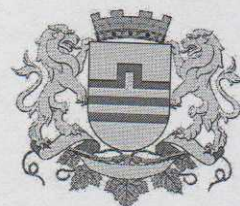


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19 - 312  
Podgorica, 23.04.2019.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Radoje Dakić", usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g,
- podnijetog zahtjeva: "RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, broj 08-352/19-312 od 29.03.2019.g.

## IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 17 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 17 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

### PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "RADOJE DAKIĆ" usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

#### Za izradu tehničke dokumentacije

Za urb.parcelu broj 17 u zahvatu DUPa "Radojeć Dakić" u Podgorici

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-308 od 29.03.2019.g.

### POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4346, 4339 i 184 KO Podgorica I biće sastavni dio Dokumentacije

### PLANIRANO STANJE :

#### Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 17**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

### TABELARNI PRIKAZ ZA URB.PARCELU BROJ 17

Blok	br. Urbanističke parcele	Urbanističke parcele - P(m <sup>2</sup> )	Namjena objekata	Status objekta	Prizemlje - P(m <sup>2</sup> )	BRGP - P(m <sup>2</sup> )	Maksimalna širina	Stanovanje	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks zauzetosti - IZ	Indeks izgrađenosti - II
17	8643		Zdravstvena zaštita	Novi objekat	3457	10372	F+2		10372			118		104 415	0,40	1,20



## **Objekti u nadležnosti Ministarstva zdravlja, Ministarstva prosvjete i sporta i Ministarstva Kulture**

### **UTU za izgradnju objekta namjene »zdravstvene zaštite« na (UP17)**

Na novoformiranim urbanističkoj parceli, prikazanoj na grafičkim priložima, planirana je izgradnja objekta pod sljedećim uslovima:

- Na urbanističkoj parceli UP17, predviđena je izgradnja objekta doma zdravlja.
- Dom zdravlja (UP17) je maksimalne planirane spratnosti P+2, date u grafičkom i tabelarnom prilogu.
- Indeks zauzetosti maksimalno 0,40 i indeks izgrađenosti iznosi maksimalno 1,20, indeksi su dati utabelarnom prilogu.
- U sklopu projekta objekta, uraditi i projekat uređenja terena.
- Planirani objekat Doma zdravlja će se detaljno precizirati kroz izradu projektne dokumentacije, a u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata.
- U fazi izrade projekta ostavlja se sloboda organizovanja prostora uz korišćenje poluukopanih prostora i denivelacija.
- U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice.

### **Uslovi za regulaciju i nivelaciju**

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije:

#### **Regulacija i nivelacija**

Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.

#### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.

#### **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele.

Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.

#### **Visinska regulacija**

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.

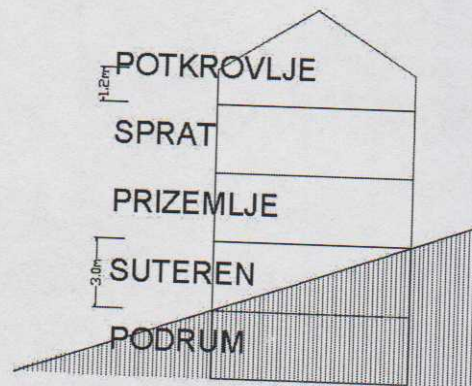
Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.



U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m
- za potkrovlja do 1,2m



Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

### Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plan parcelacije.

Granice urbanističkih parcela oko postojećih višeporodičnih objekata su formirane na način kojim se obezbijedilo nesmetano funkcionisanje samih objekata, dok su u zoni individualnog stanovanja nastale vodeći se poštovanjem postojećih vlasničkih podjela katastarskih parcela, a sve sa ciljem stvaranja što boljih uslova za veću sprovodljivost plana.

Ako se urbanistička parcela definisana ovim planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.

U okviru zona postojećeg višeporodičnog stanovanja parcelacija za blokove 1, 2, i novoplaniranog višeporodičnog stanovanja u (bloku 3) je urađena pojedinačno za objekte/lamele unutar blokova. Podzemnim garažama date su posebne urbanističke parcele. U zonama planiranog višeporodičnog stanovanja, zone su podijeljene po urbanističkim parcelama, podzemne garaže i površinsko parkiranje u ovim zonama detaljno će biti obrađen u projektnoj dokumentaciji prema urbanističko tehničkim uslovima za ove urbanističke parcele.

U okviru zone stanovanja male gustine kod bloka 4 parcelacija prati planirane stambene objekte. Od postojećih objekata bez građevinske dozvole, u plan je uklopljen jedan objekat. Trojici vlasnika čiji se objekti uklanjaju formirane su urbanističke parcele dijelom u okviru katastarskih parcela tih vlasnika, a dijelom na opštinskom zemljištu (kao kompenzacija za oduzetu površinu za planirane saobraćajnice). Urbanističke parcele za ostale urbane vile formirane su na katastarskim parcelama u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

### Oblikovanje prostora i materijalizacija

U zoni stanovanja velike gustineneophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu



izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepozna i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.

Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.

**U zoni stanovanja male gustine**, takođe je potrebno obezbijediti usaglašenost arhitektonskog izraza i materijalizacije. Preporučuju se različiti tipovi urbane vile u zadatim gabaritima. Za porodične objekte preporučuje se ravan krov ili kosi krov nagiba do 30°.

**Pri oblikovanju objekata u zoni centralnih djelatnosti** preporučuje se likovni izraz koji ističe tehnološki karakter kroz materijale, velike površine fasada uz koloritne akcente.

Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.

### **Smjernice za primjenu djela likovnih umjetnosti**

Istovremeno sa projektovanjem objekata preporučuje se da projektanti predlože primjenu djela likovnih umjetnosti, u zavisnosti od funkcije prostora, mogućnosti sagledavanja i potrebe za naglašavanjem značaja nekog prostora. Kao likovni izraz posebno se preporučuje skulptura. Kod većih fasadnih površina preporučuje se primjena murala.

