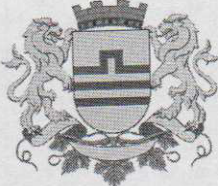


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;"><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>08-352/19-2879/2 27. jun 2019. godine</p>	<p><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 				
<b>1.</b>	<p><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 28/11) i podnijetog zahtjeva <b>Dalibora Ivanovića</b> iz Podgorice (br. 08-352/19-2879 od 15. maja 2019. godine) za izgradnju objekta, izdaje:</p>				
<b>2.</b>	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli D/269, koju čini dio površine katastarske parcele 1282 KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1", izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 28/11).</p>				
<b>3.</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></td> <td style="border: none;"><b>Dalibor Ivanović</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Kontakt tel: 062 332 000</small> </td> </tr> </table>	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Dalibor Ivanović</b>		<div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Kontakt tel: 062 332 000</small>
<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Dalibor Ivanović</b>				
	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <small>Kontakt tel: 062 332 000</small>				
<b>4.</b>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 208 od 6. juna i kopije plana od 21. juna 2019. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, prostor katastarske parcele 1282 (površine 829 m<sup>2</sup>) kategorisan je na sljedeći način: prizemna porodična stambena zgrada sa podrumom ili suterenom površine (nasljeđe) površine 154 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada (nasljeđe) površine 19 m<sup>2</sup>, dvorište (nasljeđe) površine 500 m<sup>2</sup> i livada 2. klase (nasljeđe) površine 156 m<sup>2</sup>. Porodična stambena zgrada nalazi se na dijelu katastarske parcele 1282 koji je obuhvaćen urbanističkom parcelom D/268, a pomoćna zgrada je na dijelu katastarske parcele koji ulazi u zahvat urbanističke parcele D/269, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune. Porodična stambena zgrada nalazi se na dijelu katastarske parcele 1282 koji je obuhvaćen urbanističkom parcelom D/268, a pomoćna zgrada je na dijelu katastarske parcele koji ulazi u zahvat urbanističke parcele D/269, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune.</p> <p>U listu nepokretnosti 208 za katastarsku parcelu 1282 KO Donja Gorica postoje tereti i ograničenja, među kojima je i podatak da porodična stambena zgrada i pomoćni objekat nemaju dozvolu.</p> <p>Precizan podatak o učešću katastarske parcele 1282 u urbanističkoj parceli D/269 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica. List nepokretnosti br. 208 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1282 sastavni su dio ovih uslova.</p>				
<b>5.</b>	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p> <p><b>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</b></p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele D/269 (urbanistička zona D) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune definisana je kao površina za stanovanje male gustine, na kojoj je moguće graditi objekat porodičnog stanovanja - Tip 1. Stanovanje je</p>				

definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namjenu.

2.

**Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele D/269 u urbanističkoj zoni D iznosi 408 m<sup>2</sup>.

U tabelarnom dijelu planskog dokumenta na prostoru urbanističke parcele nema izgrađenih objekata.

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli D/269 iznosi 122,40 m<sup>2</sup>, a maksimalna ukupna bruto građevinska površina 306 m<sup>2</sup>.

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele D/269 je 0,30, a maksimalni indeks izgrađenosti 0,75.

Planirana intervencija na urbanističkoj parceli D/269 definisana je kao nova gradnja.

U grafičkom dijelu planskog dokumenta stoji podatak da je planirana spratnost na UP D/269 Su(Po)+P+1+Pk (suteran (podrum), prizemlje, sprat i potkrovlje), a u tabelarnom dijelu P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje).

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0,9 m od kote uređenog okolnog terena.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu.

Izgradnju je moguće izvoditi fazno, zavisno od trenutne potrebe investitora.

Visina nadzotka kod podkrovne etaže je 1,5 m.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5 m.

Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susjedu od planom zadatog, mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja.

Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susjedu.

Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mjestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata.

Na postojećim parcelama gdje nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu, postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da ne ugrožavaju planiranu regulativu, a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na cijelu parcelu.

Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90 cm od kote saobraćajnice.

U okviru ovih objekata, zavisno od želja i potreba korisnika, moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90 cm od kote okolnog

uređenog terena.

Sve nove objekte potrebno je postaviti na ili iza zadate građevinske linije koja je naznačena u grafičkom dijelu uslova. Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije na urbanističkoj parceli D/269 iznosi 3 m.

Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju, a nenarušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.

U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim, u smislu da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem, pri čemu je odnos stanovanje - djelatnosti 70:30 %. Moguća je i fazna realizacija, što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80 m<sup>2</sup>, s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0,3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja, u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1,4 m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori, isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kojem se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje nadležnog organa.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata treba biti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Sve priključke treba raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih institucija.

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici:

6. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE**

Mjere zaštite od zemljotresa

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj. izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl. list SFRJ", br. 30/91)

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br. 11/96). Planskim rješenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbijeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono - tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list Crne Gore br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95),
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

7. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE**

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjem različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rješava na nivou grada.

Podgorica svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri očuvana prirodna sredina. Međutim, prirodne vrijednosti nisu u cjelosti adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usljed bespravne gradnje upravo na atraktivnim područjima prirodnih vrijednosti (park šume, obale reka i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode. To podrazumijeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbjegavati individualni sistem grijanja i sl.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Poslovanje treba da bude bezbedno sa aspekta zagađenja životne sredine;
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora;
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način;
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije;
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

## 8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

### Zelenilo individualnih stambenih objekata - ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa djelatnostima). Dalja koncepcija zelenih površina prati namjenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja. Veliki dio predmetnog plana opredijeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rješenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rješenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

### Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gdje god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U djelovima naselja, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.

## 9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

### 1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo

održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

**2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo Registra planske dokumentacije: održivog razvoja i turizma.

**3. Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija**

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-6282 od 21. juna 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo Registra planske dokumentacije: održivog razvoja i turizma.

**4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Urbanističkoj parceli D/269 moguće je pristupiti sa dvosmjerne kolske saobraćajnice (slijepe ulice) planirane širine kolovoza 5,5 m.

