

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- izgradnja pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Pristupna saobraćajnica dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u Podgorici ima zadatak da omogući kolski priklaz i parkiranje za potrebe korisnika i zaposlenih. Ista je predviđena na dijelu kat. parcele broj 1146/16 K O. Podgorica I za koju je u listu nepokretnosti 683 Izvod od 05.06.2019.godine, evidentirano da je subjekt raspolaganja Glavni grad.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" za gradske ulice navedeno je sljedeće: "Ostale gradske ulice, koje ne čine mrežu glavnih gradskih saobraćajnica, rješavaće se detaljnim urbanističkim planovima. Gradske ulice – sabirne planirati tako da širina kolovoza

bude 6 - 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine širine 1,5 m. Gradske ulice – pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5 m”.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Pristupnu saobraćajnica dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI, projektovati u skladu sa graf. prilogom "Situacioni plan – Varijanta I sa podvarijantom I a" (Izvod iz Idejnog rješenja koje je za potrebe Ministarstva prosvjete Crne Gore urađeno od strane Instituta za građevinarstvo, d.o.o. Podgorica).

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu, odnosno projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date na grafičkom prilogu "Situacioni plan – Varijanta I sa podvarijantom I a", a služe kao orijentacija pri izradi glavnog projekta. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Ovičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Parking mjesta u pogledu položaja i dimenzija definisani su na grafičkom prilogu ove Odluke.

Prostor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm. Na parkiralištu primjeniti raster elemente.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Pri projektovanju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora, uz valorizaciju postojećeg biljnog fonda (pejzažna taksacija) u onoj mjeri u kojoj ne narušavaju određene pravce komunikacije i određene vizure u prostoru.

Koncept ozelenjavanja uskladiti sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

Po mogućnosti, projektom riješiti i prostor za kontejnere, kako bi se komunalna usluga odvoza smeća odvijala na nesmetan način.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, i važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan – Varijanta I sa podvarijantom I a", zahtjev podnosioca i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19-⁴²⁴⁴
Podgorica, 19.06. 2019.god.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se pristupna saobraćajnica dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnja predmetne pristupne saobraćajnice određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



Crna Gora Црна Гора - Главни град - Подгорица
Ministarstvo prostora i održivi razvoj
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА П. ПРОСТОР И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Сл. јед.	Клас. зп.	28-05-15	Прилог	Вриједност
		0832/15-2936		

Broj: 351-33/2016-8
Podgorica, 27. maj 2019. godine

GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Shodno Vašem dopisu broj 01-031/19-2540, kojim nas obavještavate o proceduri za obezbjeđivanje adekvatnog kolskog pristupa objektu vrtića u Bloku VI, u zahvatu DUP-a "Blok 6 - zona 6" u Podgorici, u prilogu vam dostavljamo potrebnu dokumentaciju.

Naime, ovim putem vam dostavljamo Idejno rješenje za pristupnu saobraćajnicu, urađeno od strane Instituta za građevinarstvo. Precizno, ponuđena su tri idejna rješenja, od kojih varijanta 3 nije detaljnije razrađena jer trasa saobraćajnice u ovom slučaju podrazumijeva zahvat privatnog zemljišta, dok su varijante 1 i 2 razrađene u zahtijevanoj formi sa potrebnim obrazloženjem.

Kako ste nas informisali u pomenutom dopisu, potrebno je takođe dostaviti i originalni list nepokretnosti, kopiju plana i saglasnost vlasnika zemljišta. Kako se za pomenute varijante 1 i 2 radi o zemljištu koje je u vlasništvu Glavnog grada, cijenili smo da vam ova prateća dokumentacija nije potrebna, već da vam je dostupna.

Imajući u vidu sve gore navedeno, molimo vas da izaberete jednu od ponuđene dvije varijante, odnosno da odredite lokaciju sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pristupne saobraćajnice urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu DUP-a "Blok 6 - zona 6", sa pratećim parking mjestima, kako bismo pristupili izradi Glavnog projekta pristupne saobraćajnice, kao neophodnog uslova za pozitivan izvještaj revizije Glavnog projekta vrtića u Bloku VI. Za navedeni vrtić tender za izbor izvođača radova očekujemo odmah nakon gore završene procedure.

Vjerujemo u brz odgovor i zahvaljujemo na saradnji i razumijevanju.

SEKRETAR
Omer MEHMEĐOVIĆ