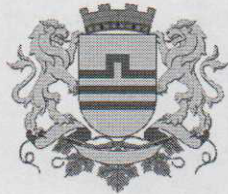


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-352/19-2790</p> <p>7. jun 2019. godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
1.	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 19/09) i podnijetog zahtjeva Vidoja Đukića iz Podgorice (br. 08-352/19-2790 od 3. maja 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:</p>
2.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 6c-174, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 734 KO Podgorica II, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune.</p>
3.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> <p>Vidoje Đukić</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-left: 100px;"></div>
4.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 690 od 16. maja i kopije plana od 23. maja 2019. godine, izdatih od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 734 KO Podgorica II, površine 587 m², definisan je kao livada 2. klase.</p> <p>Nakon uvida u kopiju plana izdate od strane Uprave za nekretnine Crne Gore - područne jedinice Podgorica konstatovano je da u površini urbanističke parcele 6c-174 (732 m²), osim površine katastarske parcele 734, na koju se odnosi zahtjev, učestvuju i djelovi susjednih katastarskih parcela 735/1 i 741/1. Precizan podatak o učešću površina svih katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>Takođe je konstatovano da postoji razlika u površini katastarske parcele 734 iz topografsko-katastarske podloge na osnovu koje je izrađen planski dokument i kopije plana koja je izdata u maju 2019. godine. U skladu sa podatkom o granicama katastarske parcele iz kopije plana iz maja, mali dio katastarske parcele ulazi u površinu planiranje saobraćajnice 127, a veći dio je u sastavu urbanističke parcele 6c-174, na koju se odnose ovi uslovi.</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti 690, na prostoru katastarske parcele 734 nema objekata niti za istu postoje tereti i ograničenja.</p> <p>List nepokretnosti br. 690 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 734 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>

1. **Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele**

Namjena prostora urbanističke parcele 6c-174 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune definisana je kao površina za individualno stanovanje.

Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeće objekte na parceli i dvojne objekte. Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300 m², a za dvojne objekte iznosi 200 m².

2. **Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 6c-174 iznosi 732 m².

Maksimalna bruto građevinska površina prizemlja (pod objektom) je 200 m².

Maksimalna bruto građevinska površina objekta je 500 m².

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

Planom su utvrđene dvije vrste građevinskih linija:

- obavezujuća građevinska linija koja predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat i
- neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija koja predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Građevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički. Građevinske linije i koordinate tačaka građevinskih linija date su na grafičkom prilogu „Plan regulacije i nivelacije“.

Visinske regulacije definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3 m. Spratne visine mogu biti više od 3,5 m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maksimalno 4,5 m. Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk, a za objekte individualnog stanovanja sa više stanova P+2+Pk.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Cijeli prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Urbanistička parcela 6c-174 nalazi je u podbloku 6c, u urbansitičkom bloku 6.

Pri formiranju urbanističkih parcela vođeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Građevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Tip objekta	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300 m ²	12 m	700 m ²
individualni dvojni	400 m ² (2x200)	16 m (2x8)	300 m ²
individualni sa više stanova			4000 m ²

Svaka parcela mora imati obezbijeđen pristup saobraćajnici minimalne širine 3.0 m.

Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeće objekte na

parceli i dvojne objekte.

Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m², a za dvojne objekte iznosi 200m².

Za parcele preko 600 m² maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,30, a maksimalni indeks izgrađenosti 0,75, što važi za urbanističku parcelu 6c-174.

Maksimalna planirana spratnost na parcelama preko 300 m² je P++1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje).

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m², usvaja se površina od 200m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Urbanističke parcele koje se nalaze u raskršću saobraćajnica, a za koje je definisana pozicija građevinske linije na 6,0m u odnosu na regulacionu liniju, važi pravilo da objekat od susjedne parcele može biti udaljen 1,5m. Takođe, za ove urbanističke parcele preporuka je da objekti budu tipa „dvojni” ili „u nizu” sa susednom parcelom.

Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.

U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
 - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
 - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupati, hodnik...)
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na minimalnoj visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepuštima.

- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u uslovima za pejzažno uređenje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Na dijelu neizgrađenog prostora predviđenog za određene sadržaje, do privođenja namjeni nije dozvoljena bilo kakva gradnja.

Parkiranje

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje: 1 stan = 1,1 PM

U tekstu plana, u dijelu smjernica za sistema saobraćajne infrastrukture, napominje se da planom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).

Ograđivanje

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim pravilima:

- *Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici*, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- *Ka regulaciji*, parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.
- Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Napomena 1:

Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Napomena 2:

Izradi tehničke dokumentacije treba da prethodi izrada elaborata parcelacije po planskom dokumentu, u skladu sa članom 13, tačke 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), u cilju preciznog utvrđivanja površine katastarske parcele i njenog učešća u površini urbanističke parcele. Elaborat, izrađen i ovjeren od strane preduzeća ovlaštenog za geodetske poslove, mora biti ovjeren u Upravi za nekretnu - Područnoj jedinici Podgorica. Ukoliko se ispostavi da postoji neslaganje između postojećih granica parcela i ažurirane parcelacije, mjerodavne su granice koje su utvrđene elaboratom.

U skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. S obzirom na to da je vlasnički udio katastarske parcele na koju se odnosi zahtjev značajno manji u odnosu na preostali dio koji čini urbanističku parcelu 2, potrebno je utvrditi odnos interesa vlasnika svih katastarskih parcela čije površine učestvuju u površini urbanističke parcele kako bi se prostor u zahvatu urbanističke parcele 2 privedo namjeni u skladu sa planskim dokumentom i Zakonom.

Detaljni urbanistički plan "Zagorič 3 i 4 - zona 2" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 39/64).

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa ("Sl. list SFRJ", br. 55/83)

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu,
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima,
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora,
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha,
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja,
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja,
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja i
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u

ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
 - Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
 - Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
 - zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
 - Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
 - Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
 - Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
 - Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
- i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Cilj planskog pristupa je unaprijeđenje pejzažnih i sanitarno-higijenskih uslova formiranjem funkcionalnog i estetski oblikovanog sistema zelenih površina integrisanog sa okruženjem. Smjernice za realizaciju planskih rješenja treba da doprinesu poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, boljim uslovima za odmor i rekreaciju svih starosnih grupa, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu naselja.