## **PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

### **Planirane zelene površine**

Granicom plana su obuhvaćene slijedeće kategorije zelenila:

#### **Zelene površine**

- Linearne zelene površine (uz parkinge i saobraćajne ulice) – površine javne namjene
- Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata i blokova – površine javne namjene, površina 8,60 ha
- Zelenilo individualnih stambenih objekata-površine ograničene namjene, površina 0,4 ha
- Zelenilo centralnih djelatnosti (poslovanje) – površine javne namjene površina 3,39 ha
- Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva i kulture – površine obraničene namjene, površina 1,78 ha
- Park – površine javne namjene, površine 0.01 ha

**Ukupna površina zelenila na nivou građevinskih parcela (na nivou plana) iznosi 14,18 ha (odnosno 47% površine).**

### **Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva**

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora: predškolska ustanova i osnovna, zdravstvena ustanova.

Veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m<sup>2</sup> po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m<sup>2</sup> a nikako manje od 4 m<sup>2</sup>. U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m<sup>2</sup> otvorenog prostora po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500 m<sup>2</sup> otvorenog prostora namijenjenog djeci.

Kod zelenih površina prosvjete i zdravstva važe sledeći uslovi:

- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene,
- uz ograde planirati gušće zasade žbunja i visokog drveće kao sanitarno-higijensku i vizuelnu barijeru od spoljnih uticaja,
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha,
- ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima,
- za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje,



- na slobodnim površinama predškolske i školskih ustanova koristiti meke zastore od najkvalitetnijih materijala, zatim planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja i platoa za odmor i zabavu učenika,
- na površinama za igru predškolske djece obezbijediti potrebnu zasjenu, obraditi ih elastičnim zastorima i opremiti rekvizitima koji moraju biti atraktivni, laki za održavanje i atestirani (oprema za igru treba da omogući kreativnost igre i smanji mogućnost povrijeđivanja djece),
- predvidjeti česme i/ili fontane,
- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
- postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91 )

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

#### **Parkiranje**

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno i manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.

S obzirom na namjenu površina, težilo se da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se preporučuje rješavanje problema parkiranja podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama. Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- **Stanovanje** (na 1000m<sup>2</sup>) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
- **Poslovanje** (na 1000m<sup>2</sup>) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

Pri distribuciji uzeti faktor istovremenosti uz mogućnost formiranja višenamjenskih parkirališta, uz uslov da se obezbijedi neophodan broj parking mjesta za stambeni dio.

Naprijed navedeno znači da je potrebno obezbijediti ukupno min 4479PM za stanovanje i 1989 za poslovanje; i max 6718 PM za stanovanje i 7955 za poslovanje. Do sada je izvedeno 156PM na terenu i 380PM u podzemnim garažama.

Smjernice za UTU bile bi da se obezbijedi potreban broj parking mjesta zavisno od namjene, a u skladu sa nevedenim Pravilnikom.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:



- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 2,2 m;
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.

#### **Napomena**

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

#### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.



**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatovic, teh.

*Vlatko Mijatovic*

**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Vesna Doderović, dipl.inž.arh





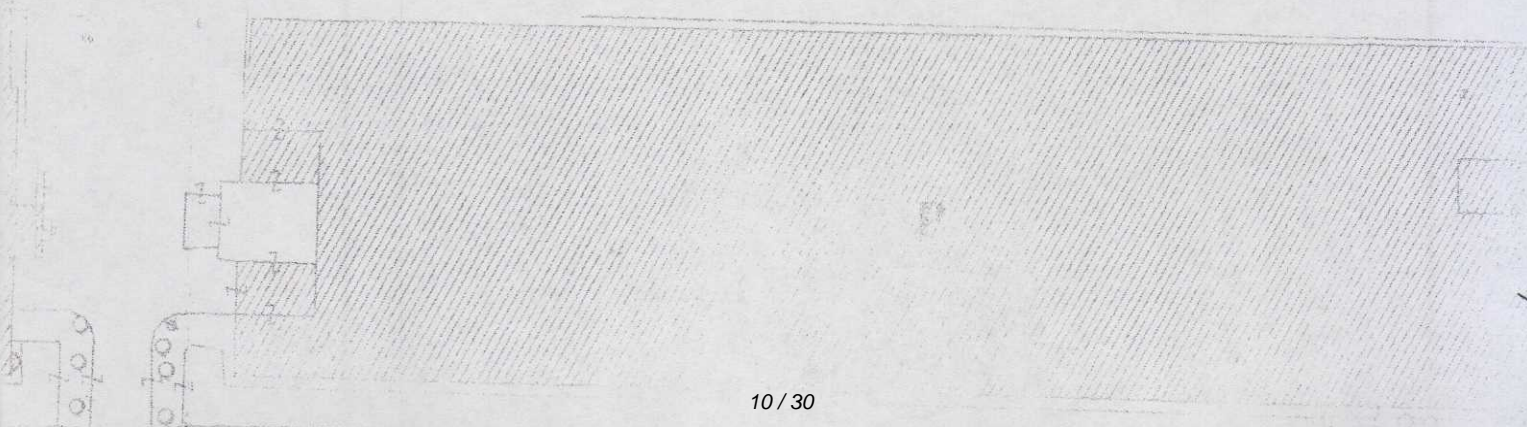
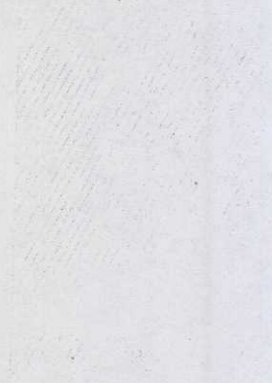
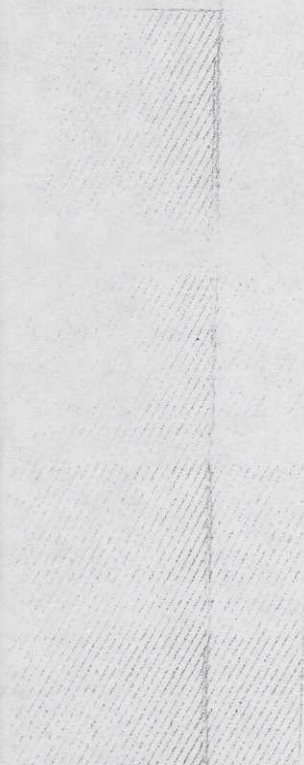
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



