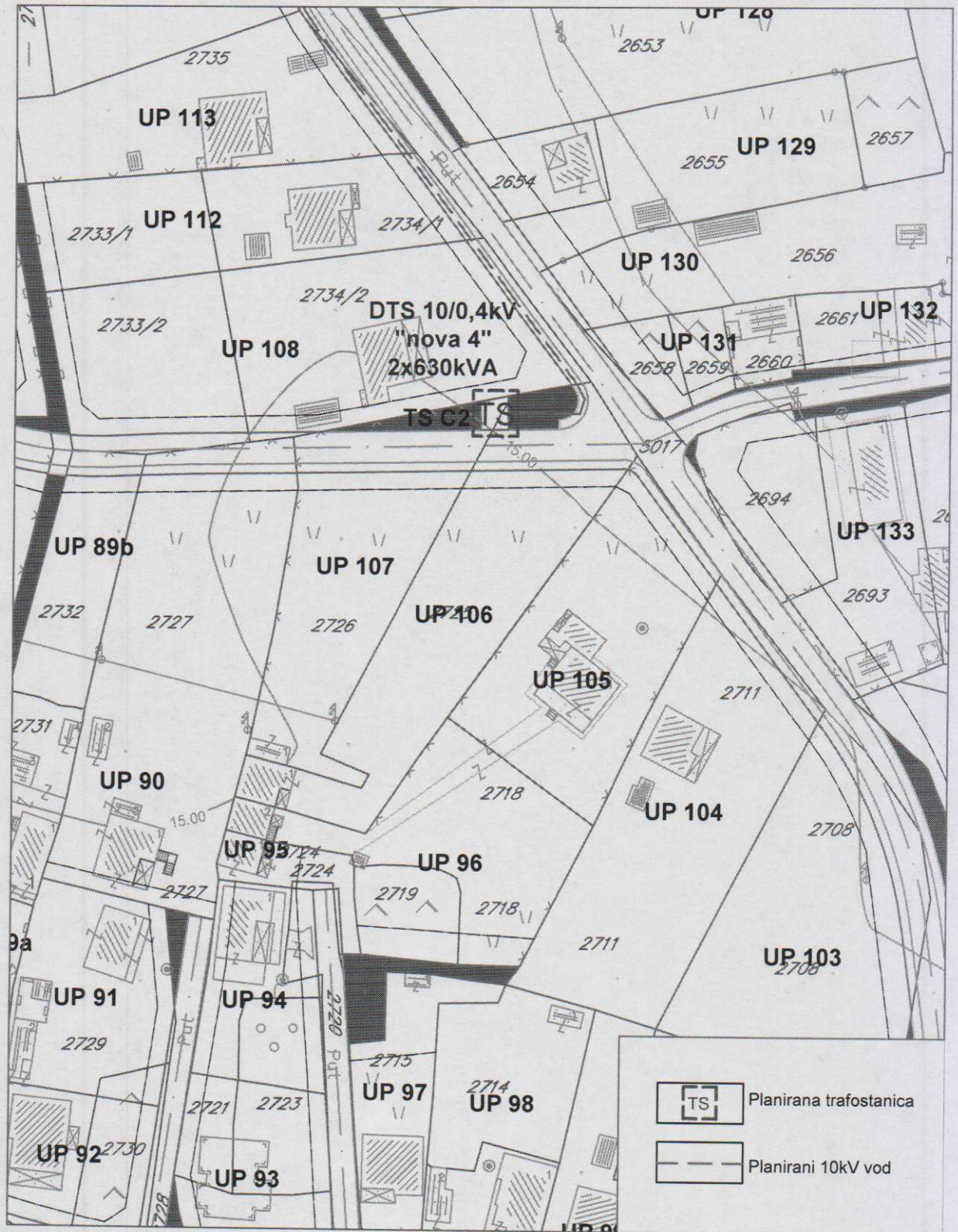
Broj priloga:
 4



Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan saobraćajne infrastrukture

