

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 203
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP C7**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Vuksanović Zorana izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine, na urbanističkoj parceli UP C7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18 - 1507 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Vuksanović Zoran

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj UP C7, definisana je na grafičkim priložima plana bez evidentiranih objekata na katastarskim parcelama broj 3484/1 i 3482/3 KO: Podgorica.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP C7** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i "Koordinate tjemena urbanističkih parcela", i površine je 377m2 prema analitičkim podacima plana. Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu "Koordinate tjemena građevinskih linija" Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze

bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.

- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Prilikom izdavanja uslova potrebno je uporediti grafičke priloge i sugestije date u Aneksu 2, pri čemu bi u slučaju razlike mjerodavni bili stavovi organa nadležnog za izdavanje UT uslova.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet ovog Plana.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Za izgradnju javnih objekata u Zahvatu plana je predviđeno pribavljanje arhitektonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom
- Prilikom planiranja novih objekata iste usaglasiti sa trasom postojećeg dalekovoda s tim da se zadovolje uslovi i propisi sadržani Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Službeni list SFRJ", br. 65/88, "Službeni list SRJ", br. 18/92), sa aspekta minimalnih sigurnosnih udaljenosti i sigurnosnih visina objekata od vodova pod naponom.

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA SREDNJE GUSTINE

Za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- U prizemlju objekata stanovanja srednje gustine mogu se realizovati poslovni prostori ili drugi javni sadržaji
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže. Podrumске i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i pomoćne / tehničke prostorije.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene. Za nove objekte predviđena je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.**
- Objekti stanovanja srednje gustine u okviru ovog plana dati su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na nekim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu samo ako dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, sa obaveznim dilatacijama na granicama urbanističkih parcela.
- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
- visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja srednje gustine.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja srednje gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1.1 PM na 1 stan
poslovanje	1 PM na 40 m ² BGP

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

Objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- poštuju planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na zonu mješovite namjene
- poštuju propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine (4 metra)

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama.

Br. UP	Namjena	Površina	Zauzetost	P pod objektom	Izgrađenost	Max. Spratnost	Max. BGP	Max. stanova	BGP poslovanja
UP C7	SSG	377	0.40	151	1.60	Po+P+3	603	6	151

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih i mješovitih blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Za zelene površine unutar blokova prilikom njihovog formiranja i revitalizacije poštovati sledeće smjernice:

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, ležama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar
- predvidjeti osvjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturuom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija stambenih blokova srednje gustine umjesto neformalnog naselja u ul. IV Proleterske podrazumijeva definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu rješavanja stambenih pitanja onih građana naselja koji imaju pravo svojine na postojećim objektima.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim etažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP C7 planirano je iz traforeona 3, NDTS 10/0,4 kV "Dom zdravlja 4. proleterske" 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

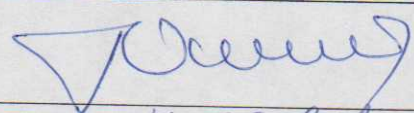
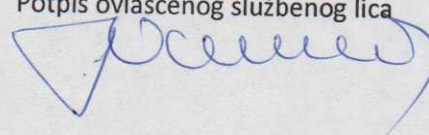
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-3628 od 09.04.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 5563-prepis broj 101-956-13671/2019od 15.03.2019.god. i kopija plana broj 956-101-1510/19 od 22.03.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 06.03.2019.god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1510/19
Datum: 22.03.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5563
Broj plana: 2,34
Parcele: 3484/1, 3482/3

KOPIJA PLANA

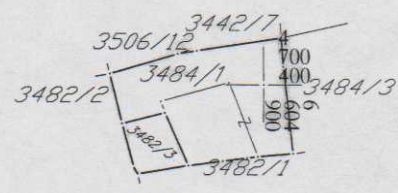
Razmjera 1:1000500

4
700
500
008
409
9

4
700
900
409
9

S

4
700
400
008
404
9



4
700
300
008
404
9

4
700
300
008
404
9

UPRAVA ZA NEKRETNINE
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradiop

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-13671/2019

Datum: 15.03.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu EKT.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-352/19-203 956-101-1510/19 , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5563 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3484	1		32 9	26/02/2018	UL.4 PROLETERSKA	Livada 1. klase ODRŽAJ,POKLON		279	2.09
								279	2.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1205980210299	VUKSANOVIĆ ZORAN Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Marko Bulatović, dipl. prav

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-13670/2019

Datum: 15.03.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-352/19-203 956-101-1510/19 , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5633 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3482	3		32 9	05/10/2018	UL.4 PROLETERSKA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		45	0.00
								45	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1205980210299	VUKSANOVIĆ ZORAN Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