Planirana je izgradnja „naselja u zelenilu“ sa visokim stepenom ozelenjenosti i optimalnim odnosom izgrađenih i zelenih površina. Planirani nivo ozelenjenosti naselja je 62%, a stepen ozelenjenosti 16 m²/stanovniku.

Opšte smjernice za uređenje zelenih površina:

- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina
- maksimalno zadržavanje i uklapanje postojećeg drveća u nova urbanistička rješenja
- upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Zelenilo uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Smjernice za uređenje su sljedeće:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela,
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta,
- predvrt ograditi živom ogradom (Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Cupressocyparis leylandii, Thuja occidentalis 'Columna')
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna,
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhyncospermum jasminoides i sl.)
- satelitske antene, rashladne uređaje itd. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem,
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ izbor vrsta je individualan.
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“ 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Faznost izgradnje se prevashodno odnosi na sistem infrastrukture, dok se za individualne objekte pitanje faznosti smatra suvišnim, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar individualnih mogućnosti.</p> <p>U skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.</p>
12.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana “Zagorič 3 i 4 - zona 2” - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana “Zagorič 3 i 4 - zona 2” - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>3. Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. (akt br: 113UP-095/19-5493 od 6. juna 2019. godine), koji je stastavni dio ovih</p>

uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli 2 pristupa se sa kolsko-pješačke saobraćajnice koju čini dvosmjerna kolska saobraćajnica širine 6 m i obostrani trotoari od po 1,6 m.

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

13. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost,

osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele

Individualno stanovanje (IS)

	Oznaka urbanističkog bloka	6
	Oznaka urbanističkog podbloka	6c
	Oznaka urbanističke parcele	6c-174
	Površina urbanističke parcele [m ²]	732
	Indeks zauzetosti	0,3
	Broj stanovnika	8
	Broj zaposlenih	3
	Broj stanova	2
	Bruto građevinska površina prizemlja - pod objektom (max BRGP) [m ²]	200
	Bruto građevinska površina stanovanja (max BRGP) [m ²]	300
	Bruto građevinska površina djelatnosti (max BRGP) [m ²]	200
	Bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	500
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)
15.	NAPOMENA	
	<p>Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune, kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbanističko-tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>Nakon pribavljene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, zatim pozitivnog izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, Investitor može da gradi na osnovu prijave gradnje koja se podnosi nadležnom Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje, zajedno sa sljedećom dokumentacijom, u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, ovjeren Glavni projekat od strane preduzeća koje je izradilo tehničku dokumentaciju, izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzeća koja su izradila i revidovala tehničku dokumentaciju, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora, dokaz o pravu svojine nad zemljištem ili drugom pravu na građenje (ako je riječ o rekonstrukciji).</p> <p>Sadržaj Idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, koje je, kao i ostala akta Ministarstva koja se odnose na planiranje prostora i izgradnju objekata, moguće preuzeti sa sljedeće internet adrese: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html</p>	

Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) izrađuje ovlašćeno privredno društvo koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Tehničku dokumentaciju - idejno rješenje i glavni projekat, reviziju istih i eventualne dodatne elaborate, potrebno je izraditi u skladu sa navedenim Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), i ostalom regulativom i normativima iz oblasti izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata.

16. **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

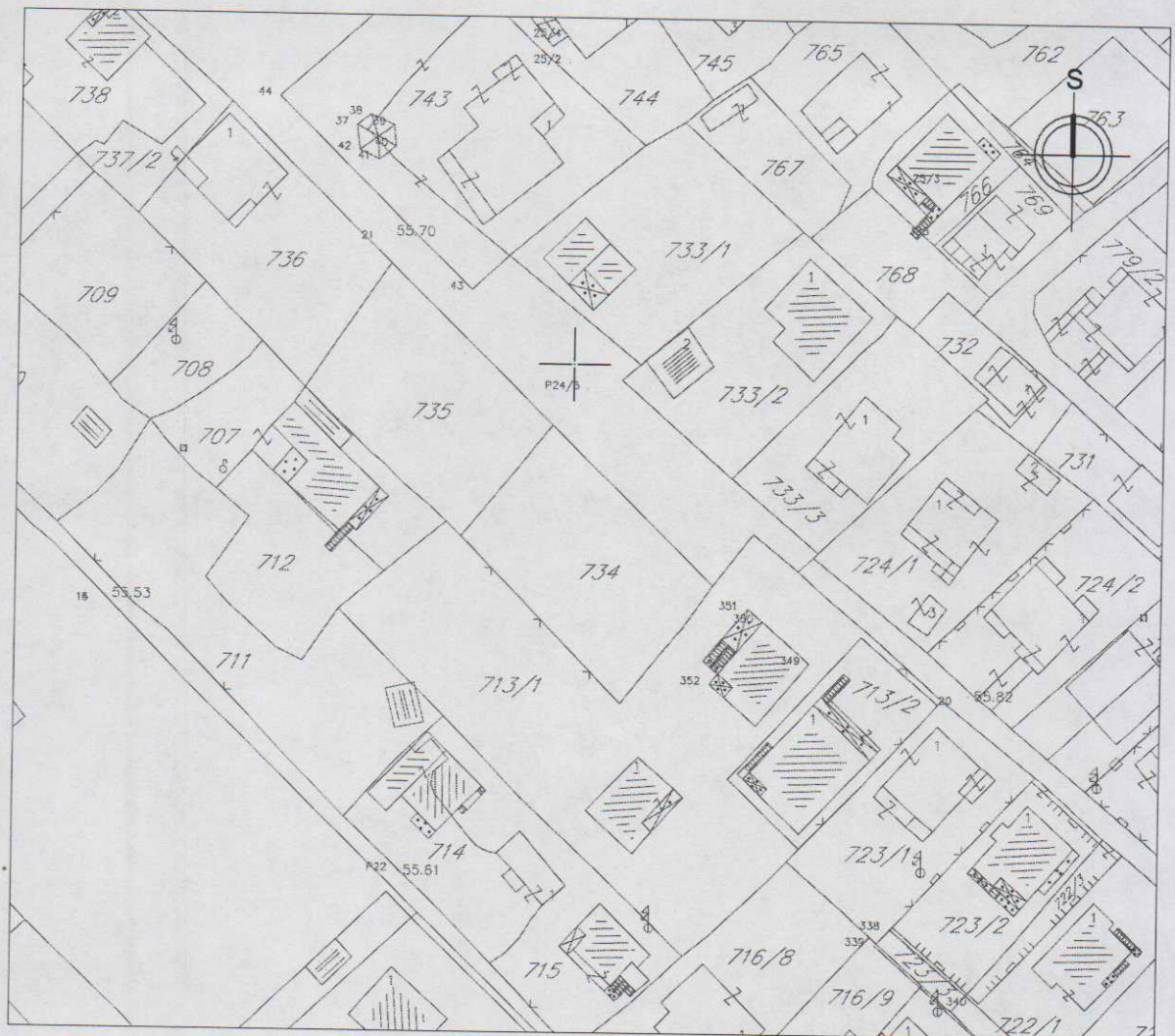
17. **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**
M.P.