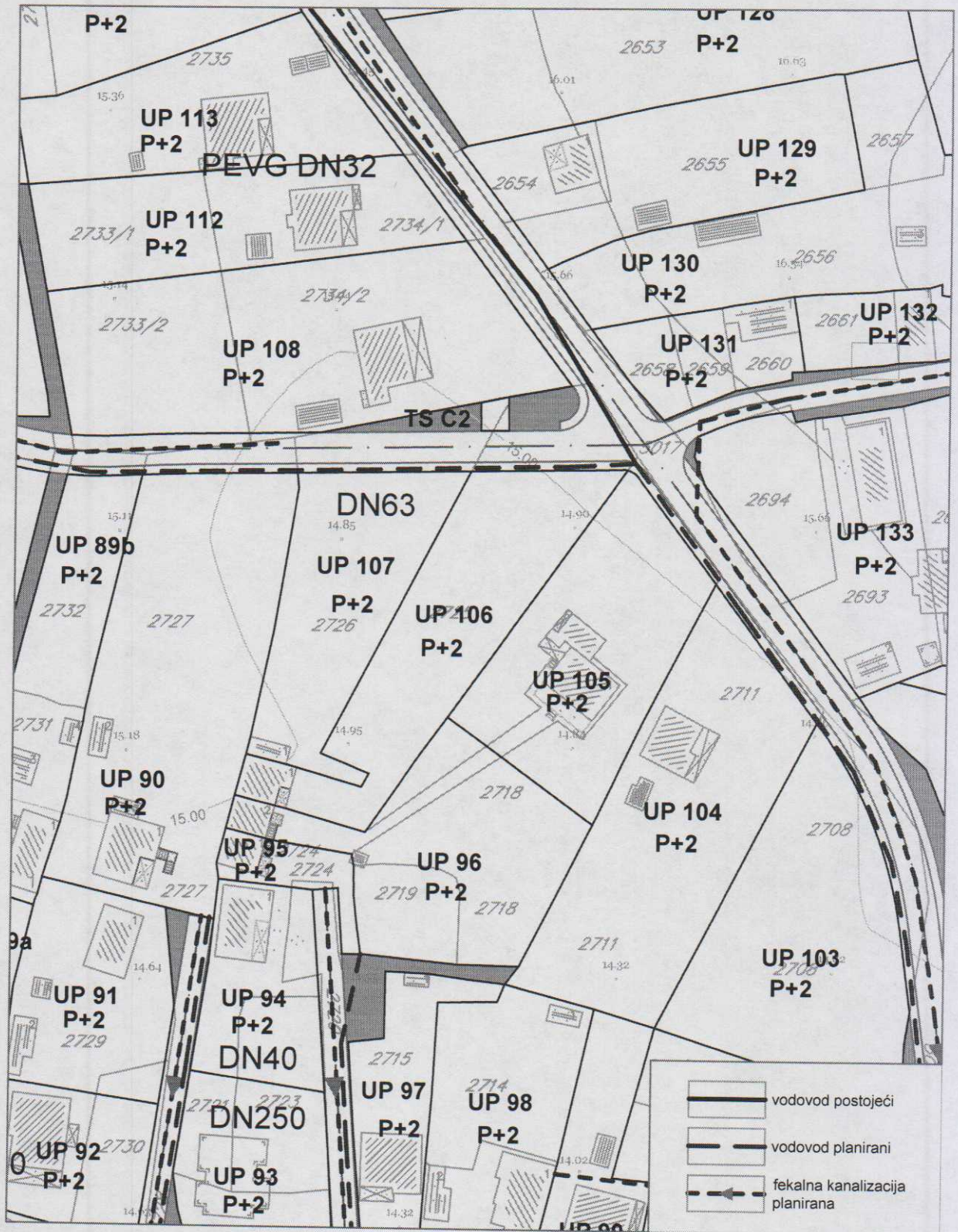
Broj priloga:
5



Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan elektroenergetske infrastrukture