501  
001  
6





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

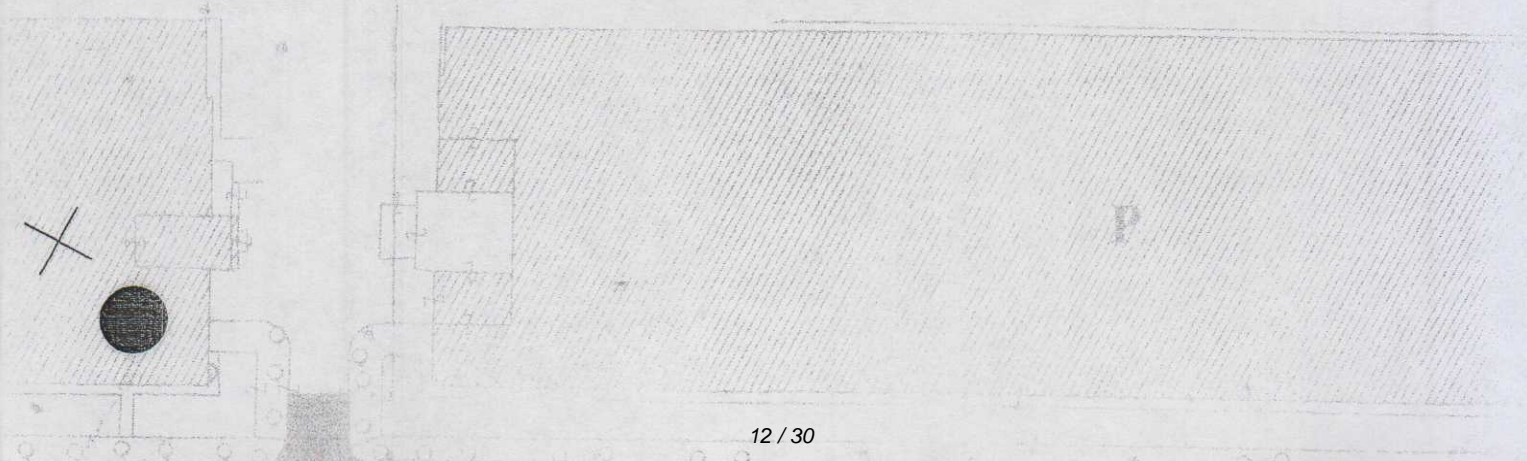
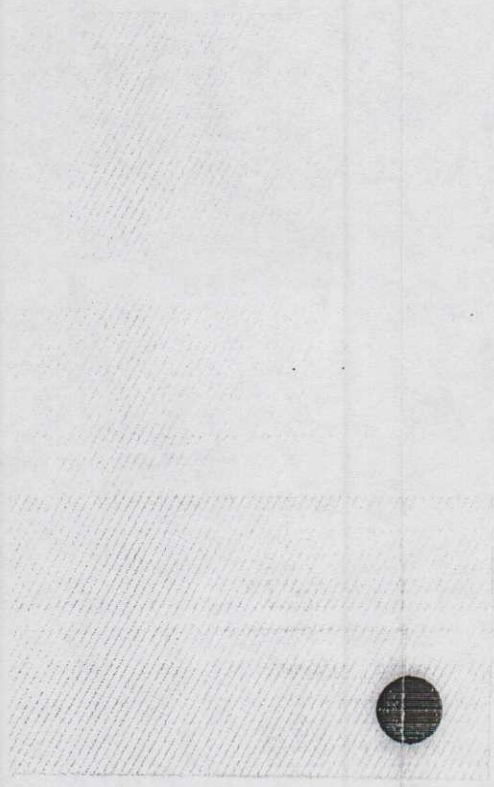
DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**

