

✓

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up. 08-362/18-85
Podgorica, 16. maj 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice, upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji saobraćajnice uz urbanističku parcelu broj 264, na kat. parcelama broj 2090/2, 5471/7 i 2090/994 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/16-312 od 23.11.2016. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2019. godine, urađen je od strane "Projectman" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/18-85 od 28.12.2018. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/18-85 od 25.12.2018. godine, obratila se **"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice,** za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji saobraćajnice uz urbanističku parcelu broj 264, na kat. parcelama broj 2090/2, 5471/7 i 2090/994 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2019. godine, urađen od strane "Projectman" d.o.o., iz Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/16-312 od 23.11.2016. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Izjavu vodećeg projektanta Edvara Spahije, dipl.ing.građ., od novembra 2018. godine,
- Izjavu odgovornog rukovodioca radova Mihaila Vojinovića, dipl.ing.građ. ("AG Infoplan" d.o.o.), od marta 2017. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Gavra Dedića, dipl.ing.građ., od septembra 2017. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Indira Hajdarpašića, dipl.ing.građ., od septembra 2018. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Bobana Cekovića, dipl.ing.el., od septembra 2018. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Srđana Đuričanina, dipl.ing.el., od novembra 2018. godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka od marta 2017. godine, urađen od strane "GeoArt" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat dobar za upotrebu. Objekat je dobar za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.



SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.građ.