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1", koji je dostupan na internet stranici <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo Registra planske dokumentacije: održivog razvoja i turizma.

**10. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet  $u$  (MCS) 9° MCS

#### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380

‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

**11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje male gustine Porodično stanovanje - Tip 1
Oznaka urbanističke zone - parcele	D - D/269
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	408
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,75
Ukupna bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	306
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	122,40
Maksimalna spratnost objekata	U grafičkom dijelu planskog dokumenta stoji podatak da je planirana spratnost na UP D/269 Su(Po)+P+1+Pk (suteran (podrum), prizemlje, sprat i potkrovlje), a u tabelarnom dijelu P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje).

12. **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

13. **OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** **Dijana Radević, Spec.Sci Arch.**  
M.P. Ovlašćeno lice za planiranje prostora II



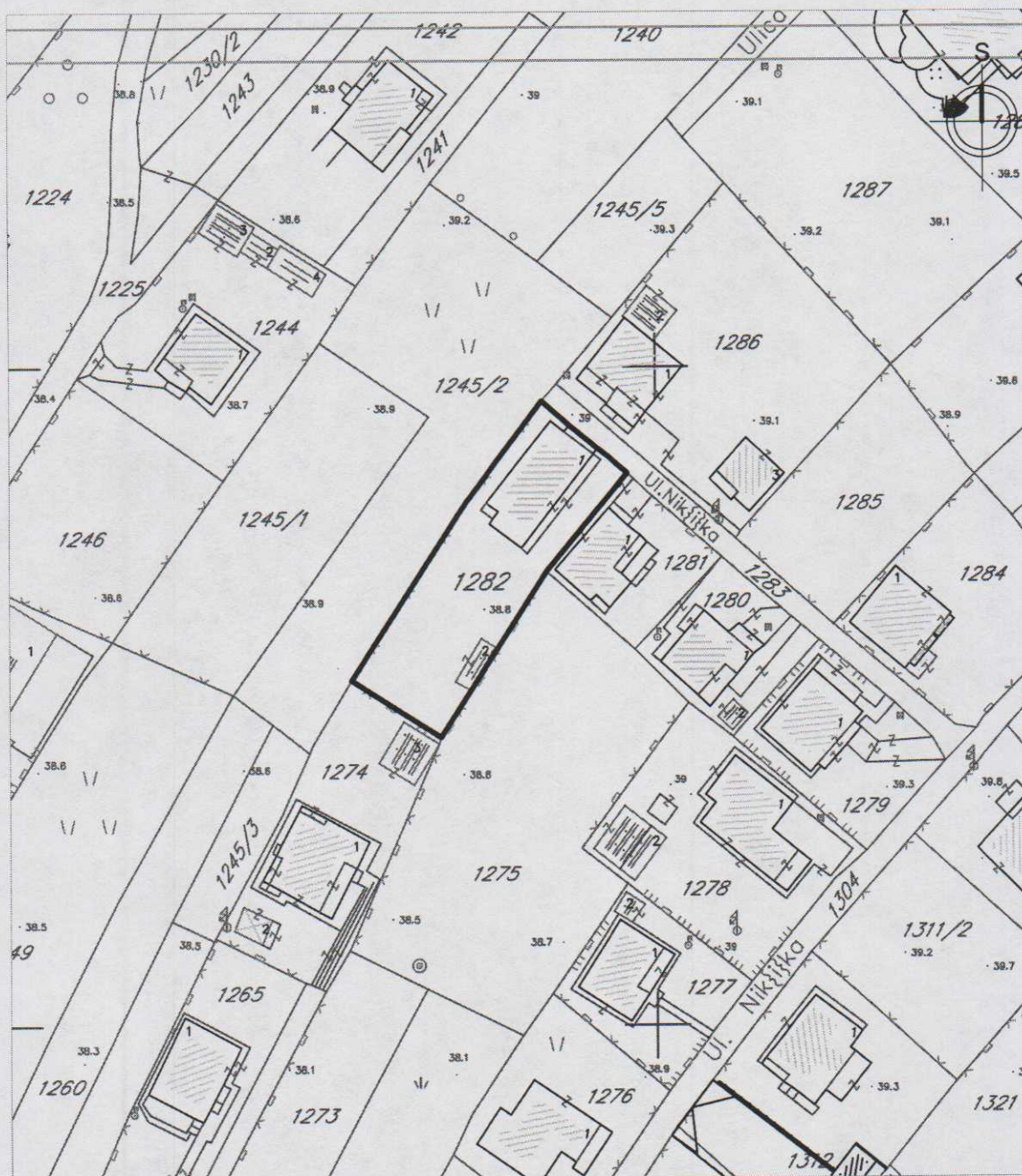
**14. PRILOZI**

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti br. 208 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 1282 KO Donja Gorica



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-352/19-2879/2

Detaljni urbanistički plan  
"Gornja Gorica 1",  
izmjene i dopune u Podgorici  
Urbanistička zona D  
Urbanistička parcela D/269



Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarska parcela:	1282
List nepokretnosti:	208
Katastarska opština:	Donja Gorica

Razmjera:  
1:1000

Naziv priloga:  
**Topografsko-katastarska podloga  
sa granicom zahvata**

Broj priloga:  
1



LEGENDA:

Povrsine za stanovanje malih gustina

Porodичno stanovanje – TIP 1  
 max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