planirane intervencije:  
Ruši se



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

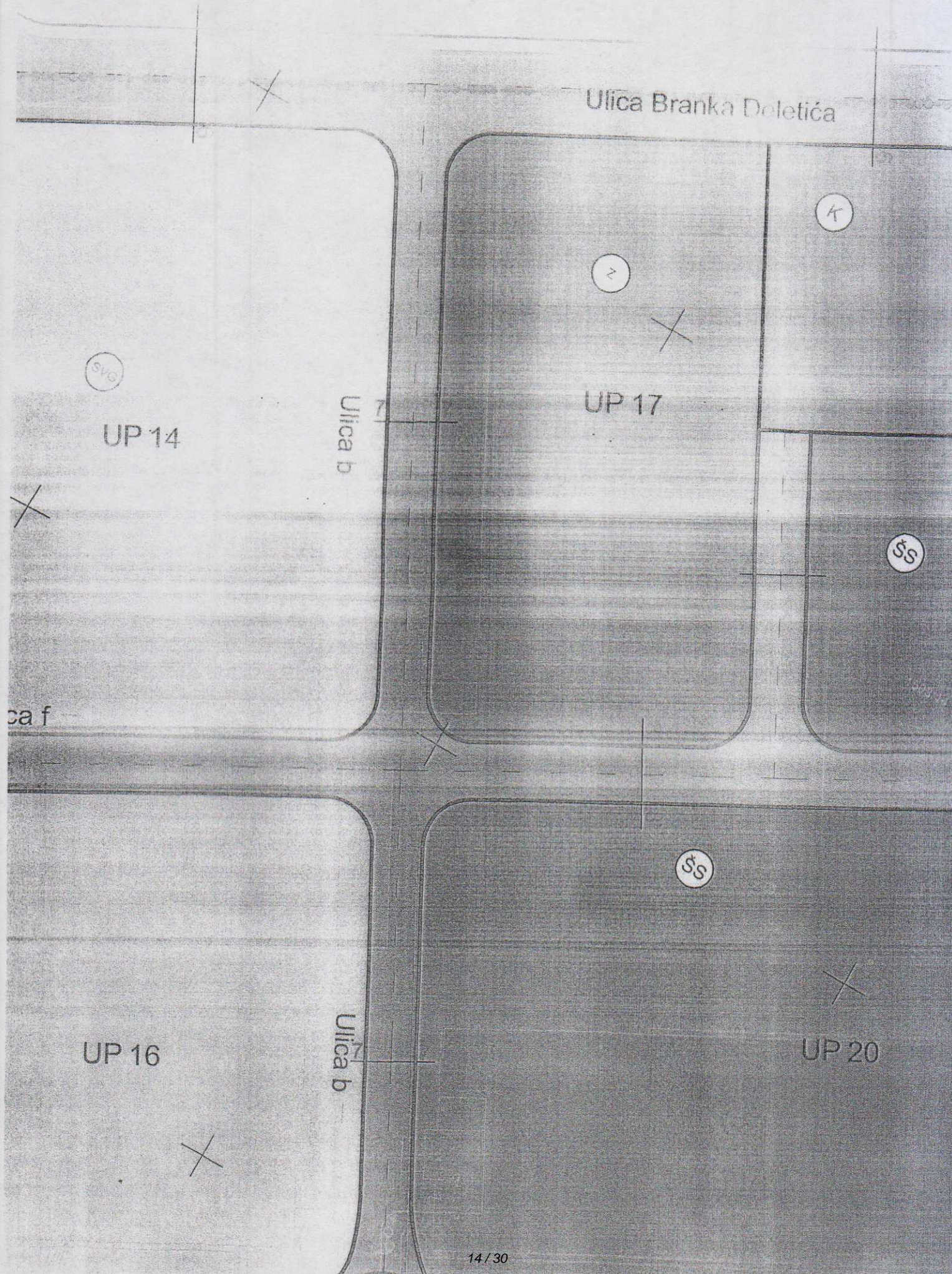
DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**