Dijana Radević, Spec.Sci Arch.
Ovlašćeno lice za planiranje prostora II





18. **PRILOZI**

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti br. 690 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 734 KO Podgorica II



LEGENDA

-  granica plana
-  granica plana po tačkama odluke

Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje
 urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarska parcela: 734
 Katastarska opština: Podgorica II
 List nepokretnosti: 690

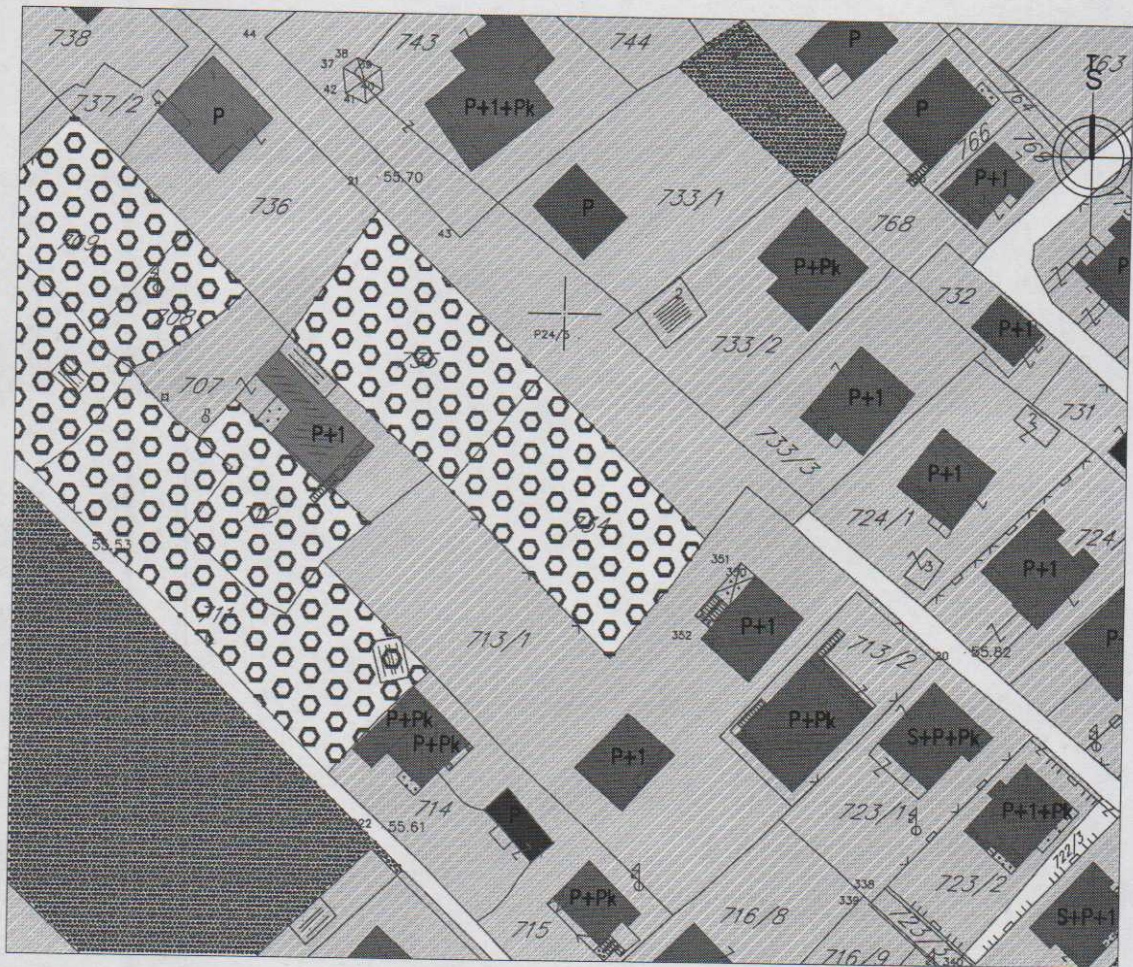
Koordinate tačaka granice Plana

taka	U	H
1	6604906.18	4702871.14
2	6604918.85	4702864.95
3	6605310.76	4702666.69
4	6605316.79	4702656.39
5	6605324.28	4702652.27
6	6605349.36	4702645.22
7	6605364.64	4702639.16
8	6605384.98	4702629.13
9	6605408.28	4702616.21
10	6605424.55	4702607.82
11	6605404.40	4702581.99
12	6605399.49	4702576.97
13	6605447.77	4702556.23
14	6605506.69	4702516.45
15	6605689.06	4702335.29
16	6605695.64	4702329.07
17	6605652.20	4702283.94
18	6605635.79	4702268.14
19	6605602.08	4702238.07
20	6605549.14	4702194.01
21	6605435.32	4702105.74
22	6605418.59	4702093.31
23	6605297.19	4702007.03
24	6605238.40	4702082.61
25	6605222.19	4702101.75
26	6605209.37	4702115.65
27	6605169.32	4702146.53
28	6605029.18	4702220.80
29	6604981.68	4702243.37
30	6604870.07	4702290.52
31	6604806.29	4702329.61
32	6604799.87	4702335.01
33	6604699.14	4702231.42
34	6604600.37	4702148.25
35	6604462.56	4702053.89
36	6604378.29	4702089.94
37	6604396.97	4702150.66
38	6604402.82	4702166.45
39	6604278.07	4702166.45
40	6604273.43	4702166.45
41	6604273.62	4702187.07
42	6604255.69	4702245.52
43	6604211.91	4702243.68
44	6604211.22	4702246.14
45	6604203.05	4702276.25
46	6604448.85	4702270.94
47	6604451.14	4702277.93
48	6604513.34	4702477.47
49	6604602.18	4702754.19
50	6604678.09	4702850.35
51	6604689.15	4702857.05
52	6604732.84	4702901.86
53	6604754.60	4702939.80
54	6604756.03	4702942.30
55	6604769.98	4702935.31