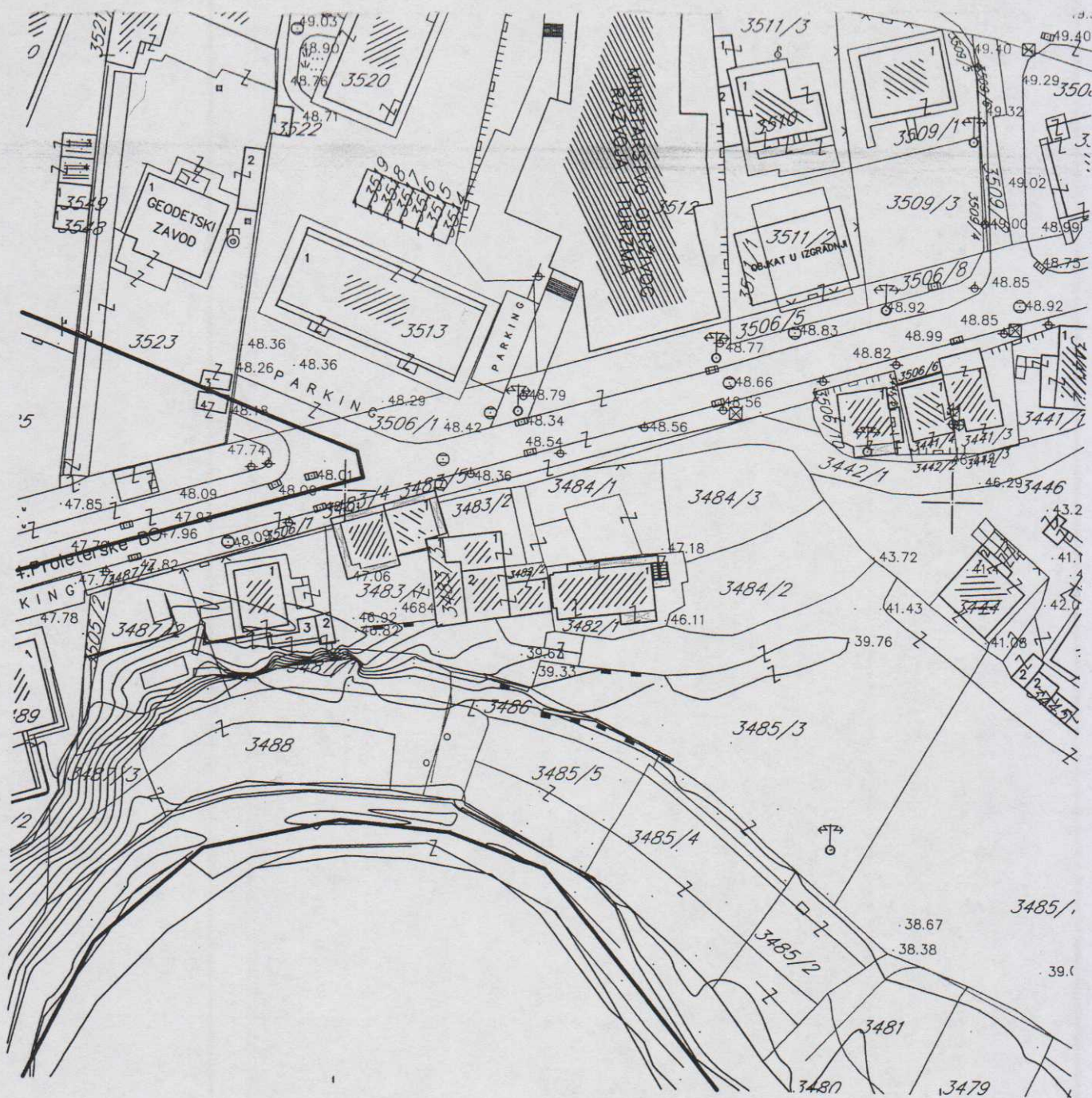
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl.prav



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 203
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela UP C7