Površine za zdravstvenu zaštitu

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

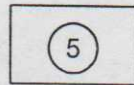






CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**

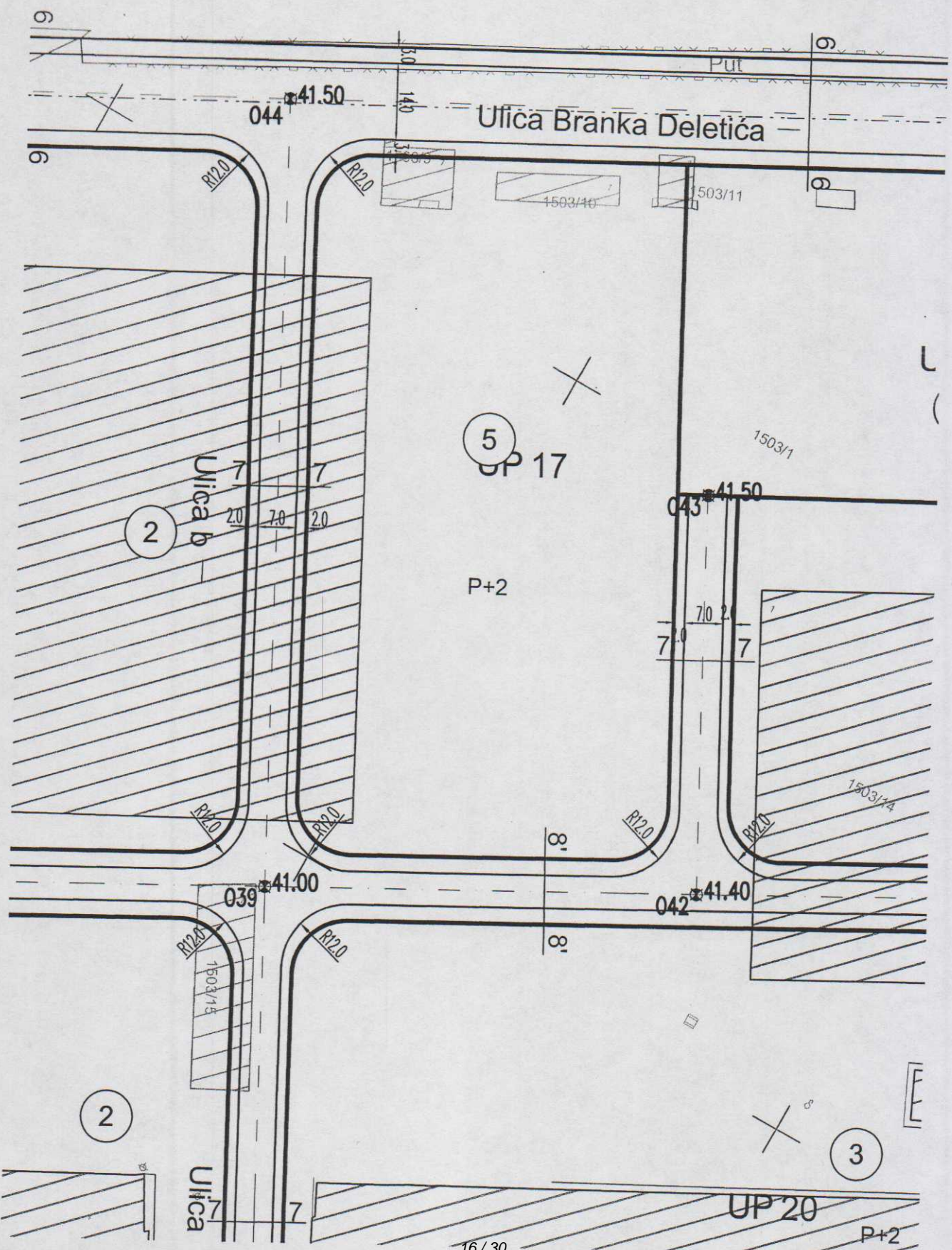


Dom zdravlja

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DISTRIBUCIJA SADRŽAJA, SPRATNOST I KARAKTERISTIKE OBJEKATA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------



1501  
100  
9





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 Broj: 08-352/19-308  
 Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
 Urb. parcela br. 17  
 održivi razvoj  
 Podnosilac zahtjeva,  
 "RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

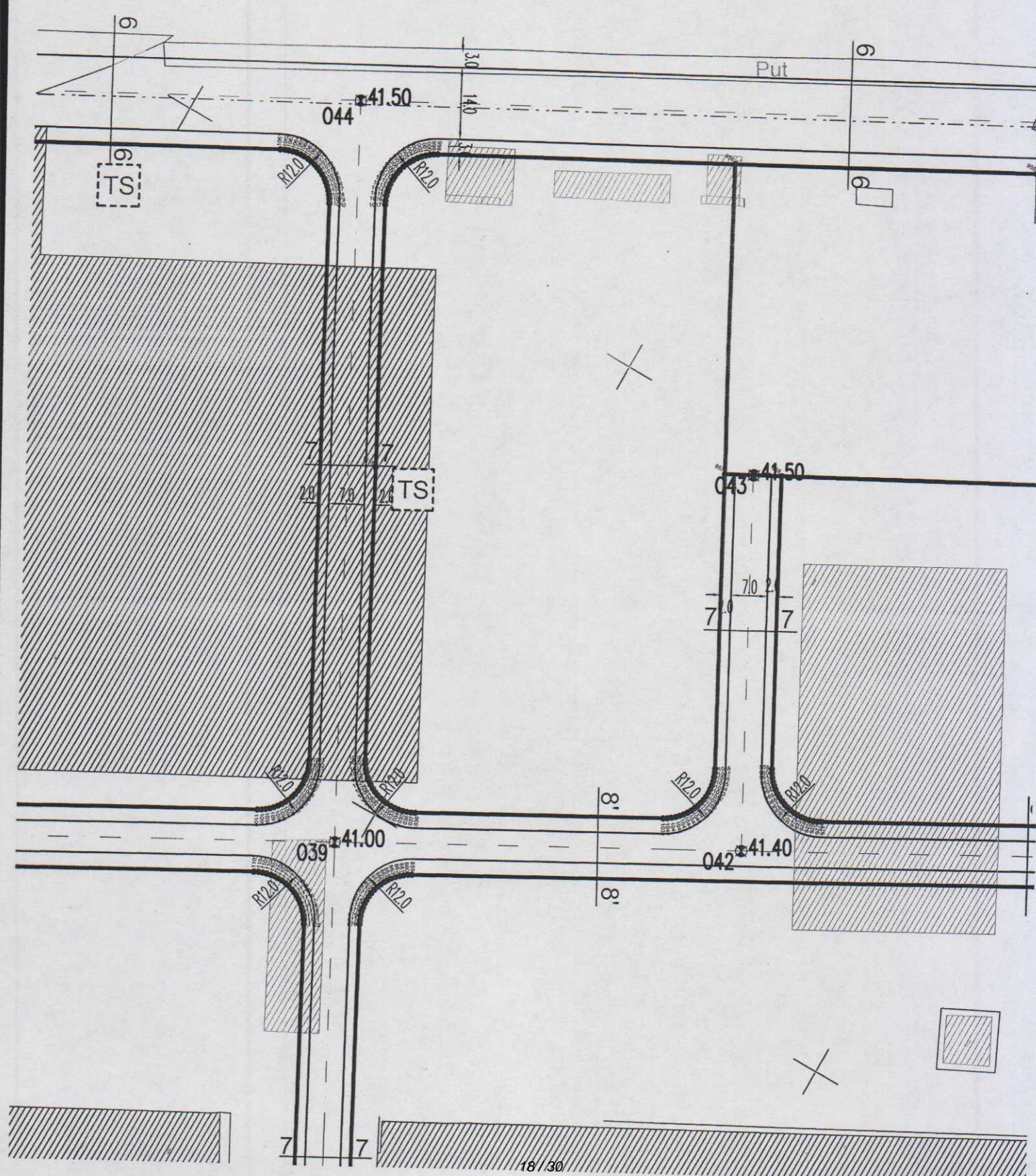
956	6601698,02	4700444,25
957	6601726,50	4700391,24