Povrsine komunalne infrastrukture

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pjesacke površine

GL1 — Gradjevinska linija

RL — Regulaciona linija

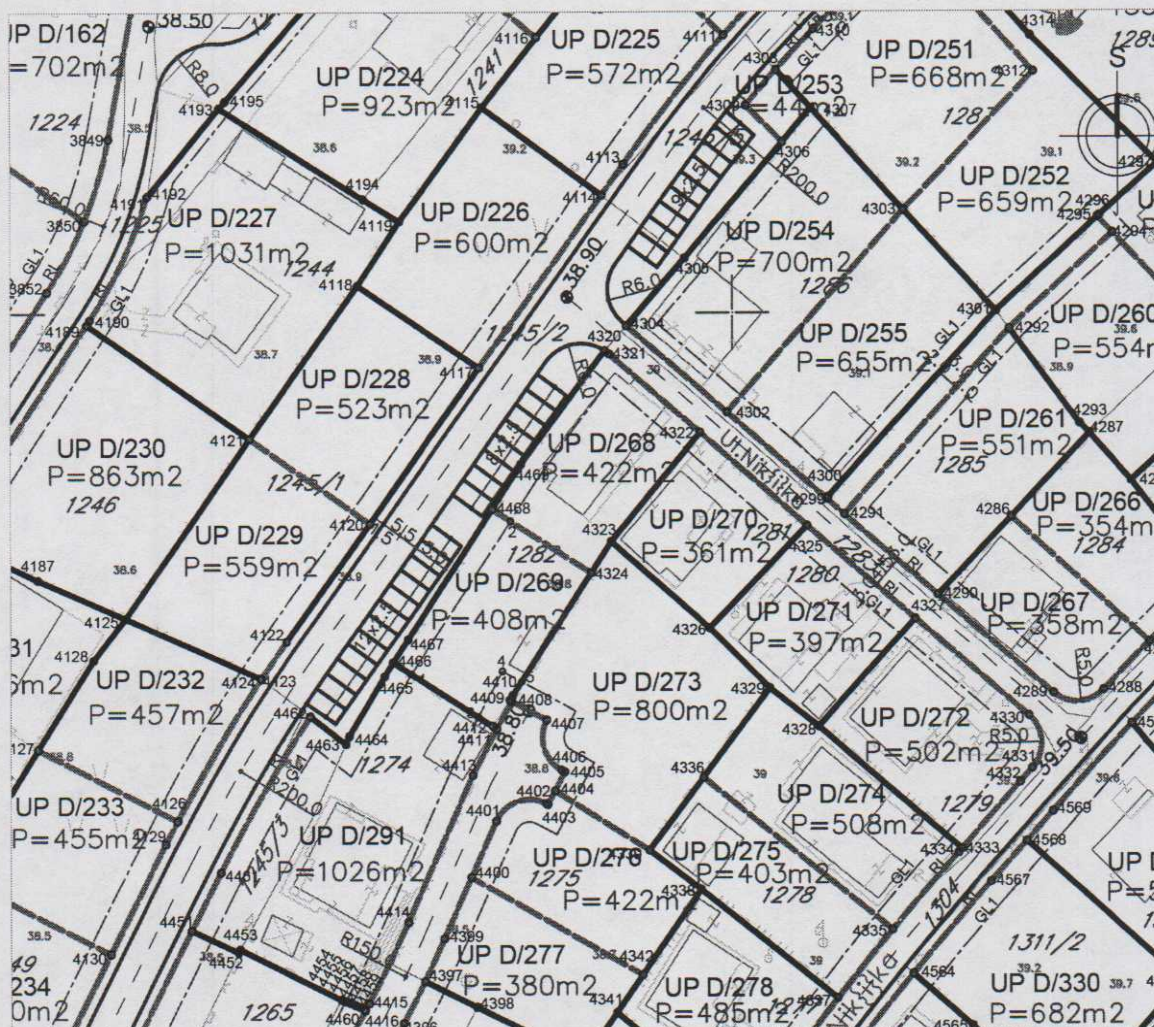
D Oznaka zone

Granica zone

Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan namjene površina**

Broj priloga:  
 2



LEGENDA:

Drumski saobraćaj

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Granica izmjena i dopuna DUP-a

Parcelacija

- Granica urbanističke parcele koja se zadržava
- Novoplanirana granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele koja se ukida

UP D/269 Broj urbanističke parcele  
 P = 408 m<sup>2</sup> Povrsina urbanističke parcele

- GL1 — Gradjevinska linija
- RL — Regulatorna linija

Koordinate prelomnih tačaka  
 urbanističke parcele D/269

4468	X	6601166.65	Y	4699873.38
4324	X	6601180.34	Y	4699864.77
4410	X	6601169.42	Y	4699848.02
4409	X	6601169.01	Y	4699847.38
4408	X	6601169.26	Y	4699847.25
4411	X	6601167.25	Y	4699843.47
4412	X	6601166.69	Y	4699843.82
4466	X	6601152.88	Y	4699852.51
4467	X	6601154.95	Y	4699855.64

