

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-451
Podgorica, 07. jun 2019. godine

"Sedam Ing" d.o.o.

PODGORICA

Blaža Jovanovića 11/4

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj Up.08-361/19-451 od 06.06.2019. godine, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta sa garažom, na kat. parcelama broj 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A", investitora "VHM Development" d.o.o. i "Garden Lux" d.o.o.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

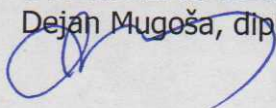
Katastarske parcele 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, se nalaze u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“, koji nije važeći, saglasno Odluci Ustavnog suda Crne Gore broj U-II broj 24/14 od 25. jula 2017. godine ("Sl.list CG", broj 68/17 od 20.10.2017. godine) kojom je, između ostalog, navedeno da su određeni planski dokumenti kojima je pojedinačno određeno vrijeme važenja na pet (5) godina, prestali da važe istekom vremena za koji su donijeti.

Članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je: "Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo. Uvid u Registar je slobodan i bez naknade. Bliži sadržaj i način vođenja Registra propisuje Ministarstvo".

Konstatujemo da se DUP „Zagorič 1 – dio zone A“, ne nalazi u Registru važeće planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Uvid u Registar se može ostvariti preko web adrese: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dejan Mugoša, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