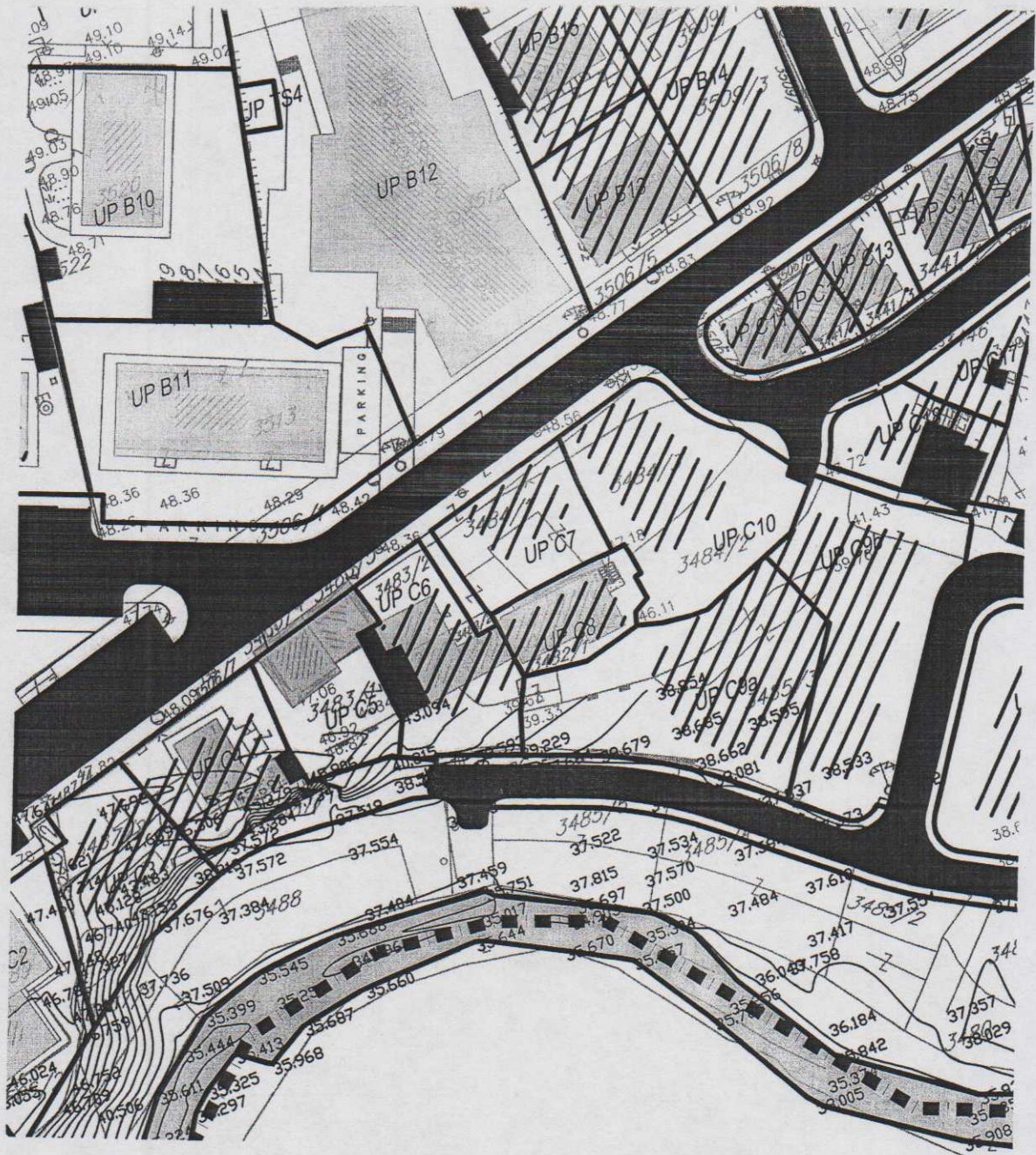
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 203
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2''
Urbanistička parcela UP C7



izgradnja novih objekata prema Planu

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-203
 Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač' za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
 Urbanistička parcela UP C7



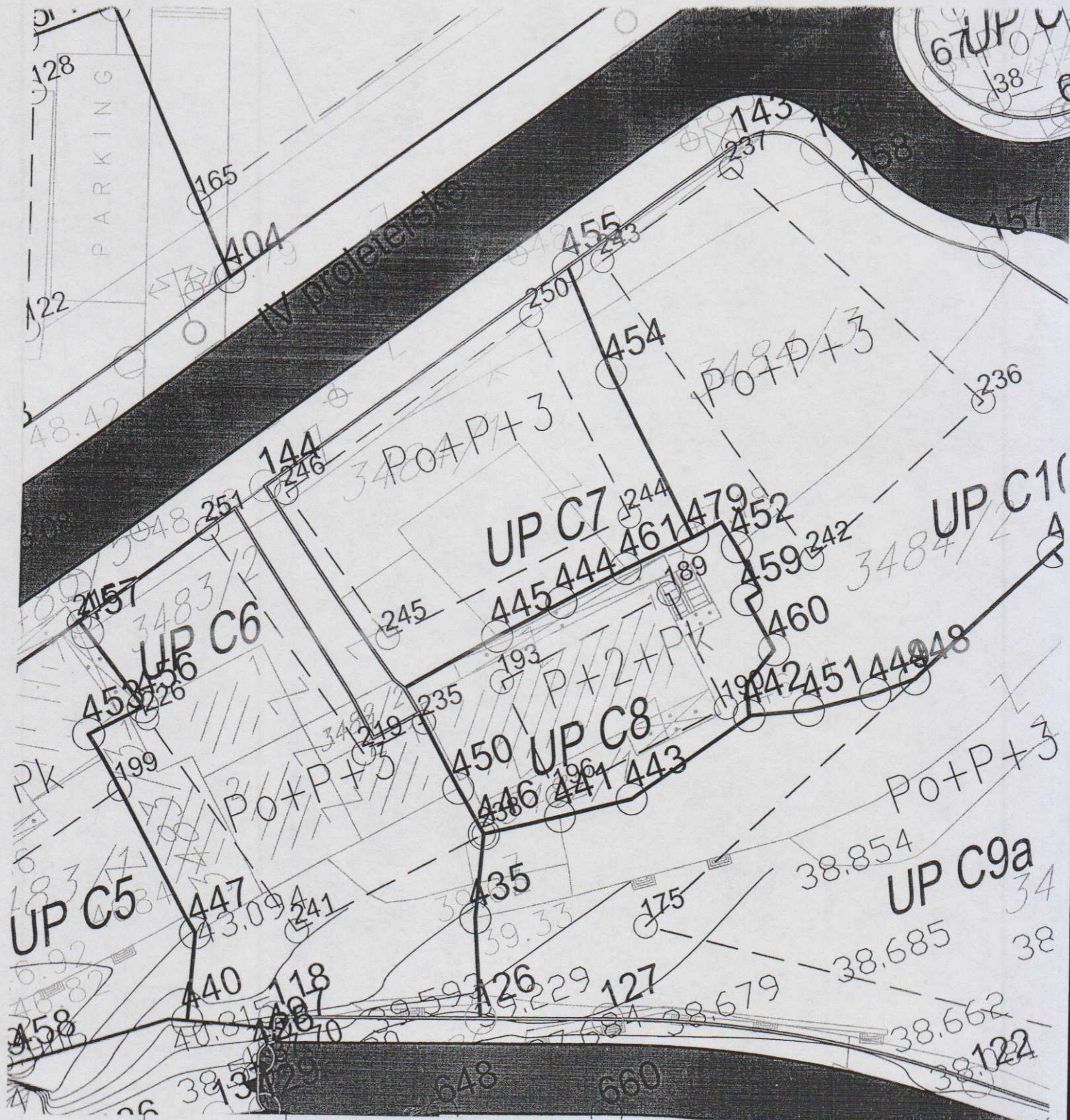
PLANIRANA NAMJENA
 Stanovanje srednje gustine