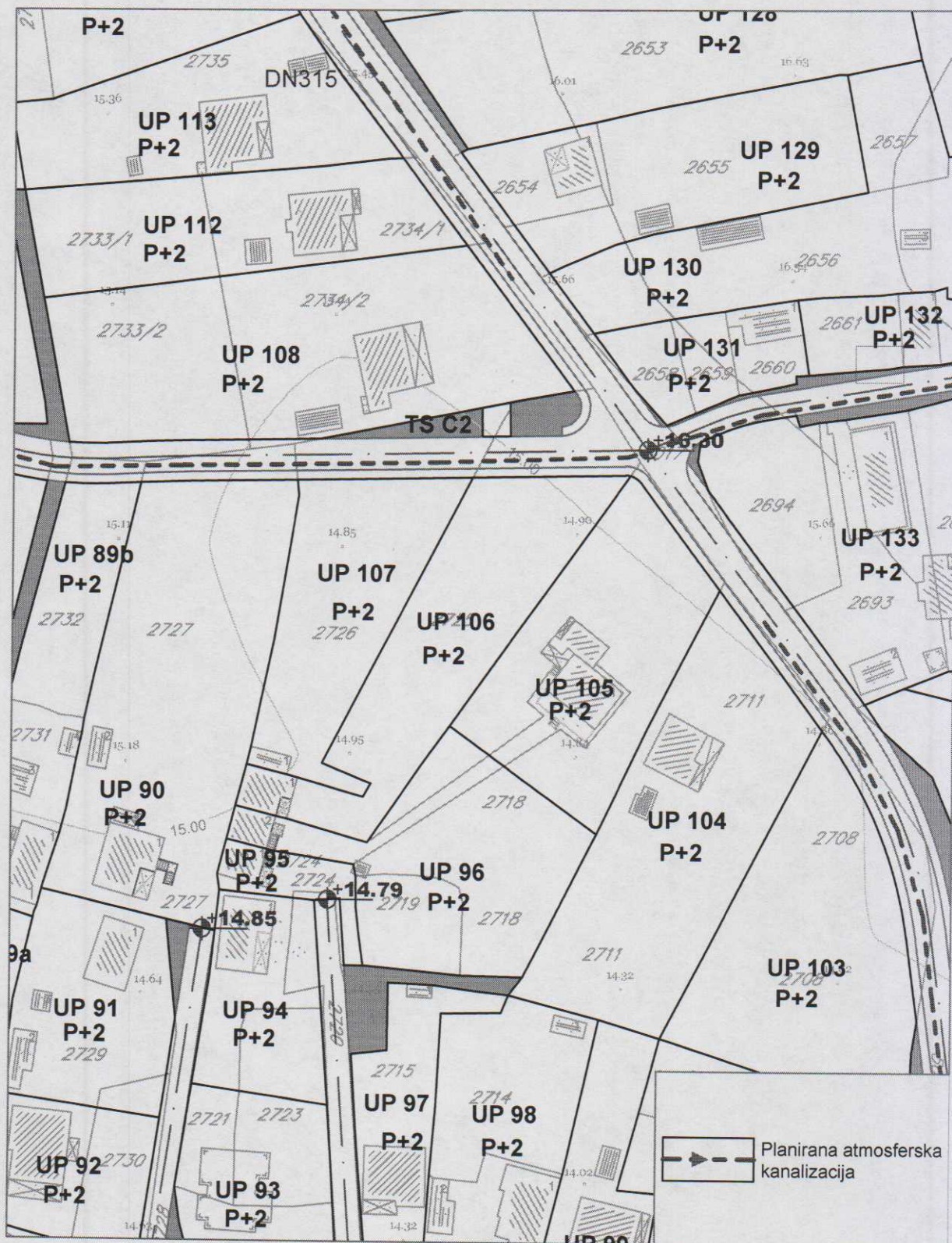
Broj priloga:
6



Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan hidrotehničke infrastrukture
vodovod i fekalna kanalizacija