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Topografsko-katastarska podloga







Broj priloga:
 1






LEGENDA


NAMJENA POVRŠINA:

Izgradjene površine






-  individualno stanovanje
-  individ. stanovanje sa djelatnostima
-  kolektivno stanovanje
-  centralne djelatnosti – trgovina
-  policija
-  vojska

Neizgradjene površine

-  poljoprivredne djelatnosti
-  neuredjene površine
-  uredjene zelene površine

-  P+1 spratnost objekata

POSTOJECI OBJEKTI

- Bonitet**
-  dobar
-  srednji
-  loš
-  nezavršen objekat
-  postojeci objekat

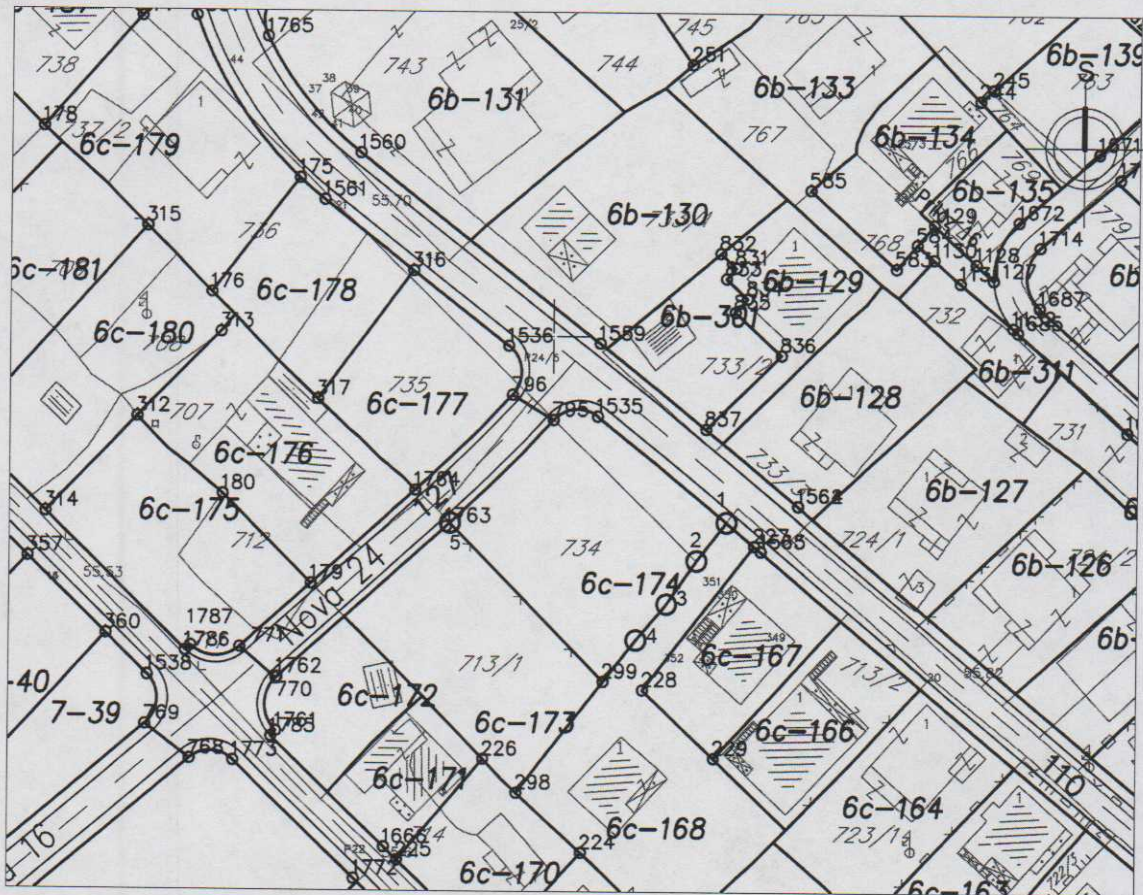
Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Analiza postojećeg stanja

Broj priloga:
 2



LEGENDA	
	granica plana
STANOVANJE	
	individualno stanovanje
	individualno stanovanje sa više stanova
6	broj zone
6c	broj bloka
6c-174	broj urbanističke parcele



LEGENDA

	granica plana	101-699 broj parcela saobraćajnica
	101-199 ulice punog profila	
	201-299 ulice sa jednostranim trotoarom	
	6 broj bloka	301-399 koško-pješačke ulice
	6c broj podbloka	401-499 prilazi
		501-599 površine za parkiranje
		601-699 pješački prolazi

Koordinate prelomnih tačaka urbanističke
 parcele 6c-174:

- 795 6605300.03 4702288.64
r 4.5
- 1535 6605306.11 4702289.15
r 996
- 1 6605324.04 4702274.85
- 2 6605319.95 4702269.65
- 3 6605315.79 4702263.75
- 4 6605311.55 4702258.84
- 299 6605307.07 4702253.21
- 5 6605285.78 4702274.62
r 203

Napomene:

1. Nakon izvršenog upoređenja podatka sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističke parcele 6c-174 iz tabele i grafičkog dijela priloga, konstatovano je da tačka 1763 nije odgovarajuća, kao i da je izostavljeno nekoliko tačaka. S tim u vezi, dodate su nedostajuće koordinatne tačke za potrebe izdavanja ovih uslova.