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 203
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela UP C7



	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA sa koordinatama tjemena ^{14/24} granica urbanističkih parcela i koordinatama tjemena građevinskih linija	Grafički prilog br.4
--	--	-------------------------

KOORDINATE TJEMENA GRANICA
URBANISTIČKIH PARCELA

347	6604688.33	4700220.81
348	6604699.46	4700216.27
349	6604710.06	4700212.45
350	6604727.09	4700206.66
351	6604679.25	4700198.77
352	6604676.43	4700224.91
353	6604683.37	4700196.59
354	6604695.49	4700204.85
355	6604667.82	4700202.95
356	6604711.87	4700165.63
357	6604687.78	4700194.68
358	6604661.22	4700138.22
359	6604659.52	4700132.85
360	6604572.43	4700150.16
361	6604568.59	4700142.15
362	6604806.77	4700359.92
363	6604823.14	4700387.17
364	6604975.21	4700351.24
365	6604986.94	4700323.53
366	6605221.68	4700483.7
367	6605230.19	4700454.86
368	6605130.67	4700411.41
369	6605172.47	4700469.04
370	6604836.72	4700458.12
371	6604837.41	4700462.73
372	6605180.5	4700440.21
373	6604807.07	4700448.8
374	6604875.63	63 4700483
375	6604806.01	4700436.03
376	6604806.46	4700441.25
377	6604836.01	4700452.27
378	6604867.31	4700440.53
379	6604806.72	4700445.02
380	6604810.72	4700482.49
381	6604807.77	4700457.18
382	6604932.22	4700454.39
383	6604966.2	4700388.16
384	6604934.85	4700435.5
385	6604935.41	4700431.64

386	6604913.16	4700425.3
387	6604902.12	4700409.68
388	6604953.45	4700399.98
389	6604957.1	4700395.97
390	6604925.31	4700382.35
391	6604930.1	4700384.34
392	6604912.99	4700429.17
393	6604907.27	4700378.25
394	6604916.12	4700347.31
395	6604903.96	4700390.91
396	6604906.48	4700382.54
397	6604930.9	4700369.69
398	6604882.9	.9 4700389
399	6604911.61	4700377.81
400	6604881.27	4700394.83
401	6604906.91	4700386.32
402	6604885.07	4700377.94
403	6604899.28	4700390.53
404	6604894.79	4700376.8
405	6604902.55	4700402.43
406	6604865.24	4700399.17
407	6604890.05	4700389.33
408	6604894.66	4700389.93
409	6605018.59	4700411.1
410	6605001.07	4700404.59
411	6605008.18	4700410.38
412	6604863.42	4700392.35
413	6604852.38	4700374.36
414	6604849.11	4700374.3
415	6604994.1	4700424.12
416	6604865.34	4700379.5
417	6604890.06	4700377.33
418	6604983.18	4700425.89
419	6604997.05	4700432.74
420	6604998.3	4700436.29
421	6604990.36	4700416.33
422	6605033.89	4700426.76
423	6605010.01	4700413.5
424	6604949.72	4700413.42
425	6604950.58	4700408.31
426	6604982.07	4700418.92
427	6605086.47	4700335.37

428	6605069.65	4700346.6
429	6605031.47	4700381.38
430	6605039.8	4700393.55
431	6605068.09	4700390.61
432	6605052.53	4700367.9
433	6605050.51	4700409.18
434	6605074.8	4700343.52
435	6605054.05	4700350.65
436	6605072.32	4700309.8
437	6605079.13	4700307.96
438	6605081.31	4700341.21
439	6605072.47	4700339.16
440	6605086.03	4700325.18
441	6605085.68	4700311.53
442	6604862.2	4700373.75
443	6604911.38	4700457.33
444	6604910.22	4700467.15
445	6604987.32	4700359.97
446	6604930.3	4700466.89
447	6604911.86	4700448.99
448	6605181.89	4700372.34
449	6605176.22	4700365.59
450	6605172.88	4700366.42
451	6605150.29	4700372.76
452	6604847.9	4700380.26
453	6605186.34	4700378.7
454	6605183.47	4700383.46
455	6605175.03	4700405.79
456	6605169.03	4700421.76
457	6604666.98	4700154.08
458	6604665.53	4700149.91
459	6604772.72	4700128.19
460	6604782.17	4700208.71
461	6604782.01	4700214.52
462	6604774.79	4700110.55
463	6604772.73	4700116.77
464	6604771.65	4700101.15
465	6604761.55	4700254.81
466	6604757.07	4700223.13
467	6604662.93	4700142.75
468	6604767.58	4700098.78
469	6604688.87	4700138.87