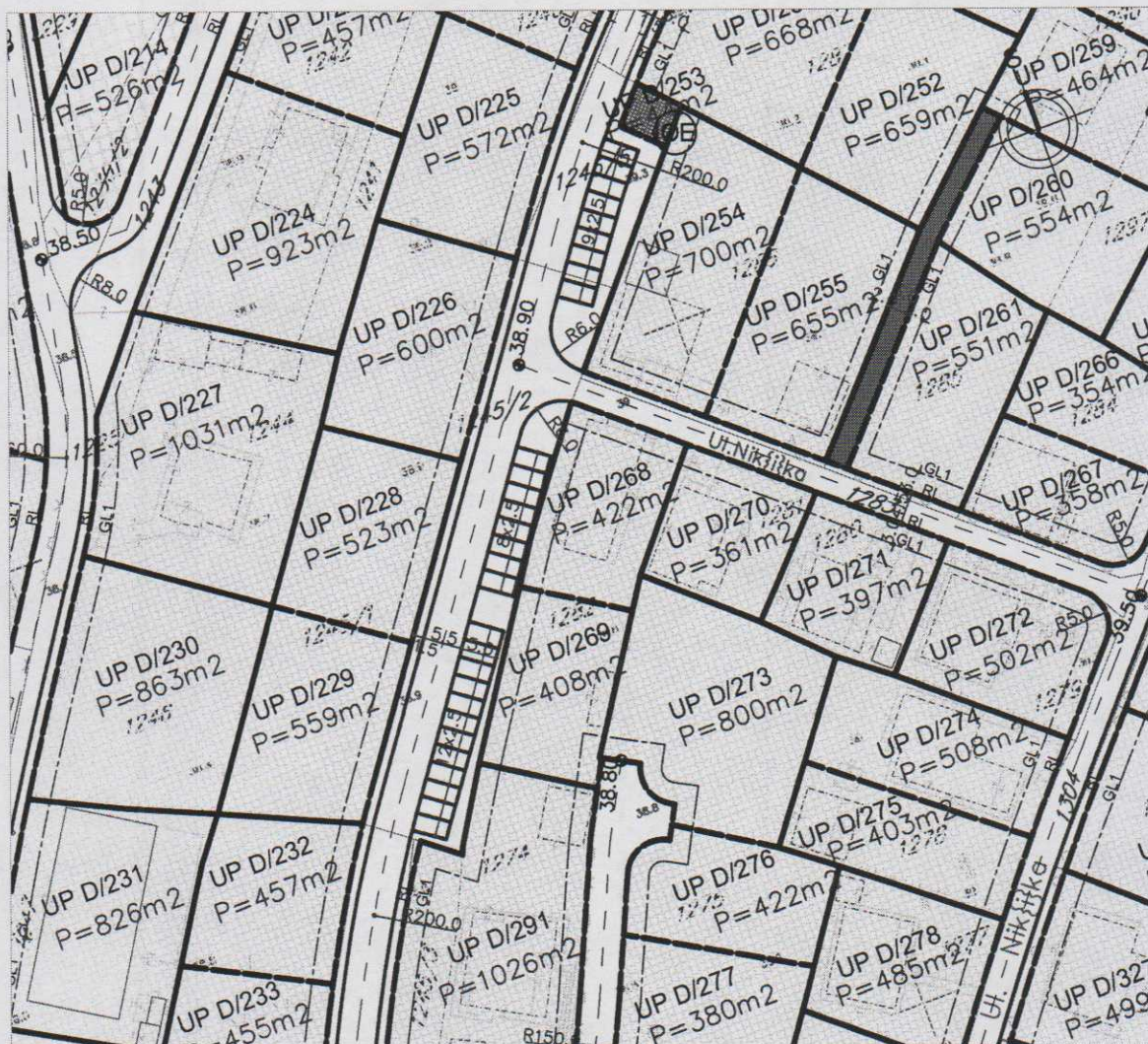
Koordinate prelomnih tačaka građ.  
 linije na urbanističkoj parceli D/269

1	X	6601155.42	Y	4699850.91
2	X	6601169.19	Y	4699871.79
3	X	6601164.70	Y	4699845.07
4	X	6601168.02	Y	4699851.31
5	X	6601170.65	Y	4699849.90

Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan parcelacije, regulacije i UTU-a**

Broj priloga:  
 3



LEGENDA:

Povrsine za stanovanje malih gustina

Porodico stanovanje – TIP 1

Povrsine komunalne infrastrukture

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Objekti hidrotehnicke infrastrukture

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pjesacke povrrsine

Parcelacija

01 02 Granica urbanisticke parcele koja se zadržava

01 02 Novoplanirana granica urbanisticke parcele

Granica urbanisticke parcele koja se ukida

UP D/269 Broj urbanisticke parcele

P=408 m<sup>2</sup> Povrsina urbanisticke parcele

GL1 Gradjevinska linija

RL Regulaciona linija

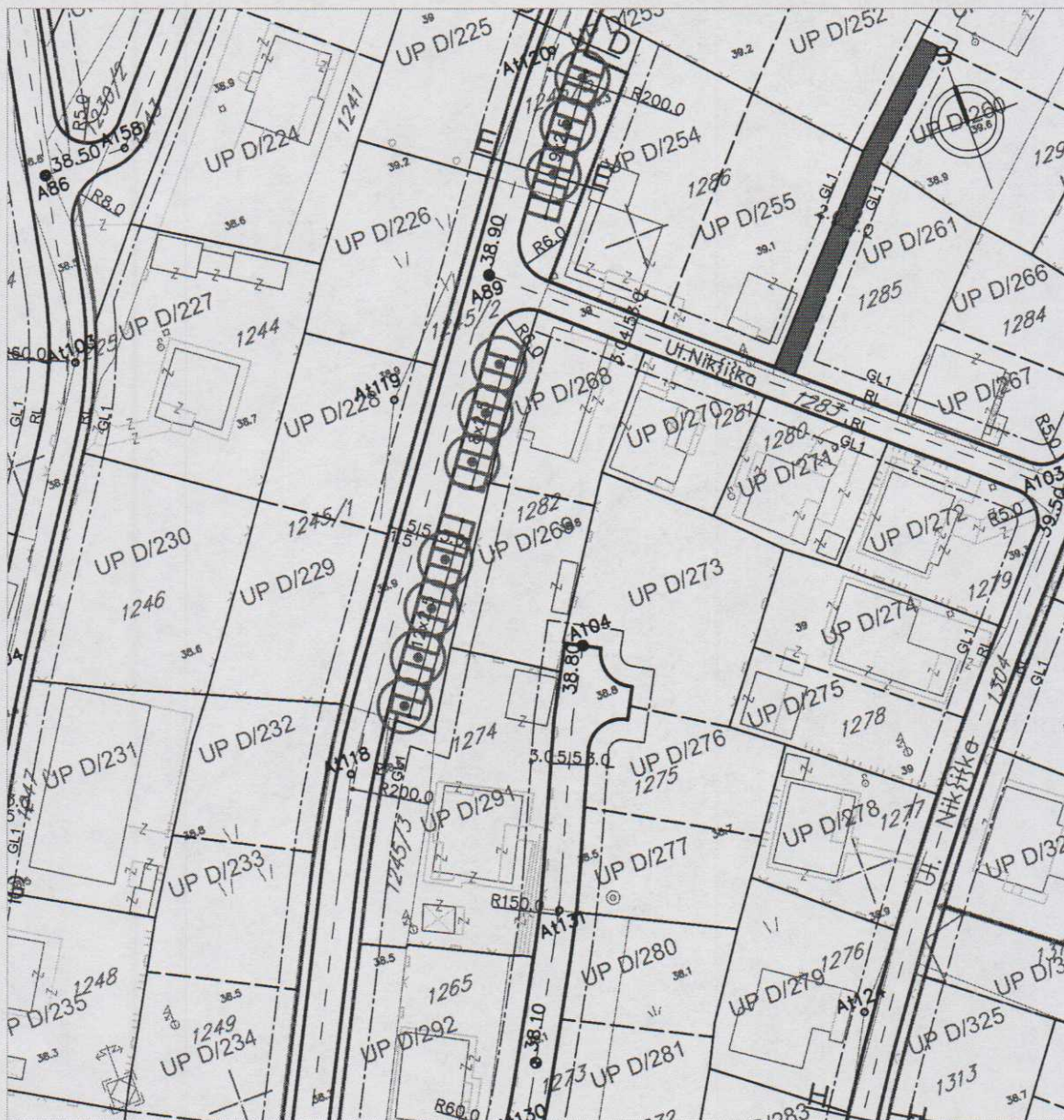
D Oznaka zone

Granica zone

Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan smjernica za sprovođenje planskog dokumenta**