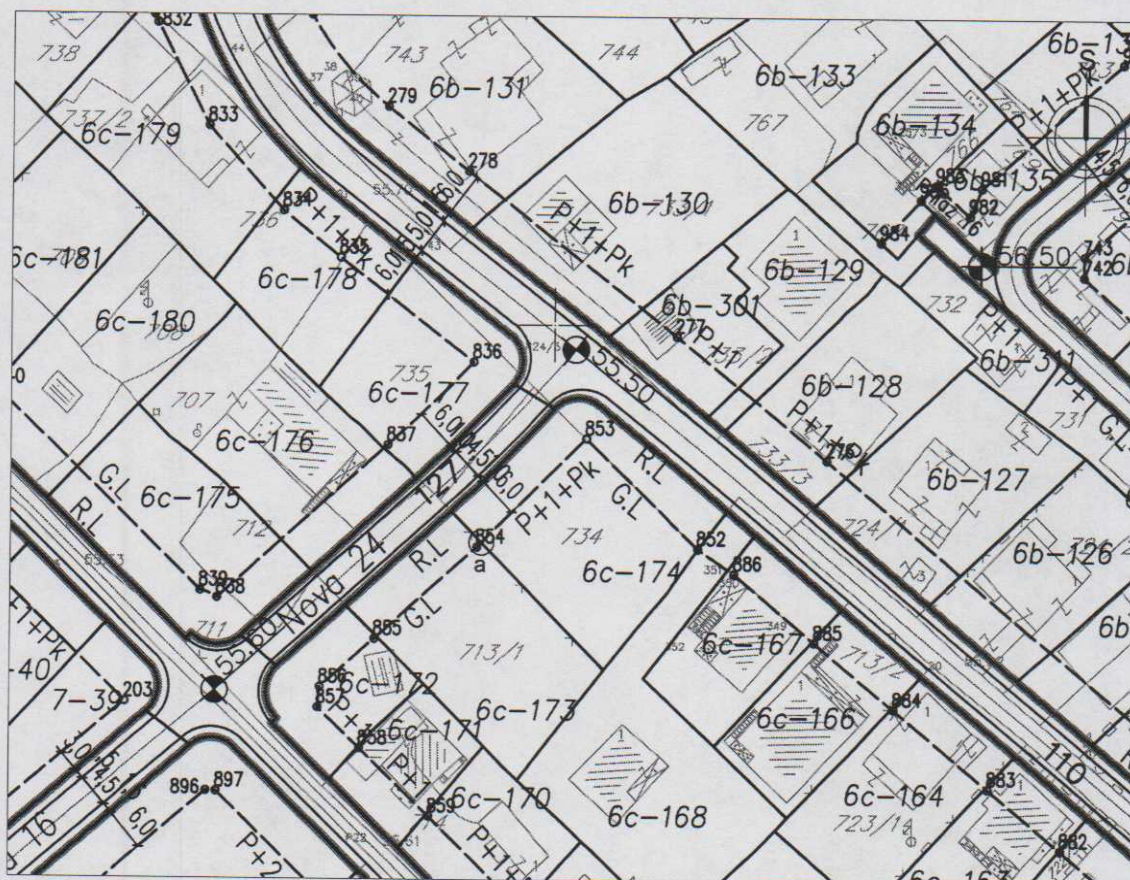
Površina urbanističke parcele 6c-174: 732

Površina prostora UP 6c-174 koji
 ne pripada katastarskoj parceli 734: cca 144

2. Situacioni plan u tehničkoj dokumentaciji potrebno je izraditi na katastarsko-topografskoj podlozi i razmjerama 1:200 ili 1:250, što podrazumijeva postojeće stanje sa topografskim podacima za prostor u zahvatu katastarskih parcela i koordinatne tačke u apsolutnom koordinatnom sistemu.

Situacioni plan treba da sadrži: položaj objekta u odnosu na strane svijeta, mjesto pristupa sa planirane saobraćajnice i glavni ulaz u objekat, granicu planirane urbanističke parcele sa svim neophodnim oznakama (broj parcele, planirana spratnost objekta, regulacione i gradjevinske linije sa koordinatama, koordinate tačaka krajnjih granica objekta u osnovi, visinske kote osnovnog objekta i eventualnih ostalih objekata na parceli), apsolutu kotu prizemlja i eventualnih drugih površina u slučaju da je projektovana denivelacija na parceli, po UTU-ima definisanu trasu saobraćajnice ili snimljeni postojeći koško-pješački prilaz.

3. Precizan podatak o učešću površina katastarskih parcela u urbanističkoj treba da bude sadržan u elaboratu parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.



LEGENDA

	granica plana	101-699 broj parcela saobraćajnica
	granica i broj parcele	101-199 ulice punog profila
	regulaciona linija	201-299 ulice sa jednostranim torotoarom
	građevinska linija	301-399 kolsko-pjesacke ulice
	pom. građevinska linija	401-499 prilazi
		501-599 površine za parkiranje
		601-699 pješački prolazi

Površina urbanističke parcele 6c-174: 732

Površina prostora UP 6c-174 koji
 ne pripada katastarskoj parceli 734: cca 144

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih
 linija u zahvatu urbanističke parcele 6c-174:

852 6605319.95 4702269.65
 853 6605304.41 4702284.54
 a 6605289.98 4702270.39

Napomena:

Nakon izvršenog upoređenja podatka sa koordinatama prelomnih tačaka građevinske linije u zahvatu urbanističke parcele 6c-174 iz tabele i grafičkog dijela priloga, konstatovano je da tačka 854 nije odgovarajuća tako da je dodata koordinatna tačka "a" sa koordinatama za potrebe izdavanja ovih uslova.