470	6604772.46	4700145.76
471	6604768.05	4700144.08
472	6604752.86	4700074.47
473	6604774.32	4700161.28
474	6604780.89	4700221.87
475	6604757.14	4700143.62
476	6604791.63	4700283.33
477	6604773.17	4700131.35
478	6604754.41	4700229.04
479	6604763.64	4700116.34
480	6604765.54	4700108.35
481	6604776.75	4700163.74
482	6604778.32	4700171.54
483	6604779.84	4700191.08
484	6604783.69	4700232.9
485	6604750.64	4700236.16
486	6604747.83	4700228.85
487	6604772.51	4700155.47
488	6604788.79	4700254.45
489	6604788.94	4700265.35
490	6604758.29	4700256.06
491	6604771.11	4700084.71
492	6604790.27	4700294.28
493	6604770.57	4700301.1
494	6604786.23	4700241.66
495	6604711.18	4700091.47
496	6604769.62	4700275.81
497	6604683.24	4700104.29
498	6604700.19	4700092.46
499	6604740.98	4700079.78
500	6604676.58	4700108.65
501	6604695.99	4700095.65
502	6604705.29	4700093.34
503	6604679.91	4700106.47
504	6604757.76	4700074.53
505	6604748.51	4700075.67
506	6604745.84	4700077.8
507	6604641.27	4700128.08
508	6604730.43	4700083.1
509	6604723.92	4700086.82
510	6604727.18	4700084.96
511	6604668.19	4700115.65

KOORDINATE TJEMENA
GRAĐEVINSKIH LINIJA

1	6604991.61	4700466.38
2	6604994.9	4700454.83
3	6604968.53	4700459.8
4	6604971.82	4700448.26
5	6604970.61	4700378.66
6	6604998.25	4700386.6
7	6604985.75	4700368.31
8	6604983.11	4700396.95
9	6604726.12	4700503.89
10	6604713.99	4700508.56
11	6604728.71	4700546.82
12	6604740.84	4700542.15
13	6605092.98	4700409.41
14	6605113.27	4700424.61
15	6605122.27	4700412.61
16	6605291.55	4700510.64
17	6605298.83	4700481.36
18	6605287.76	4700478.1
19	6605069.47	4700412.93
20	6605079.9	4700423.24
21	6605091.28	4700389.39
22	6604828.54	4700496.09
23	6605319.28	4700519.74
24	6604788.31	4700511.57
25	6604792.43	4700522.3
26	6605079.94	4700361.83
27	6604716.33	4700120.77
28	6604642.51	4700147.86
29	6605068.84	4700381.09
30	6604958.91	4700412.63
31	6604955.38	4700423.82
32	6604949.39	4700409.63
33	6605283.54	4700492.16
34	6605048.84	4700329.58
35	6605056.63	4700343.55
36	6605276.15	4700474.67
37	6605234.25	4700462.31
38	6604931.66	4700410.38
39	6604728.54	4700228.37

40	6604705.86	4700236.96
41	6604710.42	4700248.59
42	6604930.78	4700416.81
43	6604755.62	4700536.47
44	6605184.56	4700447.66
45	6605180.32	4700462.05
46	6604832.54	4700506.87
47	6604767.75	4700531.8
48	6605074.74	4700374.85
49	6604732.96	4700240.06
50	6605080.01	4700331.02
51	6605080.06	4700313.04
52	6605122.88	4700431.81
53	6605230.47	4700476.7
54	6605271.91	4700489.06
55	6604571.91	4700177.9
56	6605078.87	4700356.25
57	6604754.47	4700497.27
58	6604742.33	4700501.94
59	6604703.11	4700217.62
60	6604700.83	4700138.22
61	6604720.13	4700131.14
62	6605037.54	54 4700336
63	6604996.05	4700361.68
64	6604570.52	4700174.28
65	6604580.27	4700170.7
66	6605060.08	4700368.29
67	6604563.86	4700129.16
68	6604554.53	4700132.72
69	6605131.87	4700419.81
70	6605045.56	4700349.84
71	6604650.19	4700168.77
72	6604525.35	4700118.16
73	6604551.29	4700185.57
74	6605137.67	4700442.9
75	6605168.81	4700458.65
76	6604704.7	4700148.77
77	6604698.52	4700514.51
78	6605173.05	4700444.26
79	6605146.67	4700430.9
80	6604711.52	4700214.53
81	6605004.87	4700375.03