Broj priloga:  
 4



Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pjesacke površine

UP D/269 Broj urbanisticke parcele

GL1 Gradjevinska linija

RL Regulatorna linija

Koordinate karakterističnih tačaka  
 saobraćajnica u okruženju UP D/269

A89 6601177.16 4699902.21

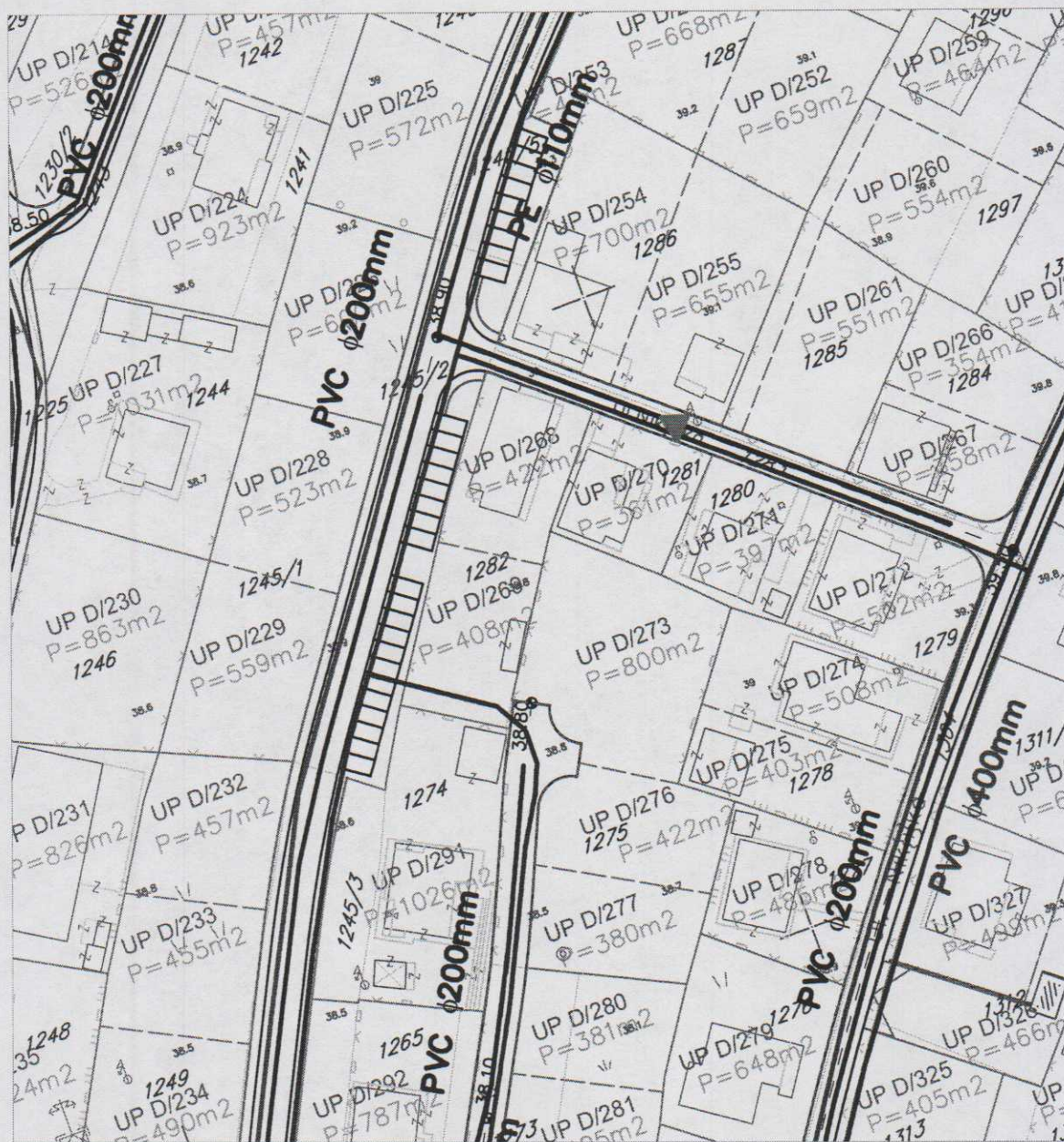
A103 6601247.94 4699842.05

A104 6601171.68 4699845.96

Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan saobraćaja, regulacije i nivelacije**