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan regulacije i nivelacije

Broj priloga:
 5



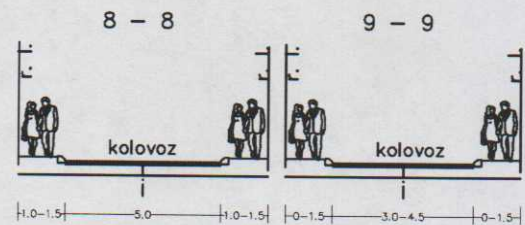
LEGENDA

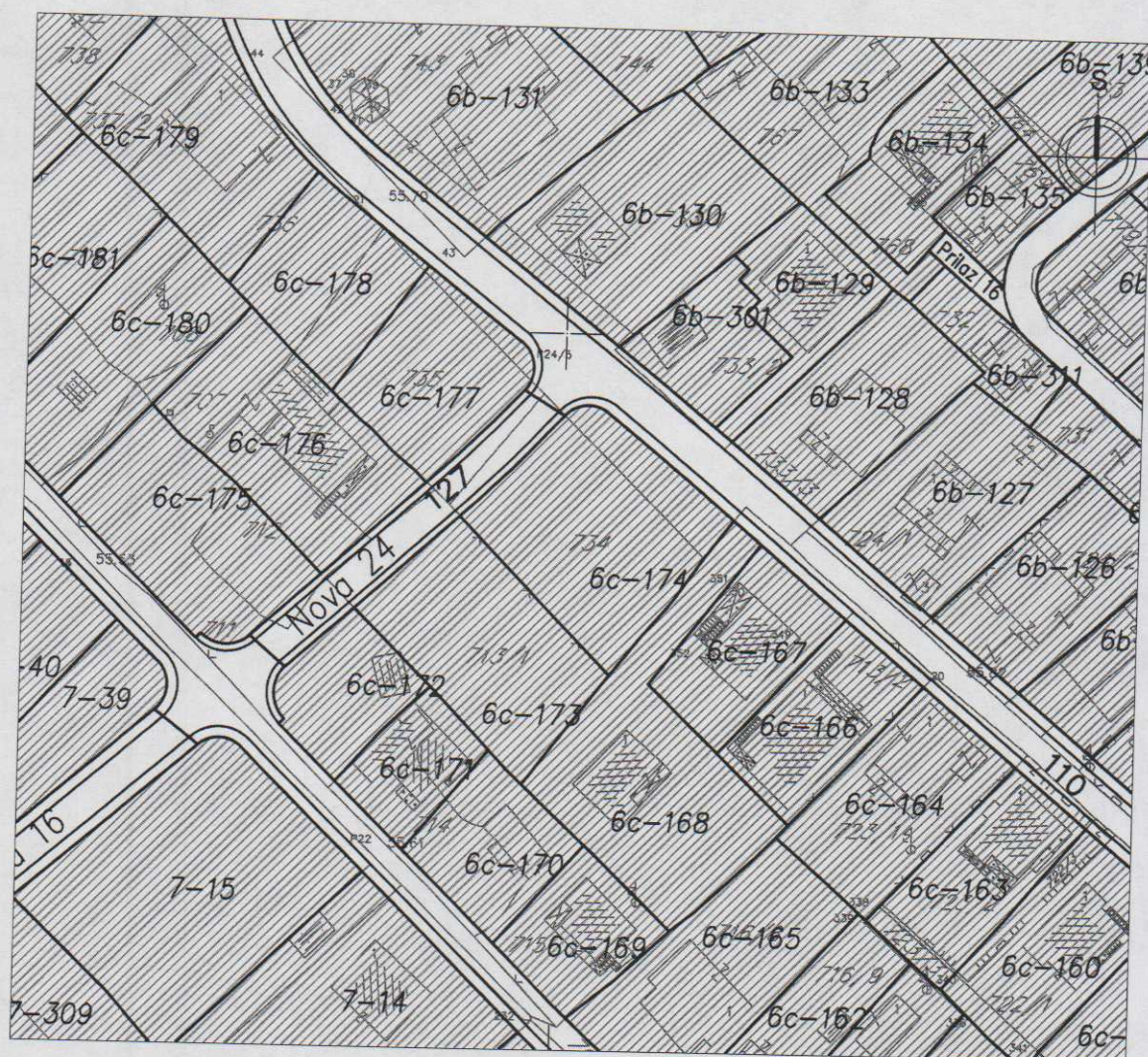
	granica plana		postojeći objekat
	granica i broj parcele	101-699 broj parcela saobraćajnica	
6	broj bloka	101-199 ulice punog profila	
6b	broj podbloka	201-299 ulice sa jednostranim trotoarom	
		301-399 kolsko-pješačke ulice	
		401-499 prilazi	
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE		501-599 površine za parkiranje	
	ulice	601-699 pješački prolazi	
	kolsko-pješačke površine	PARKIRANJE	
	prilazi i pješački prolazi		površine za parkiranje
	zelenilo uz saobraćajnice		

Koordinate presječnih tačaka i tjemena
 radijusa osovina sabračajnica:

69	6605253.21	4702250.13
152	6605302.92	4702296.66
114	6605317.86	4702285.18
46	6605291.39	4702283.92

Poprečni profili ulica 110 (8-8) i 127 (9-9):