166	6604912.92	4700430.43
167	6604942.2	4700335.72
168	6604950.03	4700467.76
169	6604617.75	4700142.88
170	6604580.15	4700139.06
171	6604956.18	4700356.91
172	6604986.82	4700336.11
173	6605047.9	4700302.4
174	6604936.41	4700386.95
175	6604892.96	4700368.97
176	6605030.26	4700310.71
177	6605211.57	4700393.4
178	6605218.88	4700426.82
179	6604716.11	4700167.87
180	6604740.52	4700158.92
181	6604732.41	4700334.45
182	6604787.04	4700346.73
183	6604803.19	4700351.33
184	6605040.92	4700287.57
185	6605023.28	4700295.88
186	6604745.95	4700359.98
187	6605166.43	4700371.1
188	6605186.16	4700385.89
189	6604901.36	4700388.12
190	6604902.39	4700380.19
191	6604721.16	4700338.63
192	6604708.97	4700305.83
193	6604889.38	4700386.57
194	6605253.58	4700419.87
195	6605247.56	4700405.93
196	6604890.35	4700378.63
197	6604749.57	4700347.27
198	6604753.49	4700348.38
199	6604864.07	4700388.44
200	6604847.64	4700383.75
201	6604758.96	4700329.17
202	6604789.64	4700337.91
203	6605157.99	4700333.17
204	6605252.9	4700403.76
205	6605105.4	4700306.41
206	6605117.27	4700307.02
207	6604804.9	4700376.77

208	6604772.68	4700175.77
209	6605172.5	4700413.14
210	6605103.46	4700361.4
211	6605239.71	4700412.7
212	6604755.53	4700215.15
213	6605239.57	4700371.81
214	6605229.63	4700374.97
215	6604865.24	4700399.17
216	6604753.63	4700175.13
217	6604753.7	4700195.17
218	6605244.76	4700424.3
219	6604879.56	4700385.29
220	6604938.94	4700438.05
221	6604937.96	4700458.47
222	6604810.65	4700365.93
223	6604811.5	4700378.66
224	6605245.68	4700383.12
225	6605215.37	4700364.7
226	6604867.24	4700392.04
227	6605205.97	4700378.04
228	6605183.54	4700363.8
229	6604845.23	4700375.79
230	6605075.55	4700278.96
231	6605181.66	4700341.4
232	6604774.85	4700213.4
233	6604844.31	31 4700388
234	6605178.86	4700342.75
235	6604883.83	4700385.85
236	6604924.34	4700392.77
237	6604914.09	4700412.05
238	6604885.07	4700377.94
239	6605272.79	4700433.23
240	6605260.44	4700422.21
241	6604871.75	4700376.21
242	6604910.67	4700387.12
243	6604904.36	4700409.28
244	6604900.61	4700393.55
245	6604883.42	4700391.6
246	6604880.36	4700402.3
247	6605052.04	4700283.79
248	6605054.66	4700296.52
249	6605078.17	4700291.69

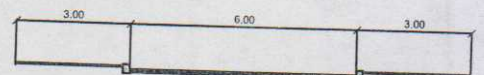
250	6604898.89	4700407.61
251	6604874.83	4700401.9
252	6604846.87	4700393.93
253	6605024.04	4700428.43
254	6605007.83	4700434.6
255	6605021.84	4700430.76
256	6604995.65	4700416.54
257	6604916.56	4700431.69
258	6605002.62	4700409.47
259	6604913.31	4700443.13
260	6604930.56	4700448.1
261	6604933.88	4700436.61
262	6605073.41	4700435.04
263	6605082.94	4700436.14
264	6605080.76	4700455.02
265	6605100.84	4700457.19
266	6605080.34	4700458.59
267	6605070.81	4700457.49
268	6605102.6	4700442.04
269	6605082.53	4700439.71
270	6604816.37	4700489.13
271	6604813.36	4700481.18
272	6604835.9	4700481.78
273	6604832.89	4700473.83

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 203
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač' za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela UP C7