998	6601646,68	4700416,68
999	6601645,96	4700416,25
1000	6601645,34	4700415,82
1001	6601644,68	4700415,27
1002	6601644,08	4700414,67
1003	6601643,55	4700414,04
1004	6601643,04	4700413,33
1005	6601642,64	4700412,66
1006	6601642,28	4700411,93
1007	6601642,01	4700411,28
1008	6601641,72	4700410,32
1009	6601641,55	4700409,54
1010	6601641,45	4700408,74
1011	6601641,41	4700408,01
1012	6601641,44	4700407,11
1013	6601641,54	4700406,26
1014	6601641,70	4700405,49
1015	6601641,92	4700404,73
1016	6601642,26	4700403,84
1017	6601642,59	4700403,17
1018	6601666,53	4700358,21
1019	6601693,09	4700308,36
1020	6601693,49	4700307,68
1021	6601694,02	4700306,92
1022	6601694,53	4700306,32
1023	6601695,20	4700305,65
1024	6601695,79	4700305,16
1025	6601696,42	4700304,70
1026	6601697,19	4700304,25
1027	6601697,91	4700303,90
1028	6601698,64	4700303,61
1029	6601699,47	4700303,37
1030	6601700,30	4700303,20
1031	6601701,03	4700303,10
1032	6601701,91	4700303,06
1033	6601702,79	4700303,10
1034	6601703,53	4700303,20
1035	6601704,37	4700303,37
1036	6601705,20	4700303,62
1037	6601705,97	4700303,92
1038	6601706,73	4700304,30
1039	6601749,36	4700327,72
1040	6601750,09	4700328,16
1041	6601750,73	4700328,62
1042	6601751,36	4700329,16
1043	6601751,94	4700329,75
1044	6601752,46	4700330,38
1045	6601752,94	4700331,04
1046	6601753,37	4700331,77
1047	6601753,72	4700332,49
1048	6601754,01	4700333,25
1049	6601754,24	4700334,03
1050	6601754,42	4700334,86
1051	6601754,51	4700335,65
1052	6601754,55	4700336,49
1053	6601754,52	4700337,30
1054	6601754,42	4700338,10
1055	6601754,25	4700338,91
1056	6601754,02	4700339,71
1057	6601753,71	4700340,49
1058	6601753,36	4700341,22

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------



501  
109  
9





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

62	6601697,47	4700432,60
63	6601647,89	4700405,98
64	6601698,38	4700311,18
65	6601698,60	4700310,82
66	6601698,88	4700310,45
67	6601699,16	4700310,16
68	6601699,56	4700309,83
69	6601700,02	4700309,54
70	6601700,26	4700309,42
71	6601700,57	4700309,29
72	6601700,90	4700309,19
73	6601701,18	4700309,13
74	6601701,57	4700309,08
75	6601701,82	4700309,07
76	6601702,23	4700309,08
77	6601702,60	4700309,12
78	6601702,84	4700309,17
79	6601703,30	4700309,31
80	6601703,51	4700309,40
81	6601703,84	4700309,56
82	6601746,48	4700332,98
83	6601746,95	4700333,28
84	6601747,19	4700333,48
85	6601747,58	4700333,87
86	6601747,77	4700334,11
87	6601747,94	4700334,37
88	6601748,09	4700334,63
89	6601748,23	4700334,93
90	6601748,42	4700335,46
91	6601748,51	4700335,91
92	6601748,55	4700336,37
93	6601748,54	4700336,74
94	6601748,48	4700337,23
95	6601748,39	4700337,61
96	6601748,26	4700337,99
97	6601748,13	4700338,27