LEGENDA

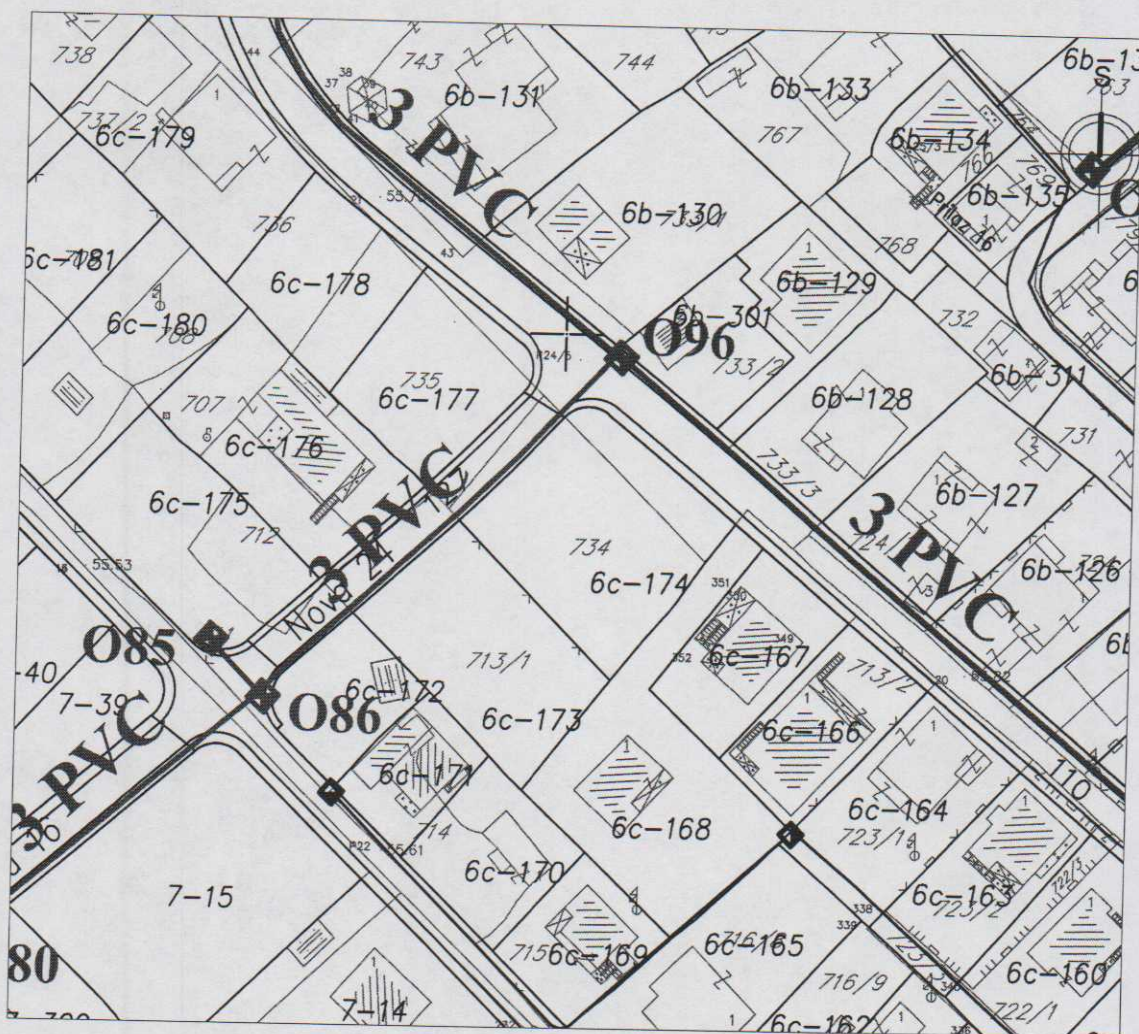


zelenilo uz individualno stanovanje

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan zelenila

Broj priloga:
7



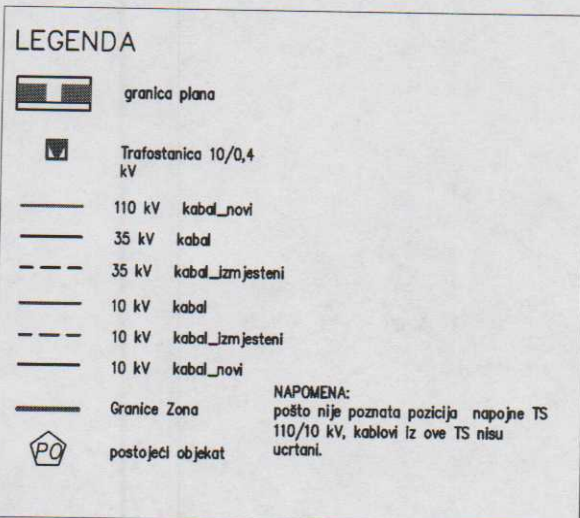
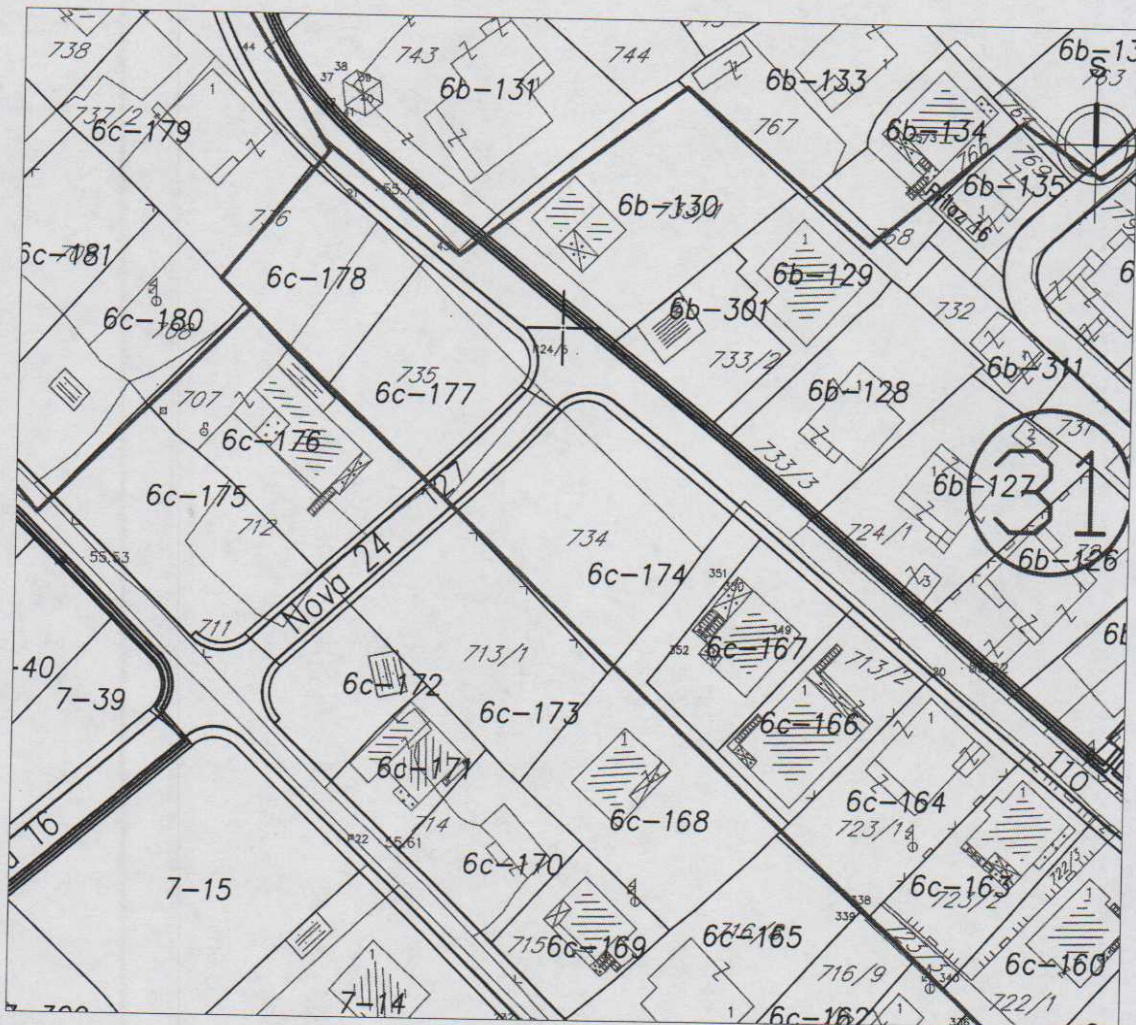
LEGENDA

	granica plana		Planirano telekomunikaciono okno
	Postojeći telekomunikacioni čvor		Planirana telekomunikaciona kanalizacija
	Postojeće telekomunikaciono okno		Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji
	Postojeća telekomunikaciona kanalizacija		Broj planiranog telekomunikacionog okna
	Spoljašnji telekomunikacioni izvod		postojeći objekat
	Unutrašnji telekomunikacioni izvod		

