

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: Up.08-361/19-435  
Podgorica, 28. jun 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

## RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.** iz Podgorice, odobrenje za građenje dijela saobraćajnice sa parkingom uz Trg Božane Vučinić, na katastarskim parcelama broj 2700/1 i 228 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.
- Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „BMR Baošić" d.o.o. iz Bijelog Polja, odgovorni projektant Radoje Baošić, dipl.ing.grad.
- Izveštaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je „Projectman" d.o.o. iz Podgorice.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.
- Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-435 od 03.06.2019.godine, za izdavanje odobrenja za građenje dijela saobraćajnice sa parkingom uz Trg Božane Vučinić, na katastarskim parcelama broj 2700/1 i 228 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/17-9324 od 11.12.2017.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane „BMR Baošić“ d.o.o. iz Bijelog Polja, od februara 2019.godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, broj 54 od 2019.godine, urađen od strane "Projectman d.o.o. iz Podgorice,
- list nepokretnosti broj 720-izvod KO Podgorica III i list nepokretnosti broj 6174-izvod KO Podgorica III, oba od 10.04.2019.godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 11.04.2019.godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost broj 11-D1-340/19-580 od 22.03.2019.godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice,
- saglasnost broj 113UPa-095/19-5101 od 24.05.2019.godine izdata od strane "Vodovod i kanalizacija"d.o.o. Podgorica,
- saglasnost broj 30-20-02-5405 od 25.03.2019.godine izdata od Cedis-a Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32980 od 18.01.2019.god., izdata od Uniqa osiguranje iz Podgorice, Ov.br.1257/2019 od 29.01.2019.godine, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-31344 od 19.06.2018.god., izdata od Uniqa osiguranje iz Podgorice, Ov.br.2041/2019 od 11.04.2019.godine, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 7757848 od 29.06.2018.godine, izdata od Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica, OVP 1141/2018 od 25.04.2019.godine, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

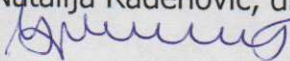
Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA  
Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA  
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a