



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-464

Podgorica, 21. jun 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**13. JUL – PLANTAŽE**“ A.D. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE „13. Jul – Plantaže“ a.d. iz Podgorice**, odobrenje za građenje trafostanice DTS 10/0,4 kV, snage 1x630 kVA i priključni 10 kV kablovski vod, na dijelu katastarske parcele broj 7935/7 KO Podgorica III u Podgorici.
- Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Alatel“ d.o.o. iz Podgorice, odgovorno lice Željko Mirotić dipl.ing.el.
- Izveštaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering iz Podgorice.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.
- Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se „13. Jul – Plantaže” a.d. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-494 od 13.06.2019.godine, za izdavanje odobrenje za građenje trafostanice DTS 10/0,4 kV, snage 1x630 kVA i priključni 10 kV kablovski vod, na dijelu katastarske parcele broj 7935/7 KO Podgorica III u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-1757 od 11.03.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat uradjen je od strane „Alatel” d.o.o. iz Podgorice, broj 96 od 09.05.2019.godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, broj 03-509-18/1 od juna 2019.godine, uradjen od strane Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering iz Podgorice,
- list nepokretnosti broj 716 - izvod, KO Podgorica III od 13.05.2019.godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 25.02.2019.godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti broj 30-20-2734 od 20.06.2019.godine izdata od CEDIS Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG000375 od 18.06.2019.god., izdata od „LOVČEN” osiguranje A.D. iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32979 od 24.01.2019.god., izdata od „Uniqa osiguranje” A.D. iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32495 od 30.11.2018.god., izdata od „Uniqa osiguranje” A.D. iz Podgorice, Ov.br.608/2019 od 10. maja 2019.godine za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OBRADIVAČI :

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Natalija Radenović, dipl.prav.

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.


SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a