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------



6  
601  
007

Ulica Branka Deletića

UP 18

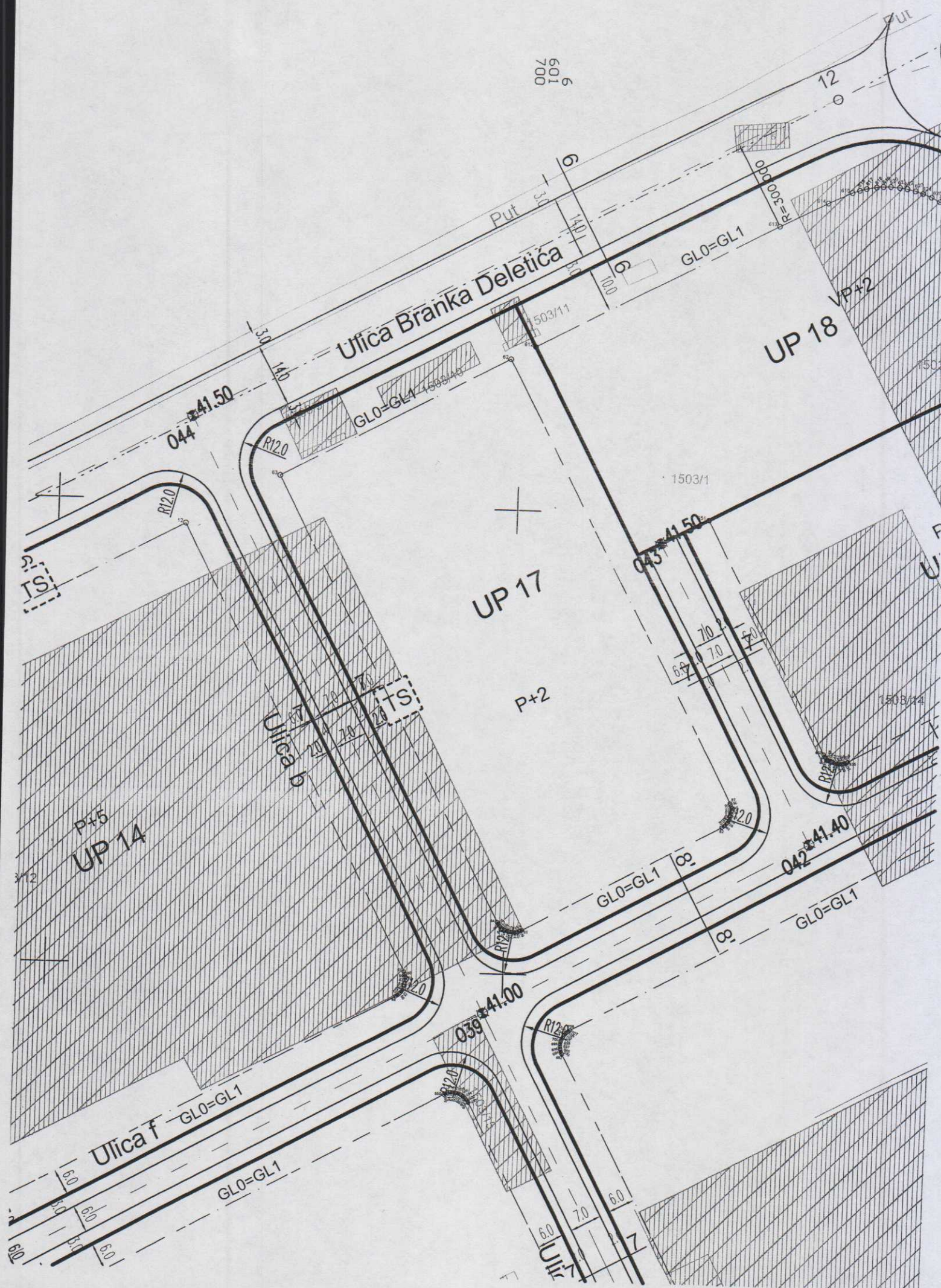
UP 17

UP 14

Ulica d

Ulica f

Ulica g





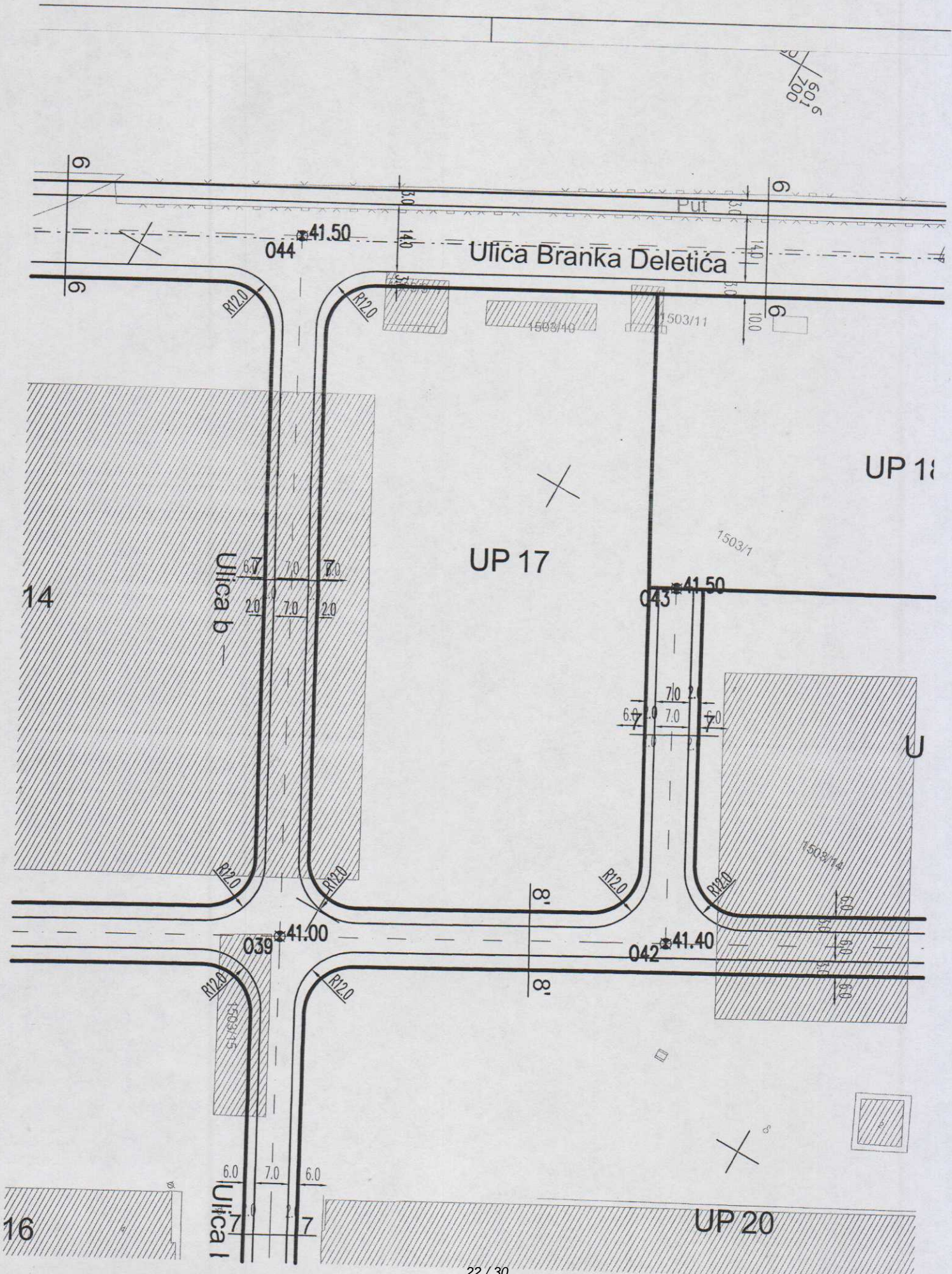
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretariat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------











501  
200  
9





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV Nova
	Kabal 10 kV
	Kabal 10 kV - Novi
	Kabal 10 kV - Ukida se
	Kabal 10 kV - Izmješta se
	Granica trafo reona
	Oznaka trafo reona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------



ka TS 110/10 kV "Podgorica 4"  
ka TS 110/10 kV "Podgorica 4"