PRESJEK 6a-6a



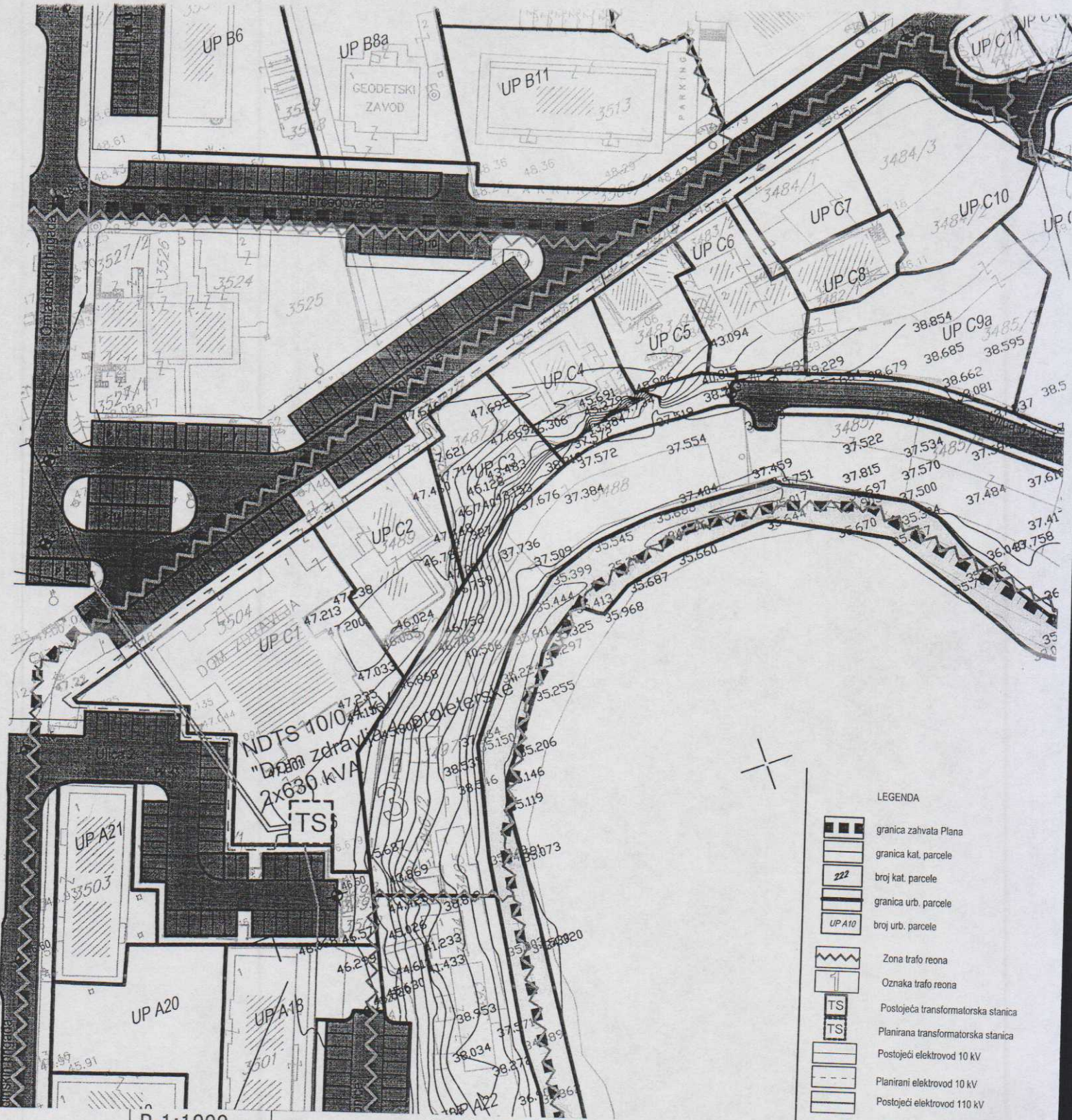
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.5

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 203
 Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
 Urbanistička parcela UP C7



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.6

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 203
 Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
 Urbanistička parcela UP C7



- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Vodovod - ukida se
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Fekalna kanalizacija - ukida se
- Smjer odvođenja
- Planirana pumpna stanica za otpadne vode
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja
- Planiran separator ulja i masti

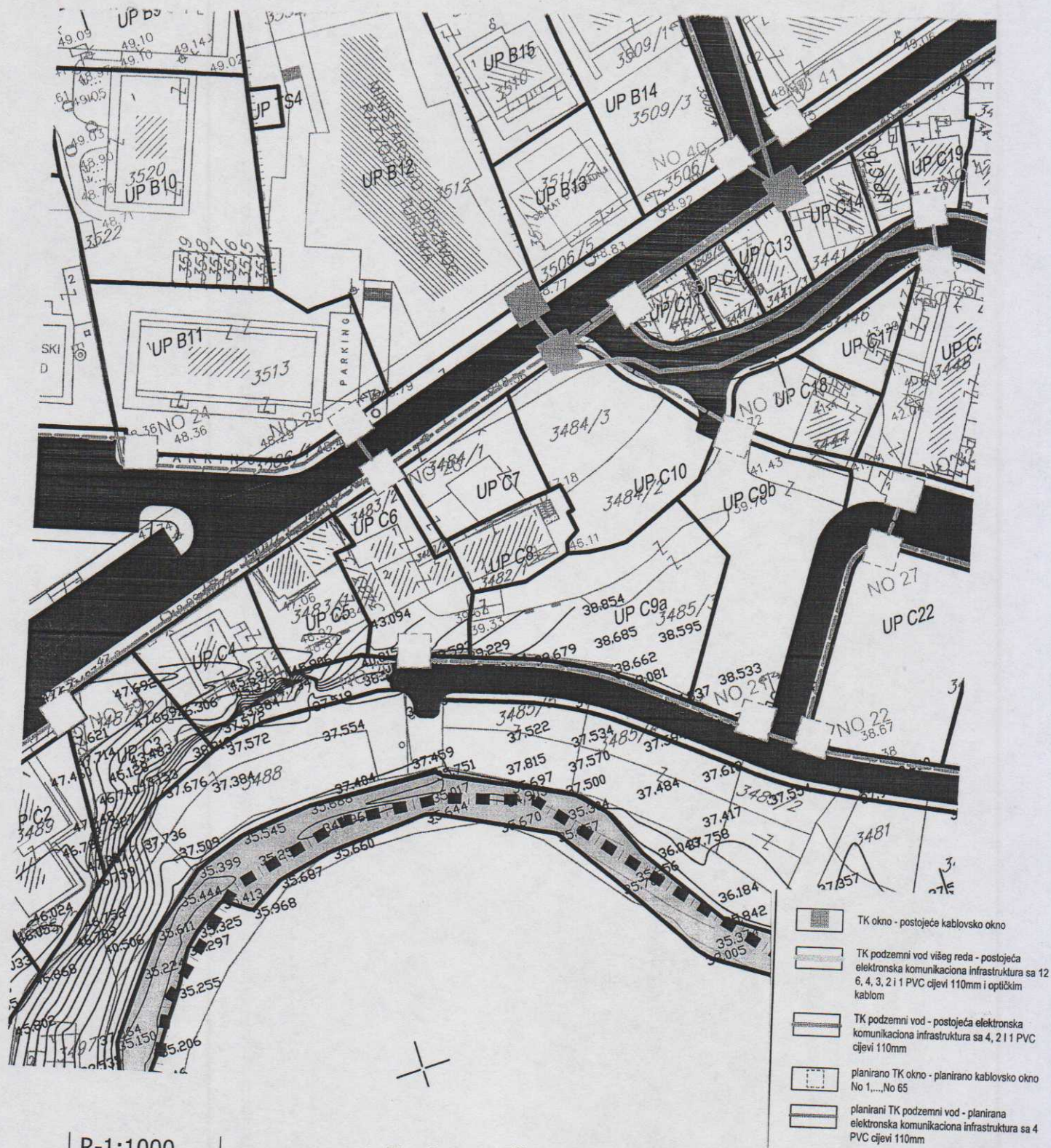
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.7

