

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- rekonstrukcija dijela Ulice VIII Crnogorske udarne brigade u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju dijela Ulice VIII Crnogorske udarne brigade u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice VIII Crnogorske udarne brigade u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Ulica VIII Crnogorske udarne brigade u naselju Konik- Vrela Ribnička ima zadatak da omogući povezivanje sa kontaktnom saobraćajnom mrežom grada i kolski prilaz za potrebe korisnika zone. Saobraćajnica u postojećem stanju ima nepovoljne tehničke karakteristike, dostrajao kolovozni zastor te je u cilju povećanja bezbjednosti saobraćaja svih učesnika, potrebno izvršiti rekonstrukciju predmetne saobraćajnice.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" za gradske ulice navedeno je sljedeće: "Ostale gradske ulice, koje ne čine mrežu glavnih gradskih saobraćajnica, rješavaće se detaljnim urbanističkim planovima. Gradske ulice – sabirne planirati tako da širina kolovoza

bude 6 - 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine širine 1,5 m. Gradske ulice – pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5 m".

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Rekonstrukciju dijela Ulice VIII Crnogorske udarne brigade projektovati u skladu sa graf. prilogom "Situacioni plan" koji je priložen uz zahtjev.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu, odnosno projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date na g rafičkom prilogu "Situacioni plan". Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Ovičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

Po mogućnosti, projektom riješiti i prostor za kontejnere, kako bi se komunalna usluga odvoza smeća odvijala na nesmetan način.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19-5301
Podgorica, 08.07 2019.god.

R. Malen

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e :

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se Ulica VIII Crnogorske udarne brigade nalazi u naselju Konik – Vrela Ribnička u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



Broj

7580

Datum

01.07.2019

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

PODGORICA

Град Подгорица - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Датум: 01.07.2019

Јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
------	------------	------------	--------	------------

08	-352/19	-3146		
----	---------	-------	--	--

Predmet: Zahtjev

Poštovani,
Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, tj. za rekonstrukciju dijela Ulice VIII Crnogorske udarne brigade, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.11/14 od 08.04.2014.godine, 009/18 od 20.03.2018.godine), a u svemu prema skici koju vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.
U prilogu dopisa dostavljamo vam listove nepokretnosti za predmetnu saobraćajnicu.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradila:

Ivana Radulović
Radulovic

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić
Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

LA
IZVRŠNI DIREKTOR,

Srdan Raičević





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-34775/2019

Datum: 01.07.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE BR. 7568 956-101-3376/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2086	1		29 77/94		VARDARSKA	Dvorište		500	0.00
2086	1		29 77/94	07/12/2018	VARDARSKA	Pašnjak 3. klase		60085	90.13
2086	1	1	29 77/94		VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		61	0.00
2086	1	2	29 77/94	07/12/2018	VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		84	0.00
2086	1	3	29 77/94	07/12/2018	VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		84	0.00
8080			29 79/94	02/11/1999	NOVAKA RAMOVA	Gradjevinska parcela		1608	0.00
Ukupno								62422	90.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2086	1	1 Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	200	P 61	Svojina STANIŠIĆ MILADIN STANIŠA	1/1 0902955210011
2086	1	1 Stambeni prostor GRAĐENJE 0	1	P 49	Svojina STANIŠIĆ MILADIN STANIŠA	1/1 0902955210011
2086	1	2 Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2000	P1 84	Svojina RUBEŽIĆ NEBOJŠA	1/1 0911992210268
2086	1	2 Stambeni prostor GRAĐENJE 20	1	P 65	Svojina RUBEŽIĆ NEBOJŠA	1/1 0911992210268
2086	1	2 Stambeni prostor GRAĐENJE 3	2	P1 71	Svojina RUBEŽIĆ NEBOJŠA	1/1 0911992210268
2086	1	3 Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2000	P1 84	Svojina RUBEŽIĆ TIHOMIR	1/1 1305995210036
2086	1	3 Stambeni prostor GRAĐENJE 10	1	P 65	Svojina RUBEŽIĆ TIHOMIR	1/1 1305995210036

Datum i vrijeme: 01.07.2019. 12:35:30

1 / 2



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2086	1	3	Stambeni prostor GRAĐENJE 3	2	P1 71	Svojina RUBEŽIĆ TIHOMIR 1/1 1305995210036 Podgorica 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2086	1			1	Pašnjak 3. klase	15/04/2016 14:3	OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I IZGRADNJA OBJEKTA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OBJEKTA BR. 1 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA POV. 56M2 U KORIST ALIBABIĆ MARIO
2086	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
2086	1	2		1	Porodična stambena zgrada	07/12/2018 12:8	SAGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
2086	1	2		2	Porodična stambena zgrada	07/12/2018 12:9	SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2086	1	3		1	Porodična stambena zgrada	07/12/2018 12:9	SAGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
2086	1	3		2	Porodična stambena zgrada	07/12/2018 12:9	SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-34777/2019

Datum: 01.07.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE BR. 7568 956-101-3376/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1290			29 77/94		8. CRNOGORSKE BRIGADE	Ulice PRAVNI PROPIS		1883	0.00
Ukupno								1883	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133124852	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD V.KARADŽIĆA BR.41 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl. prav



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2019 12:52

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 01.07.2019 12:52

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5566 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2086/6	1	29 77/94		8. CRNOGORSKE BRIGADE	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	1525	0.00
2086/6	2	29 77/94		8. CRNOGORSKE BRIGADE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	564	0.00
2086/6		29 77/94		PETRA KOČIĆA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	17250	25.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JU OŠ BOŽIDAR VUKOVIĆ - PODGORIČANIN *	Upravljanje	1/1
*	CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2086/6	1	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	980	PRIZEMNA ZGRADA 1525	Upravljanje 1/1 JU OŠ BOŽIDAR VUKOVIĆ - PODGORIČANIN * * Svojina 1/1 CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG * *
2086/6	2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 450	Upravljanje 1/1 JU OŠ BOŽIDAR VUKOVIĆ - PODGORIČANIN * * Svojina 1/1 CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA

CG *
***Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2086/6	1		1	Škola za osnovno obrazovanje	12.09.2000	Nema dozvolu
2086/6	2		1	Pomoćna zgrada	12.09.2000	Nema dozvolu