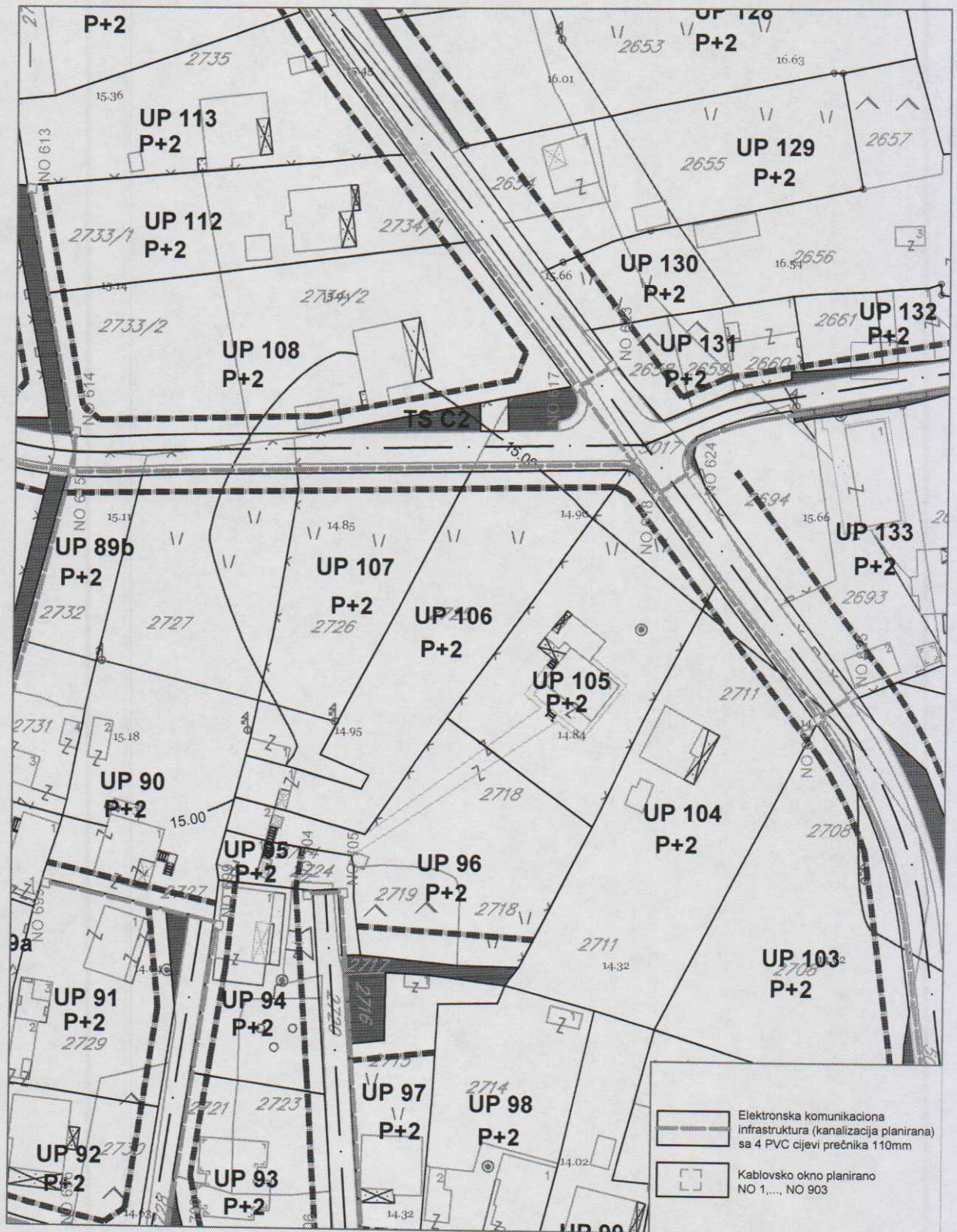
Broj priloga:
7



Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan hidrotehničke infrastrukture
atmosferska kanalizacija

Broj priloga:
8



Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan telekomunikacione
(elektronske) infrastrukture

Broj priloga:
9

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-2725

Detaljni urbanistički plan "Mahala"
u Podgorici
Urbanistička Zona C
Urbanistička parcela 106



Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan pejzažne arhitekture

Broj priloga:
10



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-21468/2019

Datum: 19.04.2019.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-352-19-2727,958-101-2219/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1597 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2725		66 40	03/04/2019	MAHALA	Livada 3. klase KUPOVINA		1166	6.65
2725		66 40	03/04/2019	MAHALA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
2725	1	66 40	03/04/2019	MAHALA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		69	0.00
Ukupno							1735	6.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2602955210236	RAIČKOVIĆ MIODRAG MAHALA BB Mahala	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2725	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	957	P 0	Svojina RAIČKOVIĆ MIODRAG MAHALA BB Mahala 1/1 2602955210236
2725	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	P 67	Svojina RAIČKOVIĆ MIODRAG MAHALA BB Mahala 1/1 2602955210236

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Datum i vrijeme: 19.04.2019. 07:32:08

1 / 1

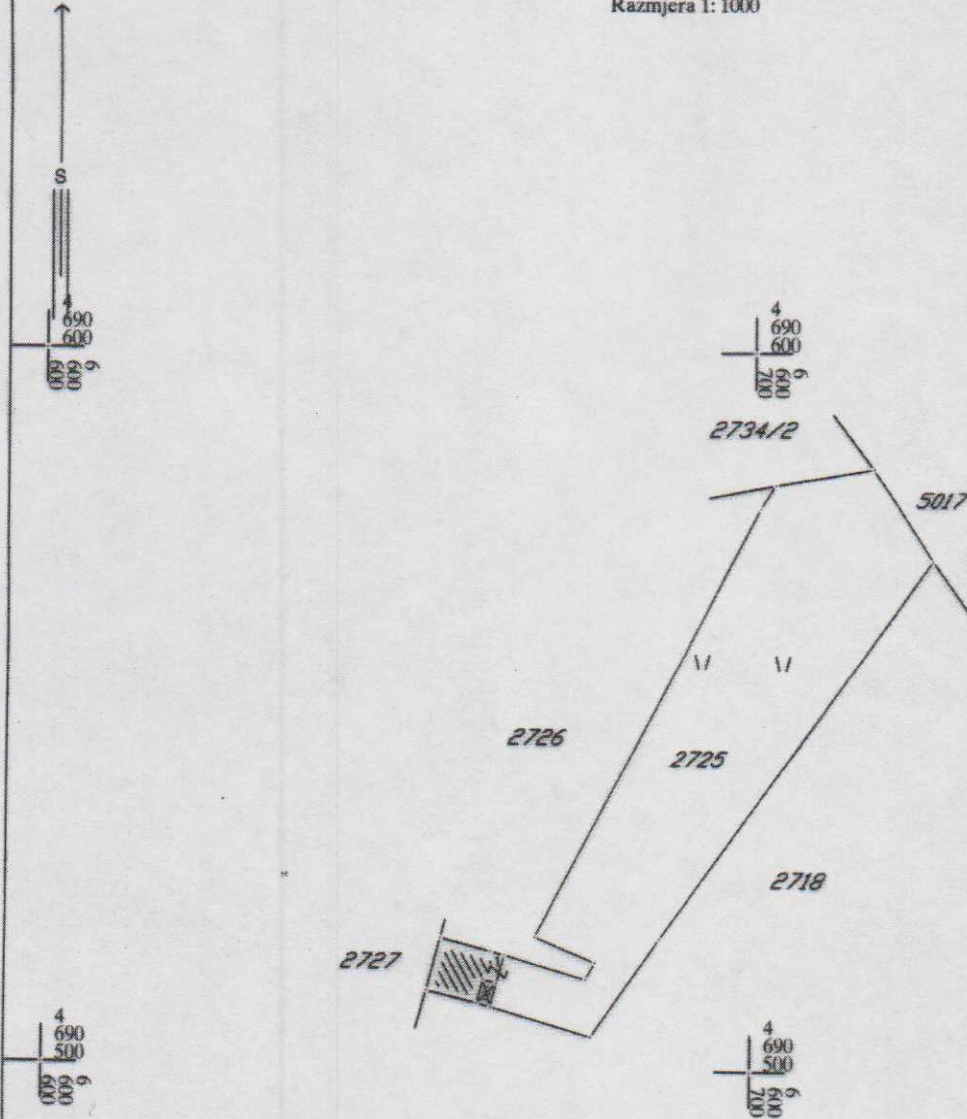
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 958-101-2219/2019
Datum: 19.04.2019.



Katastarska opština: MAHALA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 2725

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]