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 203
 Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
 Urbanistička parcela UP C7



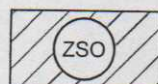
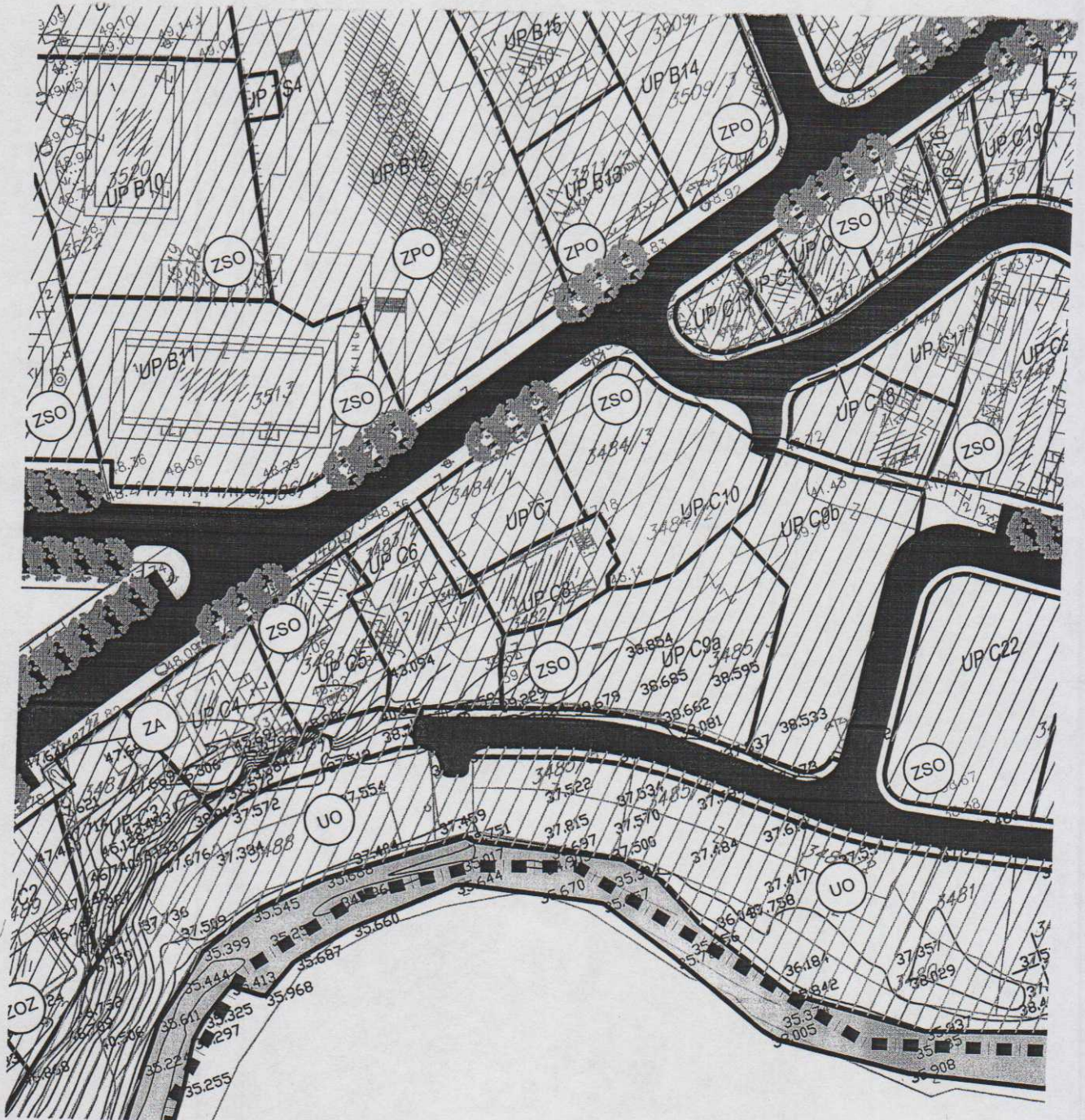
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 203
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela UP C7



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA

Grafički prilog
br.9