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan telekomunikacionih instalacija

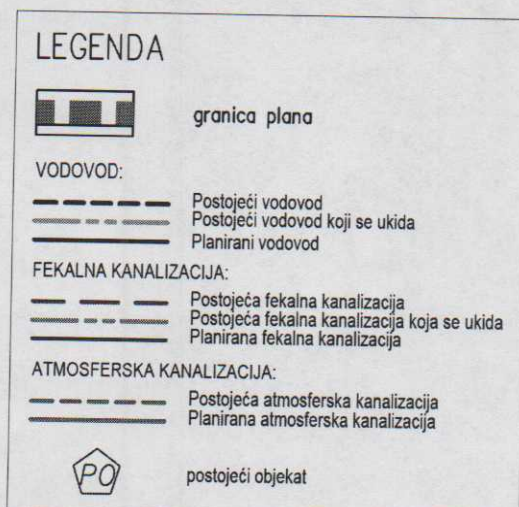
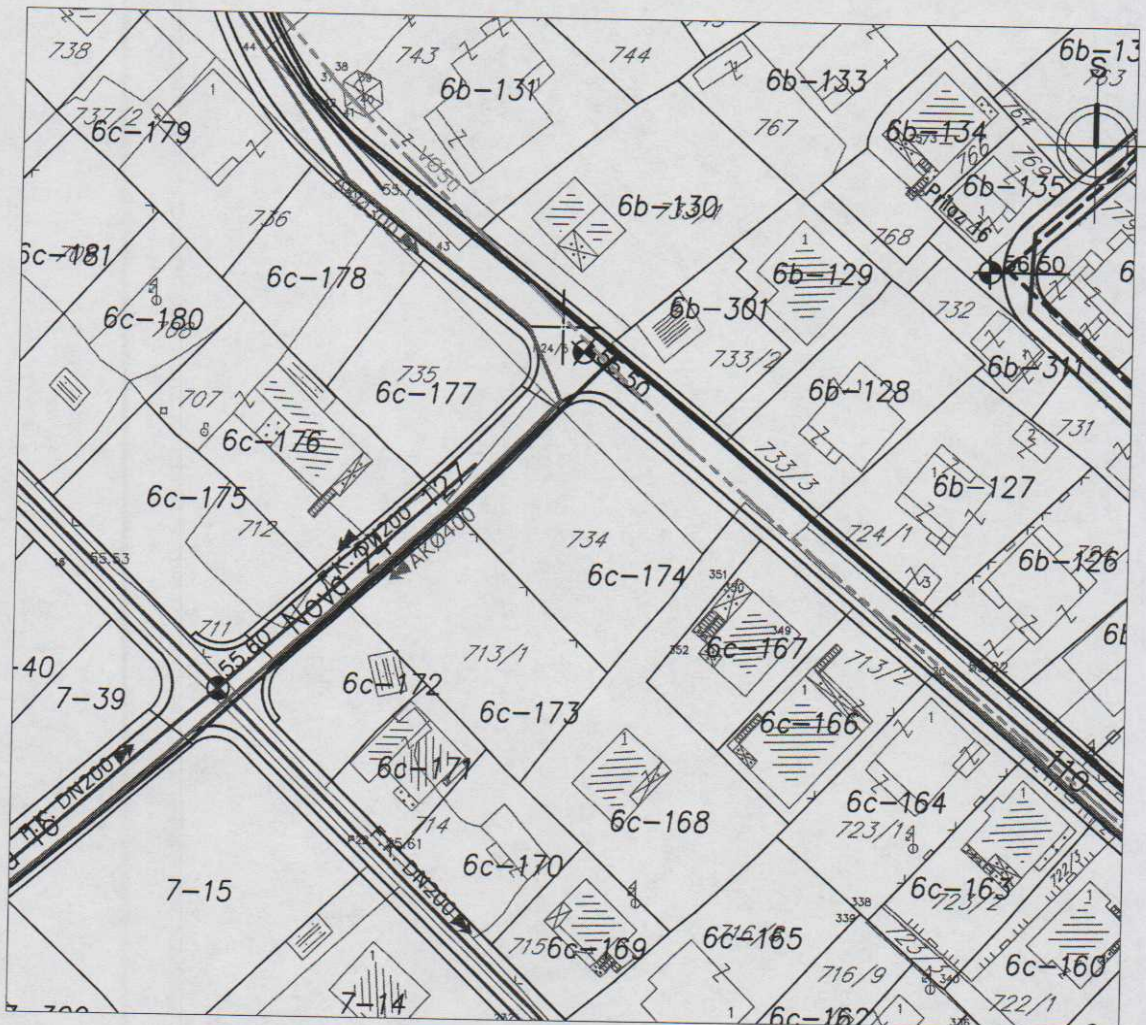
Broj priloga:
 8



Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan elektroenergetske mreže

Broj priloga:
 9



Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan elektroenergetske mreže

Broj priloga:
 10



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-25689/2019

Datum: 16.05.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROST. I ODR.RAZ. br.08-352/19-2790 956-101-2527/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 690 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
734			13 31		ZAGORIČ	Livada 2. klase NASLJEDE		587	3.87
Ukupno								587	3.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176113120226	DJUKIĆ VIDOJE Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl. prav.

D1

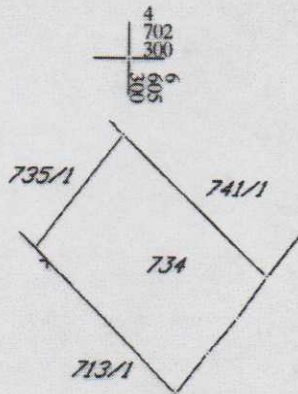
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2527-2019
Datum: 23.05.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 690
Broj plana: 14
Parcela: 734

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
300
008
509
9

4
702
200
008
509
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 