Broj priloga:  
 5



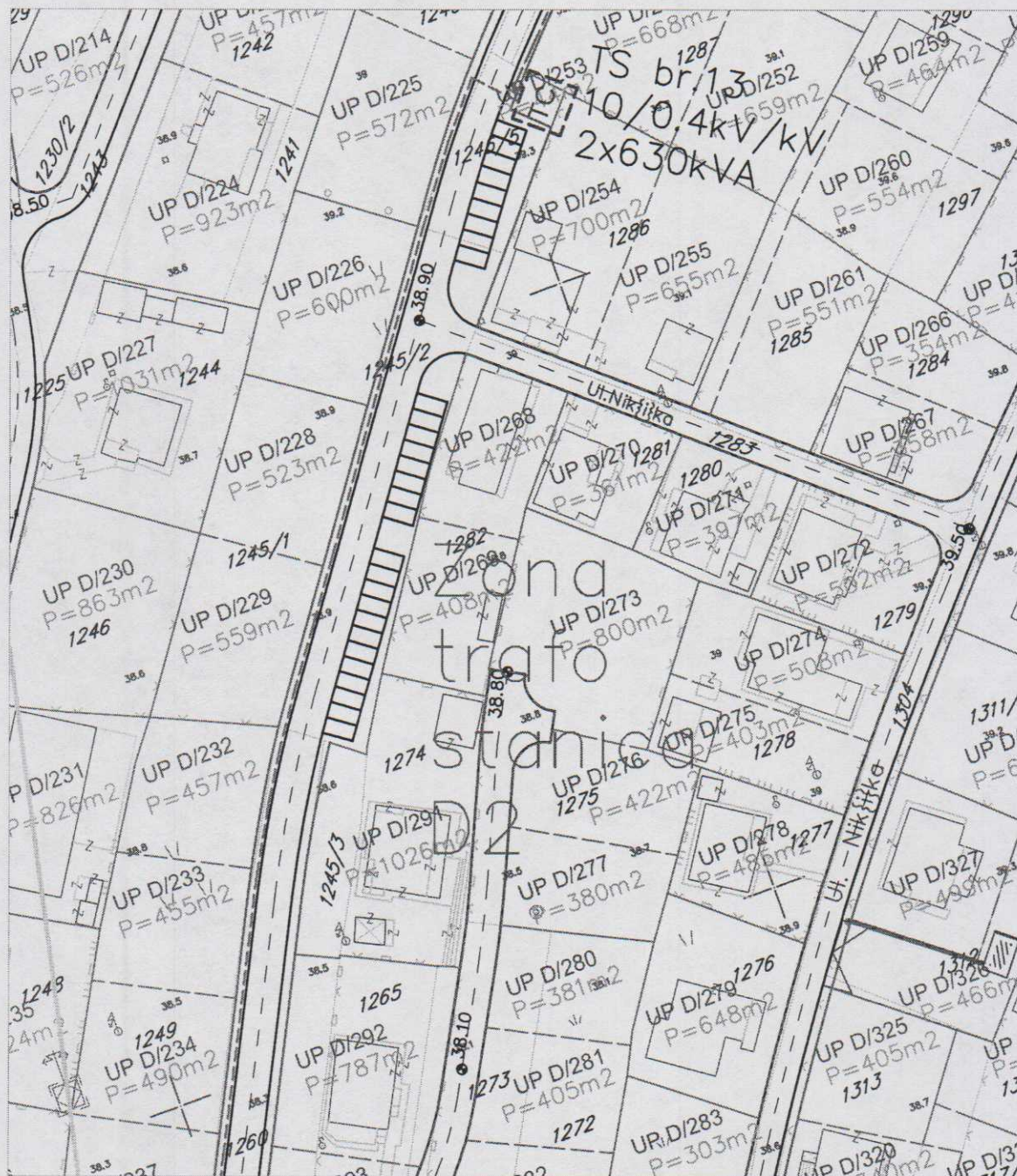
LEGENDA:

- postojeca vodovodna mreza
- planirana vodovodna mreza
- postojeca fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeca atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija








Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan hidrotehničke infrastrukture**

Broj priloga:  
 6



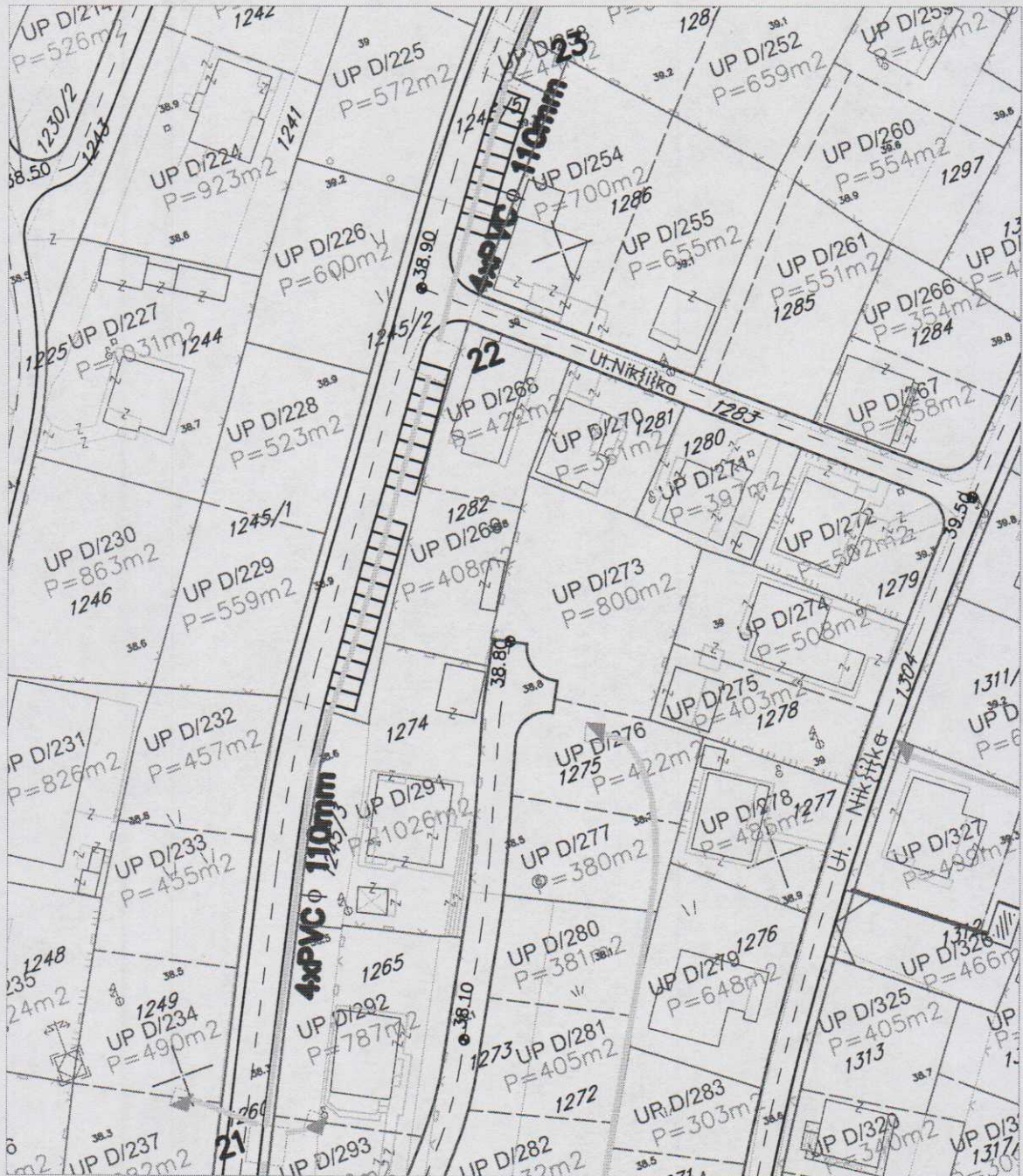
LEGENDA:

- |   |                        |   |                                     |
|---|------------------------|---|-------------------------------------|
|  | Postojeće trafostanice |  | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida |
|  | Planirane trafostanice |  | Planirani 10KV-ni vod               |
|  | Postojeći 10KV-ni vod  |  | Postojeći 35KV-ni vod               |
|   |                        |  | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida |







Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan elektroenergetske infrastrukture**

Broj priloga:  
 7



LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TK vod-kabal u zemlji
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  TK vod koji se ukida

Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan telekomunikacione infrastrukture**

Broj priloga:  
 8





LEGENDA:

URBANO - NASELJSKO ZELENILO



Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pjesacke površine

UP D/269 Broj urbanističke parcele

P=408 m<sup>2</sup> Površina urbanističke parcele

Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan zelenih i slobodnih površina**

Broj priloga:  
 9



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-29716/2019

Datum: 06.06.2019.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROST.I ODR.RAZV. Br.08-352/19-2879 956-101-2941/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 208 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1282		18 89	07/12/2015	GORNJA GORICA	Livada 2. klase NASLJEDE		156	1.03
1282		18 89	07/12/2015	GORNJA GORICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1282	1	18 89	07/12/2015	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		154	0.00
1282	2	18 89	07/12/2015	GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
Ukupno							829	1.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2704988210026	IVANOVIĆ MILORAD DALIBOR DONJA GORICA VAKA MUGOŠA BR.16 BB Podgorica	Susvojina	1/3
6176000201213	BRACANOVIĆ SLOBODAN DANIJEL UL. SPORTOWA 33/35 RADOM 26-600 DRZ. POLJSKA Podgorica	Susvojina	1/6
6176000200629	BRACANOVIĆ PETAR GORAN DONJA GORICA VAKA MUGOŠA BR.16 BB Podgorica	Susvojina	1/3
6176000201214	BRACANOVIĆ SLOBODAN MAGDALENA UL. SPORTOWA 33/35 RADOM 26-600 DRZ. POLJSKA Podgorica	Susvojina	1/6

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1282	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	975	1P 154	/	
1282	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 2	1	1P 69	Susvojina 1/3 IVANOVIĆ MILORAD DALIBOR 2704988210026 DONJA GORICA VAKA MUGOŠA Susvojina 1/6 BRACANOVIĆ SLOBODAN 6176000201213 DANIJEL UL. SPORTOWA 33/35 RADOM 26-600 Susvojina 1/3 BRACANOVIĆ PETAR GORAN 6176000200629 DONJA GORICA VAKA MUGOŠA Susvojina 1/6 BRACANOVIĆ SLOBODAN 6176000201214 MAGDALENA UL. SPORTOWA 33/35 RADOM 26-600	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1282		1	Stambeni prostor NASLJEDE 40	2	P 138	Susvojina IVANOVIĆ MILORAD DALIBOR 2704988210026 1/3 DONJA GORICA VAKA MUGOŠA Susvojina BRACANOVIĆ SLOBODAN 6176000201213 1/6 DANIJEL UL. SPORTOWA 33/35 RADOM 26-600 Susvojina BRACANOVIĆ PETAR GORAN 6176000200629 1/3 DONJA GORICA VAKA MUGOŠA Susvojina BRACANOVIĆ SLOBODAN 6176000201214 1/6 MAGDALENA UL. SPORTOWA 33/35 RADOM 26-600
1282		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 19	Susvojina IVANOVIĆ MILORAD DALIBOR 2704988210026 1/3 DONJA GORICA VAKA MUGOŠA Susvojina BRACANOVIĆ SLOBODAN 6176000201213 1/6 DANIJEL UL. SPORTOWA 33/35 RADOM 26-600 Susvojina BRACANOVIĆ PETAR GORAN 6176000200629 1/3 DONJA GORICA VAKA MUGOŠA Susvojina BRACANOVIĆ SLOBODAN 6176000201214 1/6 MAGDALENA UL. SPORTOWA 33/35 RADOM 26-600

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1282				1	Livada 2. klase	04/09/2018 14:37	Starateljstvo ZA LIČE BRACANOVIĆ GORANA STARAOC IVANOVIĆ SLOBODANKA 1/3
1282				1	Dvorište	04/09/2018 14:37	Starateljstvo ZA LIČE BRACANOVIĆ GORANA STARAOC IVANOVIĆ SLOBODANKA 1/3
1282				2	Livada 2. klase	10/09/2018 14:10	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA ODUZIMANJE POTPUNE POSLOVNE SPOSOBNOSTI NA OSNOVU RJE.OSNOV.SUDA U PG RS BR. 63/18 OD 04.07.2018.GOD.SUSVOJINA BRACANOVIĆ PETAR GORAN U OBIMU PRAVA 1/3.
1282				2	Dvorište	10/09/2018 14:11	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA ODUZIMANJE POTPUNE POSLOVNE SPOSOBNOSTI NA OSNOVU RJE.OSNOV.SUDA U PG RS BR. 63/18 OD 04.07.2018.GOD.SUSVOJINA BRACANOVIĆ PETAR GORAN U OBIMU PRAVA 1/3.
1282		1	1	1	Nestambeni prostor	04/09/2018 14:37	Starateljstvo ZA LIČE BRACANOVIĆ GORANA STARAOC IVANOVIĆ SLOBODANKA 1/3
1282		1	1	2	Nestambeni prostor	10/09/2018 14:12	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA ODUZIMANJE POTPUNE POSLOVNE SPOSOBNOSTI NA OSNOVU RJE.OSNOV.SUDA U PG RS BR. 63/18 OD 04.07.2018.GOD.SUSVOJINA BRACANOVIĆ PETAR GORAN U OBIMU PRAVA 1/3.

