

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: Up.08-362/19-408**  
**Podgorica, 02. jul 2019. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Desetka" d.o.o., iz Berana**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Desetka" d.o.o., iz Berana**, za stambeno poslovni objekat, na urbanističkoj parceli broj 67 (koju čine kat. parcele broj 1536/1 i 1537/1 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Prvi maj", a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/16-234 od 10.03.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2019. godine, urađen je od strane "Oliver - ING" d.o.o., iz Budve, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/19-408 od 16.05.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-408 od 15.05.2019. godine, obratilo se **"Desetka" d.o.o., iz Berana**, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat, na urbanističkoj parceli broj 67 (koju čine kat. parcele broj 1536/1 i 1537/1 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2019. godine, za stambeno poslovni objekat, na urbanističkoj parceli broj 67 (koju čine kat. parcele broj 1536/1 i 1537/1 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Prvi maj",
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/16-234 od 10.03.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 5505 od 16.05.2019. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, urađen od "Geo - Zeno" d.o.o., iz Podgorice, od juna 2019. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Miodraga Maraša, dipl.ing., iz Podgorice,
- Izjavu nadzornog inženjera Arh. Ljubiše Rmuša, dipl.ing., iz Berana,
- Izjavu nadzornog inženjera Velizara Lukovića, dipl.ing.građ., iz Bijelog Polja,
- Izjavu nadzornog inženjera Sava Krunića, dipl.ing.el., iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova "MD-Momo" d.o.o., iz Berana,
- Izjavu izvođača radova "Montinspekt" d.o.o., iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova "Alseco" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."



Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RJEŠENJE OBRADIO**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

**V.D. POMOĆNIK SEKRETARA**

Arh. Zorica Rakčević, dipl.ing.

