

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- izgradnja podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice -nastavak Ulice Avnoj u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice - nastavak Ulice Avnoj u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, prikazana na graf. prilogu "Situaciono rješenje", koji čini sastavni dio ove Odluke.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice - nastavak Ulice Avnoj u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Glavni projekat podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice - nastavak Ulice Avnoj, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice ima zadatak da poveća nivo bezbjednosti saobraćaja svih učesnika i omogući na bolji način regulisanje saobraćaja Ulicom Avnoj.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" navedeno je da je potrebno unaprediti putnu mrežu te da

saobraćajni sistem Glavnog grada mora, između ostalog, pratiti namjenu zemljišta kao i da treba da predstavlja integralni dio svih aktivnosti i funkcija.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Glavni projekat izgradnje podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice - nastavak Ulice Avnoj uraditi u skladu sa graf. prilogom "Situaciono rješenje" koje predstavlja sastavni dio Odluke.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Tehničke karakteristike podvožnjaka odrediti projektnom dokumentacijom. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

Vertikalno rešenje – niveletu kontaktne saobraćajnice raditi na osnovu visinskih kota koje su date na grafičkom prilogu, a služe kao orijentacija pri izradi glavnog projekta. Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm a na mjestima prilaza objektima koristiti oborene ivičnjake 18/24cm.

Hidrotehničke, elektro i druge instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propišu nadležna preduzeća.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje", zahtjev podnosioca, list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19-4439
Podgorica, 05.06. 2019.god.



Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se podvožnjak ispod Jugozapadne obilaznice - nastavak Ulice Avnoj, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



5823
27.01.2019

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

PODGORICA

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено: 29.01.19

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
08-302		152943		

Veza: Naš zahtjev br. 1776 od 22.02.2019.godine

Poštovani,

Обраćamo вам се заhtjevом за издавање Одлуке о одређивању локације са елементима урбанистичко - техничких услова за израду Главног пројекта подвожњака испод Југозападне обилазнице – наставак улице Авној-а, сходно Одлуци о постављању, грађењу и уклањању локалних објеката од општег интереса на територији Главног града Подгорице (Sl.list Општински прописи бр.11/14 од 08.04.2014.godine, 009/18 од 20.03.2018.god.), у свему према скици коју вам достављамо у прилогу овог дописа.

Izgradnja predmetnog podvožnjaka je predviđena na katastarskoj parceli br. 2931/1 KO Dajbabe, za koju vam dostavljamo list nepokretnosti.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradila:

Ivana Radulović
Radulovic

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić
Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Srdan Raičević





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27485/2019

Datum: 27.05.2019.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE 958-101-2700/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 54 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2931	1		45	01/03/2017	ŠAMBRAĆ	Nekategorisani putevi		20643	0.00
Ukupno								20643	0.00

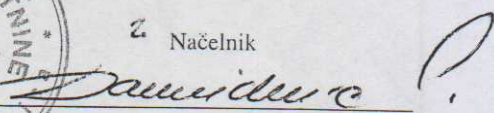
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000200632	CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

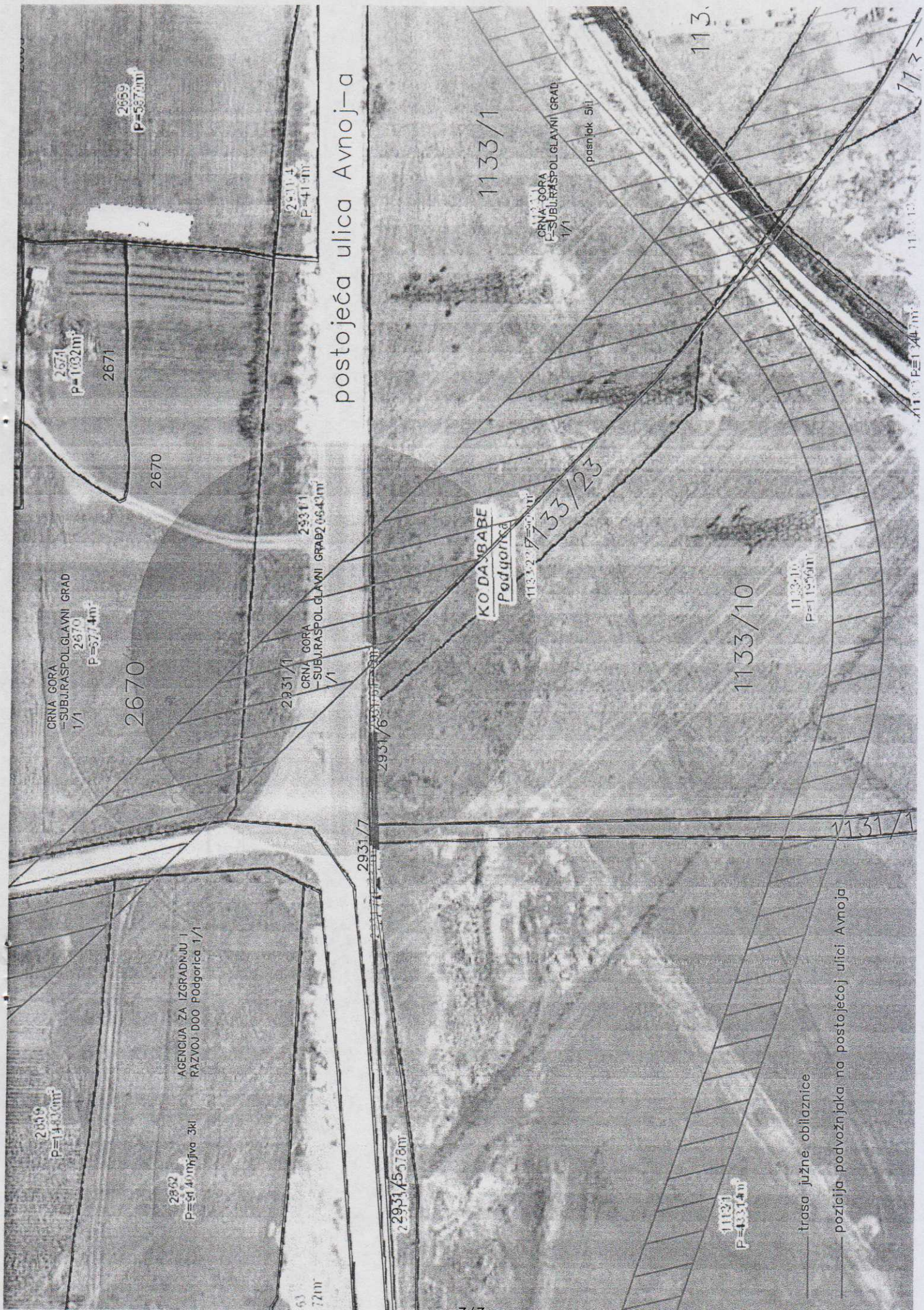
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2 Načelnik


 Marko Bulatović, dipl. prav

postojeća ulica Avnoj-a



- trasa južne obilaznice
- pozicija podvožnjaka na postojećoj ulici Avnoja