

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-501
Podgorica, 09. jul 2019. godine

"CIVIL ENGINEER"

PODGORICA

Ul.4 Jul 105/17

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj Up.08-361/19-501 od 04.07.2019. godine, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju saobraćajnog priključka na Ulicu br.5, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

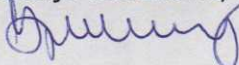
Članom 66 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: objekte od opšteg interesa; rekonstrukciju objekata i postrojenja koji svojim sadržajem predstavljaju rizik za životnu sredinu i zdravlje ljudi, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine; objekte iz člana 117 stav 1 tačka 1 i 3 ovog zakona."

Stavom 6 tačka 6.1.3. obrazloženja Odluke Ustavnog suda Crne Gore broj U-I br.13/16 od 29. januara 2019. godine („Sl.list CG", broj 11/19 od 19.02.2019. godine), navodi se između ostalog da je saglasno odredbi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, danom stupanja na snagu tog zakona, tj. 14. oktobra 2017. godine, prestao da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, čije se odredbe osporavaju. Ustavni sud je, takođe, utvrdio da se osporena odredba člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, tj. da je podložna ustavnosudskoj ocjeni u ovom predmetu.

Članom 7 stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: „Objekti od opšteg interesa su državni objekti od opšteg interesa i lokalni objekti od opšteg interesa. Lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se: ...opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi;..."

Imajući u vidu da shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa, nema osnova za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



V.D. SEKRETARA
Miljan Barović, dipl.pros.planer