150/15  
150/10

Ulica Branka Deletića

10/0.4 kV "Br.14 -Nova"  
1000 kVA

13

P 14

Ulica b

7

UP 17

NDTS 10/0.4 kV "Br.7 -Nova"  
1000 kVA

UP 18

1503/1

NDTS 10/0.4  
1000 kVA

6

UP

1503/14

5

NDTS  
1000 kVA







1503/15








CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju








Vodosnabdijevanje

-  Vodovod
-  Planirani vodovod
-  Ukidanje vodovoda
-  Vodovod višeg reda
-  Planirani vodovod višeg reda
-  Ukidanje vodovoda višeg reda

Fekalna kanalizacija

-  Kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod
-  Kanalizacioni vod višeg reda
-  Planirani kanalizacioni vod višeg reda
-  Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

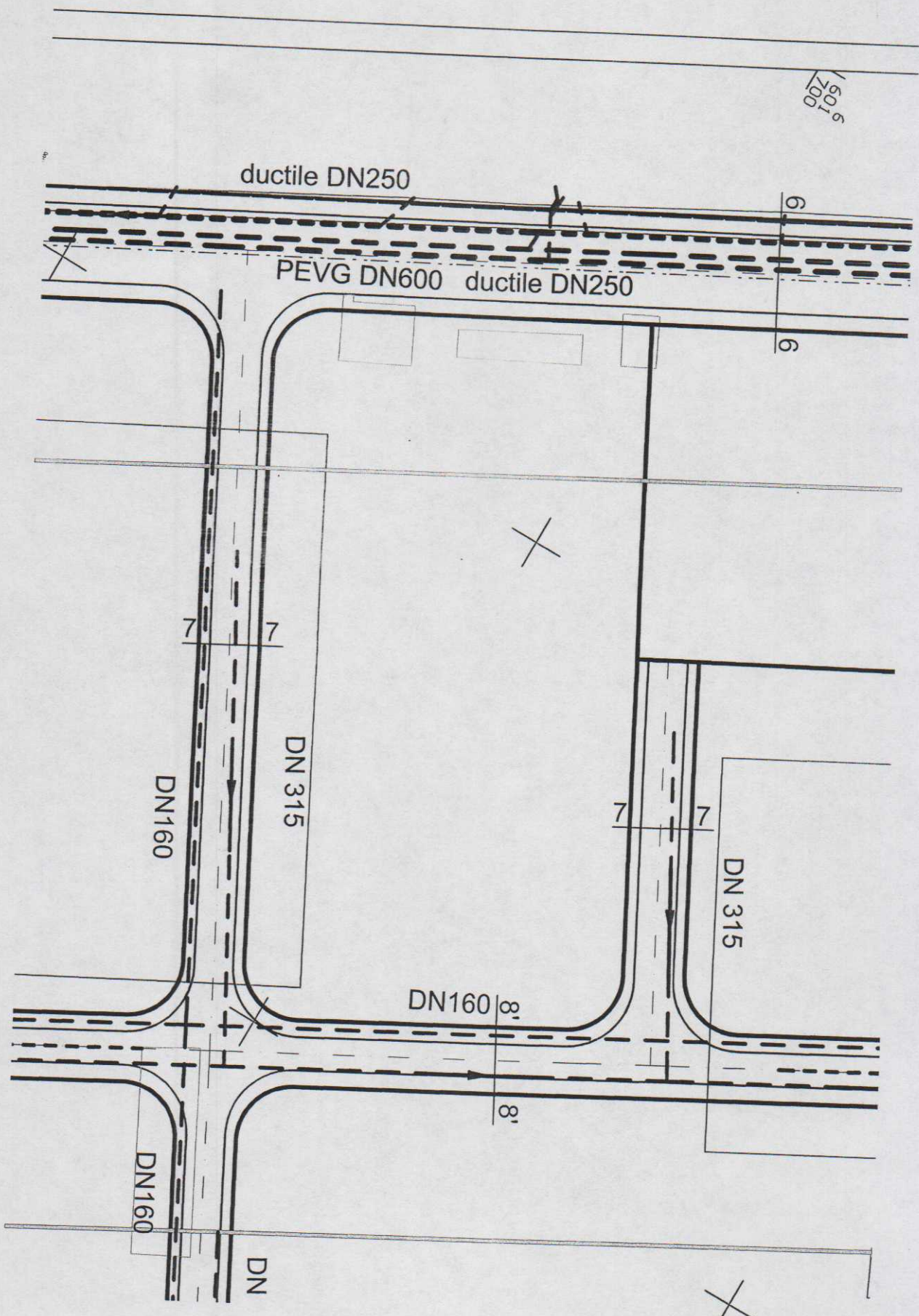
-  Kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod
-  Ukidanje kanalizacionog voda
-  Kanalizacioni vod višeg reda
-  Planirani kanalizacioni vod višeg reda
-  Granica slivne površine
-  Smjer odvođenja

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
HIDROTEHNIČKE INRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.9







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**



Postojeći TK podzemni vod



Postojeće TK okno



Planirani TK podzemni vod



Planirano tk okno

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.10
---------	--	--------------------------



Ulica Branka Deletića

UP 14

UP 17

Ulica b

Ulica f

5.10

5.9

UP 16

UP 20

Ulica b

110 2xØ 110

14 4xØ 110

5.6

5.5



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
Broj: 08-352/19-308  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 17  
održivi razvoj  
Podnosilac zahtjeva,  
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Površine javne namjene



Površine ograničene namjene



Linearno zelenilo

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	Grafički prilog br.11
---------	--	--------------------------



Ulica Branka Deletića

Ulica b

PUO

UP 17

P+2

PUO

UP 18

VP+2

PUO

UP 19

P+1

Ulica

PUO

UP 20

P+2