Datum i vrijeme: 06.06.2019. 07:51:40

2 / 5

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1282		1	2	1	Stambeni prostor	04/09/2018 14:37	Starateljstvo ZA LIČE BRACANOVIĆ GORANA STARAOC IVANOVIĆ SLOBODANKA 1/3
1282		1	2	2	Stambeni prostor	10/09/2018 14:12	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA ODUZIMANJE POTPUNE POSLOVNE SPOSOBNOSTI NA OSNOVU RJE.OSNOV.SUDA U PG RS BR. 63/18 OD 04.07.2018.GOD.SUSVOJINA BRACANOVIĆ PETAR GORAN U OBIMU PRAVA 1/3.
1282		1		1	Porodična stambena zgrada	01/03/1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1282		1		1	Porodična stambena zgrada	04/09/2018 14:37	Starateljstvo ZA LIČE BRACANOVIĆ GORANA STARAOC IVANOVIĆ SLOBODANKA 1/3
1282		1		2	Porodična stambena zgrada	10/09/2018 14:11	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA ODUZIMANJE POTPUNE POSLOVNE SPOSOBNOSTI NA OSNOVU RJE.OSNOV.SUDA U PG RS BR. 63/18 OD 04.07.2018.GOD.SUSVOJINA BRACANOVIĆ PETAR GORAN U OBIMU PRAVA 1/3.
1282		1		2	Porodična stambena zgrada	04/09/2018 14:37	Starateljstvo ZA LIČE BRACANOVIĆ GORANA STARAOC IVANOVIĆ SLOBODANKA 1/3
1282		1		3	Porodična stambena zgrada	10/09/2018 14:11	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA ODUZIMANJE POTPUNE POSLOVNE SPOSOBNOSTI NA OSNOVU RJE.OSNOV.SUDA U PG RS BR. 63/18 OD 04.07.2018.GOD.SUSVOJINA BRACANOVIĆ PETAR GORAN U OBIMU PRAVA 1/3.
1282		2		1	Pomoćna zgrada	04/09/2018 14:37	Starateljstvo ZA LIČE BRACANOVIĆ GORANA STARAOC IVANOVIĆ SLOBODANKA 1/3
1282		2		1	Pomoćna zgrada	01/03/1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1282		2		2	Pomoćna zgrada	10/09/2018 14:12	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA ODUZIMANJE POTPUNE POSLOVNE SPOSOBNOSTI NA OSNOVU RJE.OSNOV.SUDA U PG RS BR. 63/18 OD 04.07.2018.GOD.SUSVOJINA BRACANOVIĆ PETAR GORAN U OBIMU PRAVA 1/3.
1282		2		2	Pomoćna zgrada	04/09/2018 14:37	Starateljstvo ZA LIČE BRACANOVIĆ GORANA STARAOC IVANOVIĆ SLOBODANKA 1/3
1282		2		3	Pomoćna zgrada	10/09/2018 14:12	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA ODUZIMANJE POTPUNE POSLOVNE SPOSOBNOSTI NA OSNOVU RJE.OSNOV.SUDA U PG RS BR. 63/18 OD 04.07.2018.GOD.SUSVOJINA BRACANOVIĆ PETAR GORAN U OBIMU PRAVA 1/3.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bujatović, dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1282/0		101-2-954-11219/1-2017	02.10.2017 12:54	NOTAR VUKIĆEVIĆ BRANISLAV	O POKLONU KO D GORICA LN 208 PARC 1282 PD 1 2 TG 1 LN 1006 PARC 1252 PD 52
1282/0	1 1	101-2-954-11219/1-2017	02.10.2017 12:54	NOTAR VUKIĆEVIĆ BRANISLAV	O POKLONU KO D GORICA LN 208 PARC 1282 PD 1 2 TG 1 LN 1006 PARC 1252 PD 52
1282/0	1 2	101-2-954-11219/1-2017	02.10.2017 12:54	NOTAR VUKIĆEVIĆ BRANISLAV	O POKLONU KO D GORICA LN 208 PARC 1282 PD 1 2 TG 1 LN 1006 PARC 1252 PD 52
1282/0	1	101-2-954-11219/1-2017	02.10.2017 12:54	NOTAR VUKIĆEVIĆ BRANISLAV	O POKLONU KO D GORICA LN 208 PARC 1282 PD 1 2 TG 1 LN 1006 PARC 1252 PD 52
1282/0	2	101-2-954-11219/1-2017	02.10.2017 12:54	NOTAR VUKIĆEVIĆ BRANISLAV	O POKLONU KO D GORICA LN 208 PARC 1282 PD 1 2 TG 1 LN 1006 PARC 1252 PD 52

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-2941/19  
Datum: 21.06.2019.



Katastarska opština: DONJA GORICA  
Broj lista nepokretnosti: 208  
Broj plana: 18  
Parcela: 1282

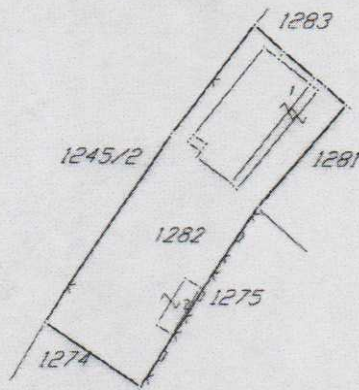
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
699  
900  
109  
100  
9

4  
699  
900  
601  
200  
9



4  
699  
800  
601  
100  
9

4  
699  
800  
601  
200  
9

